



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 662 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIUS EIENDOM NYE AS  
Forretningsadresse: Anders Tvereggens veg 4  
7037 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Navickas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 390 935	2 386 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 390 935</b>	<b>2 386 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		63 187	87 200
Lønnskostnad	1, 2	413 973	725 907
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	630 600	630 600
Annen driftskostnad		1 049 727	1 171 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 157 488</b>	<b>2 615 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 447</b>	<b>-229 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		736	-40 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>736</b>	<b>-40 808</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		349 046	394 161
Annen rentekostnad		1 394 713	1 065 433
Annen finanskostnad		4 673	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 748 432</b>	<b>1 459 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 747 697</b>	<b>-1 500 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 514 249</b>	<b>-1 729 651</b>
Skattekostnad	4, 5	-333 135	-380 523
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 181 114</b>	<b>-1 349 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		255 676	85 344
Udekket tap		-925 438	-1 263 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 181 114</b>	<b>-1 349 128</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 836 319	1 575 298
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 836 319</b>	<b>1 575 298</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	21 099 555	21 730 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 099 555</b>	<b>21 730 155</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 935 874</b>	<b>23 305 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		160 136	7 482
Andre kortsiktige fordringer		114 159	159 281
Konsernfordringer	7	218 374	109 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>492 669</b>	<b>276 179</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 374	156 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 374</b>	<b>156 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>576 042</b>	<b>432 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 511 916</b>	<b>23 738 289</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	60 000	60 000
Overkurs	8	113 031	113 031
Annen innskutt egenkapital	8	640 764	640 764
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>813 795</b>	<b>813 795</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8, 10	2 382 611	1 457 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 382 611</b>	<b>-1 457 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 568 816</b>	<b>-643 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 829 576	12 811 995
Langsiktig konserngjeld	7	7 976 023	9 286 393
Øvrig langsiktig gjeld		1 521 196	1 433 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 326 795</b>	<b>23 531 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 326 795</b>	<b>23 531 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 014	57 248
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		23 483	42 051
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		588 441	750 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>753 937</b>	<b>850 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 080 732</b>	<b>24 381 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 511 916</b>	<b>23 738 290</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 601394

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 662 433  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MARIUS EIENDOM NYE AS  
Forretningsadresse: Anders Tvereggens veg 4  
7037 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Navickas  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2025



Organisasjonsnr: 919 662 433  
MARIUS EIENDOM NYE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 390 935	2 386 288
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 390 935</b>	<b>2 386 288</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		63 187	87 200
Lønnskostnad	1, 2	413 973	725 907
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	630 600	630 600
Annen driftskostnad		1 049 727	1 171 829
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 157 488</b>	<b>2 615 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 447</b>	<b>-229 249</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		736	-40 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>736</b>	<b>-40 808</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		349 046	394 161
Annen rentekostnad		1 394 713	1 065 433
Annen finanskostnad		4 673	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 748 432</b>	<b>1 459 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 747 697</b>	<b>-1 500 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 514 249</b>	<b>-1 729 651</b>
Skattekostnad	4, 5	-333 135	-380 523
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 181 114</b>	<b>-1 349 128</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		255 676	85 344
Udekket tap		-925 438	-1 263 784
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 181 114</b>	<b>-1 349 128</b>



Organisasjonsnr: 919 662 433  
MARIUS EIENDOM NYE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 836 319	1 575 298
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 836 319</b>	<b>1 575 298</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	21 099 555	21 730 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 099 555</b>	<b>21 730 155</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 935 874</b>	<b>23 305 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		160 136	7 482
Andre kortsiktige fordringer		114 159	159 281
Konsernfordringer	7	218 374	109 416
<b>Sum fordringer</b>		<b>492 669</b>	<b>276 179</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 374	156 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 374</b>	<b>156 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>576 042</b>	<b>432 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 511 916</b>	<b>23 738 289</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	60 000	60 000
Overkurs	8	113 031	113 031



Annen innskutt egenkapital	8	640 764	640 764
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>813 795</b>	<b>813 795</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8, 10	2 382 611	1 457 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 382 611</b>	<b>-1 457 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 568 816</b>	<b>-643 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 829 576	12 811 995
Langsiktig konserngjeld	7	7 976 023	9 286 393
Øvrig langsiktig gjeld		1 521 196	1 433 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 326 795</b>	<b>23 531 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>24 326 795</b>	<b>23 531 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 014	57 248
Betalbar skatt	4, 5	0	0
Skyldige offentlige avgifter		23 483	42 051
Kortsiktig konserngjeld	7	0	0
Annen kortsiktig gjeld		588 441	750 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>753 937</b>	<b>850 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 080 732</b>	<b>24 381 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 511 916</b>	<b>23 738 290</b>



Organisasjonsnr: 919 662 433  
MARIUS EIENDOM NYE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leieinntekter Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende gjennom året i takt med leietakers bruk av tomtearealet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

2

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatregnskapet



## Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	365782.00	633237.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	51575.00	92670.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	-3384.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	413973.00	725907.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28842519.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	28842519.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7742964.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21099555.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	630600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Årsregnskap for  
**MARIUS EIENDOM NYE AS**  
919662433  
Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MARIUS EIENDOM NYE AS  
919 662 433



## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 390 935	2 386 288
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 390 935</b>	<b>2 386 288</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		63 187	87 200
Lønnskostnad	1, 2	413 973	725 907
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	630 600	630 600
Annen driftskostnad		1 049 727	1 171 829
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 157 488</b>	<b>2 615 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 448</b>	<b>-229 249</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		736	-40 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>736</b>	<b>-40 808</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		349 046	394 161
Annen rentekostnad		1 394 713	1 065 433
Annen finanskostnad		4 673	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 748 432</b>	<b>1 459 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 747 697</b>	<b>-1 500 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 514 249</b>	<b>-1 729 651</b>
Skattekostnad	4, 5	-333 135	-380 523
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 181 114</b>	<b>-1 349 128</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		255 676	85 344
Udekket tap		-925 438	-1 263 784
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 181 114</b>	<b>-1 349 128</b>



MARIUS EIENDOM NYE AS  
919 662 433

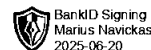


### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 836 319	1 575 298
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 836 319</b>	<b>1 575 298</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	21 099 555	21 730 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 099 555</b>	<b>21 730 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 935 874</b>	<b>23 305 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		160 136	7 482
Kortsiktige konsernfordringer	7	218 374	109 416
Andre kortsiktige fordringer		114 159	159 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>492 669</b>	<b>276 179</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 374	156 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 374</b>	<b>156 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>576 042</b>	<b>432 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 511 916</b>	<b>23 738 289</b>



MARIUS EIENDOM NYE AS  
919 662 433



## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	60 000	60 000
Overkurs	8	113 031	113 031
Annen innskutt egenkapital	8	640 764	640 764
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>813 795</b>	<b>813 795</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8, 10	2 382 611	1 457 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 382 611</b>	<b>-1 457 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 568 816</b>	<b>-643 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 829 576	12 811 995
Langsiktig konserngjeld	7	7 976 023	9 286 393
Øvrig langsiktig gjeld		1 521 196	1 433 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 326 795</b>	<b>23 531 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 014	57 248
Skyldige offentlige avgifter		23 483	42 051
Annen kortsiktig gjeld		588 441	750 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>753 937</b>	<b>850 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 080 732</b>	<b>24 381 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 511 916</b>	<b>23 738 289</b>

TRONDHEIM, 20.06.2025

Marius Navickas  
styrets leder / daglig leder



MARIUS EIENDOM NYE AS  
919 662 433



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende gjennom året i takt med leietakers bruk av tomtearealet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MARIUS EIENDOM NYE AS  
919 662 433



## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	365 782	633 237
Arbeidsgiveravgift	51 575	92 670
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-3 384	0
<b>Sum</b>	<b>413 973</b>	<b>725 907</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har gjeld til styrets leder/daglig leder på kr. 1 233 133,-

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

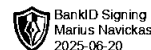
	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 842 519
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>28 842 519</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 742 964
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>21 099 555</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	630 600

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-72 114	-24 072
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-261 021	-356 451
<b>Skattekostnad</b>	<b>-333 135</b>	<b>-380 523</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 514 249	-1 729 651
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 047 538	1 676 935
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-56 700
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	327 790	109 416
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-138 921</b>	<b>0</b>



MARIUS EIENDOM NYE AS  
919 662 433



## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-7 112 364	-7 742 964	630 600
Gevinst- og tapskonto	2 185 338	1 748 271	437 068
Fremførbart underskudd	-1 733 419	-1 872 341	138 921
Kortsiktig gjeld	-500 000	-479 870	-20 130
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-7 160 445</b>	<b>-8 346 904</b>	<b>1 186 459</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-7 160 445</b>	<b>-8 346 904</b>	<b>1 186 459</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-1 575 298</b>	<b>-1 836 319</b>	<b>261 021</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstiller og garanter	2024	2023
Langsiktig gjeld kredittsituasjoner	4 000 989	4 000 989
Langsiktig gjeld kredittsituasjoner	8 428 587	8 811 006
Langsiktig gjeld kredittsituasjoner	2 400 000	0
<b>Sum</b>	<b>14 829 576</b>	<b>12 811 995</b>

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	2024	2023
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	21 730 156	21 730 155
<b>Sum</b>	<b>21 730 156</b>	<b>21 730 155</b>

Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år	2024	2023
Andel	3.956.787	5 868 882
<b>Sum</b>	<b>3 956 787</b>	<b>5 868 882</b>

## Note 7 - Mellomværende med selskap med samme aksjonær

Kortsiktige fordringer	2024	2023
MN Bygg Nye AS (konsernbidrag)	0	54 384
Marius-Holding AS (konsernbidrag)	218 374	0
<b>Sum</b>	<b>218 374</b>	<b>54 384</b>

Gjeld	2024	2023
Marius-Holding	1 114 166	2 686 357
MN Bygg Nye AS	6 861 857	6 600 036
<b>Sum</b>	<b>7 976 023</b>	<b>9 286 393</b>



MARIUS EIENDOM NYE AS  
919 662 433



## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000	113 031	640 764	0	-1 457 173	-643 378
Årsresultat	0	0	0	-255 676	-925 438	-1 181 114
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	255 676	0	255 676
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>113 031</b>	<b>640 764</b>	<b>0</b>	<b>-2 382 611</b>	<b>-1 568 816</b>

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	200	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Marius -Holding AS	300	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styreleder/daglig leder Marius Navickas eier 100% av Marius.Holding AS

## Note 10 - Fortsatt drift

Styret og daglig leder (ledelsen) bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Det er store verdier i selskapets eiendommer som sikrer videre drift. Selskapet har også som mål å øke og stabilisere leieinntektene.



TIL GENERALFORSAMLINGEN I MARIUS NYE EIENDOM AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for MARIUS NYE EIENDOM AS som viser et underskudd på kr 1 181 114. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER  
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO  
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11  
ORG. NR.: 995 683 555



enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trøndelag Revisjon AS  
Levanger, 26.06.2025

Arnhild Wist  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

KONTOR: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER  
POSTADRESSE: MOAFJÆRA 8A, 7606 LEVANGER

MAIL: POST@TRONDELAGREVISJON.NO  
NETTSIDE: TRONDELAGREVISJON.NO

TLF.: 74 08 30 11  
ORG. NR.: 995 683 555



## Elektronisk signatur

*Signert av*

**Wist, Arnhild Reitan**

*(Identitet bekreftet med BankID (NO))*



*Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)*

26.06.2025 13:54:49

*Signaturmetode*

BankID (NO)



Årsregnskap for  
**MARIUS EIENDOM NYE AS**

919662433

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



MARIUS EIENDOM NYE AS  
919 662 433

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekter		2 390 935	2 386 288
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 390 935</b>	<b>2 386 288</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		63 187	87 200
Lønnskostnad	1, 2	413 973	725 907
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	630 600	630 600
Annen driftskostnad		1 049 727	1 171 829
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 157 488</b>	<b>2 615 537</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>233 448</b>	<b>-229 249</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		736	-40 808
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>736</b>	<b>-40 808</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		349 046	394 161
Annen rentekostnad		1 394 713	1 065 433
Annen finanskostnad		4 673	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 748 432</b>	<b>1 459 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 747 697</b>	<b>-1 500 402</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 514 249</b>	<b>-1 729 651</b>
Skattekostnad	4, 5	-333 135	-380 523
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 181 114</b>	<b>-1 349 128</b>
<b>Overføringer</b>			
Mottatt konsernbidrag		255 676	85 344
Udekket tap		-925 438	-1 263 784
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 181 114</b>	<b>-1 349 128</b>



MARIUS EIENDOM NYE AS  
919 662 433

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	1 836 319	1 575 298
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 836 319</b>	<b>1 575 298</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 6	21 099 555	21 730 155
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 099 555</b>	<b>21 730 155</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>22 935 874</b>	<b>23 305 453</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		160 136	7 482
Kortsiktige konsernfordringer	7	218 374	109 416
Andre kortsiktige fordringer		114 159	159 281
<b>Sum fordringer</b>		<b>492 669</b>	<b>276 179</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		83 374	156 658
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>83 374</b>	<b>156 658</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>576 042</b>	<b>432 837</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>23 511 916</b>	<b>23 738 289</b>



MARIUS EIENDOM NYE AS  
919 662 433

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	60 000	60 000
Overkurs	8	113 031	113 031
Annen innskutt egenkapital	8	640 764	640 764
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>813 795</b>	<b>813 795</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	8, 10	2 382 611	1 457 173
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 382 611</b>	<b>-1 457 173</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 568 816</b>	<b>-643 378</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	14 829 576	12 811 995
Langsiktig konserngjeld	7	7 976 023	9 286 393
Øvrig langsiktig gjeld		1 521 196	1 433 059
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 326 795</b>	<b>23 531 447</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		142 014	57 248
Skyldige offentlige avgifter		23 483	42 051
Annen kortsiktig gjeld		588 441	750 921
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>753 937</b>	<b>850 220</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 080 732</b>	<b>24 381 668</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>23 511 916</b>	<b>23 738 289</b>

TRONDHEIM, 20.06.2025

Marius Navickas  
styrets leder / daglig leder



MARIUS EIENDOM NYE AS  
919 662 433

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Leieinntekter

Inntektsføring av leieinntekter skjer løpende gjennom året i takt med leietakers bruk av tomtearealet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



MARIUS EIENDOM NYE AS  
919 662 433

## Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	365 782	633 237
Arbeidsgiveravgift	51 575	92 670
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	-3 384	0
<b>Sum</b>	<b>413 973</b>	<b>725 907</b>

## Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet har gjeld til styrets leder/daglig leder på kr. 1 233 133,-

## Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	28 842 519
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>28 842 519</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-7 742 964
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>21 099 555</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	630 600

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-72 114	-24 072
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-261 021	-356 451
<b>Skattekostnad</b>	<b>-333 135</b>	<b>-380 523</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-1 514 249	-1 729 651
+/- Endring i midlertidige forskjeller	1 047 538	1 676 935
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-56 700
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	327 790	109 416
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-138 921</b>	<b>0</b>



MARIUS EIENDOM NYE AS  
919 662 433

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	-7 112 364	-7 742 964	630 600
Gevinst- og tapskonto	2 185 338	1 748 271	437 068
Fremførbart underskudd	-1 733 419	-1 872 341	138 921
Kortsiktig gjeld	-500 000	-479 870	-20 130
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-7 160 445</b>	<b>-8 346 904</b>	<b>1 186 459</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-7 160 445</b>	<b>-8 346 904</b>	<b>1 186 459</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-1 575 298</b>	<b>-1 836 319</b>	<b>261 021</b>

## Note 6 - Pantstillelser og garantier

### Pantsikret gjeld, pantstiller og garanter

	2024	2023
Langsiktig gjeld kredittsituasjoner	4 000 989	4 000 989
Langsiktig gjeld kredittsituasjoner	8 428 587	8 811 006
Langsiktig gjeld kredittsituasjoner	2 400 000	0
<b>Sum</b>	<b>14 829 576</b>	<b>12 811 995</b>

### Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

	2024	2023
Tomt, bygninger og annen fast eiendom	21 730 156	21 730 155
<b>Sum</b>	<b>21 730 156</b>	<b>21 730 155</b>

### Andel av langsiktig gjeld som forfaller senere enn 5 år

	2024	2023
Andel	3.956.787	5 868 882
<b>Sum</b>	<b>3 956 787</b>	<b>5 868 882</b>

## Note 7 - Mellomværende med selskap med samme aksjonær

### Kortsiktige fordringer

	2024	2023
MN Bygg Nye AS (konsernbidrag)	0	54 384
Marius-Holding AS (konsernbidrag)	218 374	0
<b>Sum</b>	<b>218 374</b>	<b>54 384</b>

### Gjeld

	2024	2023
Marius-Holding	1 114 166	2 686 357
MN Bygg Nye AS	6 861 857	6 600 036
<b>Sum</b>	<b>7 976 023</b>	<b>9 286 393</b>



MARIUS EIENDOM NYE AS  
919 662 433

## Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	60 000	113 031	640 764	0	-1 457 173	-643 378
Årsresultat	0	0	0	-255 676	-925 438	-1 181 114
Mottatt konsernbidrag	0	0	0	255 676	0	255 676
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>60 000</b>	<b>113 031</b>	<b>640 764</b>	<b>0</b>	<b>-2 382 611</b>	<b>-1 568 816</b>

## Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	200	60 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Marius -Holding AS	300	100,00	Ordinære

### Mer om aksjer og aksjonærer

Styreleder/daglig leder Marius Navickas eier 100% av Marius.Holding AS

## Note 10 - Fortsatt drift

Styret og daglig leder (ledelsen) bekrefter at årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Det er store verdier i selskapets eiendommer som sikrer videre drift. Selskapet har også som mål å øke og stabilisere leieinntektene.