



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 730 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTHUS AS
Forretningsadresse: Grønli allé 1
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Østhus Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 300	4 300
Annen driftskostnad	7	7 356	5 975
Sum kostnader		11 656	10 275
Driftsresultat		-11 656	-10 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	
Sum finansinntekter		1	
Netto finans		1	
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-11 655	-10 275
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 564	-2 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 091	-8 014
Årsresultat	5	-9 091	-8 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 091	-8 014
Totalresultat		-9 091	-8 014
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-9 091	-8 014
Sum overføringer og disponeringer		-9 091	-8 014



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 200	6 500
Sum varige driftsmidler	3	2 200	6 500
Sum anleggsmidler		2 200	6 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	77 169	84 525
Sum fordringer		77 169	84 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		518	517
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		518	517
Sum omløpsmidler		77 687	85 042
SUM EIENDELER		79 887	91 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		47 508	56 599
Sum opptjent egenkapital		47 508	56 599



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	5	77 508	86 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 379	4 943
Sum avsetninger for forpliktelser		2 379	4 943
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		2 379	4 943
Sum gjeld		2 379	4 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		79 887	91 542



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 280782

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 730 120
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØSTHUS AS
Forretningsadresse: Grønli allé 1
1605 FREDRIKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Østhus Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.05.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 730 120
ØSTHUS AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	3	4 300	4 300
Annen driftskostnad			
	7	7 356	5 975
Sum kostnader			
		11 656	10 275
Driftsresultat			
		-11 656	-10 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			
		1	
Sum finansinntekter			
		1	
Netto finans			
		1	
Ordinært resultat før skattekostnad			
	2	-11 655	-10 275
Skattekostnad på ordinært resultat			
	2	-2 564	-2 261
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		-9 091	-8 014
Årsresultat			
	5	-9 091	-8 014
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-9 091	-8 014
Totalresultat			
		-9 091	-8 014
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital			
		-9 091	-8 014
Sum overføringer og disponeringer			
		-9 091	-8 014



Organisasjonsnr: 998 730 120
ØSTHUS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	2 200	6 500
Sum varige driftsmidler	3	2 200	6 500
Sum anleggsmidler		2 200	6 500
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer	6	77 169	84 525
Sum fordringer		77 169	84 525
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		518	517
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		518	517
Sum omløpsmidler		77 687	85 042
SUM EIENDELER		79 887	91 542
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		47 508	56 599
Sum egenkapital	5	77 508	86 599
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	2 379	4 943
Sum avsetninger for			
forpliktelser		2 379	4 943



Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	2 379	4 943
Sum gjeld	2 379	4 943
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	79 887	91 542



Organisasjonsnr: 998 730 120
ØSTHUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	300.00	100.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Øst-hus AS	300.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	300.00	100.00%

Note

7

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

7

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020
Østhus AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 730 120



RESULTATREGNSKAP

ØSTHUS AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	4 300	4 300
Annen driftskostnad	7	7 356	5 975
Sum driftskostnader		11 656	10 275
Driftsresultat		-11 656	-10 275
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1	0
Resultat av finansposter		1	0
Ordinært resultat før skattekostnad	2	-11 655	-10 275
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-2 564	-2 261
Ordinært resultat		-9 091	-8 014
Årsresultat	5	-9 091	-8 014
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		9 091	8 014
Sum overføringer		-9 091	-8 014

ØSTHUS AS

SIDE 2



BALANSE

ØSTHUS AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	2 200	6 500
Sum varige driftsmidler	3	2 200	6 500
Sum anleggsmidler		2 200	6 500
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	6	77 169	84 525
Sum fordringer		77 169	84 525
Bankinnskudd, kontanter o.l.		518	517
Sum omløpsmidler		77 687	85 042
Sum eiendeler		79 887	91 542



BALANSE

ØSTHUS AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		47 508	56 599
Sum opptjent egenkapital		47 508	56 599
Sum egenkapital	5	77 508	86 599
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	2	2 379	4 943
Sum avsetning for forpliktelser		2 379	4 943
KORTSIKTIG GJELD			
Sum gjeld		2 379	4 943
Sum egenkapital og gjeld		79 887	91 542

Fredrikstad, 09.05.2021
Styret i Østhus AS

Thomas Østhus Olsen
styreleder/daglig leder



Note 1 Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløp er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de ikke skal tilbakebetales i løpet av ett år etter balansedagen. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende med fradrag for påregnelig tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført til opprinnelig anskaffelseskost med fradrag for akkumulerte ordinære avskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 23% / 24% på grunnlag av midlertidige forskjellen som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Eventuell netto skattefordel er balanseført.

Inntektsføring

Inntektsføring av tjenester skjer etter hvert som tjenestene leveres.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-2 564	-2 261
Skattekostnad ordinært resultat	-2 564	-2 261
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 655	-10 275
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	8 609	9 686
Skattepliktig inntekt	-3 046	-589
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0



Sum betalbar skatt i balansen 0 0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Varige driftsmidler	19 435	28 044	8 609
Sum	19 435	28 044	8 609
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 621	-5 574	3 046
Grunnlag for utsatt skatt	10 815	22 470	11 655
Utsatt skatt (22 %)	2 379	4 943	2 564

Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	34 200	34 200
= Anskaffelseskost 31.12.20	34 200	34 200
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	32 000	32 000
= Bokført verdi 31.12.20	2 200	2 200
Årets ordinære avskrivninger	4 300	4 300
Økonomisk levetid	3-5 år	

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ØSTHUS AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
Sum	300		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Øst-hus AS	300	100,0	100,0

Selskapet er datterselskap av Øst-Hus AS. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap etter reglene for små foretak.



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt EK	Overkurs	Annen EK / udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.2020	30 000	0	0	56 599	86 599
Årets resultat	0	0	0	-9 091	-9 091
Pr 31.12.2020	30 000	0	0	47 508	77 508

Note 6 Lån med nærstående parter

Selskapet har en fordring på morselskapet på kr 77 169.
Fordringen er ikke renteberegnet.

Note 7 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte
Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til ledende personer

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon.