



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 861 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALLERI OSLO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Newsec PAM AS
Munkedamsveien 45C
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sjøberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 843 425	6 048 107
Annen driftsinntekt		46 673	47 876
Sum inntekter		6 890 098	6 095 983
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	590 104	536 729
Av-og nedskrivninger	2	3 478 800	3 438 650
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Driftskostnader eiendom		700 670	753 317
Sum kostnader		4 769 574	4 728 697
Driftsresultat		2 120 525	1 367 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 881 600	1 781 992
Annen renteinntekt	3	378 916	35
Annen finansinntekt			262 446
Sum finansinntekter		2 260 516	2 044 473
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	13 423	
Annen finanskostnad			659
Sum finanskostnader		13 423	659
Netto finans		2 247 094	2 043 814
Resultat før skattekostnad		4 367 618	3 411 100
Skattekostnad på resultat	4	1 217 453	1 004 156
Årsresultat	5	3 150 165	2 406 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 150 165	2 406 944



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Totalresultat		3 150 165	2 406 944
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 150 165	2 406 944
Sum overføringer og disponeringer		3 150 165	2 406 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 421 036	1 084 913
Sum immaterielle eiendeler		1 421 036	1 084 913
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		187 240 452	189 912 179
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	187 240 452	189 912 179
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	74 597 237	69 089 103
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		2 649 180	2 649 180
Andre langsiktige fordringer		1 370 381	
Sum finansielle anleggsmidler		78 616 798	71 738 283
Sum anleggsmidler		267 278 286	262 735 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 224	4 115
Andre kortsiktige fordringer		90 704	221 250
Konsernfordringer	3, 3	32 000 000	32 000 000
Sum fordringer		32 098 928	32 225 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 811 945	14 936 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 811 945	14 936 276
Sum omløpsmidler		48 910 873	47 161 640



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		316 189 160	309 897 016
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 230 000	1 230 000
Overkurs		298 800 000	298 800 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		300 015 000	300 015 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 919 666	5 769 501
Sum opptjent egenkapital		8 919 666	5 769 501
Sum egenkapital	5	308 934 666	305 784 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 734	
Betalbar skatt	4		702 502
Skyldig offentlige avgifter			123 856
Kortsiktig konserngjeld	3	7 061 710	2 794 945
Annen kortsiktig gjeld		42 050	491 212
Sum kortsiktig gjeld		7 254 494	4 112 515
Sum gjeld		7 254 494	4 112 515
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 189 160	309 897 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 548200

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 861 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GALLERI OSLO INVEST AS
Forretningsadresse: c/o Newsec PAM AS
Munkedamsveien 45C
0250 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marte Sørberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 923 861 823
GALLERI OSLO INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		6 843 425	6 048 107
Annen driftsinntekt		46 673	47 876
Sum inntekter		6 890 098	6 095 983
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	590 104	536 729
Av-og nedskrivninger	2	3 478 800	3 438 650
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	700 670	753 317
Driftskostnader eiendom			
Sum kostnader		4 769 574	4 728 697
Driftsresultat		2 120 525	1 367 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	1 881 600	1 781 992
Annen renteinntekt	3	378 916	35
Annen finansinntekt			262 446
Sum finansinntekter		2 260 516	2 044 473
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3		
Annen rentekostnad	3	13 423	
Annen finanskostnad			659
Sum finanskostnader		13 423	659
Netto finans		2 247 094	2 043 814
Resultat før skattekostnad		4 367 618	3 411 100
Skattekostnad på resultat	4	1 217 453	1 004 156
Årsresultat	5	3 150 165	2 406 944
Årsresultat etter minoritetsinteresser		3 150 165	2 406 944
Totalresultat		3 150 165	2 406 944
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 150 165	2 406 944



Sum overføringer og
disponeringer

3 150 165

2 406 944



Organisasjonsnr: 923 861 823
GALLERI OSLO INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 421 036	1 084 913
Sum immaterielle eiendeler		1 421 036	1 084 913
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		187 240 452	189 912 179
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	187 240 452	189 912 179
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3, 6	74 597 237	69 089 103
Lån til foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		2 649 180	2 649 180
Andre langsiktige fordringer		1 370 381	
Sum finansielle anleggsmidler		78 616 798	71 738 283
Sum anleggsmidler		267 278 286	262 735 375
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		8 224	4 115
Andre kortsiktige fordringer		90 704	221 250
Konsernfordringer	3, 3	32 000 000	32 000 000
Sum fordringer		32 098 928	32 225 365
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		16 811 945	14 936 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 811 945	14 936 276
Sum omløpsmidler		48 910 873	47 161 640
SUM EIENDELER		316 189 160	309 897 016



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7	1 230 000	1 230 000
Overkurs		298 800 000	298 800 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		300 015 000	300 015 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		8 919 666	5 769 501
Sum opptjent egenkapital		8 919 666	5 769 501

Sum egenkapital	5	308 934 666	305 784 501
------------------------	----------	--------------------	--------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		0	0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		150 734	
Betalbar skatt	4		702 502
Skyldig offentlige avgifter			123 856
Kortsiktig konserngjeld	3	7 061 710	2 794 945
Annen kortsiktig gjeld		42 050	491 212
Sum kortsiktig gjeld		7 254 494	4 112 515

Sum gjeld		7 254 494	4 112 515
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		316 189 160	309 897 016
---------------------------------	--	--------------------	--------------------



Organisasjonsnr: 923 861 823
GALLERI OSLO INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

Årsregnskap Galleri Oslo Invest AS 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Negulic, Ivo-Josip	BANKID	2025-05-27 17:48 GMT+02
Hellstrøm, Andreas	BANKID	2025-05-27 10:17 GMT+02
Refsnes, Bjarne Furuborg	BANKID	2025-05-27 09:55 GMT+02



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 80260B520A314E76BC3729BFB28A53CD



Årsregnskap 2024 Galleri Oslo Invest AS

Org.nr: 923 861 823

Årsregnskapet er utarbeidet av:

newsec 



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
80260B520A314E76BC3729BFB28A53CD



Resultatregnskap Galleri Oslo Invest AS

	Note	2024	2023
Driftsinntekter og driftskostnader			
Leieinntekt		6 843 425	6 048 107
Annen driftsinntekt		46 673	47 876
Sum driftsinntekter		6 890 098	6 095 983
Forvaltningskostnader	1	590 104	536 729
Av-og nedskrivninger	2	3 478 800	3 438 650
Driftskostnader eiendom		700 670	753 317
Sum driftskostnader		4 769 574	4 728 697
Driftsresultat		2 120 525	1 367 287
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra selskap i samme konsern	3	1 881 600	1 781 992
Annen renteinntekt		378 916	35
Annen finansinntekt		-	262 446
Annen rentekostnad		13 423	-
Annen finanskostnad		-	-659
Resultat av finansposter		2 247 094	2 043 814
Resultat før skattekostnad		4 367 618	3 411 100
Skattekostnad på resultat	4	1 217 453	1 004 156
Resultat		3 150 165	2 406 944
Årsresultat	5	3 150 165	2 406 944
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		3 150 165	2 406 944
Sum overføringer		3 150 165	2 406 944



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
80260B520A314E76BC3729BFB28A53CD



Balanse Galleri Oslo Invest AS

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 421 036	1 084 913
Sum immaterielle eiendeler		1 421 036	1 084 913
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		187 240 452	189 912 179
Sum varige driftsmidler	2	187 240 452	189 912 179
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3, 6	74 597 237	69 089 103
Investeringer i aksjer og andeler		2 649 180	2 649 180
Andre langsiktige fordringer		1 370 381	-
Sum finansielle anleggsmidler		78 616 798	71 738 283
Sum anleggsmidler		267 278 286	262 735 375
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		8 224	4 115
Andre kortsiktige fordringer		90 704	221 250
Fordringer på selskap i samme konsern	3	32 000 000	32 000 000
Sum fordringer		32 098 928	32 225 365
Bankinnskudd, kontanter o.l.		16 811 945	14 936 276
Sum omløpsmidler		48 910 873	47 161 640
Sum eiendeler		316 189 160	309 897 016



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
80260B520A314E76BC3729BFB28A53CD



Balanse Galleri Oslo Invest AS

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 230 000	1 230 000
Overkurs		298 800 000	298 800 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		300 015 000	300 015 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 919 666	5 769 501
Sum opptjent egenkapital		8 919 666	5 769 501
Sum egenkapital	5	308 934 666	305 784 501
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		150 734	-
Betalbar skatt	4	-	702 502
Skyldig offentlige avgifter		-	123 856
Gjeld til selskap i samme konsern	3	7 061 710	2 794 945
Annen kortsiktig gjeld		42 050	491 212
Sum kortsiktig gjeld		7 254 494	4 112 515
Sum gjeld		7 254 494	4 112 515
Sum egenkapital og gjeld		316 189 160	309 897 016

Oslo, 26.05.2025
Styret i Galleri Oslo Invest AS

Ivo-Josip Negulic
styreleder

Bjarne Furuborg Refsnes
styremedlem

Andreas Hellstrøm
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
80260B520A314E76BC3729BFB28A53CD



Noter til regnskapet 2024 Galleri Oslo Invest AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
80260B520A314E76BC3729BFB28A53CD



Noter til regnskapet 2024 Galleri Oslo Invest AS

Note 1 Lønnskostnader

Galleri Oslo Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

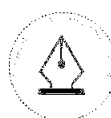
Note 2 Anleggsmidler

	Bygg	Tomt	Tekn. inst.	Anl. under utførelse	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.2024	51 470 552	151 120 056	1 281 834	21 185	203 893 627
Tilgang anleggsmidler	-	-	-	807 073	807 073
Anskaffelseskost 31.12.2024	51 470 552	151 120 056	1 281 834	828 258	204 700 700
Akk. avskrivninger pr. 31.12.2024	-17 314 548		-145 700		-17 460 248
Bokført verdi 31.12.2024	34 156 004	151 120 056	1 136 134	828 258	187 240 452
Årets avskrivning	3 393 600		85 200		3 478 800
Økonomisk levetid	50 år		10-20 år		

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer nærstående		
Andre kortsiktige fordringer konsern	32 000 000	32 000 000
Sum	32 000 000	32 000 000
Gjeld nærstående		
Gjeld konsernbidrag*)	7 061 710	2 794 945
Sum	7 061 710	2 794 945
Transaksjoner med nærstående		
Renteinntekter konsernselskap	1 881 600	1 781 992
Sum	1 881 600	1 781 992

*) Avgitt konsernbidrag til Galleriet 118-120 AS er bokført som investering i datter.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
80260B520A314E76BC3729BFB28A53CD

Noter til regnskapet 2024
Galleri Oslo Invest AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 553 576	1 317 390
Endring i utsatt skattefordel	-336 123	-313 234
Skattekostnad ordinært resultat	1 217 453	1 004 156
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	4 367 618	3 411 100
Permanente forskjeller	1 166 261	1 153 244
Endring i midlertidige forskjeller	1 527 831	1 423 793
Avgitt konsernbidrag	-7 061 710	-2 794 945
Skattepliktig inntekt	0	3 193 193
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 553 576	1 317 390
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-1 553 576	-614 888
Sum betalbar skatt i balansen	-	702 502
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	4 367 618	3 411 100
Beregnet skatt av resultat før skatt	960 876	750 442
Skatteeffekt av permanente forskjeller	256 577	253 714
Sum	1 217 453	1 004 156
Effektiv skattesats	27,9 %	29,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	57 336 083	59 986 854	2 650 771
Fordringer	-30 260	-	30 260
Andre forskjeller	-63 765 079	-64 918 279	-1 153 200
Sum	-6 459 256	-4 931 425	1 527 831
Grunnlag for utsatt skattefordel	-6 459 256	-4 931 425	1 527 831
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 421 036	-1 084 913	336 123

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	1 230 000	298 800 000	-15 000	5 769 501	305 784 501
Årets resultat				3 150 165	3 150 165
Pr 31.12.2024	1 230 000	298 800 000	-15 000	8 919 666	308 934 666

923 861 823

Side 7



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
80260B520A314E76BC3729BFB28A53CD



Noter til regnskapet 2024 Galleri Oslo Invest AS

Note 6 Aksjer i datterselskap

Selskapsnavn	Eierandel	Anskaffelses- kost	Egenkapital	Resultat
Galleriet 118-120 AS	100 %	62 185 808	6 915 272	-3 872 367
Sum		62 185 808	6 915 272	-3 872 367

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	41	1 230 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Aksjonærer:	Aksjer	Eierandel
Schweigaardsgate 6-14 AS	10 000	33%
Linstow AS	10 000	33%
Pensjonskassen for fylkene Akershus Buskerud og Østfold	10 000	33%
Totalt antall aksjer	30 000	100%



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
80260B520A314E76BC3729BFB28A53CD



KPMG AS
Dronning Eufemias gate 6A
P.O. Box 7000 Majorstuen
N-0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Galleri Oslo Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Galleri Oslo Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bøde	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: LR41-MFNCR-TVPOU-G5W8X-NZYEI-WHQJB



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo

KPMG AS

Geir Moen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Moen, Geir

Statsautorisert Revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-232213

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-05-28 06:33:29 UTC



Penneo Dokumentmøkkel: LR41-MFNCR-TYPOU-G5W8X-NZYEI-WHQJB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.