



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 733 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA PANORAMA AS
Forretningsadresse: Vardenvegen 44
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Klemetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 500	
Annen driftskostnad	2	12 026	
Sum kostnader		14 526	
Driftsresultat		-14 526	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 526	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 526	0
Årsresultat		-14 526	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 526	
Sum overføringer og disponeringer		-14 526	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 741 832	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	47 500	
Sum varige driftsmidler		2 789 332	
Sum anleggsmidler		2 789 332	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 388	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 388	
Sum omløpsmidler		98 388	0
SUM EIENDELER		2 887 721	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	
Sum innskutt egenkapital		18 180	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	14 526	
Sum opptjent egenkapital		-14 526	
Sum egenkapital		3 654	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 780 847	
Sum annen langsiktig gjeld		2 780 847	
Sum langsiktig gjeld		2 780 847	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		103 220	
Sum kortsiktig gjeld		103 220	
Sum gjeld		2 884 067	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 887 721	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 612916

Enheten

Organisasjonsnummer: 827 733 652
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CASA PANORAMA AS
Forretningsadresse: Vardenvegen 44
4280 SKUDENESHAVN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 24.08.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Klemetsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 827 733 652
CASA PANORAMA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 500	
Annen driftskostnad	2	12 026	
Sum kostnader		14 526	
Driftsresultat		-14 526	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 526	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 526	0
Årsresultat		-14 526	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 526	
Sum overføringer og disponeringer		-14 526	



Organisasjonsnr: 827 733 652
CASA PANORAMA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 741 832	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	47 500	
Sum varige driftsmidler		2 789 332	

Sum anleggsmidler		2 789 332	0
-------------------	--	-----------	---

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 388	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 388	

Sum omløpsmidler		98 388	0
------------------	--	--------	---

SUM EIENDELER		2 887 721	0
---------------	--	-----------	---

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3, 4	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	
Sum innskutt egenkapital		18 180	

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	14 526	
Sum opptjent egenkapital		-14 526	

Sum egenkapital		3 654	0
-----------------	--	-------	---

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 780 847	



Sum annen langsiktig gjeld	2 780 847	
Sum langsiktig gjeld	2 780 847	0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	103 220	
Sum kortsiktig gjeld	103 220	
Sum gjeld	2 884 067	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 887 721	0



Organisasjonsnr: 827 733 652
CASA PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2791832.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2791832.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2500.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2789332.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-2500.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note



5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2021

**Casa Panorama AS
4280 SKUDENESHAVN**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



Resultatregnskap for 2021
Casa Panorama AS

	Note	2021	2020
Sum driftsinntekter		<u>0</u>	<u>0</u>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-2 500	0
Annen driftskostnad	2	-12 026	0
Sum driftskostnader		<u>-14 526</u>	<u>0</u>
Driftsresultat		<u>-14 526</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-14 526</u>	<u>0</u>
Ordinært resultat		<u>-14 526</u>	<u>0</u>
Årsresultat		<u>-14 526</u>	<u>0</u>
Overføringer			
Udekket tap		-14 526	0
Sum		<u>-14 526</u>	<u>0</u>



Balanse pr. 31. desember 2021 Casa Panorama AS


	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 741 832	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	47 500	0
Sum varige driftsmidler		2 789 332	0
Sum anleggsmidler		2 789 332	0
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		98 388	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		98 388	0
Sum omløpsmidler		98 388	0
Sum eiendeler		2 887 721	0




Balanse pr. 31. desember 2021
Casa Panorama AS

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (30 000 aksjer à kr 1,00)	3, 4	30 000	0
Annen innskutt egenkapital	4	-11 820	0
Sum innskutt egenkapital		18 180	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-14 526	0
Sum opptjent egenkapital		-14 526	0
Sum egenkapital		3 654	0
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	2 780 847	0
Sum annen langsiktig gjeld		2 780 847	0
Sum langsiktig gjeld		2 780 847	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		103 220	0
Sum kortsiktig gjeld		103 220	0
Sum gjeld		2 884 067	0
Sum egenkapital og gjeld		2 887 721	0

Skudeneshavn, 28/6-22


John Klemetsen
styreleder


May Sandra Vik Klemetsen
styremedlem



Noter 2021

Casa Panorama AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 24.08.2021	0
Tilgang i året	2 791 832
Anskaffelseskost 31.12.2021	2 791 832
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	-2 500
Balanseført verdi 31.12.2021	2 789 332
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	-2 500

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



Note 3 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	30 000	1,00	30 000,00
Sum	30 000		30 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
LJK Holding AS	30 000	100 %	ordinære aksjer

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Stiftelse - innbet av aksjekap.	30 000			30 000
Stiftelseutgifter		- 11 820		-11 820
Årets resultat			-14 526	-14 526
Egenkapital 31.12.2021	30 000	-11 820	-14 526	3 654

Note 5 - Lån fra morselskapet

LJK Holding AS har gitt lån til selskapet på kr 2 780 847. Det er ikke avtalt nedbetalingstid. Lånet er ikke renteberegnet.

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	24.08.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	0	7 500	-7 500
Skattemessig fremførbart underskudd	0	-33 846	33 846
Netto forskjeller	0	-26 346	26 346
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	26 346	-26 346
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 5 796