



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 299 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 26 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 214
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brauner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 000	
Annen driftskostnad		6 372	
Sum kostnader		18 372	
Driftsresultat		-18 372	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 372	0
Skattekostnad på resultat	3	-4 042	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 330	0
Årsresultat	4	-14 330	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 330	
Totalresultat		-14 330	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 330	
Sum overføringer og disponeringer		-14 330	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	-29 178	
Sum immaterielle eiendeler		-29 178	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 603 708	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 603 708	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 574 530	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		151 000	
Sum fordringer	5	151 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 000	
Sum omløpsmidler		651 000	0
SUM EIENDELER		5 225 530	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	
Overkurs		400 000	
Annen innskutt egenkapital		117 780	
Sum innskutt egenkapital		617 780	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 330	
Sum opptjent egenkapital		-14 330	
Sum egenkapital	4	603 450	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 622 080	
Sum annen langsiktig gjeld		4 622 080	
Sum langsiktig gjeld		4 622 080	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		4 622 080	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 225 530	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 611036

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 299 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRIVEGEN 26 AS
Forretningsadresse: Drammensveien 214
0277 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Brauner
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023



Organisasjonsnr: 930 299 472
INDUSTRIVEGEN 26 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 000	
Annen driftskostnad		6 372	
Sum kostnader		18 372	
Driftsresultat		-18 372	
Netto finans			
Ordinært resultat før skattekostnad		-18 372	0
Skattekostnad på resultat	3	-4 042	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 330	0
Årsresultat	4	-14 330	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 330	
Totalresultat		-14 330	
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 330	
Sum overføringer og disponeringer		-14 330	



Organisasjonsnr: 930 299 472
INDUSTRIVEGEN 26 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	-29 178	
Sum immaterielle eiendeler		-29 178	

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 603 708	
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	4 603 708	

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		4 574 530	0

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer		151 000	
Sum fordringer	5	151 000	

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		500 000	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		500 000	

Sum omløpsmidler		651 000	0
-------------------------	--	----------------	----------

SUM EIENDELER		5 225 530	0
----------------------	--	------------------	----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Aksjekapital		100 000	
Overkurs		400 000	
Annen innskutt egenkapital		117 780	
Sum innskutt egenkapital		617 780	
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		14 330	
Sum opptjent egenkapital		-14 330	
Sum egenkapital	4	603 450	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5	4 622 080	
Sum annen langsiktig gjeld		4 622 080	
Sum langsiktig gjeld		4 622 080	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5		
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5		
Sum gjeld		4 622 080	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 225 530	0



Organisasjonsnr: 930 299 472
INDUSTRIVEGEN 26 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

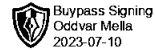
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer



Til generalforsamlingen i

Industrivegen 26 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Industrivegen 26 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 14 330,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



Stiansen & Co AS

Statsautoriserte revisorer

vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Nesbru, 30.06.2023
Stiansen & Co AS

Oddvar Mella
Statsautorisert revisor

Revisjonsberetning for Industrivegen 26 AS– side 2

Telefon: +47 66 84 88 40
E-mail: firmapost@stiansen.no
www.stiansen.no

Postadr.: Postboks 174, N-1378 Nesbru
Revisor-/foretaksnr: NO 962 990 746 MVA
Medlemmer av Den norske Revisorforening



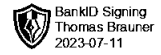
AN ASSOCIATION OF
INDEPENDENT ACCOUNTING &
FINANCIAL ADVISORY BUSINESSES



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRIVEGEN 26 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 000
Annen driftskostnad		6 372
Sum driftskostnader		18 372
Driftsresultat		-18 372
Resultat før skattekostnad		-18 372
Skattekostnad på resultat	3	-4 042
Årsresultat	4	-14 330
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap		14 330
Sum overføringer		-14 330



BALANSE

INDUSTRIVEGEN 26 AS

EIENDELER	Note	2022
ANLEGGSMIDLER		
IMMATERIELLE EIENDELER		
Utsatt skattefordel	3	-29 178
Sum immaterielle eiendeler		-29 178
VARIGE DRIFTSMIDLER		
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 603 708
Sum varige driftsmidler	2	4 603 708
Sum anleggsmidler		4 574 530
OMLØPSMIDLER		
Konsernfordringer		151 000
Sum fordringer	5	151 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		500 000
Sum omløpsmidler		651 000
Sum eiendeler		5 225 530



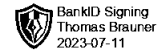
BALANSE

INDUSTRIVEGEN 26 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital		100 000
Overkurs		400 000
Annen innskutt egenkapital		117 780
Sum innskutt egenkapital		617 780
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap		-14 330
Sum opptjent egenkapital		-14 330
Sum egenkapital	4	603 450
GJELD		
ANNEN LANGSIKTIG GJELD		
Langsiktig konserngjeld	5	4 622 080
Sum annen langsiktig gjeld		4 622 080
Sum gjeld		4 622 080
Sum egenkapital og gjeld		5 225 530

Oslo, 30.06.2023
Styret i Industrivegen 26 AS

Thomas Brauner
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. . Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

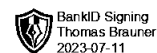
Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Industrivegen 26 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 615 708	4 615 708
= Anskaffelseskost 31.12.22	4 615 708	4 615 708
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	12 000	12 000
= Bokført verdi 31.12.22	4 603 708	4 603 708
Årets ordinære avskrivninger	12 000	12 000
Økonomisk levetid	30 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-4 042	0
Skattekostnad ordinært resultat	-4 042	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-18 372	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-132 628	0
Mottatt konsernbidrag	151 000	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-33 220	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	33 220	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	132 628	0	-132 628
Sum	132 628	0	-132 628
Grunnlag for utsatt skatt	132 628	0	-132 628
Utsatt skatt (22 %)	29 178	0	-29 178

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2021	0	0	0	0
Stiftelse	100 000	400 000		500 000
Årets resultat			-14 330	-14 330
Pr 31.12.2022	100 000	400 000	-14 330	485 670

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	151 000	0
Sum	151 000	0
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	4 622 080	0



Sum

4 622 080



Morselskapet Delphin Invest AS har gitt lån til Industriveien 26 AS for å finansiere anskaffelse av bygg .
Lånet er ikke renteberegnet