



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 574 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGRUD BYGG AS  
Forretningsadresse: Elverhøiveien 8  
3113 TØNSBERG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Britt Skauen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt inkl felleskostnader		715 888	427 493
<b>Sum inntekter</b>		<b>715 888</b>	<b>427 493</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	121 132	87 500
Annen driftskostnad	4, 5	588 432	562 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>709 564</b>	<b>649 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 324</b>	<b>-222 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			605
Gevinst ved salg finansinvesteringer	6	147 355	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 355</b>	<b>605</b>
Annen rentekostnad	5		958
Annen finanskostnad		2 333	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 333</b>	<b>958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>145 022</b>	<b>-353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 346</b>	<b>-222 426</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 346</b>	<b>-222 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 346</b>	<b>-222 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-151 346	222 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 346</b>	<b>222 426</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygg og tekniske installasjoner	1	2 161 001	1 588 501
Sum varige driftsmidler		2 161 001	1 588 501
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i fondsandeler	6	400 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	800 000
Sum anleggsmidler		2 561 001	2 388 501
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		91 933	25 340
Sum fordringer		91 933	25 340
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 963	407 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 963	407 962
Sum omløpsmidler		296 896	433 302
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 857 897</b>	<b>2 821 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	600 000	600 000



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 026 804	1 875 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 026 804</b>	<b>1 875 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 626 804</b>	<b>2 475 458</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		62 923	119 503
Annen kortsiktig gjeld	5	168 170	226 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 093</b>	<b>346 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>231 093</b>	<b>346 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 857 897</b>	<b>2 821 803</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 330475

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 574 030  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HAUGRUD BYGG AS  
Forretningsadresse: Elverhøiveien 8  
3113 TØNSBERG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Britt Skauen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 574 030  
HAUGRUD BYGG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt inkl felleskostnader		715 888	427 493
<b>Sum inntekter</b>		<b>715 888</b>	<b>427 493</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning	1	121 132	87 500
Annen driftskostnad	4, 5	588 432	562 066
<b>Sum kostnader</b>		<b>709 564</b>	<b>649 566</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>6 324</b>	<b>-222 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			605
Gevinst ved salg finansinvesteringer	6	147 355	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 355</b>	<b>605</b>
Annen rentekostnad	5		958
Annen finanskostnad		2 333	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 333</b>	<b>958</b>
<b>Netto finans</b>		<b>145 022</b>	<b>-353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>151 346</b>	<b>-222 426</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>151 346</b>	<b>-222 426</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>151 346</b>	<b>-222 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-151 346	222 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 346</b>	<b>222 426</b>



Organisasjonsnr: 990 574 030  
HAUGRUD BYGG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Bygg og tekniske installasjoner</b>			
	1	2 161 001	1 588 501
Sum varige driftsmidler		2 161 001	1 588 501
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Investeringer i fondsandeler</b>			
	6	400 000	800 000
Sum finansielle anleggsmidler		400 000	800 000
Sum anleggsmidler		2 561 001	2 388 501
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		91 933	25 340
Sum fordringer		91 933	25 340
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 963	407 962
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		204 963	407 962
Sum omløpsmidler		296 896	433 302
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 857 897</b>	<b>2 821 803</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	2 026 804	1 875 458
Sum opptjent egenkapital		2 026 804	1 875 458



Sum egenkapital		2 626 804	2 475 458
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 923	119 503
Annen kortsiktig gjeld	5	168 170	226 842
Sum kortsiktig gjeld		231 093	346 345
Sum gjeld		231 093	346 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 857 897	2 821 803



Organisasjonsnr: 990 574 030  
HAUGRUD BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	600.00	600000.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anne-Britt Skauen	520.00	52.00%	Ordinær
Guri Vold Berntsen	160.00	16.00%	Ordinær
Berit Haugrud	74.00	7.40%	Ordinær
Anne Haugrud	73.00	7.30%	Ordinær
Kari Haugrud Setsaas	73.00	7.30%	Ordinær
Barbro Haugrud Neumann	60.00	6.00%	Ordinær
Hans Skauen	40.00	4.00%	Ordinær

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1000.00	100.00%

Note

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**





**HAUGRUD BYGG AS**

Org. nr. 990 574 030

**Årsregnskap 2021**

Resultatregnskap

Balanse

Noter



**Haugrud Bygg AS**

Org. nr. 990574030

<b>Resultatregnskap</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt inkl felleskostnader		715 888	427 493
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>715 888</b>	<b>427 493</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning	1	121 132	87 500
Annen driftskostnad	4, 5	588 432	562 066
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>709 564</b>	<b>649 566</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>6 324</b>	<b>-222 073</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	605
Gevinst ved salg finansinvesteringer	6	147 355	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 355</b>	<b>605</b>
Annen rentekostnad	5	0	958
Annen finanskostnad		2 333	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 333</b>	<b>958</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>145 022</b>	<b>-353</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		151 346	-222 426
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>151 346</b>	<b>-222 426</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen egenkapital		-151 346	222 426
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 346</b>	<b>222 426</b>



**Haugrud Bygg AS**

Org. nr. 990574030

**Balanse pr. 31.12** **Note** **2021** **2020**

**EIENDELER**

**ANLEGGSMIDLER**

Værlge driftsmidler			
Bygg og tekniske installasjoner	1	2 161 001	1 588 501
<b>Sum værlge driftsmidler</b>		<b>2 161 001</b>	<b>1 588 501</b>
Finanstelle anleggsmidler			
Investeringer i fondsandeler	6	400 000	800 000
<b>Sum finanstelle anleggsmidler</b>		<b>400 000</b>	<b>800 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 561 001</b>	<b>2 388 501</b>

**OMLØPSMIDLER**

Fordringer			
Andre fordringer		81 933	25 340
<b>Sum fordringer</b>		<b>81 933</b>	<b>25 340</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		204 963	407 962
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>296 896</b>	<b>433 302</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 857 897</b>	<b>2 821 803</b>

**EGENKAPITAL OG GJELD**

**EGENKAPITAL**

Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	600 000	600 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	2 026 804	1 875 458
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 026 804</b>	<b>1 875 458</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 626 804</b>	<b>2 475 458</b>

**GJELD**

Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		62 923	119 503
Annen kortsiktig gjeld	5	168 170	226 842
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>231 093</b>	<b>346 345</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>231 093</b>	<b>346 345</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 857 897</b>	<b>2 821 803</b>

Tønsberg, 22/3/2022

Anne-Britt Skauen  
Styreleder

Hans Skauen  
Styremedlem

Barbro Haugrud Neumann  
Styremedlem

Berit Haugrud  
Styremedlem



## Haugrud Bygg AS

Org.nr. 990 574 030

### Noter til regnskapet for 2021

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8, god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i henhold til leiekontrakter.

#### Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk og er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. De nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk, som tilsvarer nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Fordringer

Fordringer oppføres til pålydende.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skattekørende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Note 1 Varige driftsmidler

	Totalt	Forretningsbygg	Tekniske installasjoner
Anskaffelseskost 01.01	5 210 714	5 210 714	
Tilgang	693 632	0	693 632
Avgang	-	0	0
Anskaffelseskost 31.12	5 904 346	5 210 714	693 632
Akkumulerte avskrivninger 31.12	(3 743 345)	-3 709 713	-33 632
Akkumulerte nedskrivninger 31.12	-	0	0
Balanseført verdi 31.12	2 161 001	1 501 001	660 000
Årets lineære avskrivninger	121 132	87 500	33 632
Årets nedskrivninger	-	0	0
Avskrivningssatser		1 - 2 %	10 %

#### Note 2 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	600	600 000
<b>Aksjeeiere</b>		<b>Aksjer</b>	<b>Elerandel</b>
Anne-Britt Skauen	styreleder	520	52,0 %
Guri Vold Berntsen		160	16,0 %
Berit Haugrud		74	7,4 %
Anne Haugrud	styremedlem	73	7,3 %
Kari Haugrud Setsaas		73	7,3 %
Barbro Haugrud Neumann	styremedlem	60	6,0 %
Hans Skauen	styremedlem	40	4,0 %
		<b>1 000</b>	<b>100 %</b>

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet og hver aksje teller en stemme.

Spesifikasjon av endringer i egenkapitalen:	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 1.1	600 000	1 875 458	2 475 458
Årets resultat		151 346	151 346
Egenkapital 31.12	600 000	2 026 804	2 626 804



## Haugrud Bygg AS Org.nr. 990 574 030

### Noter til regnskapet for 2021

#### Note 3 Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt	0	0
<b>Grunnlaget for utsatt skattefordel:</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Midlertidige forskjeller i varige driftsmidler	1 157 986	1 260 351
Ligningsmessig underskudd til framføring	2 056 936	1 962 982
	<u>3 214 922</u>	<u>3 223 333</u>
Herav utsatt skattefordel	707 283	709 133
Skattesats	22 %	22 %

I h.h.t GRS for små foretak har selskapet valgt å holde utsatt skattefordel utenfor regnskapet.

#### Note 4 Lønnskostnader, samt ytelser/godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

	2021	2020
Styre	0	0

Selskapet har ingen lønnede ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har i h.h.t aksjelovens § 7-6 foretatt fravalg av revisjon.

#### Note 5 Nærstående parter

	2021	2020
<b>Følgende transaksjoner har funnet sted:</b>		
Tomteleie til aksjonær	78 000	78 000
Renter til aksjonærer	0	958
<b>Fordringer og gjeld per 31.12.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig gjeld til aksjonær	958	958

#### Note 6 Investeringer i fondsandeler

	2021	2020
Kostpris på fondsandeler	400 000	800 000
Verdien på andelene per 31.12	727 301	1 077 790
Urealisert gevinst	327 301	277 790

Det er solgt andeler med en regnskapsmessig gevinst på NOK 147.355 i 2021.

#### Note 7 Hendelser etter balansedagen

Aktivitetsnivået fremover kan fremdeles påvirkes noe av den pågående pandemien.

Styret vurderer og iverksetter løpende tiltak i forhold til den videre utviklingen.

Styret vurderer selskapets likviditetsrisiko løpende og iverksetter risikoreduserende tiltak om nødvendig.

Styret vurderer selskapets posisjon som god og markedsutsiktene på kort sikt og lengre sikt som tilfredsstillende.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.