



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 314 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANFINDSEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Strandgata 51
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 796	370 206
Sum inntekter		397 796	370 206
Kostnader			
Annen driftskostnad		127 874	110 944
Sum kostnader		127 874	110 944
Driftsresultat		269 922	259 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		756	1 646
Sum finansinntekter		756	1 646
Annen rentekostnad		53 300	62 400
Annen finanskostnad		1 243	222
Sum finanskostnader		54 543	62 622
Netto finans		-53 787	-60 976
Ordinært resultat før skattekostnad		216 135	198 287
Skattekostnad på ordinært resultat		47 549	203
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 586	198 084
Årsresultat		168 586	198 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 586	198 084
Totalresultat		168 586	198 084
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		167 894	197 364
Udekket tap			720
Avsatt til annen egenkapital		692	
Sum overføringer og disponeringer		168 586	198 084



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		4 676	4 870
Sum immaterielle eiendeler		4 676	4 870
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 564 966	2 564 966
Sum varige driftsmidler		2 564 966	2 564 966
Sum anleggsmidler		2 569 642	2 569 836
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		34 517	7 000
Sum fordringer		34 517	7 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		472 034	485 687
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		472 034	485 687
Sum omløpsmidler		506 551	492 688
SUM EIENDELER		3 076 193	3 062 523
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		695 000	695 000
Sum innskutt egenkapital		695 000	695 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital		9 471	8 779
Sum opptjent egenkapital		9 471	8 779
Sum egenkapital		704 471	703 779
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		137 585	340 190
Skyldig offentlige avgifter		18 888	18 555
Kortsiktig konserngjeld		215 249	
Sum kortsiktig gjeld		371 722	358 745
Sum gjeld		2 371 722	2 358 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 076 193	3 062 523



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 430543

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 314 462
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANFINDSEN BRYGGE AS
Forretningsadresse: Strandgata 51
4307 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Erga Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2022



Organisasjonsnr: 990 314 462
ANFINDSEN BRYGGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		397 796	370 206
Sum inntekter		397 796	370 206
Kostnader			
Annen driftskostnad		127 874	110 944
Sum kostnader		127 874	110 944
Driftsresultat		269 922	259 262
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		756	1 646
Sum finansinntekter		756	1 646
Annen rentekostnad		53 300	62 400
Annen finanskostnad		1 243	222
Sum finanskostnader		54 543	62 622
Netto finans		-53 787	-60 976
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		47 549	203
Ordinært resultat etter skattekostnad		168 586	198 084
Årsresultat		168 586	198 084
Årsresultat etter minoritetsinteresser		168 586	198 084
Totalresultat		168 586	198 084
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		167 894	197 364
Udekket tap			720
Avsatt til annen egenkapital		692	
Sum overføringer og disponeringer		168 586	198 084



Organisasjonsnr: 990 314 462
ANFINDSEN BRYGGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4 676 4 870
Sum immaterielle eiendeler 4 676 4 870

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2 564 966 2 564 966

Sum varige driftsmidler

2 564 966 2 564 966

Sum anleggsmidler

2 569 642 2 569 836

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

34 517 7 000

Sum fordringer

34 517 7 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

472 034 485 687

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

472 034 485 687

Sum omløpsmidler

506 551 492 688

SUM EIENDELER

3 076 193 3 062 523

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

695 000 695 000

Sum innskutt egenkapital

695 000 695 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9 471 8 779

Sum opptjent egenkapital

9 471 8 779

Sum egenkapital

704 471 703 779

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld



Langsiktig konserngjeld	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
Sum langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	137 585	340 190
Skyldig offentlige avgifter	18 888	18 555
Kortsiktig konserngjeld	215 249	
Sum kortsiktig gjeld	371 722	358 745
Sum gjeld	2 371 722	2 358 745
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 076 193	3 062 523



Organisasjonsnr: 990 314 462
ANFINDSEN BRYGGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



ERGA REVISJON as



Erga Revisjon as
Org.nr. 980 024 679 -- mva
Statsautoriserte revisorer
Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Anfindsen Brygge AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Anfindsen Brygge AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 168 585. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Adresse:
Jens Zetlitzgt. 47
4008 Stavanger

Web: erga.no
Tlf: 51 51 03 70





ERGA REVISJON as



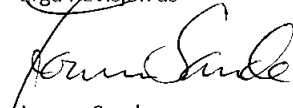
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet til Anfindsen Brygge AS som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stavanger, 25. april 2022

Erga Revisjon as



Jorunn Sande
Statsautorisert revisor

**ANFINDSEN BRYGGE AS**

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

	Note	31.12.2021	31.12.2020
Salgsinntekt		397 796	370 206
Sum inntekter		397 796	370 206
Avskrivninger	1	0	0
Annen driftskostnad	2	-127 874	-110 944
Driftsresultat		269 922	259 262
Annen finansinntekt		756	1 646
Annen renteinntekt /rentekostnad		-54 543	-62 622
Ordinært resultat før skattekostnad		216 135	198 286
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-47 550	-43 623
Årsresultat		168 585	154 663

Anvendelse av årsresultatet

Mottatt / avgitt konsernbidrag/utbytte	215 249	197 364
- Skatt på konsernbidrag	-47 355	-43 420
Til innskutt annen egenkapital		
Fra innskutt annen egenkapital		
Fra/til annen egenkapital	691	719
Sum anvendelse	168 585	154 663



ANFINDSEN BRYGGE AS

Årsregnskap 2021

Balanse

Eiendeler		Note	31.12.2021	31.12.2020
Anleggsmidler				
Immaterielle eiendeler				
Utsatt skattefordel	3	4 676	4 871	
Sum immaterielle eiendeler		4 676	4 871	
Tomter og bygninger				
Langsiktig fordring	5	2 564 966	2 564 966	
Sum anleggsmidler		2 569 642	2 569 837	
Omløpsmidler				
Fordringer				
Kortsiktige fordringer	6	34 517	7 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende		472 034	485 687	
Sum investeringer		506 551	492 687	
Investeringer				
Markedsbaserte aksjer		0	0	
Sum omløpsmidler		506 551	492 687	
SUM EIENDELER		3 076 193	3 062 524	

Egenkapital og gjeld		31.12.2021	31.12.2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	695 000	695 000
Anne innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		695 000	695 000
Oppført egenkapital			
Annen egenkapital	4	9 465	8 774
Sum oppført egenkapital		9 465	8 774
Sum egenkapital		704 465	703 774
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	0	0
Sum avsetning til forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til morselskap	6	2 000 000	2 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 000 000	2 000 000
Kortsiktig gjeld			
Skyldig mva, offentlig gjeld		18 888	18 556
Annen kortsiktig gjeld		9 285	5 430
Betalbar skatt	3	0	0
Gjeld til selskap i samme konsern	6	343 555	334 764
Sum kortsiktig gjeld		371 728	358 750
Sum gjeld		2 371 728	2 358 750
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 076 193	3 062 524

Sandnes, 25/4-2022

Per O. Navestad (styreformann)
Erik Erik (styremedlem)



ANFINDSEN BRYGGE AS

Årsregnskap 2021

Noter

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet, som er utarbeidet av selskapets styre og ledelse, må leses i sammenheng med revisjonsberetningen.

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge gjeldende pr. 31. desember 2021.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper om historisk kost, sammenlignbarhet, fortsatt drift, kongruens og forsiktighet. Transaksjoner regnskapsføres til verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet. Inntekter resultatføres når de er opptjent og kostnader sammenstilles med opptjente inntekter.

Inntekts- og kostnadsføringstidspunkt (sammenstilling)

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Eiendeler og gjeld

Eiendeler/gjeld som knytter seg til tidshorisont mindre enn ett år etter balansedagen, er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld. Vurdering av omløpsmidler/kortsiktig gjeld skjer til laveste/høyeste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Virkelig verdi er definert som antatt fremtidig salgspris redusert med forventede salgskostnader. Andre eiendeler er klassifisert som anleggsmidler.

Markedsbaserte aksjer, obligasjoner og andre finansielle instrumenter klassifisert som omløpsmidler vurderes til virkelig verdi i tråd med regnskapslovens § 5-8.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler blanseføres og avskrives lineært over driftsmiddelets forventede levetid. Vesentlige driftsmidler som består av betydelige komponenter med ulik levetid er dekomponert med ulik avskrivningstid for de ulike komponentene. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Utsatt skattefordel

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall.

Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Årets skattekostnad består av betalbar skatt for inntektsåret, samt endring i utsatt skattefordel.

Note 2 Lønnskostnader m.m

Selskapet hadde ingen ansatte i 2021 og selskapet er dermed ikke forpliktet til å etablere avtale om offentlig tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til daglig leder eller styret.



ANFINDSEN BRYGGE AS

Årsregnskap 2021

Note 3 Skatt

	2021	2020
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	216 135	198 286
Mottatt/avgitt konsernbidrag	-215 249	-197 364
Permanente forskjeller	0	0
Endring midlertidige forskjeller	-886	-922
Fremførbart underskudd	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Årets skattekostnad fremkommer slik:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatt på konsernbidrag	47 355	43 420
Endring utsatt skatt	195	203
Korreksjon ved fisjon	0	0
Årets totale skattekostnad	47 550	43 623
Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:		
Forskjeller som utlignes:		
Anleggsmidler	-21 254	-22 140
Fremførbart underskudd	0	0
Sum	-21 254	-22 140
Utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 676	-4 871

	2021	2020
Skatt beregnet av ordinært resultat	47 550	43 623
Effekt permanente forskjeller	-	-
Effekt endret skattesats	-	-
Etterberegnet skatt	0	-
Skattekost i henhold til resultatregnskap	47 550	43 623



ANFINDSEN BRYGGE AS

Årsregnskap 2021

Note 4 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Tomter Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01	3 036 569	3 036 569
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0
Avgang	0	0
	3 036 569	3 036 569

Avskrivninger, nedskrivninger og rev. ned. 01.01	471 603	471 603
Akkumulerte avskrivninger 31.12	471 603	471 603
Balansført verdi pr. 31.12	2 564 966	2 564 966

Årets avskrivninger	0	0
Økonomisk levetid	Inntill 30 år	

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	2 021	2 020
Kortsiktig fordring	0	0
Kortsiktig gjeld	343 555	334 764
Annen langsiktig gjeld	2 000 000	2 000 000
Sum	2 343 555	2 334 764

Note 6 Egenkapital og aksjonærforhold

Årets endring i egenkapital	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01.	695 000	8 774	703 774
Årsresultat	0	168 585	168 585
Netto konsernbidrag	0	-167 894	-167 894
Egenkapital pr. 31.12.	695 000	9 465	704 465

Eierstruktur:

Selskapets aksjekapital er kr. 695.000, fordelt på 695 aksjer à kr 1.000. Alle aksjene i selskapet eies av Ciervo AS. Selskapet inngår i konsernregnskapet til Ciervo AS. Dette kan utleveres ved henvendelse til morselskapet. Ciervo AS har forretningslokaler i Strandgt. 51.