



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 292 042
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ERSGAARD III BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	294 094	290 021
Sum inntekter		294 094	290 021
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 020
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8	230 285	249 955
Sum kostnader		253 104	271 974
Driftsresultat		40 990	18 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	184
Sum finansinntekter		11	184
Netto finans		-11	-184
Ordinært resultat før skattekostnad		41 000	18 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 000	18 230
Årsresultat		41 001	18 231
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 001	18 231
Sum overføringer og disponeringer		41 001	18 231



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	55 009	49 786
Sum fordringer		55 009	49 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 511	96 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 511	96 498
Sum omløpsmidler		187 521	146 284
SUM EIENDELER		187 521	146 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 632	109 631
Sum opptjent egenkapital		150 632	109 631
Sum egenkapital	10	150 632	109 631
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Leverandørgjeld		32 028	32 867
Annen kortsiktig gjeld	11	4 860	3 786
Sum kortsiktig gjeld		36 888	36 653
Sum gjeld		36 888	36 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 521	146 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 322647

Enheten

Organisasjonsnummer: 816 292 042
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: ERSGAARD III BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Nilssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2022



Organisasjonsnr: 816 292 042
ERSGAARD III BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	294 094	290 021
Sum inntekter		294 094	290 021
Kostnader			
Lønnskostnad	2	22 820	22 020
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	230 285	249 955
Sum kostnader		253 104	271 974
Driftsresultat		40 990	18 047
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		11	184
Sum finansinntekter		11	184
Netto finans		-11	-184
Ordinært resultat før skattekostnad		41 000	18 230
Ordinært resultat etter skattekostnad		41 000	18 230
Årsresultat		41 001	18 231
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		41 001	18 231
Sum overføringer og disponeringer		41 001	18 231



Organisasjonsnr: 816 292 042
ERSGAARD III BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	55 009	49 786
Sum fordringer		55 009	49 786
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		132 511	96 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		132 511	96 498
Sum omløpsmidler		187 521	146 284
SUM EIENDELER		187 521	146 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 632	109 631
Sum opptjent egenkapital		150 632	109 631
Sum egenkapital	10	150 632	109 631
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		32 028	32 867
Annen kortsiktig gjeld	11	4 860	3 786
Sum kortsiktig gjeld		36 888	36 653
Sum gjeld		36 888	36 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 521	146 284



Organisasjonsnr: 816 292 042
ERSGAARD III BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Ersgaard III Boligsameie

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	109 631	91 401
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	41 001	18 231
B. Endring arbeidskapital	41 001	18 231
C. Arbeidskapital	150 632	109 631
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	187 521	146 284
Kortsiktig gjeld	-36 888	-36 653
C. Arbeidskapital	150 632	109 631

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Ersgaard III Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	294 094	290 021	278 000	306 000
Sum leieinntekt		294 094	290 021	278 000	306 000
Sum inntekt		294 094	290 021	278 000	306 000
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	2 820	2 020	2 820	2 820
Styrehonorar	2	20 000	20 000	20 000	20 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	28 958	32 779	9 000	29 250
Kostnad eiendom/lokaler	4	56 791	72 990	94 100	105 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	0	465	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	42 325	46 369	49 000	48 600
Forretningsførerhonorar		20 705	20 220	20 700	21 500
Andre honorar	7	631	0	0	0
TV/bredbånd		50 119	48 118	48 500	51 200
Forsikringer		29 717	27 313	30 000	31 200
Andre kostnader	8	1 039	1 701	1 200	1 200
Sum kostnad		253 104	271 974	275 320	310 770
Driftsresultat		40 990	18 047	2 680	-4 770
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		11	184	500	500
Netto finansposter		-11	-184	-500	-500
Årsresultat		41 001	18 231	3 180	-4 270
Overført sameiekapital		41 001	18 231	0	0
SUM OVERFØRINGER		41 001	18 231	0	0



Balanse 2021 Ersgaard III Boligsameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	9	6 437	3 158
Forskuddsbetalte kostnader		48 572	46 628
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		132 511	96 498
Sum omløpsmidler		187 521	146 284
SUM EIENDELER		187 521	146 284



Balanse 2021 Ersgaard III Boligsameie

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		150 632	109 631
Sum opptjent egenkapital		150 632	109 631
Sum egenkapital	10	150 632	109 631
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		3 272	3 158
Leverandørgjeld		32 028	32 867
Annen kortsiktig gjeld	11	1 588	628
Sum kortsiktig gjeld		36 888	36 653
Sum gjeld		36 888	36 653
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		187 521	146 284

Sted: _____

Dato: _____

Inge Nilssen
Styreleder

Mari Alfstad Walhovd
Styremedlem

Brit Pettersen Tofte
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Ersgaard III Boligsameie

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2021 Ersgaard III Boligsameie

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	278 016	273 276
3614 Brenselsinntekter	16 078	16 745
Sum	294 094	290 021

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5400 Arbeidsgiveravgift	2 820	2 020
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	20 000	20 000
Sum	22 820	22 020

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	12 762	8 281
6205 Gass	16 196	24 497
Sum	28 958	32 779

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, har strømkostnaden økt.

Boligselskapet har ikke fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6341 Brannalarm	12 070	9 570
6361 Fast renhold	19 200	19 200
6390 Andre driftskostnader	0	373
6391 Snømaking/strøing/feiling	5 576	36 198
6393 Blomsterjord, klipping av gress/hekk	19 945	7 649
Sum	56 791	72 990



Noter årsregnskap 2021 Ersgaard III Boligsameie

Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	0	465
Sum	0	465

Note 6 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6605 Vedlikehold fellesanlegg	11 413	11 382
6617 Vedlikehold brannvernustyr	9 921	13 475
6620 Vedlikehold utstyr	0	2 650
6648 Vedlikehold dører og porter	1 563	0
6663 Vedlikehold ventilasjon	19 428	18 863
Sum	42 325	46 369

Konto 6605 - Serviceavtale gassanlegg og fjernpeiling gasstank

Note 7 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	631	0
Sum	631	0

Konto 6714 - Fakturering gassforbruk

Note 8 - Andre kostnader

	2021	2020
7770 Betalingskostnader	938	943
7773 Omkostninger innkreving	101	91
7790 Andre kostnader	0	667
Sum	1 039	1 701

Note 9 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1542 Mellomregning finansieringsforetak	6 430	3 158
1570 Andre kortsiktige fordringer	7	0
Sum	6 437	3 158

Konto 1570 - Renter fra Klare Finans 2021



Noter årsregnskap 2021 Ersgaard III Boligsameie

Note 10 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	109 631	41 001	150 632
Sum opptjent egenkapital	109 631	41 001	150 632
Sum egenkapital	109 631	41 001	150 632

Note 11 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	1 588	628
Sum	1 588	628



Resultat og balanse med noter for Ersgaard III Boligsameie.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Ersgaard III Boligsameie

Styreleder	Inge Nilssen (sign.)	18.02.2022
Styremedlem	Brit Pettersen Tofte (sign.)	10.02.2022
Styremedlem	Mari Alfstad Walhovd (sign.)	08.02.2022