



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 503 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMØRE EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Dampskipsveien 8
6522 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 613 394	101 511
Sum inntekter		1 613 394	101 511
Kostnader			
Varekostnad		443 362	5 322
Lønnskostnad	1, 2	99 409	250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 537	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		937 047	130 982
Sum kostnader		1 521 355	136 554
Driftsresultat		92 039	-35 043
Annen rentekostnad		6 819	164
Annen finanskostnad		17 758	249
Sum finanskostnader		24 577	413
Netto finans		-24 577	-413
Ordinært resultat før skattekostnad		67 462	-35 456
Skattekostnad		7 041	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 421	-35 456
Årsresultat		60 421	-35 456
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 456	-35 456
Annen egenkapital		24 965	0
Sum overføringer og disponeringer		60 421	-35 456



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 062	0
Maskiner og anlegg	3	367 669	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	-27 937	0
Sum varige driftsmidler		349 794	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		349 794	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		67 044	0
Sum varer		67 044	0
Fordringer			
Kundefordringer		245 019	9 741
Andre kortsiktige fordringer	4	40 634	2 125
Sum fordringer		285 653	11 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 129	58 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 129	58 545
Sum omløpsmidler		356 826	70 411



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		706 620	70 411
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital		194 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital		244 430	44 430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		24 965	0
Udekket tap		0	35 456
Sum opptjent egenkapital		24 965	-35 456
Sum egenkapital		269 395	8 974
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	54 777	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	29 591	45 957
Sum annen langsiktig gjeld		84 368	45 957
Sum langsiktig gjeld		84 368	45 957
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		49 000	0
Leverandørgjeld		253 806	4 621
Betalbar skatt		7 041	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Skyldige offentlige avgifter		34 615	10 859
Annen kortsiktig gjeld		8 394	0
Sum kortsiktig gjeld		352 856	15 480
Sum gjeld		437 224	61 437
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		706 619	70 411



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 527359

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 503 948
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDMØRE EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Dampskipsveien 8
6522 FREI

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jim Dalen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2023



Organisasjonsnr: 927 503 948
NORDMØRE EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 613 394	101 511
Sum inntekter		1 613 394	101 511
Kostnader			
Varekostnad		443 362	5 322
Lønnskostnad	1, 2	99 409	250
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	41 537	0
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		937 047	130 982
Sum kostnader		1 521 355	136 554
Driftsresultat		92 039	-35 043
Annen rentekostnad		6 819	164
Annen finanskostnad		17 758	249
Sum finanskostnader		24 577	413
Netto finans		-24 577	-413
Ordinært resultat før skattekostnad		67 462	-35 456
Skattekostnad		7 041	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		60 421	-35 456
Årsresultat		60 421	-35 456
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		35 456	-35 456
Annen egenkapital		24 965	0
Sum overføringer og disponeringer		60 421	-35 456



Organisasjonsnr: 927 503 948
NORDMØRE EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	3	0	0
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	3	0	0
Goodwill	3	0	0
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	10 062	0
Maskiner og anlegg	3	367 669	0
Skip, rigger, fly og lignende	3	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	3	-27 937	0
Sum varige driftsmidler		349 794	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		349 794	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		67 044	0
Sum varer		67 044	0
Fordringer			
Kundefordringer		245 019	9 741
Andre kortsiktige fordringer	4	40 634	2 125
Sum fordringer		285 653	11 866
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 129	58 545
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 129	58 545
Sum omløpsmidler		356 826	70 411
SUM EIENDELER		706 620	70 411



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	50 000	50 000
Annen innskutt egenkapital	194 430	-5 570
Sum innskutt egenkapital	244 430	44 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	24 965	0
Udekket tap	0	35 456
Sum opptjent egenkapital	24 965	-35 456

Sum egenkapital	269 395	8 974
------------------------	----------------	--------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	5	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0

Annen langsiktig gjeld

Konvertible lån	5	0	0
Obligasjonslån	5	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	54 777	0
Langsiktig konserngjeld	5	0	0
Ansvarlig lånekapital	5	0	0
Øvrig langsiktig gjeld	5	29 591	45 957
Sum annen langsiktig gjeld		84 368	45 957

Sum langsiktig gjeld		84 368	45 957
-----------------------------	--	---------------	---------------

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		49 000	0
Leverandørgjeld		253 806	4 621
Betalbar skatt		7 041	0
Skyldige offentlige avgifter		34 615	10 859
Annen kortsiktig gjeld		8 394	0
Sum kortsiktig gjeld		352 856	15 480

Sum gjeld		437 224	61 437
------------------	--	----------------	---------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		706 619	70 411
---------------------------------	--	----------------	---------------



Organisasjonsnr: 927 503 948
NORDMØRE EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	78344.00	0.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11047.00	0.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10019.00	250.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	99410.00	250.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om: Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse