



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 449 632  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: JESSHEIMHAGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 247 939	1 079 880
Annen driftsinntekt		4 197 051	758 405
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 444 991</b>	<b>1 838 285</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		96 985	93 585
Annen driftskostnad		3 407 245	1 467 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 504 230</b>	<b>1 561 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 940 760</b>	<b>277 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 242	554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 242</b>	<b>554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 942 002</b>	<b>277 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 942 002</b>	<b>277 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 942 002	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 942 002</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 353	12 945
Andre fordringer		3 000 181	37 033
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 323 941	441 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 323 941	441 317
Sum omløpsmidler		5 363 475	491 295
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 363 475</b>	<b>491 295</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 495 207	403 600
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 495 207</b>	<b>403 600</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 495 207</b>	<b>403 600</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 462 303	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 462 303</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		227 650	49 214
Annen kortsiktig gjeld		178 314	38 481
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 964</b>	<b>87 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 868 267</b>	<b>87 695</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 363 475</b>	<b>491 295</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 606384

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 919 449 632  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: JESSHEIMHAGEN BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o Enqvist Boligforvaltning AS  
Konghellegata 3  
0569 OSLO

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.07.2022



Organisasjonsnr: 919 449 632  
JESSHEIMHAGEN BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 247 939	1 079 880
Annen driftsinntekt		4 197 051	758 405
<b>Sum inntekter</b>		<b>5 444 991</b>	<b>1 838 285</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad		96 985	93 585
Annen driftskostnad		3 407 245	1 467 495
<b>Sum kostnader</b>		<b>3 504 230</b>	<b>1 561 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 940 760</b>	<b>277 205</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		1 242	554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 242</b>	<b>554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		0	0
<b>Årsresultat</b>		<b>1 942 002</b>	<b>277 759</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 942 002</b>	<b>277 759</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 942 002	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 942 002</b>	



Organisasjonsnr: 919 449 632  
JESSHEIMHAGEN BOLIGSAMEIE

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		39 353	12 945
Andre fordringer		3 000 181	37 033
Sum fordringer		0	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 323 941	441 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 323 941	441 317
Sum omløpsmidler		5 363 475	491 295
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 363 475</b>	<b>491 295</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 495 207	403 600
Sum opptjent egenkapital		2 495 207	403 600



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2 495 207</b>	<b>403 600</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	2 462 303	
Sum annen langsiktig gjeld	2 462 303	0
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	227 650	49 214
Annen kortsiktig gjeld	178 314	38 481
Sum kortsiktig gjeld	405 964	87 695
Sum gjeld	2 868 267	87 695
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 363 475</b>	<b>491 295</b>



Organisasjonsnr: 919 449 632  
JESSHEIMHAGEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	85000.00	85000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	11985.00	11985.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	96985.00	96985.00

### Mer om årsverk og lønn

Lønn gjelder i sin helhet styrehonorar.

### Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

### Morselskapet sitt navn

### Forretningskontor for morselskapet

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Pantstillelse Beløp

**Note**

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

**Erverv**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Avhendelse**

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

**Samvirkeforetak**

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

**Mer om aksjer**

**Note**

3

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS  
Munkedamsveien 45  
Postboks 1704 Vika  
0121 Oslo

## Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Jessheimhagen Boligsameie

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Jessheimhagen Boligsameie.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

### Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets årsrapport for 2021.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GXOVJ-Z5CWE-6F8XE-USBFA-NM0N7-NF3NW



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-04-21 07:34:01 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GXOVJ-Z5CWE-6F8XE-USBFA-NMON7-NF3NW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



## Resultatregnskap

### Jessheimhagen Boligsameie

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	
<b>Driftsinntekt. og driftskostn.</b>				
Felleskostnader		1 247 939	1 241 862	1 079 880
Andre inntekter	2	4 197 051	785 376	758 405
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>5 444 991</b>	<b>2 027 238</b>	<b>1 838 285</b>
Styrehonorar		85 000	85 000	85 000
Andre personalkostnader	3	11 985	11 985	8 585
Kommunale avgifter		21 382	25 000	20 820
Vedlikehold	4	1 684 637	172 000	114 933
Kollektiv avtale TV/bredbånd		406 194	227 200	226 262
Driftskostnader	5	913 861	740 800	682 714
Honorarer	6	146 503	103 000	116 063
Forsikring		209 589	215 000	292 152
Andre kostnader	7	25 080	24 050	14 552
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>3 504 230</b>	<b>1 604 035</b>	<b>1 561 080</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 940 760</b>	<b>423 203</b>	<b>277 205</b>
<b>Finansinntk. og finanskostn.</b>				
Finansinntekter		1 242	0	554
<b>Netto finansresultat</b>		<b>1 242</b>	<b>0</b>	<b>554</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>1 942 002</b>	<b>423 203</b>	<b>277 759</b>
<b>Overføringer</b>				
Overført annen egenkapital		1 942 002	0	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>1 942 002</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

 BankID Signing  
Anne Wigen-Schieren  
2022-04-08

 BankID Signing  
Robert Elias Oskarsson  
2022-04-08

 BankID Signing  
Marius Rynning Kristoffersen  
2022-04-08

 BankID Signing  
Marte Karin Sandven  
2022-04-08

 BankID Signing  
Berit Brockstedt Olsen  
2022-04-12

**2020**



## Balanse

### Jessheimhagen Boligsameie

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
Andel oml. midl. fellesanlegg	8	148 013	0
Kundefordringer		39 353	12 945
Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere	9	2 468 029	0
Andre fordringer	10	384 139	37 033
Bankinnskudd mv.	11	2 323 941	441 317
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 363 475</b>	<b>491 295</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 363 475</b>	<b>491 295</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 495 207	403 600
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>2 495 207</b>	<b>403 600</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld		2 462 303	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	13	<b>2 462 303</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskudd fra kunder		67 611	38 481
Leverandørgjeld		227 651	49 214
Påløpte kostnader		110 703	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>405 964</b>	<b>87 695</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 868 267</b>	<b>87 695</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 363 475</b>	<b>491 295</b>

Jessheim, 31.12.2021  
Styret for Jessheimhagen Boligsameie

Berit Brockstedt Olsen  
Styrets leder

Marte Karin Sexe Sandven  
Styremedlem

Robert Elias Oskarsson  
Styremedlem

Marius Rynning Kristoffersen  
Styremedlem

Anne Wigen-Schieren  
Styremedlem



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

#### Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

### Note 2 Andre inntekter

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Garasje	387 420	421 200	399 000
Garasje 2	84 300	74 100	72 000
Kabel-TV	230 076	230 076	230 076
Bredbånd	176 100	0	0
Andre inntekter *	3 319 155	60 000	57 329
<b>Sum</b>	<b>4 197 051</b>	<b>785 376</b>	<b>758 405</b>

\* Posten andre inntekter inneholder:

Inntektsført utbetalt lån	2 573 150	<i>se også note 9</i>
Innfrielser ved låneopptak	574 212	
Ladestrøm	168 692	
Vid.fakturert kostnad	3 100	
<b>Sum</b>	<b>3 319 155</b>	

### Note 3 Personalkostnader

	<b>Regnskap 2021</b>	<b>Budsjett 2021</b>	<b>Regnskap 2020</b>
Arbeidsgiveravgift	11 985	11 985	8 585
<b>Sum</b>	<b>11 985</b>	<b>11 985</b>	<b>8 585</b>

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



## Note 4 Vedlikehold

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Vedlikehold bygning utv.	6 000	0	0
Maling av fasader 2021 / 22	1 583 698	0	0
Vedlikehold utearealer	2 465	67 000	66 380
Vedlikehold og drift heis	24 186	15 000	10 129
Vedl. nøkler, låser, skilt	1 879	5 000	0
Vedlikehold porter	37 534	50 000	12 901
Vedlikehold elektro	1 359	0	0
Vedlikehold garasjeanlegg	0	10 000	0
Brannsikkerhet, sprinkling	27 516	25 000	25 522
<b>Sum</b>	<b>1 684 637</b>	<b>172 000</b>	<b>114 933</b>

## Note 5 Driftskostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Strøm fellesanlegg	409 221	200 000	192 445
Annen renovasjon	6 885	0	0
Vaktmestertjenester	457 892	500 000	459 057
Romsaas Grønt sameie	39 353	38 000	30 473
Telefon	0	1 800	226
Porto	510	1 000	513
<b>Sum</b>	<b>913 861</b>	<b>740 800</b>	<b>682 714</b>

## Note 6 Honorarer

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Revisjon	8 875	10 000	7 500
Forretningsførersel	93 000	93 000	90 000
Ekstraarbeid	4 506	0	0
IN-lån adm.gebyr	5 000	0	0
Honorar juridisk bistand	35 122	0	18 563
<b>Sum</b>	<b>146 503</b>	<b>103 000</b>	<b>116 063</b>

## Note 7 Andre kostnader

	<b>Regnskap</b>	<b>Budsjett</b>	<b>Regnskap</b>
	<b>2021</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kontingenter	2 050	2 050	2 050
Styre- og årsmøter	0	5 000	0
Styreutgifter	7 257	0	0
Bankomkostninger	7 035	7 000	6 840
Diverse kostnader	4 147	10 000	5 661
Øreavrunding	-7	0	1
Tap på fordringer	4 598	0	0
<b>Sum</b>	<b>25 080</b>	<b>24 050</b>	<b>14 552</b>



## Note 8 Adel omløpsmidler fellesanlegg

Bokført saldo 01.01.2021	-
Eierandel pr. 31.12.20	149 605
Andel renteinntekt 2021	873
Andel kostnad/inntekt 2021	- 2 465
<b>Bokført saldo 31.12.21</b>	<b>148 013</b>

Sameiet har en eierandel i Romsås Grønt, tilsvarende 5,46 %. Jessheimhagen Boligsameie sin andel av Romsås Grønt sitt resultat føres mot samme konto som kostnadene derifra føres på (note 5), og andel renteinntekt er registrert som en finansinntekt i regnskapet. Siden denne eierandelen ikke har blitt registrert i regnskapet tidligere, ble eierandel pr 31.12.20 ført direkte mot annen egenkapital, se note 13.

## Note 9 Lån ikke innfridd fra sameierne

Saldo 01.01.	-
Inntektsføring av lån	2 573 150
Utfakturert akonto renter	-37 967
Betalte renter i perioden	43 586
Utfakturert akonto avdrag	-110 740
<b>Lån ikke innfridd fra seksjonseierne pr 31.12.</b>	<b>2 468 029</b>

Renter/avdrag som er fakturert seksjonseierne avregnes årlig. Forretningsfører har oversikt over hvem som har innfridd sin andel av lånene.

Se også note 12.

## Note 10 Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Andre fordringer *	311 987	0
Forskuddsbet. kostnader	72 152	37 033
<b>Sum</b>	<b>384 139</b>	<b>37 033</b>

\* Denne posten gjelder andel bredbånd og ladestrøm for 2021, som er fakturert seksjonseierne i 2022.

## Note 11 Bankinnskudd m.v.

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DNB 1503.94.13261	2 323 941	441 317
<b>Sum</b>	<b>2 323 941</b>	<b>441 317</b>



## Note 12 Annen egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Egenkapital 01.01.	403 600	125 842
Eierandel Romsås Grønt pr 31.12.20 *	149 605	
Årets resultat	1 942 002	277 758
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>2 495 207</b>	<b>403 600</b>

\* Se note 8

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte seksjonseier uten at det føres i sameiets balanse.

## Note 13 Langsiktig gjeld

### Gjeldsbrevlån

Handelsbanken 8398.7201854, innfrielse 3031

Annuitetslån - pr 28.01.22 3,50 % rente (nom). Løpetid 10 år

Opprinnelig lånebeløp, 2021	3 137 315
Innfrielse ved låneopptak	-574 212
Avdrag i året	-100 800
<b>Saldo 31.12.</b>	<b>2 462 303</b>

Kr. 1 268 400 forfaller om mer enn 5 år.

For dette lånet er det inngått en administrativ IN-ordning med forretningsfører, slik at lånet bare betjenes av de som ikke har innfridd sin andel. Innbetalte renter/avdrag avregnes årlig. Man har anledning til å innfri sin andel på lånet hhv i mai og november. Ønsker man å innfri i mai må du gi beskjed til forretningsfører før den 15.04. Ønsker du å innfri i november må dette meldes til forretningsfører beskjed før den 15.10. Forretningsfører tar kr 1 500 i administrasjonsgebyr fra den som ønsker å innfri sin andel

Selv om man har løst inn sin andel av lånet, er man ovenfor banken likevel ansvarlig for sin andel etter sameiebrøken.

Se også note 9