



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 697 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THT HOLDING AS
Forretningsadresse: v/Terje Hansen-Tangen
Eilert Sundts gate 7
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT RÅD & REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 942	
Sum inntekter		136 942	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	104 810	83 367
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 788	73 212
Annen driftskostnad	3	202 947	182 334
Sum kostnader		349 545	338 913
Driftsresultat		-212 603	-338 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200 037	1 347 997
Annen finansinntekt		173 480	350 205
Sum finansinntekter		373 517	1 698 202
Annen rentekostnad		104 833	173 188
Sum finanskostnader		104 833	173 188
Netto finans		268 684	1 525 014
Ordinært resultat før skattekostnad		56 081	1 186 101
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 081	1 186 101
Årsresultat		56 081	1 186 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 081	1 186 101
Totalresultat		56 081	1 186 101
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Udekket tap			26 746



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Avsatt til annen egenkapital			1 159 356
Overført fra annen egenkapital		-1 943 919	
Sum overføringer og disponeringer		56 081	1 186 101



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		250 864
Sum varige driftsmidler			250 864
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	73 910	73 910
Sum finansielle anleggsmidler		73 910	73 910
Sum anleggsmidler		73 910	324 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	4 832 250	5 334 391
Sum fordringer		4 832 250	5 334 391
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		610 000	610 000
Sum investeringer		610 000	610 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	595 854	457 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 854	457 498
Sum omløpsmidler		6 038 104	6 401 889
SUM EIENDELER		6 112 014	6 726 663

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	961 348	2 905 267
Sum opptjent egenkapital		961 348	2 905 267
Sum egenkapital		1 061 348	3 005 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 502 438	3 600 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		3 502 438	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		3 502 438	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		531	13 017
Betalbar skatt	7		
Utbytte	5	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		47 697	108 379
Sum kortsiktig gjeld		1 548 228	121 396
Sum gjeld		5 050 666	3 721 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 112 014	6 726 663



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 330521

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 697 463
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THT HOLDING AS
Forretningsadresse: v/Terje Hansen-Tangen
Eilert Sundts gate 7
0259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: ECIT RÅD & REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 697 463
THT HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		136 942	
Sum inntekter		136 942	
Kostnader			
Lønnskostnad	3	104 810	83 367
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 788	73 212
Annen driftskostnad	3	202 947	182 334
Sum kostnader		349 545	338 913
Driftsresultat		-212 603	-338 913
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		200 037	1 347 997
Annen finansinntekt		173 480	350 205
Sum finansinntekter		373 517	1 698 202
Annen rentekostnad		104 833	173 188
Sum finanskostnader		104 833	173 188
Netto finans		268 684	1 525 014
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	56 081	1 186 101
Ordinært resultat etter skattekostnad		56 081	1 186 101
Årsresultat		56 081	1 186 101
Årsresultat etter minoritetsinteresser		56 081	1 186 101
Totalresultat		56 081	1 186 101
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 000 000	
Udekket tap			26 746
Avsatt til annen egenkapital			1 159 356
Overført fra annen egenkapital		-1 943 919	
Sum overføringer og disponeringer		56 081	1 186 101





Organisasjonsnr: 994 697 463
THT HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		250 864
Sum varige driftsmidler			250 864
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	73 910	73 910
Sum finansielle anleggsmidler		73 910	73 910
Sum anleggsmidler		73 910	324 774
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	4 832 250	5 334 391
Sum fordringer		4 832 250	5 334 391
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter		610 000	610 000
Sum investeringer		610 000	610 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	4	595 854	457 498
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		595 854	457 498
Sum omløpsmidler		6 038 104	6 401 889
SUM EIENDELER		6 112 014	6 726 663
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	961 348	2 905 267
Sum opptjent egenkapital		961 348	2 905 267
Sum egenkapital		1 061 348	3 005 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	3 502 438	3 600 000
Langsiktig konserngjeld	8		
Sum annen langsiktig gjeld		3 502 438	3 600 000
Sum langsiktig gjeld		3 502 438	3 600 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		531	13 017
Betalbar skatt	7		
Utbytte	5	1 500 000	
Annen kortsiktig gjeld		47 697	108 379
Sum kortsiktig gjeld		1 548 228	121 396
Sum gjeld		5 050 666	3 721 396
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 112 014	6 726 663



Organisasjonsnr: 994 697 463
THT HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Tht Holding AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 994 697 463



RESULTATREGNSKAP

THT HOLDING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		136 942	0
Sum driftsinntekter		136 942	0
Lønnskostnad	3	104 810	83 367
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	41 788	73 212
Annen driftskostnad	3	202 947	182 334
Sum driftskostnader		349 545	338 913
Driftsresultat		-212 603	-338 913
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		200 037	1 347 997
Annen finansinntekt		173 480	350 205
Annen rentekostnad		104 833	173 188
Resultat av finansposter		268 684	1 525 014
Ordinært resultat før skattekostnad		56 081	1 186 101
Ordinært resultat		56 081	1 186 101
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		56 081	1 186 101
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		0	26 746
Avsatt til utbytte		2 000 000	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 159 356
Overført fra annen egenkapital		1 943 919	0
Sum overføringer		56 081	1 186 101



BALANSE

THT HOLDING AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	0	250 864
Sum varige driftsmidler		0	250 864
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	9	73 910	73 910
Sum finansielle anleggsmidler		73 910	73 910
Sum anleggsmidler		73 910	324 774
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	8	4 832 250	5 334 391
Sum fordringer		4 832 250	5 334 391
INVESTERINGER			
Andre finansielle instrumenter		610 000	610 000
Sum investeringer		610 000	610 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	595 854	457 498
Sum omløpsmidler		6 038 104	6 401 889
Sum eiendeler		6 112 014	6 726 663



BALANSE

THT HOLDING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	961 348	2 905 267
Sum opptjent egenkapital		961 348	2 905 267
Sum egenkapital		1 061 348	3 005 267
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 502 438	3 600 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 502 438	3 600 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		531	13 017
Utbytte	5	1 500 000	0
Annen kortsiktig gjeld		47 697	108 379
Sum kortsiktig gjeld		1 548 228	121 396
Sum gjeld		5 050 666	3 721 396
Sum egenkapital og gjeld		6 112 014	6 726 663

Oslo, 03.05.2022
Styret i Tht Holding AS

Terje Hansen-Tangen
styreleder



REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløstø, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	721 351	721 351
- Avgang i året	721 351	721 351
= Anskaffelseskost 31.12.21	0	0
= Bokført verdi 31.12.21	0	0
Årets ordinære avskrivninger	41 788	41 788

Note 4 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	77 127	57 753
Arbeidsgiveravgift	26 918	25 614
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	766	0
Sum	104 810	83 367

Selskapet har i 2021 sysselsatt 1 årsverk.



Arbeidsgiveravgift for termin 3-2020 ble redusert med NOK 1.625 som følge av Covid-19 tiltak, 4% av avgiftsgrunnlaget for termin.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer	Daglig leder
Lønn	74997
Annen godtgjørelse	113780
Sum	188 777

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr 0.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 23 000. Skyldig skattetrekk per 31.12.2020 er på kr. 0.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2021	100 000	2 905 267	3 005 267
Årets resultat		56 081	56 081
Utbytte		-2 000 000	-2 000 000
Pr. 31.12.2021	100 000	961 348	1 061 348

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I THT HOLDING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
Sum	100 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HANSEN-TANGEN, TERJE	100 000	100,0	100,0

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0



Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	56 081	1 186 101
Permanente forskjeller	0	-339 500
Endring i midlertidige forskjeller	-65 710	23 512
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-870 114
Skattepliktig inntekt	-9 629	0

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	117 776	52 066	-65 710
Sum	117 776	52 066	-65 710
Akkumulert fremførbart underskudd	-564 278	-554 650	9 629
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	446 502	502 584	56 081
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Fordringer og gjeld

	2021	2020
Gjeld med forfall senere enn ett år		
Gjeld til Terje Hansen-Tangen	0	8 051
Gjeld til Middelthunsgate 14	1 500 000	3 600 000
Sum	1 500 000	3 608 051
Fordring Ullern Boligutvikling AS	3 980 702	3 980 702
Sum	3 980 702	3 980 702

Note 9 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
DS/FKV/TS						
Nord76 AS	OSLO	50,0%	50,0%	15 000	1 406 697	-4 373
Optima	OSLO	72,0%		610 000	79 346	-9 874
Investment AS						



Ullern	OSLO	50,0%	50,0%	58 910	4 421 520	-113 933
Boligutvikling AS						
Sum				683 910	5 907 562	-128 179