



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 308 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjøita 37
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jørgen Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 275 484	4 506 958
Sum inntekter		2 275 484	4 506 958
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 776 257	2 285 756
Annen driftskostnad	1	718 656	1 094 978
Sum kostnader		2 494 914	3 380 734
Driftsresultat		-219 430	1 126 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	893
Annen finansinntekt		7 558	50
Sum finansinntekter		7 579	943
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		240 000	
Annen rentekostnad		5 325	3 438
Annen finanskostnad		565 000	20
Sum finanskostnader		810 325	3 458
Netto finans		-802 746	-2 515
Resultat før skattekostnad		-1 022 176	1 123 709
Skattekostnad på resultat		-39 748	247 018
Årsresultat	2	-982 428	876 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-982 428	876 691
Totalresultat		-982 428	876 691
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			876 691
Overført fra annen egenkapital		-982 428	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		-982 428	876 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			10 044
Sum immaterielle eiendeler			10 044
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 309 581	9 148 766
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	815 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 359 581	9 963 766
Sum anleggsmidler		8 359 581	9 973 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		291 791	72 436
Andre kortsiktige fordringer		478 904	25 254
Sum fordringer		770 695	97 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		678 077	958 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 077	958 798
Sum omløpsmidler		1 448 772	1 056 488
SUM EIENDELER		9 808 353	11 030 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		6 506 234	6 329 699



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum innskutt egenkapital		6 906 234	6 729 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 556 957	3 539 384
Sum opptjent egenkapital		2 556 957	3 539 384
Sum egenkapital	2	9 463 191	10 269 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld	3		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 284	57 761
Betalbar skatt			244 508
Skyldig offentlige avgifter		139 658	200 570
Annen kortsiktig gjeld		184 220	258 376
Sum kortsiktig gjeld		345 162	761 215
Sum gjeld		345 162	761 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 808 353	11 030 298



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 331807

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 980 308 790
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOPO UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Kjøita 37
4630 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørgen Reme
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 16.03.2026



Organisasjonsnr: 980 308 790
TOPO UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 275 484	4 506 958
Sum inntekter		2 275 484	4 506 958
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 776 257	2 285 756
Annen driftskostnad	1	718 656	1 094 978
Sum kostnader		2 494 914	3 380 734
Driftsresultat		-219 430	1 126 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	893
Annen finansinntekt		7 558	50
Sum finansinntekter		7 579	943
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			
		240 000	
Annen rentekostnad		5 325	3 438
Annen finanskostnad		565 000	20
Sum finanskostnader		810 325	3 458
Netto finans		-802 746	-2 515
Resultat før skattekostnad		-1 022 176	1 123 709
Skattekostnad på resultat		-39 748	247 018
Årsresultat	2	-982 428	876 691
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-982 428	876 691
Totalresultat		-982 428	876 691
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			876 691
Overført fra annen egenkapital		-982 428	
Sum overføringer og disponeringer		-982 428	876 691



Organisasjonsnr: 980 308 790
TOPO UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel			10 044
Sum immaterielle eiendeler			10 044
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 309 581	9 148 766
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	815 000
Sum finansielle anleggsmidler		8 359 581	9 963 766
Sum anleggsmidler		8 359 581	9 973 810
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		291 791	72 436
Andre kortsiktige fordringer		478 904	25 254
Sum fordringer		770 695	97 690
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		678 077	958 798
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		678 077	958 798
Sum omløpsmidler		1 448 772	1 056 488
SUM EIENDELER		9 808 353	11 030 298
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		6 506 234	6 329 699
Sum innskutt egenkapital		6 906 234	6 729 699
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 556 957	3 539 384
Sum opptjent egenkapital		2 556 957	3 539 384



Sum egenkapital	2	9 463 191	10 269 083
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld	3		
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 284	57 761
Betalbar skatt			244 508
Skyldig offentlige avgifter		139 658	200 570
Annen kortsiktig gjeld		184 220	258 376
Sum kortsiktig gjeld		345 162	761 215
Sum gjeld		345 162	761 215
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 808 353	11 030 298



Organisasjonsnr: 980 308 790
TOPO UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
3.00



BDO AS
Fjellgata 6
4612 Kristiansand

Til generalforsamlingen i Topo Utvikling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Topo Utvikling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Erik Reinertsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: GPWC2-2B4V6-Q8U5P-4HP9Z-4U85P-U45MB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Erik Reinertsen

Oppdragsansvarlig revisor

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-3252835

IP: 146.75.xxx.xxx

2026-02-17 07:19:56 UTC



QES



Penneo Dokumentnøkkel: GPWC2-2B4V6-Q8U5P-4HP9Z-4U85P-U45MB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025 Topo Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: X4YVE-YE39V-EX8K1-YFE7I-B3T0L-6E3PB

Organisasjonsnr: 980 308 790



Resultatregnskap

Topo Utvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		2 275 484	4 506 958
Sum driftsinntekter		2 275 484	4 506 958
Lønnskostnad	1	1 776 257	2 285 756
Annen driftskostnad	1	718 656	1 094 978
Sum driftskostnader		2 494 914	3 380 734
Driftsresultat		-219 430	1 126 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		21	893
Annen finansinntekt		7 558	50
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		240 000	0
Annen rentekostnad		5 325	3 438
Annen finanskostnad		565 000	20
Resultat av finansposter		-802 746	-2 515
Resultat før skattekostnad		-1 022 176	1 123 709
Skattekostnad på resultat		-39 748	247 018
Årsresultat	2	-982 428	876 691
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	876 691
Overført fra annen egenkapital		982 428	0
Sum overføringer		-982 428	876 691

Penneo Dokumentnøkkel: X4YVE-YE39V-EX8K1-YFE7I-B3T0L-6E3PB



Balanse Topo Utvikling AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel		0	10 044
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>10 044</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Lån til foretak i samme konsern	3	8 309 581	9 148 766
Investeringer i tilknyttet selskap		50 000	815 000
Sum finansielle anleggsmidler		<u>8 359 581</u>	<u>9 963 766</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 359 581</u>	<u>9 973 810</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		291 791	72 436
Andre kortsiktige fordringer		478 904	25 254
Sum fordringer		<u>770 695</u>	<u>97 690</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		678 077	958 798
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>678 077</u>	<u>958 798</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 448 772</u>	<u>1 056 488</u>
Sum eiendeler		<u>9 808 353</u>	<u>11 030 298</u>

Penneo Dokumentnøkkel: X4YVE-YE39V-EX8K1-YFE7I-B3T0L-6E3PB



Balanse Topo Utvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Annen innskutt egenkapital		6 506 234	6 329 699
Sum innskutt egenkapital		6 906 234	6 729 699
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		2 556 957	3 539 384
Sum opptjent egenkapital		2 556 957	3 539 384
Sum egenkapital	2	9 463 191	10 269 083
Gjeld			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		21 284	57 761
Betalbar skatt		0	244 508
Skyldig offentlige avgifter		139 658	200 570
Annen kortsiktig gjeld		184 220	258 376
Sum kortsiktig gjeld		345 162	761 215
Sum gjeld		345 162	761 215
Sum egenkapital og gjeld		9 808 353	11 030 298

Styret i Topo Utvikling AS

Jørgen Reme
Styrets leder

Torgeir Verdal
Styremedlem

Asbjørn Sjur Eftevaag
Styremedlem/Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: X4YVE-YE39V-EX8K1-YFE7I-B3T0L-6E3PB



Noter til regnskapet 2025

Regnskapsprinsipper

Formål

Foretaket driver med konsulentvirksomhet i forbindelse med opparbeidelse, utvikling og salg av tomter i Kristiansandsområdet

Salgsinntekt

Salgsinntekt resultatføres etter hvert som den anses opptjent. Tjenester inntektsføres i samme periode som tjenestene er levert.

Driftskostnader

Driftskostnader resultatføres i samme periode som tilhørende inntekt. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er oppført i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Et driftsmiddel anses som varig dersom det har en viss økonomisk levetid, samt en betydelig kostpris.

Avskrivninger

Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i anskaffelseskost fratrukket estimert utrangeringsverdi. Tomter avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer er oppført til pålydende med fradrag for avsetning til forventede tap. Andre fordringer er vurdert til det laveste av virkelig verdi og pålydende beløp.

Utsatt skatt og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes på bakgrunn av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret samt skattemessig underskudd til fremføring. Ved beregningen benyttes nominell skattesats. Positive og negative forskjeller vurderes mot hverandre innenfor samme tidsintervall. Utsatt skattefordel oppstår dersom en har midlertidige forskjeller som gir opphav til skattemessige fradrag i fremtiden. Utsatt skattefordel knyttet til underskudd til fremføring balanseføres i den utstrekning det forventes fremtidig inntjening som vil gjøre det mulig å utnytte fordelene.

Årets skattekostnad består av endringer i utsatt skatt og utsatt skattefordel, sammen med betalbar skatt for inntektsåret.

Betalbar skatt beregnes ut fra skattbart resultat for året, inkludert inntekter og kostnader som periodiseres til andre perioder skattemessig enn regnskapsmessig.

Transaksjoner med nærstående parter

Selskap i samme konsern er definert som nærstående. Transaksjoner mellom nærstående parter er utført i henhold til vanlige forretningsmessige vilkår og prinsipper.



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnader	2025	2024
Lønninger	1 404 108	1 779 311
Arbeidsgiveravgift	213 604	293 282
Pensjonskostnader	108 818	165 365
Andre ytelser	49 728	47 798
Sum	1 776 257	2 285 756

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 3 3

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	400 000	0	6 329 699	3 539 384	10 269 083
Årets resultat				-982 428	-982 428
Konsernbidrag mottatt			176 535		176 535
Pr 31.12.2025	400 000	0	6 506 234	2 556 957	9 463 191

Note 3 Fordringer, gjeld og garantiforpliktelser

Forfall senere enn ett år fra balansedagen	2025	2024
Lån til andre selskaper i samme konsern	8 309 581	9 148 766
Sum	8 309 581	9 148 766

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Topo Utvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	8 000	50,0	400 000
Sum	8 000		400 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
TOPO GRUPPEN AS	8 000	100,0	100,0

Topo Utvikling AS

Penneo Dokumentnøkkel: X4YVE-YE39V-EX8K1-YFE7I-B3T0L-6E3PB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Torgeir Verdal

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-2513311

IP: 85.164.xxx.xxx

2026-02-13 11:43:28 UTC



QES



Jørgen Reme

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1449833

IP: 85.19.xxx.xxx

2026-02-13 11:53:31 UTC



QES



Asbjørn Sjur Eftevaag

Styremedlem

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-332

IP: 193.213.xxx.xxx

2026-02-13 14:16:11 UTC



QES



Penneo Dokumentnr.økkef: X4YVE-YES39V-EX8K1-YFE71-B3TOL-6E3PB

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.