



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 767 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRADMUR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen Nord  
7340 OPPDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Reinkind Mellemseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen leieinntekt		1 750 844	1 047 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 750 844</b>	<b>1 047 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	741 194	471 951
Annen driftskostnad	2	368 351	89 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 139 544</b>	<b>561 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>611 300</b>	<b>485 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		4 000 000	2 500 000
Annen renteinntekt		61 673	19 817
Annen finansinntekt			200 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 061 673</b>	<b>2 719 817</b>
Annen rentekostnad		126 346	83 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 346</b>	<b>83 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 935 327</b>	<b>2 636 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>4 546 627</b>	<b>3 122 395</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	120 258	94 246
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 426 369</b>	<b>3 028 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 426 369</b>	<b>3 028 149</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 426 369</b>	<b>3 028 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	1 500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	2 926 369	3 028 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 426 369</b>	<b>3 028 149</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 455 346	2 605 322
Maskiner og anlegg	1	1 988 046	2 196 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	178 119	153 137
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 621 511</b>	<b>4 954 914</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		404 221	404 221
Investeringer i tilknyttet selskap		61 235	46 235
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		350 000	
Andre langsiktige fordringer		140 085	177 441
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>955 541</b>	<b>627 897</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>10 577 052</b>	<b>5 582 811</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		918 755	244 001
Andre kortsiktige fordringer		30 224	10 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>948 979</b>	<b>254 919</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 018 196	3 952 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 018 196</b>	<b>3 952 266</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 967 176</b>	<b>4 207 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 544 227</b>	<b>9 789 996</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 285 953	7 359 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 285 953</b>	<b>7 359 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 303 953</b>	<b>7 377 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	90 114	87 061
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>90 114</b>	<b>87 061</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 020 785	2 314 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 020 785</b>	<b>2 314 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 110 899</b>	<b>2 401 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		418 692	13 290
Betalbar skatt	3	117 205	26 769
Skyldig offentlige avgifter		93 478	-29 019
Utbytte	4	500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 129 375</b>	<b>11 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 240 274</b>	<b>2 412 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 544 227</b>	<b>9 789 996</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 453041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 919 767 847  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TRADMUR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Industrivegen Nord  
7340 OPPDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steffen Reinkind Mellemseter  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.06.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 767 847  
TRADMUR EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen leieinntekt		1 750 844	1 047 665
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 750 844</b>	<b>1 047 665</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		30 000	
Avskrivning på varige driftsmidler	1	741 194	471 951
Annen driftskostnad	2	368 351	89 843
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 139 544</b>	<b>561 793</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>611 300</b>	<b>485 872</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		4 000 000	2 500 000
Annen renteinntekt		61 673	19 817
Annen finansinntekt			200 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 061 673</b>	<b>2 719 817</b>
Annen rentekostnad		126 346	83 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 346</b>	<b>83 293</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 935 327</b>	<b>2 636 523</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	120 258	94 246
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>4 426 369</b>	<b>3 028 149</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 426 369</b>	<b>3 028 149</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 426 369</b>	<b>3 028 149</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte	4	1 500 000	
Overføringer annen egenkapital	4	2 926 369	3 028 149
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 426 369</b>	<b>3 028 149</b>



Organisasjonsnr: 919 767 847  
TRADMUR EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 455 346	2 605 322
Maskiner og anlegg	1	1 988 046	2 196 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	178 119	153 137
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 621 511</b>	<b>4 954 914</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap		404 221	404 221
Investeringer i tilknyttet selskap		61 235	46 235
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		350 000	
Andre langsiktige fordringer		140 085	177 441
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>955 541</b>	<b>627 897</b>

**Sum anleggsmidler** **10 577 052** **5 582 811**

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		918 755	244 001
Andre kortsiktige fordringer		30 224	10 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>948 979</b>	<b>254 919</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 018 196	3 952 266
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 018 196</b>	<b>3 952 266</b>

**Sum omløpsmidler** **5 967 176** **4 207 185**

**SUM EIENDELER** **16 544 227** **9 789 996**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-12 000	-12 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 285 953	7 359 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 285 953</b>	<b>7 359 585</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>10 303 953</b>	<b>7 377 585</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	90 114	87 061
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>90 114</b>	<b>87 061</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 020 785	2 314 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 020 785</b>	<b>2 314 311</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 110 899</b>	<b>2 401 372</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		418 692	13 290
Betalbar skatt	3	117 205	26 769
Skyldig offentlige avgifter		93 478	-29 019
Utbytte	4	500 000	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 129 375</b>	<b>11 040</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>6 240 274</b>	<b>2 412 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 544 227</b>	<b>9 789 996</b>



Organisasjonsnr: 919 767 847  
TRADMUR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Tradmur Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 919767847**

**ADMENTO**  
KONTROLL GIR OVERSKUDD

**Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk**

[www.admento.no](http://www.admento.no)



## Tradmur Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	jan-des 21	jan-des 20
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen leieinntekt		1 750 844	1 047 665
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 750 844</b>	<b>1 047 665</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		30 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	741 194	471 951
Annen driftskostnad	2	368 351	89 843
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 139 544</b>	<b>561 793</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>611 300</b>	<b>485 872</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Innt. på inv. annet foretak i samme konsern		4 000 000	2 500 000
Annen renteinntekt		61 673	19 817
Annen finansinntekt		0	200 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 061 673</b>	<b>2 719 817</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		126 346	83 293
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>126 346</b>	<b>83 293</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>3 935 327</b>	<b>2 636 523</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>4 546 627</b>	<b>3 122 395</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	120 258	94 246
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>4 426 369</b>	<b>3 028 149</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>4 426 369</b>	<b>3 028 149</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Tilleggsutbytte	4	1 500 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	2 926 369	3 028 149
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>4 426 369</b>	<b>3 028 149</b>



Tradmur Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,5	7 455 346	2 605 322
Maskiner og anlegg	1	1 988 046	2 196 456
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	178 119	153 137
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>9 621 511</b>	<b>4 954 914</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap		404 221	404 221
Investeringer i tilknyttet selskap		61 235	46 235
Lån til tilknyttet selskap		350 000	0
Andre langsiktige fordringer		140 085	177 441
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>955 541</b>	<b>627 897</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>10 577 052</b>	<b>5 582 811</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		918 755	244 001
Andre kortsiktige fordringer		30 224	10 918
<b>Sum fordringer</b>		<b>948 979</b>	<b>254 919</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 018 196	3 952 266
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 967 176</b>	<b>4 207 185</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>16 544 227</b>	<b>9 789 996</b>



Tradmur Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2121**

	Note	31.12.2121	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	(12 000)	(12 000)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>18 000</b>	<b>18 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	10 285 953	7 359 585
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 285 953</b>	<b>7 359 585</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>10 303 953</b>	<b>7 377 585</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	90 114	87 061
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>90 114</b>	<b>87 061</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	5	5 020 785	2 314 311
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 020 785</b>	<b>2 314 311</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>5 110 899</b>	<b>2 401 372</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		418 692	13 290
Betalbar skatt	3	117 205	26 769
Skyldig offentlige avgifter		93 478	(29 019)
Utbytte	4	500 000	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>1 129 375</b>	<b>11 040</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>6 240 274</b>	<b>2 412 412</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>16 544 227</b>	<b>9 789 996</b>

OPPDAL, den 30.05.2022

Steffen Reinkind Mellemseter  
Styreleder



Tradmur Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet kommer inn under regnskapslovens definisjon av små foretak, og Norsk Regnskapsstandard nr. 8 for små foretak er fulgt.

#### Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

#### Anskaffelseskost

Anskaffelseskost for eiendelen omfatter kjøpesummen for eiendelen med fradrag for rabatter o.l. og med tillegg for direkte kjøpsutgifter som frakt, toll, ikke refunderbare offentlige avgifter og andre direkte utgifter til anskaffelsen.

#### Leieinntekter av fast eiendom og utstyr

Inntekter fra utleie av fast eiendom og utstyr inntektsføres med den del av leieinntektene som gjelder leie innenfor regnskapsåret. Ved leiefritak eller rabattert leie en periode, blir leieinntekten for den resterende leieperioden fordelt lineært over hele leieperioden. Balanseført verdi av fremtidige leiebetalinger som oppstår ved leiefritak eller rabatt vurderes til virkelig verdi slik som beskrevet under verdsettelse av fordringer. Avtaler som inneholder leiejusteringer fastsatt etter prisindekser over leieperioden er ikke regnet som rabatt ved vurdering av inntektsføring av leieinntekter.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Når det senere er en indikasjon på at levetiden til et driftsmiddel avviker fra det som er lagt til grunn ved anskaffelsen, og avviket er betydelig, endres avskrivningsplanen, og gjenværende balanseført verdi fordeles over det nye estimatet på levetid. Vedlikehold av driftsmidlene kostnadsføres, mens påkostninger og forbedringer tillegges kostpris på driftsmiddelet og avskrives i takt med driftsmiddelet. Det betyr blant annet at ved kjøp av brukt driftsmiddel trekkes skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring i forhold til driftsmiddelets stand på anskaffelsestidspunktet.

#### Aksjer i tilknyttede selskap

Investeringer der vi har 20-50 % av stemmeberettiget kapital og betydelig innflytelse defineres som tilknyttede selskap (såfremt vi ikke har bestemmende innflytelse på en måte som gjør at selskapet blir definert som datterselskap). Oversikt over selskap som er tilknyttede selskap er angitt i nummerert note til regnskapet.

Andel i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet (hvis konsernregnskap utarbeides). Egenkapitalmetoden innebærer at andel av resultat inntektsføres netto som finansinntekt. Andel av resultat justeres for eventuelle avskrivninger av merverdier og korreksjoner for eventuelle interne gevinster.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap foretas etter en individuell vurdering av de vesentligste kundefordringene. I tillegg beregnes en avsetning som skal dekke påregnelig tapsrisiko. Ved den individuelle vurderingen anses

Noter for Tradmur Eiendom AS

Organisasjonsnr. 919767847



## Tradmur Eiendom AS

### Noter 2021

utsettelse og mangler ved betalinger, og eventuelle andre kjente opplysninger om at en kunde har økonomiske problemer, som indikatorer på at det må avsettes for tap.

Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, føres opp til det laveste av pålydende og virkelig verdi. Virkelig verdi er nåverdien av fremtidige innbetalinger. Det foretas likevel ikke neddiskontering når effekten av neddiskontering er uvesentlig for regnskapet. Avsetning til tap vurderes på samme måte som for kundefordringer.

#### Gjeld

Gjeld balanseføres til nominelt gjeldsbeløp.

#### Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes på grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, og eventuelt skattemessig underskudd til framføring, ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, utlignes. Utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller og underskudd til framføring som ikke kan utlignes, balanseføres i den grad skattefordelen antas å kunne utnyttes gjennom framtidig skattepliktig inntekt. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet, og underskudd til framføring, begrunnes med antatt framtidig inntjening. Utsatt skatt og utsatt skattefordel som kan balanseføres, oppføres netto i balansen. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret, som er 22 %.

#### Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Avskrivningstablå			
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	2 821 396	2 546 215	238 200	5 605 811
+ Tilgang	3 486 000	310 000	82 018	3 878 018
<b>Anskaffelseskost pr. 31/12</b>	<b>6 307 396</b>	<b>2 856 215</b>	<b>320 218</b>	<b>9 483 829</b>
Akk. av/nedskr. pr 1/1	216 074	349 759	85 063	650 897
+ Ordinære avskrivninger	165 748	518 410	57 036	741 194
<b>Akk. av/nedskr. pr. 31/12</b>	<b>381 822</b>	<b>868 169</b>	<b>142 099</b>	<b>1 392 091</b>
<b>Balanseført verdi pr 31/12</b>	<b>5 925 574</b>	<b>1 988 046</b>	<b>178 119</b>	<b>8 091 738</b>
Prosentats for ord. avskr.	2-10	20-33	20-20	



Tradmur Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Lønnskostnad

Selskapet har ingen ansatte pr. 31. desember 2021.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	4 546 627
Permanente og andre forskjeller	-4 000 000
Endring i midlertidige forskjeller	-13 875
<b>Inntekt</b>	<b>532 752</b>
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	117 205
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>117 205</b>

### Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	409 611	395 736
<b>Sum positive skatteøkende forskjeller</b>	<b>409 611</b>	<b>395 736</b>
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	409 611	395 736
<b>Balanseført utsatt skatt</b>	<b>90 114</b>	<b>87 061</b>
+ endring i utsatt skatt		3 053
<b>= Ordinær skattekostnad</b>		<b>120 258</b>
Betalbar skatt i balansen består av:		
Beregnet skatt av årets resultat		117 205
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>		<b>117 205</b>

### Note 4 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	7 347 585	7 377 585
+Fra årets resultat		4 426 369	4 426 369



## Tradmur Eiendom AS

### Noter 2021

-Tilleggsutbytte Pr 31.12.	30 000	-1 500 000 10 273 953	-1 500 000 10 303 953
-------------------------------	--------	--------------------------	--------------------------

#### Fortsatt Drift

Regnskapsåret har vært preget av Korona-pandemien uten at dette har hatt stor effekt på selskapets drift. Selskapets styre og ledelse vil til enhver tid vurdere de tiltak som er nødvendig for å sikre en forsvarlig drift av selskapet. Slik situasjonen er i dag ser ikke selskapets styre og ledelse at det er usikkerhet om fortsatt drift, og regnskapet er dermed avlagt etter prinsippet for fortsatt drift.

#### Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Pantsettelse	2021	2020
Gjeld sikret med pant	5 020 785	2 314 311
<b>Pantsatte eiendeler:</b>		
Tomter, bygninger	7 455 346	2 605 322
Sum pantsatte eiendeler	7 455 346	2 605 322

Forventet saldo på lån ved utgangen av 2026 er 3 421 003,-



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Tradmur Eiendom AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tradmur Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. juni 2022  
BDO AS

*Gunhild Kveine*

Gunhild Kveine  
statsautorisert revisor