



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 957 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VORMSTAD UTBYGGINGSELKAP AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 54B
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Opøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 849 | |
| Sum inntekter | | 10 849 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 175 092 | 933 578 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 6 460 | 6 460 |
| Annen driftskostnad | | 193 423 | 103 592 |
| Sum kostnader | | 374 975 | 1 043 630 |
| Driftsresultat | | -364 127 | -1 043 630 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 390 782 | 163 396 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 75 382 | 48 159 |
| Annen finansinntekt | | 6 488 810 | 102 |
| Sum finansinntekter | | 6 954 974 | 211 657 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 88 372 | 77 430 |
| Annen rentekostnad | | 76 173 | 130 616 |
| Sum finanskostnader | | 164 545 | 208 046 |
| Netto finans | | 6 790 429 | 3 611 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 426 303 | -1 040 019 |
| Årsresultat | 3 | 6 426 303 | -1 040 019 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 426 303 | -1 040 019 |
| Totalresultat | | 6 426 303 | -1 040 019 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 6 426 303 | -1 040 019 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 426 303 | -1 040 019 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 13 997 | 20 457 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 13 997 | 20 457 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 1 369 103 | 1 369 103 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 50 100 | 70 200 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 4 296 141 | 1 042 890 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 715 344 | 2 482 193 |
| Sum anleggsmidler | | 5 729 341 | 2 502 650 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 948 610 | 1 088 607 |
| Sum fordringer | 5 | 1 948 610 | 1 088 607 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 6 616 | 34 042 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 616 | 34 042 |
| Sum omløpsmidler | | 1 955 226 | 1 122 649 |
| SUM EIENDELER | | 7 684 567 | 3 625 300 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------------|------|------------------|-------------------|
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 7 | 225 000 | 225 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 5 508 000 | 5 508 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 733 000 | 5 733 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | 8 | | |
| Udekket tap | | 677 863 | 7 104 166 |
| Sum opptjent egenkapital | | -677 863 | -7 104 166 |
| Sum egenkapital | 3 | 5 055 137 | -1 371 166 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 306 323 | 1 822 934 |
| Leverandørgjeld | | 15 437 | -1 440 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 864 | 58 045 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 2 199 054 | 3 010 682 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 98 752 | 106 245 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 629 430 | 4 996 466 |
| Sum gjeld | | 2 629 430 | 4 996 466 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-------------|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 684 567 | 3 625 300 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651352

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 957 936
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VORMSTAD UTBYGGINGSSELSKAP AS
Forretningsadresse: Orkdalsveien 54B
7300 ORKANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Opøyen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 986 957 936
VORMSTAD UTBYGGINGSSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|---|------|------------------|-------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Salgsinntekt | | 10 849 | |
| Sum inntekter | | 10 849 | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 175 092 | 933 578 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 6 460 | 6 460 |
| Annen driftskostnad | | 193 423 | 103 592 |
| Sum kostnader | | 374 975 | 1 043 630 |
| Driftsresultat | | -364 127 | -1 043 630 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 390 782 | 163 396 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 75 382 | 48 159 |
| Annen finansinntekt | | 6 488 810 | 102 |
| Sum finansinntekter | | 6 954 974 | 211 657 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 88 372 | 77 430 |
| Annen rentekostnad | | 76 173 | 130 616 |
| Sum finanskostnader | | 164 545 | 208 046 |
| Netto finans | | 6 790 429 | 3 611 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 426 303 | -1 040 019 |
| Årsresultat | 3 | 6 426 303 | -1 040 019 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 6 426 303 | -1 040 019 |
| Totalresultat | | 6 426 303 | -1 040 019 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 6 426 303 | -1 040 019 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 6 426 303 | -1 040 019 |



Organisasjonsnr: 986 957 936
VORMSTAD UTBYGGINGSSKAP AS

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|----------|------------------|------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2 | | |
| Maskiner og anlegg | 2 | | |
| Skip og flytende installasjoner | 2 | | |
| Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr | 2 | 13 997 | 20 457 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 13 997 | 20 457 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Investering i datterselskap | | 1 369 103 | 1 369 103 |
| Lån til foretak i samme konsern | 5 | | |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 50 100 | 70 200 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 4 296 141 | 1 042 890 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 715 344 | 2 482 193 |
| Sum anleggsmidler | | 5 729 341 | 2 502 650 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | 5 | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 948 610 | 1 088 607 |
| Sum fordringer | 5 | 1 948 610 | 1 088 607 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o. l. | 6 | 6 616 | 34 042 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 6 616 | 34 042 |
| Sum omløpsmidler | | 1 955 226 | 1 122 649 |
| SUM EIENDELER | | 7 684 567 | 3 625 300 |



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|------------------|------------------|
| Aksjekapital | 7 | 225 000 | 225 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 7 | | |
| Overkurs | | 5 508 000 | 5 508 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 733 000 | 5 733 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|---------------------------------|---|-----------------|-------------------|
| Annen egenkapital | 8 | | |
| Udekket tap | | 677 863 | 7 104 166 |
| Sum opptjent egenkapital | | -677 863 | -7 104 166 |

| | | | |
|------------------------|----------|------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 3 | 5 055 137 | -1 371 166 |
|------------------------|----------|------------------|-------------------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|----------|----------|
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5 | | |
| Langsiktig konserngjeld | 5 | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |

Kortsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 306 323 | 1 822 934 |
| Leverandørgjeld | | 15 437 | -1 440 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 864 | 58 045 |
| Kortsiktig konserngjeld | 5 | 2 199 054 | 3 010 682 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 98 752 | 106 245 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 629 430 | 4 996 466 |

| | | | |
|------------------|--|------------------|------------------|
| Sum gjeld | | 2 629 430 | 4 996 466 |
|------------------|--|------------------|------------------|

| | | | |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 7 684 567 | 3 625 300 |
|---------------------------------|--|------------------|------------------|



Organisasjonsnr: 986 957 936
VORMSTAD UTBYGGINGSSSELKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



 BankID Signing
Morten Opøyen
2025-07-04

 BankID Signing
Per Opøyen
2025-07-04



Årsregnskap 2024

Vormstad Utbyggingselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 986 957 936



BankID Signing
Morten Opøyen
2025-07-04

BankID Signing
Per Opøyen
2025-07-04

RESULTATREGNSKAP

VORMSTAD UTBYGGINGSELSKAP AS

| DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER | Note | 2024 | 2023 |
|---|----------|------------------|-------------------|
| Salgsinntekt | | 10 849 | 0 |
| Sum driftsinntekter | | 10 849 | 0 |
| Lønnskostnad | 1 | 175 092 | 933 578 |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2 | 6 460 | 6 460 |
| Annen driftskostnad | | 193 423 | 103 592 |
| Sum driftskostnader | | 374 975 | 1 043 630 |
| Driftsresultat | | -364 127 | -1 043 630 |
| FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER | | | |
| Inntekt på investering i datterselskap | | 390 782 | 163 396 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern | | 75 382 | 48 159 |
| Annen finansinntekt | | 6 488 810 | 102 |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern | | 88 372 | 77 430 |
| Annen rentekostnad | | 76 173 | 130 616 |
| Resultat av finansposter | | 6 790 429 | 3 611 |
| Resultat før skattekostnad | | 6 426 303 | -1 040 019 |
| Årsresultat | 3 | 6 426 303 | -1 040 019 |
| OVERFØRINGER | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 6 426 303 | -1 040 019 |
| Sum overføringer | | 6 426 303 | -1 040 019 |



BankID Signing
Morten Opøyen
2025-07-04

BankID Signing
Per Opøyen
2025-07-04

BALANSE

VORMSTAD UTBYGGINGSSKAP AS

| EIENDELER | Note | 2024 | 2023 |
|--------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| ANLEGGSMIDLER | | | |
| IMMATERIELLE EIENDELER | | | |
| VARIGE DRIFTSMIDLER | | | |
| Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr | 2 | 13 997 | 20 457 |
| Sum varige driftsmidler | 2 | 13 997 | 20 457 |
| FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER | | | |
| Investeringer i datterselskap | | 1 369 103 | 1 369 103 |
| Investeringer i aksjer og andeler | | 50 100 | 70 200 |
| Andre langsiktige fordringer | 5 | 4 296 141 | 1 042 890 |
| Sum finansielle anleggsmidler | | 5 715 344 | 2 482 193 |
| Sum anleggsmidler | | 5 729 341 | 2 502 650 |
| OMLØPSMIDLER | | | |
| FORDRINGER | | | |
| Andre kortsiktige fordringer | 5 | 1 948 610 | 1 088 607 |
| Sum fordringer | 5 | 1 948 610 | 1 088 607 |
| INVESTERINGER | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | 6 | 6 616 | 34 042 |
| Sum omløpsmidler | | 1 955 226 | 1 122 649 |
| Sum eiendeler | | 7 684 567 | 3 625 300 |



BankID Signing
Morten Opøyen
2025-07-04

BankID Signing
Per Opøyen
2025-07-04

BALANSE

VORMSTAD UTBYGGINGSSKAP AS

| EGENKAPITAL OG GJELD | Note | 2024 | 2023 |
|--|--------------------|----------------------------|-----------------------------|
| EGENKAPITAL | | | |
| INNSKUTT EGENKAPITAL | | | |
| Aksjekapital | 7 | 225 000 | 225 000 |
| Overkurs | | 5 508 000 | 5 508 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 5 733 000 | 5 733 000 |
| OPPTJENT EGENKAPITAL | | | |
| Udekket tap | | -677 863 | -7 104 166 |
| Sum opptjent egenkapital | | -677 863 | -7 104 166 |
| Sum egenkapital | 3 | 5 055 137 | -1 371 166 |
| GJELD | | | |
| AVSETNING FOR FORPLIKTELSER | | | |
| ANNEN LANGSIKTIG GJELD | | | |
| KORTSIKTIG GJELD | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | | 306 323 | 1 822 934 |
| Leverandørgjeld | | 15 437 | -1 440 |
| Skyldig offentlige avgifter | | 9 864 | 58 045 |
| Konserngjeld | 5 | 2 199 054 | 3 010 682 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 98 752 | 106 245 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 2 629 430 | 4 996 466 |
| Sum gjeld | | 2 629 430 | 4 996 466 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 7 684 567 | 3 625 300 |

Styret i Vormstad Utbyggingsselskap AS

Morten Opøyen
styreleder

Per Opøyen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper



Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av eiendom skjer på salgstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

| | 2024 | 2023 |
|--------------------|----------------|----------------|
| Lønninger | 117 698 | 787 584 |
| Arbeidsgiveravgift | 22 158 | 116 439 |
| Andre ytelser | 35 236 | 29 555 |
| Sum | 175 092 | 933 578 |

Selskapet har i 2024 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler



| | Maskiner og anlegg | Sum |
|------------------------------------|-----------------------|---------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.24 | 32 300 | 32 300 |
| = Anskaffelseskost 31.12.24 | 32 300 | 32 300 |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.24 | 18 303 | 18 303 |
| = Bokført verdi 31.12.24 | 13 997 | 13 997 |
| Årets ordinære avskrivninger | 6 460 | 6 460 |
| Økonomisk levetid | 5 år | |

Note 3 Egenkapital

| | Aksjekapital | Overkurs | Annen Innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------------|----------------|------------------|----------------------------------|----------------------|--------------------|
| Pr. 31.12.2023 | 225 000 | 5 508 000 | 0 | -7 104 166 | -1 371 166 |
| Årets resultat | | | | 6 426 303 | 6 426 303 |
| Pr 31.12.2024 | 225 000 | 5 508 000 | 0 | -677 863 | 5 055 137 |

Note 4 Skatt

| Årets skattekostnad | 2024 | 2023 |
|--|----------------|-------------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | | |
| Betalbar skatt | 0 | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | | |
| Resultat før skatt | 6 426 303 | -1 040 019 |
| Permanente forskjeller | -6 879 467 | -163 396 |
| Endring i midlertidige forskjeller | -11 628 | -1 292 |
| Mottatt konsernbidrag | 390 782 | 163 396 |
| Skattepliktig inntekt | -74 011 | -1 041 311 |
| Betalbar skatt i balansen: | | |
| Betalbar skatt på årets resultat | -85 972 | -35 947 |
| Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag | 85 972 | 35 947 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | 2024 | 2023 | Endring |
|-----------------------------------|---------------|--------------|----------------|
| Varige driftsmidler | 13 997 | 2 369 | -11 628 |
| Sum | 13 997 | 2 369 | -11 628 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -1 794 720 | -1 720 709 | 74 011 |



| | | | |
|---|-----------|-----------|----------|
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 1 780 723 | 1 718 340 | |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 | 0 | 0 |



I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Mellomværende med nærstående parter

| | 2024 | 2023 |
|------------------------------|------------------|------------------|
| Fordringer | | |
| Andre langsiktige fordringer | 4 296 141 | 1 042 890 |
| Andre kortsiktige fordringer | 1 512 262 | 1 068 878 |
| Årets konsernbidrag | 390 782 | |
| Sum | 6 199 185 | 2 111 768 |
| Gjeld | | |
| Konserngjeld | 2 199 054 | 3 010 682 |
| Sum | 2 199 054 | 3 010 682 |

Posten Andre langsiktige fordringer består av fordringer til Grøttevegen 16 AS. Fordring til Grøttevegen 16 AS er på kr. 4 296 141, hvorav fordringen er renteberegnet med kr. 40 957 i 2024.

Posten Andre kortsiktige består av mva til gode og fordringer til datterselskaper. Fordring til Hjørnegården Orkanger AS er tilsammen på kr. 704 910, hvorav kr. 390 782 utgjør årets konsernbidrag fra Hjørnegården Orkanger AS til Vormstad Utbyggingsselskap AS. Fordring til Ytre Moan Eiendom AS er på kr. 1 198 134, hvorav fordringen er renteberegnet med kr. 34 425 i 2024.

Posten Konserngjeld består av gjeld til Hjørnegården Orkanger AS på kr. 1 353 455, hvorav gjelden er renteberegnet med kr. 45 046 i 2024. Gjeld til Nordenfjeldske eiendomsforvaltning AS tilsvarer kr. 422 835, hvorav gjelden er renteberegnet med kr. 21 636 i 2024. Gjeld til Fatuhiva AS tilsvarer kr. 422 764, hvorav gjelden er renteberegnet med kr. 21 690 i 2024.

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 6 616.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I VORMSTAD UTBYGGINGSSKAP AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 2 250 | 100,0 | 225 000 |
| Sum | 2 250 | | 225 000 |

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|------------------------------------|--------------|--------------|--------------|
| FATUHIVA AS | 1 125 | 50,0 | 50,0 |
| NORDENFJELDSKE EIENDOMSFORVALTNING | 1 125 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 2 250 | 100,0 | 100,0 |



Note 8 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 6 426 303 etter skatt, mot et underskudd på kr. -1 040 019 i 2023. Egenkapitalen er forbedret etter salg av datterselskap i 2024 og styret vurderer at forutsetningen for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.



BDO AS
Tverradkomsten 23
7300 Orkanger

Til generalforsamlingen i Vormstad Utbyggingsselskap AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vormstad Utbyggingsselskap AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Tone Solem Sæter
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FAGIM-MFRYX-4S88F-XNF0D-JPF6E-QTDA4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sæter, Tone Solem

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-170755

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-07-06 12:35:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: IAOGIM-MFRYX-4S88F-XNF0D-JPF6E-QTDA4

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.