



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 749 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNSBERG NÆRINGSPARK NORD AS
Forretningsadresse: Åshaugveien 68
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.12.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	10 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 000	0
Sum anleggsmidler		10 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		19 938	0
Sum varer		19 938	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	0
Sum omløpsmidler		49 938	0
SUM EIENDELER		10 049 938	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0
Sum egenkapital		30 000	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2, 3	10 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000	0
Sum langsiktig gjeld		10 000 000	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		19 938	0
Sum kortsiktig gjeld		19 938	0
Sum gjeld		10 019 938	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 049 938	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 533403

Enheten

Organisasjonsnummer: 932 749 823
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNSBERG NÆRINGS-PARK NORD AS
Forretningsadresse: Åshaugveien 68
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 05.12.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Hojem Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 932 749 823
TØNSBERG NÆRINGS-PARK NORD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Sum kostnader		0	0
Driftsresultat		0	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 932 749 823
TØNSBERG NÆRINGSSPARK NORD AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	1	10 000 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 000	0
Sum anleggsmidler		10 000 000	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		19 938	0
Sum varer		19 938	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000	0
Sum omløpsmidler		49 938	0
SUM EIENDELER		10 049 938	0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	0
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		0	0



Sum egenkapital	30 000	0
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld 2, 3	10 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	10 000 000	0
 Sum langsiktig gjeld	 10 000 000	 0
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	19 938	0
Sum kortsiktig gjeld	19 938	0
 Sum gjeld	 10 019 938	 0
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 10 049 938	 0



Organisasjonsnr: 932 749 823
TØNSBERG NÆRINGS-PARK NORD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Eiendom under utvikling Ved utførelse av eiendomsprosjekter for videresalg vurderes disse etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Dette gjelder også tomter som inngår i prosjektet.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

Morselskapet sitt navn

Kaupang Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Tønsberg

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld



Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10000000.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

1

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
10000000.00

Mer om fordringer

Fordringen knytter seg til en opsjons- og kjøpsavtale for en parsell av eiendommen gnr. 58, bnr. 1 i Tønsberg Kommune.

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler



Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Gjelden knytter seg til kjøp av en opsjonsavtale, og det er etablert en usikret selgerkreditt. Gjelden skal gjøres opp innen 31.12.25.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
TØNSBERG NÆRINGSPARK NORD AS
932749823
Regnskapsår
05.12.2023 - 31.12.2023

Pemmo Dokumentnøkkel: DFUSF-KDLL-4VBGM-NLMSM-ABH8S-565VB



TØNSBERG NÆRINGS-PARK NORD AS
932 749 823

Resultatregnskap

	Note	05.12 - 31.12.2023
Driftsresultat		0
Årsresultat		0

Pemneo Dokumentnøkkel: DFUSF-KDLL-4VBGM-NLMSM-ABH8S-565VB



TØNSBERG NÆRINGS-PARK NORD AS
932 749 823

Balanse

	Note	31.12.2023
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Finansielle anleggsmidler		
Andre langsiktige fordringer	1	10 000 000
Sum finansielle anleggsmidler		10 000 000
Sum anleggsmidler		10 000 000
Omløpsmidler		
Varer		
Varer		19 938
Sum varer		19 938
Bankinnskudd, kontanter og lignende		
Bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		30 000
Sum omløpsmidler		49 938
SUM EIENDELER		10 049 938

Pemneo Dokumentnøkkel: DFUSF-KDLL-4VBGM-NLMSM-ABH8S-565VB



TØNSBERG NÆRINGS-PARK NORD AS
932 749 823

Balanse

	Note	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD		
Egenkapital		
Innskutt egenkapital		
Aksjekapital		30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000
Sum egenkapital		30 000
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	2, 3	10 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		10 000 000
Kortsiktig gjeld		
Annen kortsiktig gjeld		19 938
Sum kortsiktig gjeld		19 938
Sum gjeld		10 019 938
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 049 938

Tønsberg, 18.06.2024

Andreas Hojem Olsen
styrets leder / daglig leder

Pemneo Dokumentnøkkel: DFUSF-KDILL-4VBGM-NLM5M-ABH8S-565VB



TØNSBERG NÆRINGS-PARK NORD AS
932 749 823

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Eiendom under utvikling

Ved utførelse av eiendomsprosjekter for videresalg vurderes disse etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Dette gjelder også tomter som inngår i prosjektet.

Note 1 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	10 000 000
---	------------

Mer om fordringer

Fordringen knytter seg til en opsjons- og kjøpsavtale for en parsell av eiendommen gnr. 58, bnr. 1 i Tønsberg Kommune.

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Konsernregnskap

Morselskapets navn

Kaupang Invest AS

Forretningskontor for morselskapet

Tønsberg

Annen langsiktig gjeld

	05.12 - 31.12.2023	
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 000 000	0

Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Gjelden knytter seg til kjøp av en opsjonsavtale, og det er etablert en usikret selgerkreditt. Gjelden skal gjøres opp innen 31.12.25.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TØNSBERG NÆRINGS-PARK NORD AS
932 749 823

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Pemneo Dokumentnøkkel: DFUSF-KDLL-4VBGM-NLM5M-ABH8S-565VB



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Andreas Højem

Styreleder

På vegne av: Tønsberg Næringspark Nord AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2415229

IP: 213.52.xxx.xxx

2024-06-20 05:57:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DFUSF-KDLL-4VBGM-NLMSM-ABH8S-565VB

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>