



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 447 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL NYGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Nittedal
Berge 2
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Didriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	11 861 574	11 537 007
Sum inntekter		11 861 574	11 537 007
Kostnader			
Lønnskostnad	3	339 108	351 428
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	30 472	30 472
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11,12	7 051 590	9 033 909
Sum kostnader		7 421 170	9 415 809
Driftsresultat		4 440 405	2 121 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 333	26 849
Sum finansinntekter		9 333	26 849
Annen rentekostnad		528 112	673 673
Sum finanskostnader		528 112	673 673
Netto finans		518 779	646 824
Ordinært resultat før skattekostnad		3 921 625	1 474 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 921 625	1 474 374
Årsresultat		3 921 626	1 474 374
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 921 626	1 474 374
Sum overføringer og disponeringer		3 921 626	1 474 374



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	50 360 362	50 360 362
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	1 399 129	906 755
Sum varige driftsmidler		51 759 491	51 267 117
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	14	47 506	47 506
Andre fordringer	15	290 282	288 078
Sum finansielle anleggsmidler		337 788	335 584
Sum anleggsmidler		52 097 279	51 602 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		106 473	74 792
Andre fordringer	16	929 184	392 769
Sum fordringer		1 035 657	467 561
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 541 023	2 645 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 541 023	2 645 682
Sum omløpsmidler		4 576 680	3 113 243
SUM EIENDELER		56 673 959	54 715 944

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 200	20 200
Opptjent egenkapital			
Fond	19	290 282	288 078
Annen egenkapital		26 655 719	22 736 297
Sum opptjent egenkapital		26 925 801	23 004 175
Sum egenkapital	21	26 946 001	23 024 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17	22 925 620	24 916 932
Øvrig langsiktig gjeld		6 109 000	6 109 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 034 620	31 025 932
Sum langsiktig gjeld		29 034 620	31 025 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		524 540	469 069
Annen kortsiktig gjeld	18	168 798	196 568
Sum kortsiktig gjeld		693 338	665 637
Sum gjeld		29 727 958	31 691 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 673 959	54 715 944
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	20	29 034 620	31 025 932



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 320449

Enheten

Organisasjonsnummer: 848 447 722
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL NYGÅRD BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Usbl Nittedal
Berge 2
1482 NITTEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Dan Didriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2021



Organisasjonsnr: 848 447 722
AL NYGÅRD BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	11 861 574	11 537 007
Sum inntekter		11 861 574	11 537 007
Kostnader			
Lønnskostnad	3	339 108	351 428
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	13	30 472	30 472
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	7 051 590	9 033 909
Sum kostnader		7 421 170	9 415 809
Driftsresultat		4 440 405	2 121 198
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 333	26 849
Sum finansinntekter		9 333	26 849
Annen rentekostnad		528 112	673 673
Sum finanskostnader		528 112	673 673
Netto finans		518 779	646 824
Ordinært resultat før skattekostnad		3 921 625	1 474 374
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 921 625	1 474 374
Årsresultat		3 921 626	1 474 374
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 921 626	1 474 374
Sum overføringer og disponeringer		3 921 626	1 474 374



Organisasjonsnr: 848 447 722
AL NYGÅRD BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	13	50 360 362	50 360 362
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	13	1 399 129	906 755
Sum varige driftsmidler		51 759 491	51 267 117

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	14	47 506	47 506
Andre fordringer	15	290 282	288 078
Sum finansielle anleggsmidler		337 788	335 584

Sum anleggsmidler		52 097 279	51 602 701
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		106 473	74 792
Andre fordringer	16	929 184	392 769
Sum fordringer		1 035 657	467 561

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 541 023	2 645 682
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 541 023	2 645 682

Sum omløpsmidler		4 576 680	3 113 243
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		56 673 959	54 715 944
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		20 200	20 200

Opptjent egenkapital



Fond	19	290 282	288 078
Annen egenkapital		26 655 719	22 736 297
Sum opptjent egenkapital		26 925 801	23 004 175
Sum egenkapital	21	26 946 001	23 024 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	17	22 925 620	24 916 932
Øvrig langsiktig gjeld		6 109 000	6 109 000
Sum annen langsiktig gjeld		29 034 620	31 025 932
Sum langsiktig gjeld		29 034 620	31 025 932
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		524 540	469 069
Annen kortsiktig gjeld	18	168 798	196 568
Sum kortsiktig gjeld		693 338	665 637
Sum gjeld		29 727 958	31 691 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 673 959	54 715 944
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	20	29 034 620	31 025 932



Organisasjonsnr: 848 447 722
AL NYGÅRD BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Ytelser til daglig leder

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	329980.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note

0

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0308 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i AL Nygård Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AL Nygård Borettslags årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 921 626. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund



Revisors beretning - 2020
AL Nygård Borettslag

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Oslo, 21. mars 2021
KPMG AS

Øyvind Skorgevik
Statsautorisert revisor



Arsregnskap 2020 AL Nygård Borettslag

Disponible midler

	Regnskap 2020	Regnskap 2019
A. Disponible midler fra foregående årsregnskap	2 447 606	1 632 572
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	3 921 626	1 474 374
Tilbakeføring av avskrivning	30 472	30 472
Kjøp / salg anleggsmidler	-522 846	-932 103
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-1 991 312	373 341
Endringer i andre langsiktige poster	-2 204	-131 050
B. Årets endring disponible midler	1 435 736	815 034
C. Disponible midler	3 883 342	2 447 606
Spesifikasjon av disponible midler:		
Omløpsmidler	4 576 680	3 113 243
Kortsiktig gjeld	-693 338	-665 637
C. Disponible midler	3 883 342	2 447 606

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet. De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2020 AL Nygård Borettslag

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	11 855 080	11 232 952	11 914 063	11 866 610
Sum leieinntekt		11 855 080	11 232 952	11 914 063	11 866 610
Annen inntekt					
Tilskudd		0	163 750	0	0
Diverse inntekt	2	6 494	140 305	25 000	3 000
Sum annen inntekt		6 494	304 055	25 000	3 000
Sum inntekt		11 861 574	11 537 007	11 939 063	11 869 610
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	39 108	51 428	51 428	51 428
Styrehonorar	3	300 000	300 000	300 000	300 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	13	30 472	30 472	0	30 300
Driftskostnad					
Energikostnad	4	399 171	562 721	528 300	459 478
Kostnad eiendom/lokale	5	700 837	716 947	669 000	669 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	2 393 549	2 644 227	2 660 536	2 600 736
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	5 625	5 625	8 400	8 400
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	71 188	16 608	34 000	34 000
Reparasjon og vedlikehold	9	866 790	2 776 115	1 722 501	1 825 000
Revisjonshonorar	10	12 071	11 857	17 000	17 000
Forretningsførerhonorar		444 148	431 214	444 150	454 810
Andre honorar	11	19 879	819	20 000	20 000
Kontorkostnad		7 552	1 818	15 000	15 000
TV/bredbånd		1 143 387	808 404	1 134 432	1 140 404
Kontingent og gaver		64 550	62 743	68 600	68 600
Forsikring		416 731	382 525	415 160	462 590
Eiendomsskatt		497 904	589 320	596 146	595 000
Andre kostnader	12	8 208	22 966	51 200	22 200
Sum kostnad		7 421 170	9 415 809	8 735 853	8 773 946
Driftsresultat		4 440 405	2 121 198	3 203 210	3 095 664
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 333	26 849	10 000	10 000
Rentekostnad		528 112	673 673	728 161	376 548
Netto finansposter		518 779	646 824	718 161	366 548
Årsresultat		3 921 626	1 474 374	2 485 049	2 729 116
Overført til/fra annen egenkapital		3 919 422	1 474 374	0	0
Andre overføringer		2 204	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		3 921 626	1 474 374	0	0

65 AL Nygård Borettslag Org. nr 848447722



Balanse 2020 AL Nygård Borettslag

	Note	2020	2019
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	13	1 700 730	1 700 730
Bygninger	13	32 319 501	32 319 501
Påkostninger	13	544 254	544 254
Garasjer	13	15 795 877	15 795 877
Andre driftsmidler	13	1 399 129	906 755
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler	14	47 506	47 506
Øremerkede bankinnskudd	15	290 282	288 078
Sum anleggsmidler		52 097 279	51 602 701
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanse felleskostnader		106 473	74 792
Andre kortsiktige fordringer	16	533 152	0
Forskuddsbetalte kostnader		396 032	392 769
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		3 541 023	2 645 682
Sum omløpsmidler		4 576 680	3 113 243
SUM EIENDELER		56 673 959	54 715 944



Balanse 2020 AL Nygård Borettslag

	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital		20 200	20 200
Sum innskutt egenkapital		20 200	20 200
Opptjent egenkapital			
Fond	19	290 282	288 078
Annen egenkapital		26 635 519	22 716 097
Sum opptjent egenkapital		26 925 801	23 004 175
Sum egenkapital	21	26 946 001	23 024 375
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	17	22 925 620	24 916 932
Borettsinnskudd		6 109 000	6 109 000
Sum langsiktig gjeld		29 034 620	31 025 932
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnad		29 200	9 537
Leverandørgjeld		524 540	469 069
Påløpne renter		31 758	32 188
Annen kortsiktig gjeld	18	107 840	154 843
Sum kortsiktig gjeld		693 338	665 637
Sum gjeld		29 727 958	31 691 569
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 673 959	54 715 944
Pantstillelser	20	29 034 620	31 025 932

Sted: _____

Dato: _____

Dan Didriksen
Styreleder

Anniken Røssing
Styremedlem

Sølvi Skjeggstad
Styremedlem

Anne Westby
Styremedlem

Tom Nilsen
Styremedlem

Bjørn Rody Kristiansen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2020 AL Nygård Borettslag

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



Noter årsregnskap 2020 AL Nygård Borettslag

Note

Avdelingsspesifikasjon Nit 1

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	6 166 050	5 847 900	6 231 778	6 229 811
Sum leieinntekt		6 166 050	5 847 900	6 231 778	6 229 811
Annen inntekt					
Tilskudd		0	133 750	0	0
Diverse inntekt	2	0	65 525	0	0
Sum annen inntekt		0	199 275	0	0
Sum inntekt		6 166 050	6 047 175	6 231 778	6 229 811
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	19 554	30 278	26 278	26 278
Styrehonorar	3	150 000	150 000	150 000	150 000
Driftskostnad					
Energikostnad	4	76 101	96 480	52 000	100 000
Kostnad eiendom/lokale	5	255 974	294 235	270 000	270 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	1 365 133	1 235 013	1 310 297	1 490 736
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	2 813	2 813	4 200	4 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	5 405	6 449	15 000	15 000
Reparasjon og vedlikehold	9	499 074	1 704 635	990 001	492 500
Revisjonshonorar	10	6 035	5 928	8 500	8 500
Forretningsførerhonorar		222 074	215 607	222 075	227 405
Andre honorar	11	422	410	10 000	10 000
Kontorkostnad		3 776	909	7 500	7 500
TV/bredbånd		571 694	404 202	567 216	570 202
Kontingent og gaver		32 275	31 372	34 300	34 300
Forsikring		288 661	265 029	288 364	321 067
Eiendomsskatt		326 544	377 328	357 846	357 000
Andre kostnader	12	4 095	14 197	25 600	10 100
Sum kostnad		3 829 630	4 834 884	4 339 177	4 094 788
Driftsresultat		2 336 420	1 212 291	1 892 601	2 135 023
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 650	13 425	4 000	4 000
Rentekostnad		389 176	483 899	539 837	281 892
Netto finansposter		384 526	470 474	535 837	277 892
Årsresultat		1 951 894	741 817	1 356 764	1 857 131
Andre overføringer		1 102	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 102	0	0	0



Noter årsregnskap 2020 AL Nygård Borettslag

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 06

Regnskap 2020 Regnskap 2019 Budsjett 2020 Budsjett 2021

INNETKT

Annen inntekt

KOSTNAD

Driftskostnad

Reparasjon og vedlikehold	9	936 508	0	0	0
Revisjonshonorar	10	2 500	0	0	0
Andre honorar	11	4 000	0	0	0
Sum kostnad		943 008	0	0	0
Driftsresultat		-943 008	0	0	0
Årsresultat		-943 008	0	0	0



Noter årsregnskap 2020 AL Nygård Borettslag

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 07

Regnskap 2020 Regnskap 2019 Budsjett 2020 Budsjett 2021

INNETKT

Annen inntekt

KOSTNAD

Driftskostnad

Reparasjon og vedlikehold	9	316 555	0	0	0
Revisjonshonorar	10	2 500	0	0	0
Andre honorar	11	4 000	0	0	0
Sum kostnad		323 055	0	0	0
Driftsresultat		-323 055	0	0	0
Årsresultat		-323 055	0	0	0



Noter årsregnskap 2020 AL Nygård Borettslag

Note

Avdelingsspesifikasjon avdeling 08

Regnskap 2020 Regnskap 2019 Budsjett 2020 Budsjett 2021

INNETKT

Annen inntekt

KOSTNAD

Driftskostnad

Reparasjon og vedlikehold	9	261 119	0	0	0
Revisjonshonorar	10	2 500	0	0	0
Andre honorar	11	4 000	0	0	0
Sum kostnad		267 619	0	0	0
Driftsresultat		-267 619	0	0	0
Årsresultat		-267 619	0	0	0



Noter årsregnskap 2020 AL Nygård Borettslag

Note

Avdelingsspesifikasjon Nit 2

		Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	5 689 030	5 385 052	5 682 285	5 636 799
Sum leieinntekt		5 689 030	5 385 052	5 682 285	5 636 799
Annen inntekt					
Tilskudd		0	30 000	0	0
Diverse inntekt	2	6 494	74 780	25 000	3 000
Sum annen inntekt		6 494	104 780	25 000	3 000
Sum inntekt		5 695 524	5 489 832	5 707 285	5 639 799
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	19 554	21 150	25 150	25 150
Styrehonorar	3	150 000	150 000	150 000	150 000
Av- og nedskrivning					
Avskrivning	13	30 472	30 472	0	7 300
Driftskostnad					
Energikostnad	4	323 070	466 242	476 300	359 478
Kostnad eiendom/lokale	5	444 863	422 713	399 000	399 000
Kommunale avgifter/renovasjon	6	1 028 416	1 409 214	1 350 239	1 110 000
Lisenser, leie av maskiner ol.	7	2 813	2 813	4 200	4 200
Verktøy, inventar og driftsmateriell	8	65 782	10 159	19 000	19 000
Reparasjon og vedlikehold	9	367 716	1 071 480	732 500	1 332 500
Revisjonshonorar	10	6 035	5 928	8 500	8 500
Forretningsførerhonorar		222 074	215 607	222 075	227 405
Andre honorar	11	19 458	410	10 000	10 000
Kontorkostnad		3 776	909	7 500	7 500
TV/bredbånd		571 694	404 202	567 216	570 202
Kontingent og gaver		32 275	31 372	34 300	34 300
Forsikring		128 070	117 496	126 796	141 523
Eiendomsskatt		171 360	211 992	238 300	238 000
Andre kostnader	12	4 113	8 768	25 600	10 100
Sum kostnad		3 591 540	4 580 925	4 396 676	4 654 158
Driftsresultat		2 103 984	908 907	1 310 609	985 641
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		4 684	13 425	6 000	6 000
Rentekostnad		138 936	189 774	188 324	94 656
Netto finansposter		134 252	176 350	182 324	88 656
Årsresultat		1 969 732	732 558	1 128 285	896 985
Andre overføringer		1 102	0	0	0
SUM OVERFØRINGER		1 102	0	0	0

65 AL Nygård Borettslag Org. nr. 848447722



Noter årsregnskap 2020 AL Nygård Borettslag

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2020	2019
3600 Innkrevde felleskostn. drift	8 619 096	8 530 128
3609 Leie parkering	187 450	158 900
3618 Leietillegg strøm	22 800	21 500
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	506 616	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	565 074	567 792
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	1 954 044	1 954 632
Sum	11 855 080	11 232 952

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2020	2019
3990 Andre driftsinntekter	6 494	140 305
Sum	6 494	140 305

Inntekter fra felles vaskeri.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2020	2019
5360 Honorarer fra lønssystemet	8 000	8 000
5400 Arbeidsgiveravgift	31 108	43 428
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	300 000	300 000
Sum	339 108	351 428

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 - Energikostnader

	2020	2019
6200 Strøm- og energikostnader	399 171	562 721
Sum	399 171	562 721



Noter årsregnskap 2020 AL Nygård Borettslag

Note 5 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2020	2019
6310 Faste kostnader innleid vaktmestertjeneste	155 967	112 645
6360 Renhold, sanitærartikler	147 026	149 358
6362 Skadedyrustryddelse	0	3 650
6391 Snømåking/strøing/feiing	113 613	209 719
6392 Containerleie/tømming	1 300	3 200
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	282 931	238 376
Sum	700 837	716 947

Note 6 - Kommunale avgifter

	2020	2019
6329 Kommunale avgifter	2 393 549	2 644 227
Sum	2 393 549	2 644 227

Note 7 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2020	2019
6420 Lisens Bevar vedl.h - HMS	5 625	5 625
Sum	5 625	5 625

Note 8 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2020	2019
6500 Verktøy og redskaper	3 185	2 657
6540 Inventar	54 208	1 195
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	6 558	7 506
6552 Driftsmateriell	1 987	0
6583 IT-lisensavgift	5 250	5 250
Sum	71 188	16 608

6540 - innkjøp av sykkelstativ, utebenker, kjøleskap styrerom.

6583 - drift hjemmeside.



Noter årsregnskap 2020 AL Nygård Borettslag

Note 9 - Reparasjoner og vedlikehold

	2020	2019
6601 Vedlikehold bygg	122 465	338 983
6602 Vedlikehold VVS	55 367	37 330
6603 Vedlikehold elektro	5 498	40 645
6605 Vedlikehold fellesanlegg	68 235	15 770
6613 Vedlikehold utvendig anlegg	246 875	406 191
6616 Vedlikehold vaskeri	14 456	81 712
6617 Vedlikehold brannvernustyr	7 687	0
6621 Vedlikehold tekniske anlegg	0	8 367
6630 Egenandel forsikring	40 000	0
6643 Glassarbeid/Vindu	268 486	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	9 100	1 825 518
6648 Vedlikehold dører og porter	28 622	21 599
Sum	866 790	2 776 115

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 10 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 Revisjonshonorar	12 071	11 857
Sum	12 071	11 857

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon

Note 11 - Andre honorar

	2020	2019
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	844	819
6730 Teknisk honorar	19 036	0
Sum	19 879	819

6714 - godtgjørelse for lønnskjøring.
6730 - vanninntrenging 17 A.



Noter årsregnskap 2020 AL Nygård Borettslag

Note 12 - Andre kostnader

	2020	2019
7718 Fellesarrangement	685	9 945
7719 Møter, div. styret	4 595	3 280
7720 Generalforsamling/Årsmøte	0	2 379
7740 Kurs for tillitsvalgte	0	4 359
7770 Betalingskostnader	847	856
7773 Omkostninger innkreving	2 062	2 152
7790 Andre kostnader	18	-5
Sum	8 208	22 966



Noter årsregnskap 2020 AL Nygård Borettslag

Note 13 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Bygninger	Tomt	Vaskerianlegg	Garasjer Nyg. I	Garasjer Nyg. II
Anskaffelseskost pr.01.01 :	12 140 603	20 178 898	1 452 595	31 830	15 664 386	131 491
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	12 140 603	20 178 898	1 452 595	31 830	15 664 386	131 491
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	31 830	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	12 140 603	20 178 898	1 452 595	0	15 664 386	131 491
Anskaffelsesår :	1971	1973	1970	2005	2014	1981
Antatt levetid i år :				7		

	Oppgradering utemiljø	Oppgradering utemiljø	Oppgradering utemiljø	Oppgradering utemiljø	Bad i kjeller	Ladestasjoner EL bil
Anskaffelseskost pr.01.01 :	154 850	36 178	35 704	21 403	95 000	115 863
Årets tilgang :	0	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	154 850	36 178	35 704	21 403	95 000	115 863
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	69 518
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	154 850	36 178	35 704	21 403	95 000	46 345
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	0	23 173
Anskaffelsesår :	2017	2017	2017	2017	2017	2017
Antatt levetid i år :						5

	Tørketrommel	Støttemurer	Elbil-ladeanlegg	Søppelkasser - Motok	Søppelkasser - Motok
Anskaffelseskost pr.01.01 :	51 098	181 454	449 254	618 068	0
Årets tilgang :	0	0	0	0	522 846
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	51 098	181 454	449 254	618 068	522 846
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	20 682	0	0	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	30 416	181 454	449 254	618 068	522 846
Årets avskrivninger :	7 300	0	0	0	0
Anskaffelsesår :	2018	2018	2019	2019	2020
Antatt levetid i år :	7				

Eiendommen er fullverdiforsikret i Fremtind Forsikring med polisenr. 1218493. Borettslaget består av 202 leiligheter i rekkehus og lavblokker. Byggeår er 1970/1971. Borettslagets adresser er Øvre Nygård 9, 12, 13 og 17, Nedre Nygård 17 og Nygårdsbakken 2 - 12, 1482 Nittedal. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Bygninger er derfor avskrevet med 0%.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 46 250 kvm. G.nr 14, b.nr 754 og 1033 i Nittedal kommune.

Note 14 - Aksjer og andeler

En andel i Utheim Grendehus, kostpris kr. 25 000, samt innskudd i en garasje kr. 22.506,-...



Noter årsregnskap 2020 AL Nygård Borettslag

Note 15 - Øremerkede midler

Øremerkede midler er avsatt til fremtidig vedlikehold.

Note 16 - Andre kortsiktige fordringer

	2020	2019
1570 Andre kortsiktige fordringer	533 152	0
Sum	533 152	0

Påløpte kostnader til etablering av "nærmiljøsentere". Finansieres av spillemidler og andre tilskudd og vil ikke belaste borettslagets regnskap. Sluttføres i 2021.



Noter årsregnskap 2020 AL Nygård Borettslag

Note 17 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebank 1 Ringerike Hadeland	Sparebank 1 Ringerike Hadeland	Sparebank 1 Ringerike Hadeland	Sparebank 1 Ringerike Hadeland
Formål:			Bygging av nye garasjer	
Lånenummer:	22808908887	22808904830	20307894808	22809048628
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2019	2014	2020
Rentesats:	1.69 %	1.69 %	1.69 %	1.69 %
Beregnet innfridd:	02.02.2026	18.06.2020	18.06.2020	02.12.2034
Opprinnelig lånebeløp:	7 745 000	5 917 000	15 000 000	17 586 579
Lånesaldo 01.01:	6 969 017	5 644 412	12 303 503	0
Avdrag i perioden:	1 092 497	5 644 412	12 303 503	537 479
Opptak i perioden:	0	0	0	17 586 579
Lånesaldo 31.12:	5 876 520	0	0	17 049 100
Saldo 5 år frem i tid:	197 150	0	0	11 417 014

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22808908887	3	65 683	197 049
	10	64 691	646 910
	40	59 322	2 372 880
	22	58 680	1 290 960
	10	54 332	543 320
	16	51 589	825 424
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 22809048628	101	168 803	17 049 103



Noter årsregnskap 2020 AL Nygård Borettslag

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
2912 Depositum	15 500	13 500
2937 Påløpte energikostnader	0	74 579
2985 Mellomregning finansieringsforetak	92 340	66 764
Sum	107 840	154 843

Note 19 - Fond

Vedlikeholdsfond, avsetning til fremtidig vedlikehold.

Note 20 - Pantstillelser

	Bokført verdi pr. 31.12.2020
Bokført langsiktig gjeld	22 925 620
Innskuddskapital	6 109 000
Boligselskapets pantesikrede gjeld	29 034 620
Bokført verdi av pantsatt eiendom	50 360 361

Borettslagets langsiktige gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Bokført verdi fremgår av regnskapet



Noter årsregnskap 2020 AL Nygård Borettslag

Note 21 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	20 200	0	20 200
Sum innskutt egenkapital	20 200	0	20 200
Opptjent egenkapital			
Fond	288 078	2 204	290 282
Årets resultat	22 716 097	3 919 422	26 635 519
Sum opptjent egenkapital	23 004 175	3 921 626	26 925 801
Sum egenkapital	23 024 375	3 921 626	26 946 001



Resultat og balanse med noter for AL Nygård Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For AL Nygård Borettslag

Styreleder	Dan Didriksen (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Tom Nilsen (sign.)	13.03.2021
Styremedlem	Sølvi Skjegstad (sign.)	13.03.2021
Styremedlem	Anniken Røssing (sign.)	18.03.2021
Styremedlem	Anne Westby (sign.)	13.03.2021
Styremedlem	Bjørn Rody Kristiansen (sign.)	13.03.2021