



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 655 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLEFOSS INDUSTRIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Loesmoveien 1  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 191 854	2 021 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 191 854</b>	<b>2 021 505</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immat. eiendeler	1	197 143	591 429
Annen driftskostnad	2, 3	2 263 493	233 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 460 636</b>	<b>825 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-268 782</b>	<b>1 196 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147 126	43 986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 126</b>	<b>43 986</b>
Annen rentekostnad		0	148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>147 126</b>	<b>43 838</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 656</b>	<b>1 240 257</b>
Skattekostnad	4, 5	-26 811	272 890
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 845</b>	<b>967 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		47 685	0
Konsernbidrag		47 685	0
Avgitt konsernbidrag		1 750 000	0
Annen egenkapital		-1 844 845	967 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 845</b>	<b>967 367</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	313 549	300 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>313 549</b>	<b>300 188</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 910 000	3 975 714
Maskiner og anlegg	1	0	131 429
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 910 000</b>	<b>4 107 143</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 223 549</b>	<b>4 407 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	643 788	594 660
Andre kortsiktige fordringer		469	0
Konsernfordringer	6, 7	4 233 795	2 500 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 878 053</b>	<b>3 095 433</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 878 053</b>	<b>3 095 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 101 601</b>	<b>7 502 764</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	38 519	-9 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 519</b>	<b>20 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 156 830	7 001 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 156 830</b>	<b>7 001 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 225 349</b>	<b>7 022 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	0	367 522
Skyldige offentlige avgifter		126 252	112 732
Kortsiktig konserngjeld		1 750 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 876 252</b>	<b>480 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 876 252</b>	<b>480 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 101 601</b>	<b>7 502 764</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 575526

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 911 655 683  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HELLEFOSS INDUSTRIEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Loesmoveien 1  
3300 HOKKSUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Larsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 911 655 683  
HELLEFOSS INDUSTRIEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 191 854	2 021 505
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 191 854</b>	<b>2 021 505</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immat. eiendeler			
	1	197 143	591 429
Annen driftskostnad	2, 3	2 263 493	233 658
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 460 636</b>	<b>825 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-268 782</b>	<b>1 196 419</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		147 126	43 986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 126</b>	<b>43 986</b>
Annen rentekostnad		0	148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>147 126</b>	<b>43 838</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 656</b>	<b>1 240 257</b>
Skattekostnad	4, 5	-26 811	272 890
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 845</b>	<b>967 367</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital			
		47 685	0
Konsernbidrag		47 685	0
Avgitt konsernbidrag		1 750 000	0
Annen egenkapital		-1 844 845	967 367
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-94 845</b>	<b>967 367</b>



Organisasjonsnr: 911 655 683  
HELLEFOSS INDUSTRIEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4, 5	313 549	300 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>313 549</b>	<b>300 188</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 910 000	3 975 714
Maskiner og anlegg	1	0	131 429
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 910 000</b>	<b>4 107 143</b>

##### Finansielle anleggsmidler

<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------------------	--	----------	----------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 223 549</b>	<b>4 407 331</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer	3	643 788	594 660
Andre kortsiktige fordringer		469	0
Konsernfordringer	6, 7	4 233 795	2 500 773
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 878 053</b>	<b>3 095 433</b>

##### Investeringer

<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--------------------------	--	----------	----------

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
--	--	----------	----------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 878 053</b>	<b>3 095 433</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 101 601</b>	<b>7 502 764</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	38 519	-9 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 519</b>	<b>20 834</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 156 830	7 001 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 156 830</b>	<b>7 001 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 225 349</b>	<b>7 022 510</b>
<b>Gjeld</b>			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	0	367 522
Skyldige offentlige avgifter		126 252	112 732
Kortsiktig konserngjeld		1 750 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 876 252</b>	<b>480 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 876 252</b>	<b>480 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 101 601</b>	<b>7 502 764</b>



Organisasjonsnr: 911 655 683  
HELLEFOSS INDUSTRIEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

## Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.



## Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

### Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

### Morselskapet sitt navn

Ring Tore Teigen Holding AS

### Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

#### Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	4233795.00	2500773.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

#### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

#### Note

7

#### Fordringer

#### Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

#### Mer om fordringer

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning. Positiv saldo presenteres som en kortsiktig fordring på innehaver.

#### Note

#### Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

#### Mer om finansielle instrumenter



**Beskrivelse av finansielle derivater**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for  
**HELLEFOSS INDUSTRIEIENDOM AS**  
911655683  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



HELLEFOSS INDUSTRIEIENDOM AS  
911 655 683

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 191 854	2 021 505
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 191 854</b>	<b>2 021 505</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immat. eiendeler	1	197 143	591 429
Annen driftskostnad	2, 3	2 263 493	233 658
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 460 636</b>	<b>825 086</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-268 782</b>	<b>1 196 419</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		147 126	43 986
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>147 126</b>	<b>43 986</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		0	148
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>148</b>
<b>Netto finans</b>		<b>147 126</b>	<b>43 838</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-121 656</b>	<b>1 240 257</b>
Skattekostnad	4, 5	-26 811	272 890
<b>Årsresultat</b>		<b>-94 845</b>	<b>967 367</b>
<b>Overføringer</b>			
Overføring annen innskutt egenkapital		47 685	0
Mottatt konsernbidrag		47 685	0
Avgitt konsernbidrag		1 750 000	0
Annen egenkapital		-1 844 845	967 367
<b>Sum overføringer</b>		<b>-94 845</b>	<b>967 367</b>



HELLEFOSS INDUSTRIEIENDOM AS  
911 655 683

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4, 5	313 549	300 188
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>313 549</b>	<b>300 188</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 910 000	3 975 714
Maskiner og anlegg	1	0	131 429
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 910 000</b>	<b>4 107 143</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 223 549</b>	<b>4 407 331</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	3	643 788	594 660
Kortsiktige konsernfordringer	6, 7	4 233 795	2 500 773
Andre kortsiktige fordringer		469	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>4 878 053</b>	<b>3 095 433</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 878 053</b>	<b>3 095 433</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>9 101 601</b>	<b>7 502 764</b>



HELLEFOSS INDUSTRIEIENDOM AS  
911 655 683

## Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	9	38 519	-9 166
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 519</b>	<b>20 834</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	5 156 830	7 001 676
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 156 830</b>	<b>7 001 676</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 225 349</b>	<b>7 022 510</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4, 5	0	367 522
Skyldige offentlige avgifter		126 252	112 732
Kortsiktig konserngjeld		1 750 000	0
Annen kortsiktig gjeld		2 000 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 876 252</b>	<b>480 254</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 876 252</b>	<b>480 254</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>9 101 601</b>	<b>7 502 764</b>

Øvre Eiker, 25.06.2024

Ring Tore Teigen  
styrets leder

Rune Larsen  
styremedlem



HELLEFOSS INDUSTRIEIENDOM AS  
911 655 683

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



HELLEFOSS INDUSTRIEIENDOM AS  
911 655 683

## Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
<b>Varige driftsmidler</b>			
Anskaffelseskost pr 01.01	3 910 000	5 865 000	9 775 000
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost pr 31.12</b>	<b>3 910 000</b>	<b>5 865 000</b>	<b>9 775 000</b>
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-3 778 571	-1 889 286	-5 667 857
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-3 910 000	-1 955 000	-5 865 000
<b>Balanseført verdi pr 31.12</b>	<b>0</b>	<b>3 910 000</b>	<b>3 910 000</b>
Årets av- og nedskrivninger	131 429	65 714	197 143
Økonomisk levetid	10	0 - 10	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

## Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	15 600	14 000
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>15 600</b>	<b>14 000</b>

## Note 3 - Kundefordringer

	2023	2022
Kundefordringer til pålydende 31.12	643 788	576 660
Opptjent ikke fakturert inntekt	0	18 000
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>643 788</b>	<b>594 660</b>

## Note 4 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-13 450	367 522
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-13 361	0
<b>Skattekostnad</b>	<b>-26 811</b>	<b>367 522</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-121 656	1 240 257
Permanente forskjeller	-207	148
+/- Endring i midlertidige forskjeller	60 729	430 148
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	61 135	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>1 670 553</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	367 522
Sum betalbar skatt i balansen	0	367 522



HELLEFOSS INDUSTRIEIENDOM AS  
911 655 683

## Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-1 364 493	-1 425 222	60 729
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-1 364 493</b>	<b>-1 425 222</b>	<b>60 729</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-1 364 493</b>	<b>-1 425 222</b>	<b>60 729</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>-300 188</b>	<b>-313 549</b>	<b>13 361</b>

## Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Ring Tore Teigen Holding AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Øvre Eiker

### Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	4 233 795	2 500 773

## Note 7 - Fordringer

### Mer om fordringer

Selskapet er deltaker i en konsernkontoordning.

Positiv saldo presenteres som en kortsiktig fordring på innehaver.

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hellik Teigen Eiendom AS	30 000	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-9 166	7 001 676	7 022 510
Årsresultat	0	0	-94 845	-94 845
Mottatt konsernbidrag	0	47 685	0	47 685
- Avgitt konsernbidrag	0	0	-1 750 000	-1 750 000
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>38 519</b>	<b>5 156 830</b>	<b>5 225 349</b>



**HELLEFOSS INDUSTRIEIENDOM AS**  
911 655 683

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre**

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Ytelser til ledende personer**

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

**Obligatorisk tjenestepensjon**

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Erik Børresens allé 2  
Postboks 2013 Strømsø  
NO-3015 Drammen  
Norway

+47 32 26 41 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Hellefoss Industrieiendom AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hellefoss Industrieiendom AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utfører og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: TXVIP-5NLAG-JQDXB-0VZCX-7ZEAQ-SKDOE



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Hellefoss Industriendom AS

Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvise bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 25. juni 2024  
Deloitte AS

**Morten Viholmen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TXVIP-5NLAG-JQDXB-0VZCX-7ZEAQ-SKDOE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Viholmen, Morten

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-1010726

IP: 163.116.xxx.xxx

2024-06-25 18:01:34 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TXVIP-5NLAG-JQDXB-0VZCX-7ZEAG-SKDOE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>