



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 406 292
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FOSS BRYGGEN ANS
Forretningsadresse: Bryggen 9
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ivar Dahle Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 795 751	2 711 120
Annen driftsinntekt		803 224	509 004
Sum inntekter		3 598 975	3 220 124
Kostnader			
Viderefakturerbare ytelser		635 489	458 105
Lønnskostnad	3	62 755	62 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	25 000	25 000
Annen driftskostnad	3	448 179	459 211
Sum kostnader		1 171 422	1 005 071
Driftsresultat		2 427 553	2 215 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 674	15 289
Sum finansinntekter		8 674	15 289
Annen finanskostnad		648 544	695 170
Sum finanskostnader		648 544	695 170
Netto finans		-639 870	-679 881
Ordinært resultat før skattekostnad		1 787 683	1 535 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 787 683	1 535 172
Årsresultat		1 787 683	1 535 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 787 683	1 535 172
Totalresultat		1 787 683	1 535 172
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 787 683	1 535 172
Sum overføringer og disponeringer		1 787 683	1 535 172



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 961 725	1 986 725
Sum varige driftsmidler		1 961 725	1 986 725
Sum anleggsmidler		1 961 725	1 986 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	476 272	164 612
Andre kortsiktige fordringer	5	70 529	204 017
Sum fordringer		546 801	368 629
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	3 236 923	3 225 082
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 236 923	3 225 082
Sum omløpsmidler		3 783 724	3 593 711
SUM EIENDELER		5 745 449	5 580 436
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7, 8	-14 447 168	-14 734 851
Sum opptjent egenkapital		-14 447 168	-14 734 851



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		-14 447 168	-14 734 851
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	20 000 000	20 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld		20 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		70 106	157 357
Skattetrekk og andre trekk		46 911	
Annen kortsiktig gjeld		75 600	157 930
Sum kortsiktig gjeld		192 617	315 287
Sum gjeld		20 192 617	20 315 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 745 449	5 580 436



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 450307

Enheten

Organisasjonsnummer: 881 406 292
Organisasjonsform: Ansvarlig selskap (ANS)
Foretaksnavn: FOSS BRYGGEN ANS
Forretningsadresse: Bryggen 9
5003 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ivar Dahle Foss
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2022



Organisasjonsnr: 881 406 292
FOSS BRYGGEN ANS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 795 751	2 711 120
Annen driftsinntekt		803 224	509 004
Sum inntekter		3 598 975	3 220 124
Kostnader			
Viderefakturerbare ytelser		635 489	458 105
Lønnskostnad	3	62 755	62 755
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	25 000	25 000
Annen driftskostnad	3	448 179	459 211
Sum kostnader		1 171 422	1 005 071
Driftsresultat		2 427 553	2 215 053
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		8 674	15 289
Sum finansinntekter		8 674	15 289
Annen finanskostnad		648 544	695 170
Sum finanskostnader		648 544	695 170
Netto finans		-639 870	-679 881
Ordinært resultat før skattekostnad		1 787 683	1 535 172
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 787 683	1 535 172
Årsresultat		1 787 683	1 535 172
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 787 683	1 535 172
Totalresultat		1 787 683	1 535 172
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 787 683	1 535 172
Sum overføringer og disponeringer		1 787 683	1 535 172



Organisasjonsnr: 881 406 292
FOSS BRYGGEN ANS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom 4

1 961 725 1 986 725

Sum varige driftsmidler

1 961 725 1 986 725

Sum anleggsmidler

1 961 725 1 986 725

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 5

476 272 164 612

Andre kortsiktige

fordringer 5

70 529 204 017

Sum fordringer

546 801 368 629

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l. 6

3 236 923 3 225 082

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

3 236 923 3 225 082

Sum omløpsmidler

3 783 724 3 593 711

SUM EIENDELER

5 745 449 5 580 436

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 7, 8

-14 447 168 -14 734 851

Sum opptjent egenkapital

-14 447 168 -14 734 851

Sum egenkapital

-14 447 168 -14 734 851

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner 9

20 000 000 20 000 000



Sum annen langsiktig gjeld	20 000 000	20 000 000
Sum langsiktig gjeld	20 000 000	20 000 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	70 106	157 357
Skattetrekk og andre trekk	46 911	
Annen kortsiktig gjeld	75 600	157 930
Sum kortsiktig gjeld	192 617	315 287
Sum gjeld	20 192 617	20 315 287
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 745 449	5 580 436



Organisasjonsnr: 881 406 292
FOSS BRYGGEN ANS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap

2021

Foss Bryggen ANS

Organisasjonsnummer 881 406 292

Lid Revisjon & Rådgivning
Lars Hilles gate 19
5008 BERGEN



Foss Bryggen ANS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge for små foretak, og forutsetter fortsatt drift.

Inntekter

Inntektene er resultatført når de er opptjent, det vil si på leveringstidspunktet. Eventuelle rabatter er trukket fra.

Klassifisering

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk samt fordringer med forfall senere enn ett år fra regnskapsårets utløp er oppført som anleggsmidler. Øvrige eiendeler er klassifisert som omløpsmidler, vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Gjeld som forfaller til betaling senere enn ett år etter balansedagen er klassifisert som langsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som kortsiktig. Neste års avdrag er likevel bokført som langsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler er ført opp i balansen til historisk anskaffelseskost fratrukket lineære avskrivninger basert på en bedriftsøkonomisk vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi dersom et eventuelt verdifall ikke forventes å være forbigående. Det er benyttet følgende avskrivningssatser:

- Bygninger 0 %
- Påkostninger 5-20 %

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.



Foss Bryggen ANS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Mellomværende med eiere:

	<u>2021</u>		<u>2020</u>
Kortsiktig gjeld til eiere	kr 0	kr	0

Det er ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.

Note 3

Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.v.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<i>Lønnskostnader består av følgende poster:</i>		
Lønninger	55.000	55.000
Arbeidsgiveravgift	7.755	7.755
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	<u>62.755</u>	<u>62.755</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte gjennom året.

Godtgjørelser:

	<u>Daglig leder</u>	<u>Styret</u>
Lønn	0	55.000
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0



Foss Bryggen ANS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 4

Varige driftsmidler

	<i>Forretningseiendom</i>
Anskaffelseskost 01.01.	2.089.725
Tilgang	0
Avgang	0
Anskaffelseskost 31.12.	<u>2.089.725</u>
Oppskrevet før 01.01.	0
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	128.000
Akkumulerte nedskrivninger pr 31.12.	0
Reverserte nedskrivninger pr 31.12.	0
Balanseført verdi pr 31.12.	<u>1.961.725</u>
Årets avskrivninger	<u>25.000</u>

Eiendommen ansees tilstrekkelig avskrevet i forhold til restverdi og vil derfor ikke bli ytterligere avskrevet med mindre en vesentlig verdireduksjon inntreffer i fremtiden. Det er kun påkostningene som blir avskrevet.

Note 5

Fordringer

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt. Det er foretatt nedskrivninger med kr 0 til dekning av eventuelle tap.

Note 6

Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekkmidler med kr 9.620.



Foss Bryggen ANS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 7

Antall deltakere m.v.

<i>Selskapets deltakere er:</i>	<i>Eierandel:</i>	<i>Eventuelle verv:</i>
Bryggen 9 Invest AS	50,0 %	Representert i styret
Ingrid S. Foss AS	25,0 %	Representert i styret
Kjell N. Foss AS	25,0 %	Representert i styret

Note 8

Egenkapital

Egenkapital pr 01.01.	kr	-14.734.851
Årets resultat	kr	1.787.683
Uttak til eierne	kr	-1.500.000
Egenkapital pr 31.12.	kr	<u>-14.447.168</u>



Foss Bryggen ANS

Noter til årsregnskapet for 2021

Note 9

Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

<i>Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt.</i>	<i>2021</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	20.000.000

<i>Pantstillelser og lignende</i>	<i>Gjeld sikret ved pant</i>	<i>Eiendeler stilt som sikkerhet</i>	<i>Balanseført verdi pant</i>
Gjeld til kredittinstitusjoner	20.000.000	Eiendom	1.961.725

Gjennomsnittlig rente på langsiktig lån har vært på ca. 2,3 % på banklån (fastrentelån).

Selskapet har inngått en renteswap-avtale. Renteswap-avtalen blir vurdert til virkelig verdi på balansedagen, og tap og gevinst blir bokført hvert kvartal. Totalt tap på investeringen i 2021 er kr 195.779. Avtalen utløper senest 22.02.2028. Samlet sett har lånerenten vært ca. 3,2 % i 2021.

Note 10

Skattekostnad

Det er ikke beregnet og avsatt skattekostnad i regnskapet. Skattekostnaden blir belastet deltakerne direkte i henhold til den enkelte deltakers andel av selskapets resultat.



Til generalforsamlingen i Foss Bryggen ANS (organisasjonsnummer 881 406 292)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR ÅRSREGNSKAPET 2021

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Foss Bryggen ANS sitt årsregnskap, som viser et overskudd på kr 1.787.683. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under «Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet». Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet samt den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet (og årsberetningen). Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 31. mai 2021
Lid Revisjon & Rådgivning


Sveinung Lid
statsautorisert revisor