



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 476 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECK EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Vikhovlia 1000
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 440 798	2 777 413
Annen driftsinntekt		41 000	
Sum inntekter		1 481 798	2 777 413
Kostnader			
Varekostnad		352 739	1 363 777
Lønnskostnad	1	550 799	848 196
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 261	150 900
Annen driftskostnad		504 261	529 877
Sum kostnader		1 650 060	2 892 750
Driftsresultat		-168 262	-115 337
Annen rentekostnad		62 575	22 532
Annen finanskostnad			1 506
Sum finanskostnader		62 575	24 038
Netto finans		-62 575	-24 039
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 836	-139 375
Skattekostnad på resultat			-4 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 836	-135 114
Årsresultat		-230 836	-135 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 836	-135 114
Totalresultat		-230 836	-135 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 940	
Avsatt til annen egenkapital			-135 114
Overført fra annen egenkapital		-227 896	
Sum overføringer og disponeringer		-230 836	-135 114



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	974 140	1 150 248
Sum varige driftsmidler	2	974 140	1 150 248
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	19 500	24 614
Sum finansielle anleggsmidler		19 500	24 614
Sum anleggsmidler		993 640	1 174 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 497	189 496
Andre kortsiktige fordringer	3	3 996	8 818
Sum fordringer	3	11 492	198 314
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 804	407 831
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 804	407 831
Sum omløpsmidler		62 297	606 146
SUM EIENDELER		1 055 937	1 781 007

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		227 896
Udekket tap		2 940	
Sum opptjent egenkapital		-2 940	227 896
Sum egenkapital		18 365	249 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 020 718	1 294 535
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 020 718	1 294 535
Sum langsiktig gjeld		1 020 718	1 294 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 344	41 484
Skyldig offentlige avgifter		3 510	121 756
Annen kortsiktig gjeld			74 032
Sum kortsiktig gjeld		16 854	237 271
Sum gjeld		1 037 572	1 531 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 055 937	1 781 007



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 480956

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 476 868
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ECK EIENDOMSSERVICE AS
Forretningsadresse: Vikhovlia 1000
7560 VIKHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kevin Glørstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.04.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 476 868
ECK EIENDOMSSERVICE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 440 798	2 777 413
Annen driftsinntekt		41 000	
Sum inntekter		1 481 798	2 777 413
Kostnader			
Varekostnad		352 739	1 363 777
Lønnskostnad	1	550 799	848 196
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 261	150 900
Annen driftskostnad		504 261	529 877
Sum kostnader		1 650 060	2 892 750
Driftsresultat		-168 262	-115 337
Annen rentekostnad		62 575	22 532
Annen finanskostnad			1 506
Sum finanskostnader		62 575	24 038
Netto finans		-62 575	-24 039
Ordinært resultat før skattekostnad		-230 836	-139 375
Skattekostnad på resultat			-4 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		-230 836	-135 114
Årsresultat		-230 836	-135 114
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-230 836	-135 114
Totalresultat		-230 836	-135 114
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-2 940	
Avsatt til annen egenkapital			-135 114
Overført fra annen egenkapital		-227 896	
Sum overføringer og disponeringer		-230 836	-135 114



Organisasjonsnr: 921 476 868
ECK EIENDOMSSERVICE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	974 140	1 150 248
Sum varige driftsmidler	2	974 140	1 150 248
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	3	19 500	24 614
Sum finansielle			
anleggsmidler		19 500	24 614
Sum anleggsmidler		993 640	1 174 862
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		7 497	189 496
Andre kortsiktige			
fordringer	3	3 996	8 818
Sum fordringer	3	11 492	198 314
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		50 804	407 831
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		50 804	407 831
Sum omløpsmidler		62 297	606 146
SUM EIENDELER		1 055 937	1 781 007
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000



Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5		227 896
Udekket tap		2 940	
Sum opptjent egenkapital		-2 940	227 896
Sum egenkapital		18 365	249 201
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3	1 020 718	1 294 535
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum annen langsiktig gjeld		1 020 718	1 294 535
Sum langsiktig gjeld		1 020 718	1 294 535
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		13 344	41 484
Skyldig offentlige avgifter		3 510	121 756
Annen kortsiktig gjeld			74 032
Sum kortsiktig gjeld		16 854	237 271
Sum gjeld		1 037 572	1 531 806
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 055 937	1 781 007



Organisasjonsnr: 921 476 868
ECK EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022

Eck Eiendomsservice AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Org.nr.: 921 476 868



RESULTATREGNSKAP

ECK EIENDOMSSERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		1 440 798	2 777 413
Annen driftsinntekt		41 000	0
Sum driftsinntekter		1 481 798	2 777 413
Varekostnad		352 739	1 363 777
Lønnskostnad	1	550 799	848 196
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	242 261	150 900
Annen driftskostnad		504 261	529 877
Sum driftskostnader		1 650 060	2 892 750
Driftsresultat		-168 262	-115 337
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	22 532
Annen rentekostnad		62 575	0
Annen finanskostnad		0	1 506
Resultat av finansposter		-62 575	-24 039
Resultat før skattekostnad		-230 836	-139 375
Skattekostnad på resultat		0	-4 261
Årsresultat		-230 836	-135 114
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		0	-135 114
Overført til udekket tap		2 940	0
Overført fra annen egenkapital		227 896	0
Sum overføringer		-230 836	-135 114



BALANSE

ECK EIENDOMSSERVICE AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	974 140	1 150 248
Sum varige driftsmidler	2	974 140	1 150 248
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Andre langsiktige fordringer	3	19 500	24 614
Sum finansielle anleggsmidler		19 500	24 614
Sum anleggsmidler		993 640	1 174 862
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 497	189 496
Andre kortsiktige fordringer	3	3 996	8 818
Sum fordringer	3	11 492	198 314
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 804	407 831
Sum omløpsmidler		62 297	606 146
Sum eiendeler		1 055 937	1 781 007



BALANSE

ECK EIENDOMSSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-8 695	-8 695
Sum innskutt egenkapital		21 305	21 305
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	0	227 896
Udekket tap		-2 940	0
Sum opptjent egenkapital		-2 940	227 896
Sum egenkapital		18 365	249 201
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	1 020 718	1 294 535
Sum annen langsiktig gjeld		1 020 718	1 294 535
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		13 344	41 484
Skyldig offentlige avgifter		3 510	121 756
Annen kortsiktig gjeld		0	74 032
Sum kortsiktig gjeld		16 854	237 271
Sum gjeld		1 037 572	1 531 806
Sum egenkapital og gjeld		1 055 937	1 781 007

Malvik, 21.04.2023
Styret i Eck Eiendomsservice AS

Kevin Glørstad
styreleder/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2022	2021
Lønninger	475 947	690 962
Arbeidsgiveravgift	57 841	120 434
Pensjonskostnader	24 784	18 336
Andre ytelser	-7 774	18 464
Sum	550 799	848 196

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 241 398	85 000	1 326 398
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	100 154		100 154
- Avgang i året	60 000		60 000
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 281 552	85 000	1 366 552
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	337 161	55 250	392 411
= Bokført verdi 31.12.22	944 390	29 750	974 140
Årets ordinære avskrivninger	225 261	17 000	242 261
Økonomisk levetid	5-6 år	3 år	

Note 3 Fordringer og gjeld

2022

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 0. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 0.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ECK EIENDOMSSERVICE AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ECK Invest Holding AS	100	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kroner 230 836. Selskapets egenkapital er tapt.

Eier har bestemt seg for å legge ned virksomheten i 2023.