



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 350 546
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEINBERGETS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Roger Jenssen
Steinbergveien 7
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 005 400	950 400
Sum inntekter		1 005 400	950 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 260	44 260
Annen driftskostnad	2	944 876	837 600
Sum kostnader		989 136	881 860
Driftsresultat		16 264	68 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	65 641
Sum finansinntekter		0	65 641
Annen rentekostnad		185 807	104 076
Sum finanskostnader		-185 807	-104 076
Netto finans		-185 807	-38 435
Resultat før skattekostnad		-169 543	30 106
Årsresultat		-169 543	30 106
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-169 543	30 106
Sum overføringer og disponeringer		-169 543	30 106



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 142 088	1 142 088
Sum varige driftsmidler		1 142 088	1 142 088
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 142 088	1 142 088
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	10 800
Andre kortsiktige fordringer		1 600	3 712
Sum fordringer		4 100	14 512
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 487	197 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 487	197 213
Sum omløpsmidler		68 587	211 725
SUM EIENDELER		1 210 675	1 353 813

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital	4	550	550
Sum innskutt egenkapital		550	550
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 586 190	3 416 647
Sum opptjent egenkapital		-3 586 190	-3 416 647
Sum egenkapital		-3 585 640	-3 416 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 529 709	4 660 407
Borettsinnskudd	5	61 600	61 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 591 309	4 722 007
Sum langsiktig gjeld		4 591 309	4 722 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 775	11 363
Skyldige offentlige avgifter		3 338	3 048
Annen kortsiktig gjeld		37 892	33 492
Sum kortsiktig gjeld		205 006	47 903
Sum gjeld		4 796 315	4 769 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 210 675	1 353 813



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 322979

Enheten

Organisasjonsnummer: 963 350 546
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: STEINBERGETS BORETTSLAG
Forretningsadresse: c/o Roger Jenssen
Steinbergveien 7
6512 KRISTIANSUND N

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roger Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.03.2024



Organisasjonsnr: 963 350 546
STEINBERGETS BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 005 400	950 400
Sum inntekter		1 005 400	950 400
Kostnader			
Lønnskostnad	1	44 260	44 260
Annen driftskostnad	2	944 876	837 600
Sum kostnader		989 136	881 860
Driftsresultat		16 264	68 540
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	65 641
Sum finansinntekter		0	65 641
Annen rentekostnad		185 807	104 076
Sum finanskostnader		-185 807	-104 076
Netto finans		-185 807	-38 435
Resultat før skattekostnad		-169 543	30 106
Årsresultat		-169 543	30 106
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-169 543	30 106
Sum overføringer og disponeringer		-169 543	30 106



Organisasjonsnr: 963 350 546
STEINBERGETS BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 142 088	1 142 088
Sum varige driftsmidler		1 142 088	1 142 088
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 142 088	1 142 088
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	10 800
Andre kortsiktige fordringer		1 600	3 712
Sum fordringer		4 100	14 512
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 487	197 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 487	197 213
Sum omløpsmidler		68 587	211 725
SUM EIENDELER		1 210 675	1 353 813
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital	4	550	550
Sum innskutt egenkapital		550	550



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	3 586 190	3 416 647
Sum opptjent egenkapital		-3 586 190	-3 416 647
Sum egenkapital		-3 585 640	-3 416 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 529 709	4 660 407
Borettsinnskudd	5	61 600	61 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 591 309	4 722 007
Sum langsiktig gjeld		4 591 309	4 722 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 775	11 363
Skyldige offentlige avgifter		3 338	3 048
Annen kortsiktig gjeld		37 892	33 492
Sum kortsiktig gjeld		205 006	47 903
Sum gjeld		4 796 315	4 769 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 210 675	1 353 813



Organisasjonsnr: 963 350 546
STEINBERGETS BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38790.00	38790.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5469.00	5469.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	44259.00	44259.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1142088.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1142088.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1142088.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------



OK-REVISJON AS

STATSAUTORISERT REVISOR

Foretaks- / Revisjonsnummer 927 660 539

Bytesteinen 1, 6517 Kristiansund N

Telefon 90 12 97 50

ove@ok-revisjon.no

Til generalforsamlingen i Steinbergets Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Steinbergets Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er



-

også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kristiansund N, 01.02.2024
OK-Revisjon AS


OK-REVISJON AS
Stattdisponert revisor
STATSAUTORISERT REVISOR
Revisor/Foretaksnummer 927 660 539



Årsregnskap for
STEINBERGETS BORETTSLAG
963350546
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



STEINBERGETS BORETTSLAG
963 350 546

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 005 400	950 400
Sum driftsinntekter		1 005 400	950 400
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-44 260	-44 260
Annen driftskostnad	2	-944 876	-837 600
Sum driftskostnader		-989 136	-881 860
Driftsresultat		16 264	68 540
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	65 641
Sum finansinntekter		0	65 641
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-185 807	-104 076
Sum finanskostnader		-185 807	-104 076
Netto finans		-185 807	-38 435
Resultat før skattekostnad		-169 543	30 106
Årsresultat		-169 543	30 106
Overføringer			
Udekket tap		-169 543	30 106
Sum overføringer		-169 543	30 106



STEINBERGETS BORETTSLAG
963 350 546

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	1 142 088	1 142 088
Sum varige driftsmidler		1 142 088	1 142 088
Sum anleggsmidler		1 142 088	1 142 088
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		2 500	10 800
Andre kortsiktige fordringer		1 600	3 712
Sum fordringer		4 100	14 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		64 487	197 213
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		64 487	197 213
Sum omløpsmidler		68 587	211 725
SUM EIENDELER		1 210 675	1 353 813



STEINBERGETS BORETTSLAG
963 350 546

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Egenkapital	4	550	550
Sum innskutt egenkapital		550	550
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-3 586 190	-3 416 647
Sum opptjent egenkapital		-3 586 190	-3 416 647
Sum egenkapital		-3 585 640	-3 416 097
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 529 709	4 660 407
Borettssinnskudd	5	61 600	61 600
Sum annen langsiktig gjeld		4 591 309	4 722 007
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		163 775	11 363
Skyldige offentlige avgifter		3 338	3 048
Annen kortsiktig gjeld		37 892	33 492
Sum kortsiktig gjeld		205 006	47 903
Sum gjeld		4 796 315	4 769 910
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 210 675	1 353 813

Kristiansund, 01.02.2024

Roger Jenssen
styrets leder

Ellinor Gunther
styremedlem

Ole Anton Kosmo
styremedlem

Christina Indset
styremedlem

Arild Løvø Olsen
styremedlem



STEINBERGETS BORETTSLAG
963350546

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



STEINBERGETS BORETTSLAG 963350546

Disponible midler

Årsregnskapet gir ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige resultatet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslaget disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Nedenfor finner du oppstilling over borettslagets disponible midler:

	2023	2022
A: Disponible midler pr 01.01	163 823	290 100
B: Endring i disponible midler:		
Årets resultat (Se resultatregnskap)	-169 543	30 106
Avgang på langsiktige lån	-130 698	-156 383
Årets endring i disponible midler	-300 241	-126 277
Disponible midler pr 31.12.	-136 418	163 823

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	38 790	38 790
Arbeidsgiveravgift	5 469	5 469
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	44 259	44 259

Note 2 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	17 250	17 250
Andre tjenester	3 750	3 750
Sum godtgjørelse til revisor	21 000	21 000

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 142 088
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 142 088
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	1 142 088



STEINBERGETS BORETTSLAG
963350546

Note 4 - Egenkapital

	Egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12 forrige år	550	-3 416 647	-3 416 097
Årsresultat	0	-169 543	-169 543
Egenkapital 31.12.2023	550	-3 586 190	-3 585 640

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 412 002
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 529 709
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 141 088
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Mer om gjeld

Borettslaget består av 22 leiligheter.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Vedlikehold

	2023	2022
Dør og vindu	38 050	0
Serviceavtaler	17 926	21 591
El.anlegg	0	40 430
Maling	3 124	3 133
Utvendig anlegg	201 035	92 059
	260 135	157 213