



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 891 287 852  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EILERT SUNDTS GT 6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Kjønsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2022           | 2021           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |      | 298 008        | 298 008        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>298 008</b> | <b>298 008</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                |                |
| Annen driftskostnad                          |      | 155 489        | 160 450        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>155 489</b> | <b>160 450</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>142 519</b> | <b>137 558</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                |                |
| Annen renteinntekt                           |      | 2 443          | 2 330          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>2 443</b>   | <b>2 330</b>   |
| Annen finanskostnad                          |      | 67 443         | 54 462         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |      | <b>67 443</b>  | <b>54 462</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>-65 000</b> | <b>-52 132</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      | <b>77 519</b>  | <b>85 426</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>77 519</b>  | <b>85 426</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>77 519</b>  | <b>85 426</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |      | 77 519         | 85 426         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>77 519</b>  | <b>85 426</b>  |



### Balanse

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      | 10 004 611        | 10 004 611        |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 10 004 611        | 10 004 611        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 10 004 611        | 10 004 611        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Sum varer                                  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Andre fordringer                           |      | 10 794            | 10 344            |
| Sum fordringer                             |      | 10 794            | 10 344            |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 51 539            | 71 140            |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 51 539            | 71 140            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 62 333            | 81 484            |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>10 066 944</b> | <b>10 086 095</b> |

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2022              | 2021              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital        |      | 25 000            | 25 000            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>25 000</b>     | <b>25 000</b>     |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                 |      | 368 259           | 290 741           |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>368 259</b>    | <b>290 741</b>    |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>393 259</b>    | <b>315 741</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 1 911 690         | 2 002 293         |
| Øvrig langsiktig gjeld            |      | 7 745 000         | 7 745 000         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>9 656 690</b>  | <b>9 747 293</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>9 656 690</b>  | <b>9 747 293</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    |      | 4 258             | 10 708            |
| Leverandørgjeld                   |      | 11 095            | 12 353            |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 1 641             |                   |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>16 994</b>     | <b>23 061</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>9 673 684</b>  | <b>9 770 354</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>10 066 943</b> | <b>10 086 095</b> |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 577392

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 891 287 852  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: EILERT SUNDT'S GT 6 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS  
Ranheimsvegen 9  
7044 TRONDHEIM

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Kjønsvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

**Grunnlag for avgivelse**

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 13.07.2023



Organisasjonsnr: 891 287 852  
EILERT SUNDT'S GT 6 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                          | <b>Note</b> | <b>2022</b>    | <b>2021</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                             |             |                |                |
| Annen driftsinntekt                          |             | 298 008        | 298 008        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |             | <b>298 008</b> | <b>298 008</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |             |                |                |
| Annen driftskostnad                          |             | 155 489        | 160 450        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |             | <b>155 489</b> | <b>160 450</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |             | <b>142 519</b> | <b>137 558</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |             |                |                |
| Annen renteinntekt                           |             | 2 443          | 2 330          |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |             | <b>2 443</b>   | <b>2 330</b>   |
| Annen finanskostnad                          |             | 67 443         | 54 462         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                   |             | <b>67 443</b>  | <b>54 462</b>  |
| <b>Netto finans</b>                          |             | <b>-65 000</b> | <b>-52 132</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |             | <b>77 519</b>  | <b>85 426</b>  |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |             | <b>77 519</b>  | <b>85 426</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |             | <b>77 519</b>  | <b>85 426</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |             |                |                |
| Overføringer til/fra annen egenkapital       |             | 77 519         | 85 426         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |             | <b>77 519</b>  | <b>85 426</b>  |



Organisasjonsnr: 891 287 852  
EILERT SUNDT'S GT 6 BORETTSLAG

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>              |      |                   |                   |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0                 | 0                 |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    |      |                   |                   |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 10 004 611        | 10 004 611        |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0                 | 0                 |
| Sum anleggsmidler                          |      | 10 004 611        | 10 004 611        |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                               |      |                   |                   |
| Sum varer                                  |      | 0                 | 0                 |
| <b>Fordringer</b>                          |      |                   |                   |
| Andre fordringer                           |      | 10 794            | 10 344            |
| Sum fordringer                             |      | 10 794            | 10 344            |
| <b>Investeringer</b>                       |      |                   |                   |
| Sum investeringer                          |      | 0                 | 0                 |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      |                   |                   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 51 539            | 71 140            |
| Sum omløpsmidler                           |      | 62 333            | 81 484            |
| <b>SUM EIENDELER</b>                       |      | <b>10 066 944</b> | <b>10 086 095</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Annen innskutt egenkapital                 |      | 25 000            | 25 000            |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 25 000            | 25 000            |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Annen egenkapital                          |      | 368 259           | 290 741           |



|                                     |                   |                   |
|-------------------------------------|-------------------|-------------------|
| Sum opptjent egenkapital            | 368 259           | 290 741           |
| Sum egenkapital                     | 393 259           | 315 741           |
| <b>Gjeld</b>                        |                   |                   |
| Langsiktig gjeld                    |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelseser | 0                 | 0                 |
| Annen langsiktig gjeld              |                   |                   |
| Gjeld til                           |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                | 1 911 690         | 2 002 293         |
| Øvrig langsiktig gjeld              | 7 745 000         | 7 745 000         |
| Sum annen langsiktig gjeld          | 9 656 690         | 9 747 293         |
| Sum langsiktig gjeld                | 9 656 690         | 9 747 293         |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>             |                   |                   |
| Gjeld til                           |                   |                   |
| kredittinstitusjoner                | 4 258             | 10 708            |
| Leverandørgjeld                     | 11 095            | 12 353            |
| Annen kortsiktig gjeld              | 1 641             |                   |
| Sum kortsiktig gjeld                | 16 994            | 23 061            |
| Sum gjeld                           | 9 673 684         | 9 770 354         |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>     | <b>10 066 943</b> | <b>10 086 095</b> |



Organisasjonsnr: 891 287 852  
EILERT SUNDT'S GT 6 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets





# Årsmøte 2023

Eilert Sundts Gt 6 Borettslag

Digitalt årsmøte avholdes 27. juni - 30. juni 2023

Selskapsnummer: 9228





## Velkommen til årsmøte i Eilert Sundts Gt 6 Borettslag

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

### Digital avstemning:

Avstemningen åpner 27. juni kl. 09:00 og lukker 30. juni kl. 09:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/9228>

### Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

### Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

### Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

### Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av de stemmeberettigede
3. Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne
4. Godkjenning av møteinnkallingen
5. Årsrapport og årsregnskap
6. Vikelse av fellesobligasjoner
7. Valg av tillitsvalgte

Med vennlig hilsen,

**Styret i Eilert Sundts Gt 6 Borettslag**



Sak 1

## Valg av møteleder

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller foreslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

### Forslag til vedtak

Henrik A.Jahren fra OBOS er valgt.

Sak 2

## Godkjenning av de stemmeberettigede

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Deltakere i møtet er registrert i en frammøteliste etter innleverte registreringsblanketter og fullmakter, og listen legges til grunn for opptelling av de stemmeberettigede.

### Forslag til vedtak

Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.

Sak 3

## Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det er møtelederen som er ansvarlig for årsmøteprotokollen, men av praktiske hensyn kan det velges en protokollfører. Etter loven skal det også velges minst en eier til å signere protokollen sammen med møteleder.

### Forslag til vedtak

Som fører av protokollen ble Henrik Jahren (OBOS) foreslått. Som protokollvitner ble Randi Lise Ross og Stein Are Kvam Ross foreslått.



Sak 4

## Godkjenning av møteinnkallingen

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

### Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes

Sak 5

## Årsrapport og årsregnskap

### Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

- a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap
- b) Styret foreslår overføring av årets resultat til egenkapital.

### Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

### Vedlegg

1. 9228 - Årsrapport m revisjon.pdf

Sak 6

## Vikelse av fellesobligasjoner

### Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

I forbindelse med refinansiering av lånet borettslaget har i Eika, stiller OBOS-banken krav om generalforsamlingsvedtak om prioritetsfravikelse for fellesobligasjonen. Å ta opp lån/refinansiere lån som skal sikres med pant foran innskuddene krever samtykke med to tredjedels flertall i generalforsamlingen. Styret må derfor be om at generalforsamlingen gjør en beslutning om at fellesobligasjonen kan vike for pantedokumentet i OBOS-banken.



## Forslag til vedtak

Generalforsamlingen gir samtykke til at fellesobligasjonen viker for pantedokumentet i OBOS-banken pålydende kr 1 900 000. Styret får fullmakt til å ordne det praktiske i forbindelse med refinansieringen og vikelse av fellesobligasjonen for innskuddene.

Sak 7

## Valg av tillitsvalgte

### Roller og kandidater

**Valg av 1 styreleder** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som styreleder:

- Randi Lise Ross

**Valg av 3 styremedlem** Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Christel Martinussen
- Stein Are Kvam Ross
- Vivi-Ann Haugland

**Valg av 1 varamedlem** Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som varamedlem:

- Magnus Olsen Martinussen



## ÅRSRAPPORT FOR 2022

### Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære generalforsamling har borettslagets tillitsvalgte vært:

### Styret

|             |                         |
|-------------|-------------------------|
| Leder       | Randi Lise Ross         |
| Styremedlem | Vivi-Ann Haugland       |
| Styremedlem | Espen Klavenes          |
| Styremedlem | Christel Martinussen    |
| Styremedlem | Stein Are Kvam Ross     |
| Varamedlem  | Jonas Olsen Martinussen |

### Kontaktinformasjon

#### Styret

Styret har e-post: [eilertsundstgt6@styrerommet.no](mailto:eilertsundstgt6@styrerommet.no)

### Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på [Vibbo.no](http://Vibbo.no). Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

### Generelle opplysninger om Eilert Sundts Gt 6 Borettslag

Borettslaget består av 5 andelsleiligheter.

Eilert Sundts Gt 6 Borettslag er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 891287852, og ligger i Trondheim kommune

Gårds- og bruksnummer:

410      372

Borettslaget er et samvirkeforetak som har til formål å gi andelseierne bruksrett til egen bolig i foretakets eiendom (boret), og å drive virksomhet som står i sammenheng med dette.

Eilert Sundts Gt 6 Borettslag har ingen ansatte.

### Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Borettslagets revisor er Deloitte.



## KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av borettslagets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om borettslagets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

### Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

### Disponible midler

Borettslagets disponible midler (omløpsmidler fratrukket kortsikt gjeld) viser borettslagets likviditet. De disponible midlene bør til enhver tid være positive, som en del av forutsetningene for videre drift. Borettslagets disponible



## KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for generalforsamlingen legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

### Kommunale avgifter i Trondheim kommune

Vi har lagt til grunn 7 % økning i kommunale avgifter. Tilsvarende 55 200kr

### Energikostnader

Energikostnadene har hatt en betydelig økning det siste året.

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

### Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Eilert Sundts Gt 6 Borettslag.

### Lån

Eilert Sundts Gt 6 Borettslag har lån 1 lån i OBOS-Banken.

For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

### Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester borettslaget anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på 5 % økning av de totale felleskostnadene fra 01.01.2023

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Dyre Halses gate 1A  
NO-7042 Trondheim  
Norway

Tel: +47 73 87 69 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Eilert Sundts gt 6 Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eilert Sundts gt 6 Borettslag som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL and its member firms do not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282  
9228 - Årsrapport m revisjon.pdf

Penneo Dokumentnøkkel: EBESS-603WX-6UUY3-GOQQW-1D0SB-MBZTB



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Eilert Sundts gt 6 Borettslag

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Trondheim, 25. mai 2023  
Deloitte AS

Harald Halvorsen  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: EBESS-603WX-6UUY3-GCQQW-1D0SB-MBZTB



## INFORMASJON OM ÅRSREGNSKAPET

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. Det vil også være informasjon om borettslagets økonomi i styrets årsmelding. På de neste sidene presenteres borettslagets resultatregnskap, balanse og tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

|                                      | Note | DISPONIBLE MIDLER |                |               |                |
|--------------------------------------|------|-------------------|----------------|---------------|----------------|
|                                      |      | Regnskap 2022     | Regnskap 2021  | Budsjett 2022 | Budsjett 2023  |
| <b>A. DISP. MIDLER PR. 01.01.</b>    |      | <b>58 423</b>     | <b>84 064</b>  | <b>58 423</b> | <b>45 338</b>  |
| <b>B. ENDRING I DISP. MIDLER:</b>    |      |                   |                |               |                |
| Årets resultat (se res.regnskapet)   |      | 77 519            | 85 426         | 120 200       | 38 600         |
| Fradrag for avdrag på langs. lån     | 11   | -90 603           | -111 068       | -105 000      | -93 000        |
| <b>B. ÅRETS ENDR. I DISP. MIDLER</b> |      | <b>-13 084</b>    | <b>-25 642</b> | <b>15 200</b> | <b>-54 400</b> |
| <b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b>    |      | <b>45 339</b>     | <b>58 423</b>  | <b>73 623</b> | <b>-9 062</b>  |

### SPESIFIKASJON AV DISPONIBLE MIDLER:

|                                   |  |               |               |
|-----------------------------------|--|---------------|---------------|
| Omløpsmidler                      |  | 62 333        | 81 484        |
| Kortsiktig gjeld                  |  | -16 994       | -23 061       |
| <b>C. DISP. MIDLER PR. 31.12.</b> |  | <b>45 339</b> | <b>58 423</b> |



## EILERT SUNDT'S GT 6 BORETTSLAG ORG.NR. 891 287 852, KUNDENR. 9228

### RESULTATREGNSKAP

|                                    | Note | Regnskap<br>2022 | Regnskap<br>2021 | Budsjett<br>2022 | Budsjett<br>2023 |
|------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINTEKTER:</b>             |      |                  |                  |                  |                  |
| Innkrevde felleskostnader          | 2    | 298 008          | 298 008          | 298 000          | 313 000          |
| <b>SUM DRIFTSINTEKTER</b>          |      | <b>298 008</b>   | <b>298 008</b>   | <b>298 000</b>   | <b>313 000</b>   |
| <b>DRIFTSKOSTNADER:</b>            |      |                  |                  |                  |                  |
| Revisjonshonorar                   | 3    | -12 188          | -11 656          | -12 000          | -13 100          |
| Forretningsførerhonorar            |      | -20 110          | -19 095          | -20 000          | -21 600          |
| Konsulenthonorar                   | 4    | -2 640           | -2 575           | -3 000           | -3 000           |
| Drift og vedlikehold               | 5    | -4 141           | -9 312           | -11 000          | -11 500          |
| Forsikringer                       |      | -20 757          | -19 179          | -21 000          | -22 300          |
| Kommunale avgifter                 | 6    | -42 779          | -44 246          | -52 000          | -55 200          |
| Energi/fyring                      |      | -8 402           | -11 689          | -13 000          | -13 000          |
| TV-anlegg/bredbånd                 |      | -42 276          | -40 476          | -40 800          | -42 600          |
| Andre driftskostnader              | 7    | -2 197           | -2 222           | -5 000           | -5 100           |
| <b>SUM DRIFTSKOSTNADER</b>         |      | <b>-155 489</b>  | <b>-160 450</b>  | <b>-177 800</b>  | <b>-187 400</b>  |
| <b>DRIFTSRESULTAT</b>              |      | <b>142 519</b>   | <b>137 558</b>   | <b>120 200</b>   | <b>125 600</b>   |
| <b>FINANSINTEKTER/-KOSTNADER:</b>  |      |                  |                  |                  |                  |
| Finansinntekter                    | 8    | 2 443            | 2 330            | 0                | 0                |
| Finanskostnader                    | 9    | -67 443          | -54 462          | 0                | -87 000          |
| <b>RES. FINANSINNT./-KOSTNADER</b> |      | <b>-65 000</b>   | <b>-52 132</b>   | <b>0</b>         | <b>-87 000</b>   |
| <b>ÅRSRESULTAT</b>                 |      | <b>77 519</b>    | <b>85 426</b>    | <b>120 200</b>   | <b>38 600</b>    |
| Overføringer:                      |      |                  |                  |                  |                  |
| Til opptjent egenkapital           |      | 77 519           | 85 426           |                  |                  |



| <b>BALANSE</b>                  |             |                   |                   |
|---------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
|                                 | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
| <b>EIENDELER</b>                |             |                   |                   |
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>            |             |                   |                   |
| Bygninger                       | 10          | 10 004 611        | 10 004 611        |
| <b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>        |             | <b>10 004 611</b> | <b>10 004 611</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>             |             |                   |                   |
| Forskuddsbetalte kostnader      |             | 10 794            | 10 344            |
| Driftskonto OBOS-banken         |             | 40 452            | 60 146            |
| Sparekonto OBOS-banken          |             | 11 086            | 10 994            |
| <b>SUM OMLØPSMIDLER</b>         |             | <b>62 333</b>     | <b>81 484</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>            |             | <b>10 066 944</b> | <b>10 086 095</b> |
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>     |             |                   |                   |
| <b>EGENKAPITAL</b>              |             |                   |                   |
| Innskutt egenkapital 5 * 5 000  |             | 25 000            | 25 000            |
| Opptjent egenkapital            |             | 368 259           | 290 741           |
| <b>SUM EGENKAPITAL</b>          |             | <b>393 259</b>    | <b>315 741</b>    |
| <b>GJELD</b>                    |             |                   |                   |
| <b>LANGSIKTIG GJELD</b>         |             |                   |                   |
| Pante- og gjeldsbrevlån         | 11          | 1 911 690         | 2 002 293         |
| Borettsinnskudd                 | 12          | 7 745 000         | 7 745 000         |
| <b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>     |             | <b>9 656 690</b>  | <b>9 747 293</b>  |
| <b>KORTSIKTIG GJELD</b>         |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                 |             | 11 095            | 12 353            |
| Påløpte renter                  |             | 4 258             | 2 191             |
| Påløpte avdrag                  |             | 0                 | 8 517             |
| Annen kortsiktig gjeld          | 13          | 1 641             | 0                 |
| <b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>     |             | <b>16 994</b>     | <b>23 061</b>     |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>10 066 944</b> | <b>10 086 095</b> |
| Pantstillelse                   | 14          | 7 745 000         | 7 745 000         |
| Garantiansvar                   |             | 0                 | 0                 |

Trondheim, 28.04.2023  
Styret i Eilert Sundts Gt 6 Borettslag

Randi Lise Ross/s/

Vivi-ann Haugland/s/

Espen Klavenes/s/

Christel Martinussen/s/

Stein Are Kvam Ross/s/

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk for små foretak og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

**INNTEKTER**

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

**HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Bygninger er ikke avskrevet da det er gjennomført vedlikehold som oppveier for verdiforringelse. Tomter avskrives ikke. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

**ANSATTE**

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det har heller ikke vært utbetalt styrehonorar.

**NOTE: 2****INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

|                                      |                |
|--------------------------------------|----------------|
| Felleskostnader                      | 298 008        |
| <b>SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER</b> | <b>298 008</b> |

**NOTE: 3****REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 12 188.

**NOTE: 4****KONSULENTHONORAR**

|  |               |
|--|---------------|
| Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS | -2 640        |
| <b>SUM KONSULENTHONORAR</b>                    | <b>-2 640</b> |

**NOTE: 5****DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| Drift/vedlikehold bygninger       | -1 300        |
| Drift/vedlikehold utvendig anlegg | -1 021        |
| Drift/vedlikehold brannsikring    | -1 820        |
| <b>SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD</b>   | <b>-4 141</b> |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

**NOTE: 6****KOMMUNALE AVGIFTER**

|                               |                |
|-------------------------------|----------------|
| Eiendomsskatt                 | -22 026        |
| Vann- og avløpsavgift         | -13 277        |
| Renovasjonsavgift             | -7 476         |
| <b>SUM KOMMUNALE AVGIFTER</b> | <b>-42 779</b> |

**NOTE: 7****ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

|                                  |               |
|----------------------------------|---------------|
| Andre kontorkostnader            | -93           |
| Bank- og kortgebyr               | -2 104        |
| <b>SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER</b> | <b>-2 197</b> |

**NOTE: 8****FINANSINNTEKTER**

|                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| Renter av driftskonto i OBOS-banken | 87           |
| Renter av sparekonto i OBOS-banken  | 92           |
| Kundeutbytte fra Gjensidige         | 2 264        |
| <b>SUM FINANSINNTEKTER</b>          | <b>2 443</b> |

**NOTE: 9****FINANSKOSTNADER**

|   |                |
|---|----------------|
| Renter og gebyr på lån i Eika Boligkreditt AS | -67 436        |
| Renter på leverandørgjeld                     | -7             |
| <b>SUM FINANSKOSTNADER</b>                    | <b>-67 443</b> |

**NOTE: 10****BYGNINGER**

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Kostpris/bokført verdi 01.01. | 10 505 000        |
| Avskrevet tidligere år        | -500 389          |
| <b>SUM BYGNINGER</b>          | <b>10 004 611</b> |

Tomten er kjøpt.

Gnr.410/bnr.372

Bygningene avskrives ikke videre. Styret har i stedet vurdert at tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jf. noten om drift og vedlikehold.

**NOTE: 11****PANTE- OG GJELDSBREVLÅN**

EIKA

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 4,90 %. Løpetiden er 30 år.

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Opprinnelig 2007                   | -2 763 750        |
| Nedbetalt tidligere                | 761 457           |
| Nedbetalt i år                     | 90 603            |
|                                    | -1 911 690        |
| <b>SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN</b> | <b>-1 911 690</b> |

**NOTE: 12****BORETTSINNSKUDD**

|             |                   |
|-------------|-------------------|
| Opprinnelig | -7 745 000        |
|             | <b>-7 745 000</b> |

**NOTE: 13****ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

|                                   |               |
|-----------------------------------|---------------|
| Påløpte kostnader                 | -1 641        |
| <b>SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD</b> | <b>-1 641</b> |

**NOTE: 14****PANTSTILLELSE**

Av anleggets bokførte gjeld er følgende sikret ved pant:

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Borettsinnskudd | 7 745 000        |
| Pantelån        | 1 911 690        |
| <b>TOTALT</b>   | <b>9 656 690</b> |

Eiendommen som er stillet som sikkerhet hadde pr. 31.12.2022 følgende bokførte verdi:

|               |                   |
|---------------|-------------------|
| Bygninger     | 10 004 611        |
| <b>TOTALT</b> | <b>10 004 611</b> |



## Annen informasjon om borettslaget

### Forsikring

Borettslagets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 78528250. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal andelseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post [forsikring@obos.no](mailto:forsikring@obos.no). Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om borettslagets forsikring brukes, kan andelseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor andelseiers ansvar. Den enkelte andelseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



## REGISTRERINGSBLANKETT

### Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 27.06.23 og er åpent for avstemning i 3 dager  
Siste dato for avstemning er 30.06.23

**Selskapsnummer:** 9228 **Selskapsnavn:** Eilert Sundts Gt 6 Borettslag

BRUK BLOKKBOKSTAVER

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_

**Signatur:** \_\_\_\_\_

### Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

|   |
|---|
| <p><b>Sak 1 Valg av møteleder</b></p> <p>Henrik A Jahren fra OBOS er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>   |
| <p><b>Sak 2 Godkjenning av de stemmeberettigede</b></p> <p>Det ble foreslått å anse de innleverte registreringsblankettene og eventuelt fullmakter som bevis for at vedkommende eier er til stede.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>                                |
| <p><b>Sak 3 Valg av en til å føre protokoll og minst en eier som protokollvitne</b></p> <p>Som fører av protokollen ble Henrik Jahren (OBOS) foreslått. Som protokollvitner ble Randi Lise Ross og Stein Are Kvam Ross foreslått.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p> |

**Leilighetsnummer:** \_\_\_\_\_ **Navn på eier(e):** \_\_\_\_\_ *Fortsetter på neste side*



**Sak 4 Godkjenning av møteinnkallingen**

Møteinnkallingen godkjennes

For

Mot

**Sak 5 Årsrapport og årsregnskap**

Årsrapport og årsregnskap godkjennes.

For

Mot

**Sak 6 Vikelse av fellesobligasjoner**

Generalforsamlingen gir samtykke til at fellesobligasjonen viker for pantedokumentet i OBOS-banken pålydende kr 1 900 000. Styret får fullmakt til å ordne det praktiske i forbindelse med refinansieringen og vikelse av fellesobligasjonen for innskuddene.

For

Mot

**Sak 7 Valg av tillitsvalgte**

**Styreleder** (kun 1 skal velges)

Randi Lise Ross

**Styremedlem** (kun 3 skal velges)

Christel Martinussen

Stein Are Kvam Ross

Vivi-Ann Haugland

**Varamedlem** (kun 1 skal velges)

Magnus Olsen Martinussen

Leilighetsnummer: \_\_\_\_\_ Navn på eier(e): \_\_\_\_\_



OBOS Eiendoms-  
forvaltning AS

Hammersborg torg 1  
Postboks 6668, St. Olavs plass  
0129 Oslo  
Telefon: 22 86 55 00  
[www.obos.no](http://www.obos.no)  
E-post: [oef@obos.no](mailto:oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få  
bruk for det senere, f.eks ved salg  
av boligen.