



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 818 918 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: CIVILARKITEKT PER JOAR ØSTHUS AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 81C  
0270 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Joar Østhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2026



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                             | Note | 2025           | 2024           |
|--|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                         |      |                |                |
| Salgsinntekt                             |      | 722 390        | 592 825        |
| <b>Sum inntekter</b>                     |      | <b>722 390</b> | <b>592 825</b> |
| <b>Kostnader</b>                         |      |                |                |
| Varekostnad                              |      | 6 780          |                |
| Lønnskostnad                             | 3    | 509 243        | 422 660        |
| Avskrivning                              | 4    | 4 244          | 9 949          |
| Annen driftskostnad                      | 3    | 179 948        | 172 700        |
| <b>Sum kostnader</b>                     |      | <b>700 215</b> | <b>605 309</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |      | <b>22 175</b>  | <b>-12 484</b> |
| Annen finansinntekt                      |      | 3              | 14             |
| Annen finanskostnad                      |      | 138            | 1 156          |
| <b>Netto finans</b>                      |      | <b>-135</b>    | <b>-1 142</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                       |      | <b>22 040</b>  | <b>-13 626</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |      |                |                |
| Udekket tap                              | 7    | 22 040         | -13 626        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |      | <b>22 040</b>  | <b>-13 626</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                       | Note | 2025           | 2024          |
|--|------|----------------|---------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                         |      |                |               |
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                |               |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                      |      |                |               |
| <b>Varige driftsmidler</b>                         |      |                |               |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4    | 21 218         | 25 462        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                     |      | <b>21 218</b>  | <b>25 462</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                           |      | <b>21 218</b>  | <b>25 462</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                |               |
| <b>Varer</b>                                       |      |                |               |
| <b>Fordringer</b>                                  |      |                |               |
| Kundefordringer                                    |      | 35 112         | 35 875        |
| Andre fordringer                                   |      | 4 430          | 4 474         |
| <b>Sum fordringer</b>                              |      | <b>39 542</b>  | <b>40 349</b> |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>         |      |                |               |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     | 6    | <b>86 360</b>  | <b>1 148</b>  |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                            |      | <b>125 902</b> | <b>41 497</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                               |      | <b>147 120</b> | <b>66 959</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>              |      |                |               |
| <b>Egenkapital</b>                                 |      |                |               |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                        |      |                |               |
| Aksjekapital                                       | 7, 8 | 30 000         | 30 000        |
| Annen innskutt egenkapital                         | 7    | -9 870         | -9 870        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                    |      | <b>20 130</b>  | <b>20 130</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                        |      |                |               |
| Annen egenkapital                                  | 7, 9 | -64 917        | -86 957       |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>             | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|---------------------------------|-------------|----------------|----------------|
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |             | <b>-64 917</b> | <b>-86 957</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>          |             | <b>-44 787</b> | <b>-66 827</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>         |             |                |                |
| Leverandørgjeld                 |             | 65 777         | 36 471         |
| Skyldige offentlige avgifter    | 6           | 41 052         | 17 550         |
| Annen kortsiktig gjeld          |             | 85 078         | 79 765         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |             | <b>191 907</b> | <b>133 786</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                |             | <b>191 907</b> | <b>133 786</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |             | <b>147 120</b> | <b>66 959</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 398825

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 818 918 372  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SIVILARKITEKT PER JOAR ØSTHUS AS  
Forretningsadresse: Munkedamsveien 81C  
0270 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Joar Østhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 818 918 372  
SIVILARKITEKT PER JOAR ØSTHUS AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|--|-------------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                  |             |                |                |
| <b>Inntekter</b>                         |             |                |                |
| Salgsinntekt                             |             | 722 390        | 592 825        |
| <b>Sum inntekter</b>                     |             | <b>722 390</b> | <b>592 825</b> |
| <b>Kostnader</b>                         |             |                |                |
| Varekostnad                              |             | 6 780          |                |
| Lønnskostnad                             | 3           | 509 243        | 422 660        |
| Avskrivning                              | 4           | 4 244          | 9 949          |
| Annen driftskostnad                      | 3           | 179 948        | 172 700        |
| <b>Sum kostnader</b>                     |             | <b>700 215</b> | <b>605 309</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                    |             | <b>22 175</b>  | <b>-12 484</b> |
| Annen finansinntekt                      |             | 3              | 14             |
| Annen finanskostnad                      |             | 138            | 1 156          |
| <b>Netto finans</b>                      |             | <b>-135</b>    | <b>-1 142</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                       |             | <b>22 040</b>  | <b>-13 626</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>     |             |                |                |
| Udekket tap                              | 7           | 22 040         | -13 626        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b> |             | <b>22 040</b>  | <b>-13 626</b> |



Organisasjonsnr: 818 918 372  
SIVILARKITEKT PER JOAR ØSTHUS AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2025 | 2024 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

|   |   |               |               |
|---|---|---------------|---------------|
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner ol | 4 | 21 218        | 25 462        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                        |   | <b>21 218</b> | <b>25 462</b> |

|                          |  |               |               |
|--------------------------|--|---------------|---------------|
| <b>Sum anleggsmidler</b> |  | <b>21 218</b> | <b>25 462</b> |
|--------------------------|--|---------------|---------------|

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

|                       |  |               |               |
|-----------------------|--|---------------|---------------|
| Kundefordringer       |  | 35 112        | 35 875        |
| Andre fordringer      |  | 4 430         | 4 474         |
| <b>Sum fordringer</b> |  | <b>39 542</b> | <b>40 349</b> |

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

|  |   |        |       |
|--|---|--------|-------|
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende | 6 | 86 360 | 1 148 |
|--|---|--------|-------|

|                         |  |                |               |
|-------------------------|--|----------------|---------------|
| <b>Sum omløpsmidler</b> |  | <b>125 902</b> | <b>41 497</b> |
|-------------------------|--|----------------|---------------|

|                      |  |                |               |
|----------------------|--|----------------|---------------|
| <b>SUM EIENDELER</b> |  | <b>147 120</b> | <b>66 959</b> |
|----------------------|--|----------------|---------------|

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

|                                 |      |               |               |
|---------------------------------|------|---------------|---------------|
| Aksjekapital                    | 7, 8 | 30 000        | 30 000        |
| Annen innskutt egenkapital      | 7    | -9 870        | -9 870        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b> |      | <b>20 130</b> | <b>20 130</b> |

#### Opptjent egenkapital

|                                 |      |                |                |
|---------------------------------|------|----------------|----------------|
| Annen egenkapital               | 7, 9 | -64 917        | -86 957        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b> |      | <b>-64 917</b> | <b>-86 957</b> |

|                        |  |                |                |
|------------------------|--|----------------|----------------|
| <b>Sum egenkapital</b> |  | <b>-44 787</b> | <b>-66 827</b> |
|------------------------|--|----------------|----------------|

#### Kortsiktig gjeld

|                                 |   |        |        |
|---------------------------------|---|--------|--------|
| Leverandørgjeld                 |   | 65 777 | 36 471 |
| Skyldige offentlige<br>avgifter | 6 | 41 052 | 17 550 |
| Annen kortsiktig gjeld          |   | 85 078 | 79 765 |



|                          |         |         |
|--------------------------|---------|---------|
| Sum kortsiktig gjeld     | 191 907 | 133 786 |
| Sum gjeld                | 191 907 | 133 786 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | 147 120 | 66 959  |



Organisasjonsnr: 818 918 372  
SIVILARKITEKT PER JOAR ØSTHUS AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**  
1.00



## Sivilarkitekt Per Joar Østhus AS

Org.nr: 818 918 372

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

##### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

##### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

##### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

##### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

#### Note 2 - Opplysninger om virksomheten

Virksomheten er et arkitektfirma og tilbyr arkitekttjenester. Den drives med utgangspunkt i virksomhetens lokaler i Oslo.



## Sivilarkitekt Per Joar Østhus AS

Org.nr: 818 918 372

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

| Lønnskostnader     | 2025    | 2024    |
|--------------------|---------|---------|
| Lønninger          | 445 770 | 369 887 |
| Arbeidsgiveravgift | 63 473  | 52 773  |
| Sum                | 509 243 | 422 660 |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

#### Ytelser til ledende personer

|                    | Lønn | Pensjonsutgifter | Andre godtgjørelser |
|--------------------|------|------------------|---------------------|
| Daglig leder       |      |                  |                     |
|                    |      | Daglig leder     |                     |
| Lønn               |      | 390 000          | 0                   |
| Annen godtgjørelse |      | 4 392            | 0                   |

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

#### Note 4 - Varige driftsmidler

|                             | Driftsløse, inventar, verktøy mm. | Sum     |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------|
| Anskaffelseskost 01.01.2025 | 73 555                            | 73 555  |
| Anskaffelseskost 31.12.2025 | 73 555                            | 73 555  |
| Akk.avskrivning 31.12.2025  | -52 337                           | -52 337 |
| Balanseført pr. 31.12.2025  | 21 218                            | 21 218  |
| Årets avskrivninger         | -4 244                            | -4 244  |



## Sivilarkitekt Per Joar Østhus AS

Org.nr: 818 918 372

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 5 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>           | 2025     | 2024     |
|---|----------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                 | 22 040   | -13 626  |
| Endring i midlertidige forskjeller                  | 1 006    | 5 323    |
| Alminnelig inntekt                                  | 23 046   | -8 303   |
| Anvendt fremførbart underskudd                      | -23 046  | 0        |
| Årets skattegrunnlag                                | 0        | -8 303   |
| <br>  |          |          |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>       | 2025     | 2024     |
| Driftsmidler inkl goodwill                          | 13 662   | 14 668   |
| Sum   | 13 662   | 14 668   |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -272 258 | -295 304 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12             | -258 596 | -280 636 |
| <br>  |          |          |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)              | -56 891  | -61 740  |

Utsatt skattefordel ikke bokført, jfr. GRS for små foretak.

#### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

#### Note 7 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum     |
|------------------------|--------------|-------------------|---------|
| Egenkapital 01.01.2025 | 30 000       | -86 956           | -66 826 |
| Årsresultat            | 0            | 22 040            | 22 040  |
| Egenkapital 31.12.2025 | 30 000       | -64 916           | -44 786 |



## Sivilarkitekt Per Joar Østhus AS

Org.nr: 818 918 372

---

### Noter til regnskapet for 2025

#### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 300    | 100 kr    | 30 000      |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

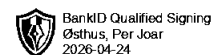
|                                | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Per Joar Østhus, Styrets leder | 300             | 100 %     | 100 %       |

#### Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt, men gjeld er hovedsaklig til hovedaksjonær. Ytterligere opplåning av arbeidskapital vil bli foretatt ved behov. Det arbeides i tillegg med en eventuell kapitalutvidelse dersom det skulle bli nødvendig. Selskapets finansielle situasjon er derved tilfredsstillende.



Sivilarkitekt Per Joar Østhus AS  
Org.nr: 818 918 372

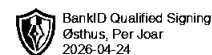


## Årsrapport for 2025

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter



**Sivilarkitekt Per Joar Østhus AS**  
Org.nr: 818 918 372

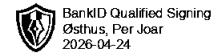


## Resultatregnskap

|   | Note | 2025           | 2024           |
|---|------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                |                |
| Salgsinntekt                              |      | 722 390        | 592 825        |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>722 390</u> | <u>592 825</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                |                |
| Varekostnad                               |      | 6 780          | 0              |
| Lønnskostnad                              | 3    | 509 243        | 422 660        |
| Avskrivning                               | 4    | 4 244          | 9 949          |
| Annen driftskostnad                       | 3    | 179 948        | 172 700        |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>700 215</u> | <u>605 309</u> |
| Driftsresultat                            |      | <u>22 175</u>  | <u>-12 484</u> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                |                |
| Annen finansinntekt                       |      | 3              | 14             |
| Annen finanskostnad                       |      | 138            | 1 156          |
| Netto finansposter                        |      | <u>-135</u>    | <u>-1 142</u>  |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>22 040</u>  | <u>-13 626</u> |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <u>22 040</u>  | <u>-13 626</u> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                |                |
| Udekket tap                               | 7    | 22 040         | -13 626        |



Sivilarkitekt Per Joar Østhus AS  
Org.nr: 818 918 372



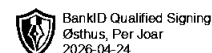
## Balanse pr. 31. desember

|  | Note | 2025           | 2024          |
|--|------|----------------|---------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                |               |
| <i>Varige driftsmidler</i>                         |      |                |               |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 4    | 21 218         | 25 462        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                |               |
| <i>Fordringer</i>                                  |      |                |               |
| Kundefordringer                                    |      | 35 112         | 35 875        |
| Andre fordringer                                   |      | 4 430          | 4 474         |
| Sum fordringer                                     |      | <u>39 542</u>  | <u>40 349</u> |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                | 6    | <u>86 360</u>  | <u>1 148</u>  |
| Sum omløpsmidler                                   |      | <u>125 902</u> | <u>41 497</u> |
| Sum eiendeler                                      |      | <u>147 120</u> | <u>66 959</u> |



Sivilarkitekt Per Joar Østhus AS

Org.nr: 818 918 372



## Balanse pr. 31. desember

|                              | Note | 2025           | 2024           |
|------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>           |      |                |                |
| <i>Innskutt egenkapital</i>  |      |                |                |
| Aksjekapital                 | 7, 8 | 30 000         | 30 000         |
| Annen innskutt egenkapital   | 7    | -9 870         | -9 870         |
| Sum innskutt egenkapital     |      | <u>20 130</u>  | <u>20 130</u>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>  |      |                |                |
| Annen egenkapital            | 7, 9 | -64 917        | -86 957        |
| Sum egenkapital              |      | <u>-44 787</u> | <u>-66 827</u> |
| <b>Gjeld</b>                 |      |                |                |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>      |      |                |                |
| Leverandørgjeld              |      | 65 777         | 36 471         |
| Skyldige offentlige avgifter | 6    | 41 052         | 17 550         |
| Annen kortsiktig gjeld       |      | 85 078         | 79 765         |
| Sum kortsiktig gjeld         |      | <u>191 907</u> | <u>133 786</u> |
| Sum gjeld                    |      | <u>191 907</u> | <u>133 786</u> |
| Sum egenkapital og gjeld     |      | <u>147 120</u> | <u>66 959</u>  |

31. desember 2025  
Sandefjord, 22. april 2026

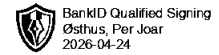
---

Per Joar Østhus  
Styreleder Daglig leder/adm. dir



**Sivilarkitekt Per Joar Østhus AS**

Org.nr: 818 918 372



## Noter til regnskapet for 2025

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntekter fra salg av varer resultatføres når levering har funnet sted og det vesentligste av risiko og avkastning er overført.

Inntekter fra salg av tjenester og langsiktige tilvirkingsprosjekter resultatføres i takt med prosjektets fullføringsgrad, når utfallet av transaksjonen kan estimeres på en pålitelig måte. Fremdriften måles som påløpte timer i forhold til totalt estimerte timer. Når transaksjonens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. I den perioden det blir identifisert at et prosjekt vil gi et negativt resultat, vil det estimerte tapet på kontrakten bli resultatført i sin helhet.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

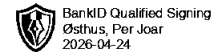
### Note 2 - Opplysninger om virksomheten

Virksomheten er et arkitektfirma og tilbyr arkitekttjenester. Den drives med utgangspunkt i virksomhetens lokaler i Oslo.



Sivilarkitekt Per Joar Østhus AS

Org.nr: 818 918 372



## Noter til regnskapet for 2025

### Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

| Lønnskostnader     | 2025    | 2024    |
|--------------------|---------|---------|
| Lønninger          | 445 770 | 369 887 |
| Arbeidsgiveravgift | 63 473  | 52 773  |
| Sum                | 509 243 | 422 660 |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 1 årsverk.

### Ytelser til ledende personer

|                    | Lønn | Pensjonsutgifter | Andre godtgjørelser |
|--------------------|------|------------------|---------------------|
| Daglig leder       |      |                  |                     |
|                    |      | Daglig leder     |                     |
| Lønn               |      | 390 000          | 0                   |
| Annen godtgjørelse |      | 4 392            | 0                   |

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

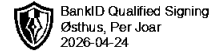
### Note 4 - Varige driftsmidler

|                             | Driftsløse, inventar, verktøy mm. | Sum     |
|-----------------------------|-----------------------------------|---------|
| Anskaffelseskost 01.01.2025 | 73 555                            | 73 555  |
| Anskaffelseskost 31.12.2025 | 73 555                            | 73 555  |
| Akk.avskrivning 31.12.2025  | -52 337                           | -52 337 |
| Balanseført pr. 31.12.2025  | 21 218                            | 21 218  |
| Årets avskrivninger         | -4 244                            | -4 244  |



Sivilarkitekt Per Joar Østhus AS

Org.nr: 818 918 372



BankID Qualified Signing  
Østhus, Per Joar  
2026-04-24

## Noter til regnskapet for 2025

### Note 5 - Skatt

| <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>           | 2025     | 2024     |
|---|----------|----------|
| Ordinært resultat før skattekostnad                 | 22 040   | -13 626  |
| Endring i midlertidige forskjeller                  | 1 006    | 5 323    |
| Alminnelig inntekt                                  | 23 046   | -8 303   |
| Anvendt fremførbart underskudd                      | -23 046  | 0        |
| Årets skattegrunnlag                                | 0        | -8 303   |
| <br>  |          |          |
| <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>       | 2025     | 2024     |
| Driftsmidler inkl goodwill                          | 13 662   | 14 668   |
| Sum   | 13 662   | 14 668   |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | -272 258 | -295 304 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12             | -258 596 | -280 636 |
| <br>  |          |          |
| Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)              | -56 891  | -61 740  |

Utsatt skattefordel ikke bokført, jfr. GRS for små foretak.

### Note 6 - Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler per 31.12:

### Note 7 - Egenkapital

|                        | Aksjekapital | Annen egenkapital | Sum     |
|------------------------|--------------|-------------------|---------|
| Egenkapital 01.01.2025 | 30 000       | -86 956           | -66 826 |
| Årsresultat            | 0            | 22 040            | 22 040  |
| Egenkapital 31.12.2025 | 30 000       | -64 916           | -44 786 |



Sivilarkitekt Per Joar Østhus AS

Org.nr: 818 918 372



BankID Qualified Signing  
Østhus, Per Joar  
2026-04-24

## Noter til regnskapet for 2025

### Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

|                 | Antall | Pålydende | Balanseført |
|-----------------|--------|-----------|-------------|
| Ordinære aksjer | 300    | 100 kr    | 30 000      |

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                                | Ordinære aksjer | Eierandel | Stemmeandel |
|--------------------------------|-----------------|-----------|-------------|
| Per Joar Østhus, Styrets leder | 300             | 100 %     | 100 %       |

### Note 9 - Usikkerhet om fortsatt drift

Egenkapitalen er tapt, men gjeld er hovedsaklig til hovedaksjonær. Ytterligere opplåning av arbeidskapital vil bli foretatt ved behov. Det arbeides i tillegg med en eventuell kapitalutvidelse dersom det skulle bli nødvendig. Selskapets finansielle situasjon er derved tilfredsstillende.