



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 830 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T SLIND EIENDOM AS
Forretningsadresse: 7178 STOKKØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond E. Slind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 000	41 645
Sum inntekter		78 000	41 645
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 000	8 000
Annen driftskostnad		57 852	47 677
Sum kostnader		65 852	55 677
Driftsresultat		12 148	-14 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	12
Sum finansinntekter		17	12
Annen rentekostnad		26 254	32 101
Sum finanskostnader		26 254	32 101
Netto finans		-26 237	-32 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 088	-46 121
Skattekostnad på ordinært resultat		-12 415	-51
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 673	-46 070
Årsresultat		-1 673	-46 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 673	-46 070
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-44 018	
Udekket tap	3	36 025	-36 025
Overføringer annen egenkapital	3	6 320	-10 046
Sum overføringer og disponeringer		-1 673	-46 070



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 073 800	1 081 800
Sum varige driftsmidler		1 073 800	1 081 800
Sum anleggsmidler		1 073 800	1 081 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		21 515	
Konsernfordringer		56 433	
Sum fordringer		77 948	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 748	17 760
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		12 748	17 760
Sum omløpsmidler		90 696	17 760
SUM EIENDELER		1 164 496	1 099 560
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	-10 416	-10 416
Sum innskutt egenkapital		289 584	289 584
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	3	6 320	
Udekket tap	3		36 025
Sum opptjent egenkapital		6 320	-36 025
Sum egenkapital		295 904	253 559
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	502 558	618 495
Sum annen langsiktig gjeld		502 558	618 495
Sum langsiktig gjeld		502 558	618 495
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		295 291	153 677
Annen kortsiktig gjeld		70 743	73 829
Sum kortsiktig gjeld		366 034	227 506
Sum gjeld		868 592	846 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 164 496	1 099 560



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 621268

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 830 412
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: T SLIND EIENDOM AS
7178 STOKKØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Trond E. Slind
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 830 412
T SLIND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		78 000	41 645
Sum inntekter		78 000	41 645
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 000	8 000
Annen driftskostnad		57 852	47 677
Sum kostnader		65 852	55 677
Driftsresultat		12 148	-14 032
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		17	12
Sum finansinntekter		17	12
Annen rentekostnad		26 254	32 101
Sum finanskostnader		26 254	32 101
Netto finans		-26 237	-32 089
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-12 415	-51
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 673	-46 070
Årsresultat		-1 673	-46 070
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 673	-46 070
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-44 018	
Udekket tap	3	36 025	-36 025
Overføringer annen egenkapital	3	6 320	-10 046
Sum overføringer og disponeringer		-1 673	-46 070



Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	4	
	502 558	618 495
Sum annen langsiktig gjeld	502 558	618 495
Sum langsiktig gjeld	502 558	618 495
Kortsiktig gjeld		
Kortsiktig konserngjeld	295 291	153 677
Annen kortsiktig gjeld	70 743	73 829
Sum kortsiktig gjeld	366 034	227 506
Sum gjeld	868 592	846 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 164 496	1 099 560



Organisasjonsnr: 915 830 412
T SLIND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



T Slind Eiendom AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



T Slind Eiendom AS

Noter 2022

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 0 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Totalt	0	0

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 132 800
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 132 800
Akk. av/nedskr. pr 1/1	51 000
+ Ordinære avskrivninger	8 000
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	59 000
Balanseført verdi pr 31/12	1 073 800
Prosentats for ord.avskr	4-4

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	300 000	-46 441	253 559
Tilført fra årsresultat	0	42 345	42 345
Pr 31.12.	300 000	-4 096	295 904

Note 4 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	502 558	618 495
Pantsatte eiendeler:		
Fast eiendom	1 073 800	1 081 800
Sum pantsatte eiendeler	1 073 800	1 081 800

Noter for T Slind Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915830412



T Slind Eiendom AS

Noter 2022

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 300 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
TS Eiendomsservice AS	911 958 678	271	90,33 %
Sverre Slind		29	9,67 %



T Slind Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		78 000	41 645
Sum driftsinntekter		78 000	41 645
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	2	8 000	8 000
Annen driftskostnad		57 852	47 677
Sum driftskostnader		65 852	55 677
DRIFTSRESULTAT		12 148	(14 032)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		17	12
Sum finansinntekter		17	12
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		26 254	32 101
Sum finanskostnader		26 254	32 101
NETTO FINANSPOSTER		(26 237)	(32 089)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(14 088)	(46 121)
Skattekostnad på ordinært resultat		(12 415)	(51)
ORDINÆRT RESULTAT		(1 673)	(46 070)
ÅRSRESULTAT		(1 673)	(46 070)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Mottatt konsernbidrag		(44 018)	0
Overføringer annen egenkapital	3	6 320	(10 046)
Fremføring av udekket tap	3	36 025	(36 025)
SUM OVERF. OG DISP.		(1 673)	(46 070)



T Slind Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,4	1 073 800	1 081 800
Sum varige driftsmidler		1 073 800	1 081 800
SUM ANLEGGSMIDLER		1 073 800	1 081 800
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap		56 433	0
Andre kortsiktige fordringer		21 515	0
Sum fordringer		77 948	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		12 748	17 760
SUM OMLØPSMIDLER		90 696	17 760
SUM EIENDELER		1 164 496	1 099 560
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3,5	300 000	300 000
Annen innskutt egenkapital	3	(10 416)	(10 416)
Sum innskutt egenkapital		289 584	289 584
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 320	0
Udekket tap	3	0	(36 025)
Sum opptjent egenkapital		6 320	(36 025)
SUM EGENKAPITAL		295 904	253 559
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	502 558	618 495
Sum annen langsiktig gjeld		502 558	618 495
SUM LANGSIKTIG GJELD		502 558	618 495
KORTSIKTIG GJELD			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap		295 291	153 677
Annen kortsiktig gjeld		70 743	73 829
SUM KORTSIKTIG GJELD		366 034	227 506
SUM GJELD		868 592	846 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 164 496	1 099 560

Årsregnskap for T Slind Eiendom AS

Organisasjonsnr. 915830412



T Slind Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2022

Note	31.12.2022	31.12.2021
------	------------	------------

Stokkøy, den 29. juni 2023

Trond E. Slind
Styreleder / Daglig leder

Sverre Gabrielsen Slind
Styremedlem



**Årsregnskap 2022
for
T Slind Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 915830412

Utarbeidet av:

Åfjord Regnskap AS
Godkjent regnskapsselskap
Øvre Årnes 6
7170 ÅFJORD
Organisasjonsnr. 975855635