



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 362 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIRHUS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Nedkvitnesvegen 65  
5710 SKULESTADMO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Lirhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 11.07.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		585 262	589 537
<b>Sum inntekter</b>		<b>585 262</b>	<b>589 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 853	106 828
Annen driftskostnad		101 627	117 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 480</b>	<b>224 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 782</b>	<b>365 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		31	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	
Annan rentekostnad		154 150	135 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 150</b>	<b>135 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 119</b>	<b>-135 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>221 663</b>	<b>229 991</b>
Skattekostnad		48 769	50 598
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 894</b>	<b>179 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 894</b>	<b>179 393</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		172 894	179 393
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>172 894</b>	<b>179 393</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 421 992	3 528 820
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 475	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	2	<b>3 441 467</b>	<b>3 528 820</b>
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre fordringer	3	1 135 000	1 055 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 235 000</b>	<b>1 155 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 676 467</b>	<b>4 683 820</b>
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		37 262	64 572
Andre fordringer	4	6 417	2 136
<b>Sum krav</b>		<b>43 679</b>	<b>66 708</b>
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 812	150 632
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>139 812</b>	<b>150 632</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>183 491</b>	<b>217 341</b>
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>4 859 958</b>	<b>4 901 161</b>

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Innskoten egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Overkurs		189 334	189 334
<b>Sum innskoten egenkapital</b>		<b>289 334</b>	<b>289 334</b>
<b>Opptent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 022 457	849 563
<b>Sum opptent egenkapital</b>		<b>1 022 457</b>	<b>849 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 311 791</b>	<b>1 138 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		74 402	68 931
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>74 402</b>	<b>68 931</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	2	2 999 555	3 241 563
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>2 999 555</b>	<b>3 241 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 073 957</b>	<b>3 310 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 515	11 680
Betalbar skatt		43 298	44 625
Skyldige offentlige avgifter		119 468	122 030
Annen kortsiktig gjeld		304 930	273 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>474 211</b>	<b>451 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 548 168</b>	<b>3 762 264</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 859 958</b>	<b>4 901 161</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332467

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 915 362 087  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIRHUS EIGEDOM AS  
Forretningsadresse: Nedkvitnesvegen 65  
5710 SKULESTADMO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Lirhus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 915 362 087  
LIRHUS EIGEDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		585 262	589 537
<b>Sum inntekter</b>		<b>585 262</b>	<b>589 537</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	107 853	106 828
Annen driftskostnad		101 627	117 638
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 480</b>	<b>224 466</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 782</b>	<b>365 072</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		31	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	
Annan rentekostnad		154 150	135 081
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>154 150</b>	<b>135 081</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-154 119</b>	<b>-135 081</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad		221 663	229 991
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>172 894</b>	<b>179 392</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>172 894</b>	<b>179 393</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Annen egenkapital		172 894	179 393
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>172 894</b>	<b>179 393</b>



Organisasjonsnr: 915 362 087  
LIRHUS EIGEDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIGEDELAR

#### Anleggsmiddel

##### Immaterielle egedelar

#### Varige driftsmiddel

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 421 992	3 528 820
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 475	
<b>Sum varige driftsmiddel</b>	<b>2</b>	<b>3 441 467</b>	<b>3 528 820</b>

#### Finansielle anleggsmiddel

Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre fordringer	3	1 135 000	1 055 000
<b>Sum finansielle anleggsmiddel</b>		<b>1 235 000</b>	<b>1 155 000</b>
<b>Sum anleggsmiddel</b>		<b>4 676 467</b>	<b>4 683 820</b>

#### Omløpsmiddel

##### Varer

#### Krav

Kundefordringer		37 262	64 572
Andre fordringer	4	6 417	2 136
<b>Sum krav</b>		<b>43 679</b>	<b>66 708</b>

#### Bankinnskott, kontantar og liknande

Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 812	150 632
<b>Sum bankinnskott, kontantar og liknande</b>		<b>139 812</b>	<b>150 632</b>
<b>Sum omløpsmiddel</b>		<b>183 491</b>	<b>217 341</b>

**SUM EIGEDELAR** **4 859 958** **4 901 161**

### BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

#### Eigenkapital

##### Innskoten eigenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Overkurs		189 334	189 334



<b>Sum innskoten egenkapital</b>	<b>289 334</b>	<b>289 334</b>
<b>Opptent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 022 457	849 563
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>1 022 457</b>	<b>849 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 311 791</b>	<b>1 138 897</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt	74 402	68 931
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	<b>74 402</b>	<b>68 931</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjonar	2 999 555	3 241 563
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>2 999 555</b>	<b>3 241 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>3 073 957</b>	<b>3 310 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 515	11 680
Betalbar skatt	43 298	44 625
Skyldige offentlige avgifter	119 468	122 030
Annen kortsiktig gjeld	304 930	273 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>474 211</b>	<b>451 770</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 548 168</b>	<b>3 762 264</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>4 859 958</b>	<b>4 901 161</b>



Organisasjonsnr: 915 362 087  
LIRHUS EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

1



## Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4273109.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	20500.00	
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	4293609.00	
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	-852142.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	3441467.00	
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	-107853.00	

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - føretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillingar</u>		<u>Beløp</u>



**Note**

3

**Krav**

**Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt**  
1135000.00

**Meir om krav**

Fordingen gjelder lån til Hagalmen AS, er ikke renteberegnet

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar</u>	<u>Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	----------------------	------------------	-------------------------

**Note**

2

**Gjeld**

**Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt**  
1891178.00

**Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i eigedelar**  
2999555.00

**Balanseført verdi av dei pantsatte eigedelar**  
3441467.00

**Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført**

**Garantiplikter som er sikra ved pant**

**Meir om gjeld**

**Note**

4

**Lån og sikkerheitsstilling til medlem**

Er det gitt lån eller sikkerheitsstilling til leiande personar: Nei

**Opplysingar om:**

**Medlem av:**

**Meir om lån og sikkerheitsstilling**

**Note**

**Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak**  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2022

### LIRHUS EIGEDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 273 109
Tilgang i året	20 500
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 293 609</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(852 142)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>3 441 467</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(107 853)

## Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 891 178
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 999 555
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 441 467

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 135 000
---	-----------

### Mer om fordringer

Fordringen gjelder lån til Hagalmen AS, er ikke renteberegnet

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.



**Årsregnskap for 2022**

**LIRHUS EIGEDOM AS**  
**Org.nr. 915 362 087**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter



## Resultatregnskap for 2022 LIRHUS EIGEDOM AS

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		585 262	589 537
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>585 262</b>	<b>589 537</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(107 853)	(106 828)
Annen driftskostnad		(101 627)	(117 638)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(209 480)</b>	<b>(224 466)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>375 782</b>	<b>365 072</b>
Annen renteinntekt		31	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>31</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		(154 150)	(135 081)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(154 150)</b>	<b>(135 081)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(154 119)</b>	<b>(135 081)</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>221 663</b>	<b>229 991</b>
Skattekostnad		(48 769)	(50 598)
<b>Årsresultat</b>		<b>172 894</b>	<b>179 393</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		172 894	179 393
<b>Sum</b>		<b>172 894</b>	<b>179 393</b>



## Balanse pr. 31. desember 2022 LIRHUS EIGEDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 421 992	3 528 820
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	19 475	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2	<b>3 441 467</b>	<b>3 528 820</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		100 000	100 000
Andre fordringer	3	1 135 000	1 055 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 235 000</b>	<b>1 155 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 676 467</b>	<b>4 683 820</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		37 262	64 572
Andre fordringer	4	6 417	2 136
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 679</b>	<b>66 708</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		139 812	150 632
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>139 812</b>	<b>150 632</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>183 491</b>	<b>217 341</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 859 958</b>	<b>4 901 161</b>



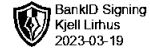
### Balanse pr. 31. desember 2022 LIRHUS EIGEDOM AS

	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Overkurs		189 334	189 334
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>289 334</b>	<b>289 334</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 022 457	849 563
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 022 457</b>	<b>849 563</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 311 791</b>	<b>1 138 897</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		74 402	68 931
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>74 402</b>	<b>68 931</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 999 555	3 241 563
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 999 555</b>	<b>3 241 563</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>3 073 957</b>	<b>3 310 494</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 515	11 680
Betalbar skatt		43 298	44 625
Skyldige offentlige avgifter		119 468	122 030
Annen kortsiktig gjeld		304 930	273 436
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>474 211</b>	<b>451 770</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 548 168</b>	<b>3 762 264</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 859 958</b>	<b>4 901 161</b>

Voss den

---

Kjell Lirhus  
Styrets leder / Daglig leder



## Noter 2022

### LIRHUS EIGEDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	4 273 109
Tilgang i året	20 500
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>4 293 609</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(852 142)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>3 441 467</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(107 853)

## Note 2 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 891 178
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 999 555
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	3 441 467

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	1 135 000
---	-----------

### Mer om fordringer

Fordringen gjelder lån til Hagalmen AS, er ikke renteberegnet

## Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.