



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	868 220 082
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BARLINDHAUG EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Sjølundvegen 2 9016 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Hanne Sivertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	01.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		12 817 000	28 549 000
Annen driftsinntekt		80 092 000	59 415 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>92 910 000</b>	<b>87 964 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		5 515 000	15 611 000
Lønnskostnad		19 377 000	16 064 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		110 000	374 000
Annen driftskostnad		4 150 000	7 089 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>29 153 000</b>	<b>39 139 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>63 757 000</b>	<b>48 825 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		6 574 000	6 695 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 574 000</b>	<b>6 695 000</b>
Annen finanskostnad		2 780 000	2 719 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 780 000</b>	<b>2 719 000</b>
<b>Netto finans</b>		<b>3 794 000</b>	<b>3 976 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>67 551 000</b>	<b>52 801 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat		-2 203 000	-1 060 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>69 754 000</b>	<b>53 861 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>69 754 000</b>	<b>53 861 000</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>69 754 000</b>	<b>53 861 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		69 754 000	53 831 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>69 754 000</b>	<b>53 831 000</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		5 292 000	3 219 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 292 000</b>	<b>3 219 000</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			9 035 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		674 000	784 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>674 000</b>	<b>9 819 000</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		54 604 000	12 974 000
Lån til foretak i samme konsern		79 860 000	38 638 000
Investeringer i tilknyttet selskap		55 738 000	57 308 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		162 717 000	148 630 000
Investeringer i aksjer og andeler		13 897 000	9 697 000
Andre fordringer		8 393 000	7 799 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>375 208 000</b>	<b>275 045 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>381 174 000</b>	<b>288 083 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer		2 024 000	85 954 000
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		5 301 000	1 231 000
Andre fordringer		8 918 000	5 557 000
Konsernfordringer		1 955 000	
<b>Sum fordringer</b>		<b>18 199 000</b>	<b>92 741 000</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		73 370 000	44 669 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>73 370 000</b>	<b>44 669 000</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>91 569 000</b>	<b>137 410 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>472 743 000</b>	<b>425 493 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	1 000 000	1 000 000
Overkurs	51 579 000	
Annen innskutt egenkapital	16 062 000	18 154 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>68 641 000</b>	<b>19 154 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	310 816 000	298 252 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>310 816 000</b>	<b>298 252 000</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>379 457 000</b>	<b>317 406 000</b>
------------------------	--------------------	--------------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Pensjonsforpliktelser	753 000	169 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>753 000</b>	<b>169 000</b>

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	78 000 000	84 000 000
Langsiktig konserngjeld	628 000	2 620 000
Øvrig langsiktig gjeld	929 000	929 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>80 309 000</b>	<b>87 718 000</b>
-----------------------------	-------------------	-------------------

##### Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	291 000	1 812 000
-----------------	---------	-----------



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Skyldige offentlige avgifter		2 169 000	1 345 000
Kortsiktig konserngjeld		1 624 000	1 411 000
Annen kortsiktig gjeld		8 892 000	15 801 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 976 000</b>	<b>20 369 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>93 286 000</b>	<b>108 087 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>472 743 000</b>	<b>425 493 000</b>



### Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	1,5	93 673 000	192 319 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>93 673 000</b>	<b>192 319 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		17 906 000	126 667 000
Lønnskostnad	2	19 449 000	16 106 000
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 000	374 000
Annen driftskostnad	2, 6	4 380 000	7 418 000
<b>Sum kostnader</b>		<b>41 844 000</b>	<b>150 566 000</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>51 828 000</b>	<b>41 753 000</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		5 354 000	6 695 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Annen finanskostnad		2 511 000	2 854 000
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 843 000</b>	<b>3 841 000</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>54 671 000</b>	<b>45 594 000</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 663 000	979 000
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>56 334 000</b>	<b>44 615 000</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>56 334 000</b>	<b>44 615 000</b>
Minoritetsinteresser		189 000	5 084 000
<b>Totalresultat</b>		<b>56 334 000</b>	<b>44 615 000</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		56 334 000	44 615 000
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>56 334 000</b>	<b>44 615 000</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Goodwill	4	5 264 000	3 588 000
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		674 000	20 979 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	108 772 000	117 045 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	162 717 000	148 630 000
Investeringer i aksjer og andeler		13 897 000	9 697 000
Andre fordringer	11	18 796 000	8 542 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>310 120 000</b>	<b>308 481 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	11	163 442 000	124 174 000
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 121 000	2 955 000
Andre fordringer		10 501 000	12 196 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7, 11	78 931 000	66 397 000
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>78 931 000</b>	<b>66 397 000</b>



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum omløpsmidler		258 996 000	205 723 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>569 115 000</b>	<b>514 204 000</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8, 9	1 000 000	1 000 000
Overkurs	9	51 579 000	
Annen innskutt egenkapital		16 062 000	18 154 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 641 000</b>	<b>19 154 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	9	367 335 000	360 613 000
Minoritetsinteresser		1 133 000	4 350 000
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>368 468 000</b>	<b>364 963 000</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>437 109 000</b>	<b>384 118 000</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pensjonsforpliktelser		753 000	169 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	97 140 000	99 633 000
Langsiktig konserngjeld	6	628 000	2 620 000
Øvrig langsiktig gjeld		12 710 000	2 258 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>111 231 000</b>	<b>104 681 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	8 836 000	
Leverandørgjeld		421 000	1 963 000
Betalbar skatt		124 000	2 867 000
Skyldige offentlige avgifter		2 169 000	1 345 000



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Kortsiktig konserngjeld	6	291 000	3 262 000
Annen kortsiktig gjeld		8 934 000	15 968 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 776 000</b>	<b>25 406 000</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>132 006 000</b>	<b>130 086 000</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>569 115 000</b>	<b>514 204 000</b>



---

**Konsernregnskap 2021**

---

**Barlindhaug Eiendom AS**  
**Konsernregnskap 2021**

---

**Barlindhaug Eiendom AS Org.nr. 868220082**

---



# ÅRSBERETNING FOR 2021

## FORRETNINGSIDÉ

Barlindhaug Eiendom AS er et selskap som har ansvaret for eiendomsutvikling og egeninvesteringer i tilknytning til dette. Dette inkluderer investrollen og ivaretagelse av byggherrefunksjonen, både i utviklings- og gjennomføringsfasen. Konsernet består i tillegg til Barlindhaug Eiendom AS av datterselskap innenfor samme forretningsområde som morselskapet. Barlindhaug Eiendom er et datterselskap av Consto Holding AS.

Prosjektutviklingen skjer både i egen regi, og i samarbeid med eksterne partnere.

Selskapet, som har hovedkontor i Tromsø, har sin virksomhet i hele landet.

## ÅRETS VIRKSOMHET

Aktiviteten har i 2021 vært spesielt knyttet til følgende prosjekter:

- Salg og produksjon av boliger på prosjektene:
  - Bjerkaker Sjøpark, Tromsø
  - Nytorvet Boligpark, Gjøvik
  - Norrøna Appartments, Bodø
  - Stormen, Bodø
  - Fløylla, Tromsø
  - Fetsund Stasjonsby, Fetsund
  - Holstneset, Harstad
  - Skjoldneshagen, bergen
  - Melhustunet, Trøndelag
  - Villa Amtmann, Bergen
  - Dalgårdstunet, Trondheim
- Utbygging av Hotell Stormen
- Utbygging av Medby Næringspark og Minken næringsområde
- Regulering av nærings- og boligprosjekt
- Prosjektledelse og prosjektutvikling generelt

## ØKONOMI

Driftsinntektene for Barlindhaug Eiendom AS er økt fra kr 87,9 mill. til kr. 92,9 mill, og konsernets driftsinntekter er redusert fra 192,3 mill til 93,7 mill. Reduksjonen følger av at en mindre andel av virksomheten har vært utøvd gjennom datterselskaper i konsernet. Barlindhaug Eiendom AS har et resultat før skattekostnad på kr 67,6 mot kr 52,8 mill. forrige år. Dette er inntekter fra selskapets kjernevirksomhet (eiendomsutvikling), i egen regi, eller i datterselskaper/tilknyttede selskaper. Konsernet har et resultat før skattekostnad på kr 54,7 mill. mot kr 45,6 mill. forrige år.

Samlet kontantstrøm fra driften for Barlindhaug Eiendom AS var på kr 46,4 mill., mens driftsresultatet utgjorde kr 63,8 mill. For konsernet var samlet kontantstrøm fra driften på kr 25,0 mill. mens driftsresultatet utgjorde kr 51,8 mill. Differansen for konsernet skyldes økt kapitalbinding i prosjektbeholdningen. Konsernets likvidetsbeholdning var kr 78,9 mill. per 31.12.2021. Konsernets evne til egenfinansiering av investeringer er tilfredsstillende.



Selskapets egenkapital pr. 31.12.2021 var på kr 379,4 mill. og representerte en egenkapitalandel på 80,3%. Konsernets egenkapitalandel var på 76,8%, sammenlignet med 74,7% per 31.12.2020.

Styret foreslår at av årets overskudd på kr 69,7 mill. overføres annen egenkapital.

Det fremlagte regnskapet gir etter styrets oppfatning et korrekt bilde av selskapets og konsernet resultat og økonomiske stilling, og det har ikke oppstått forhold etter årsskiftet som har vesentlig betydning for regnskapet.

Styret vurderer selskapets og konsernets økonomiske situasjon som god. Selskapet og konsernet er etter styrets vurdering ikke eksponert for markedsrisiko utover de normale konjunktursvingninger. Selskapet og konsernet er ikke eksponert for valutarisiko, men er eksponert for endringer i rentenivået. Kredittrisikoen anses som lav, og det har vært lite tap på fordringer. Styret vurderer likviditeten i konsernet som god og tilstrekkelig til å håndtere den fremtidige driften i forhold til budsjetter og prognoser.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning av fortsatt drift. Selskapet og konsernet har med sine prosjekter under bearbeidelse et grunnlag for god aktivitet fremover.

## ARBEIDSMILJØ/MILJØFORHOLD

Arbeidsmiljøet betraktes som godt. Det har ikke forekommet alvorlige arbeidsuhell i løpet av året. Sykefraværet var i 2021 på 0%. Av selskapets 11 ansatte er 3 kvinner. Selskapets policy ved ansettelse er å finne de mest kompetente medarbeidere, uavhengig av kjønn.

Selskapets virksomhet medfører hverken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Det er tegnet forsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor selskapet og tredjeparter. Forsikringen omfatter sikredes personlige rettslige erstatningsansvar for eventuelle formuestap styret og/eller daglig leder skulle påføre selskapet og/eller tredjepart som følge av feil i regnskapet.

Tromsø, 31.12.2021

11.03.2022

I styret for Barlindhaug Eiendom AS

Kent-Helge Holst  
Styrets leder

Trond Petter Robertsen  
Styremedlem

Hans Kristian Seterlund  
Styremedlem

Jens Arne Johnsen  
Adm.dir/Styremedlem

**Resultatregnskap**

Alle tall i hele 1 000

**Barlindhaug Eiendom AS**

<b>Morselskap</b>				<b>Konsern</b>	
2020	2021		Note	2021	2020
28 549	12 817	Salgsinntekter	1	29 196	149 202
47 485	72 005	Inntekt fra tilknyttet selskap	5	64 477	43 117
11 900	8 088	Inntekt fra datterselskap		0	0
<b>87 934</b>	<b>92 910</b>	<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>93 673</b>	<b>192 319</b>
15 611	5 515	Prosjektkostnad		17 906	126 667
16 106	19 449	Lønnskostnad	2	19 449	16 106
374	110	Avskrivning varige driftsmidler	3	110	374
7 047	4 079	Annen driftskostnad	2, 6	4 380	7 418
<b>39 139</b>	<b>29 153</b>	<b>Sum driftskostnad</b>		<b>41 844</b>	<b>150 566</b>
<b>48 795</b>	<b>63 757</b>	<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>51 828</b>	<b>41 753</b>
6 695	6 574	Annen finansinntekt		5 354	6 695
2 719	2 780	Annen finanskostnad		2 511	2 854
<b>3 976</b>	<b>3 794</b>	<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>2 843</b>	<b>3 841</b>
<b>52 771</b>	<b>67 551</b>	<b>ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>54 671</b>	<b>45 594</b>
-1 060	-2 203	Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 663	979
<b>53 831</b>	<b>69 754</b>	<b>Årsresultat</b>		<b>56 334</b>	<b>44 615</b>
		Herav til minoritetsinteresser		95	2 542
		Årsresultat til majoritetsinteresser		56 239	42 073
		<b>Overføringer og disponeringer:</b>			
53 831	69 754	Overført annen egenkapital			
<b>53 831</b>	<b>69 754</b>	<b>Sum disponert</b>			

**Balanse**

Alle tall i hele 1 000

**Barlindhaug Eiendom AS**

Morselskap				Konsern	
2020	2021		Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>					
3 219	5 292	Utsatt skattefordel	4	5 264	3 588
<b>3 219</b>	<b>5 292</b>	<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>5 264</b>	<b>3 588</b>
9 035	0	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 10	0	20 195
784	674	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	674	784
<b>9 819</b>	<b>674</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>674</b>	<b>20 979</b>
12 974	54 604	Investeringer i datterselskap	5	0	0
38 638	79 860	Lån til foretak i samme konsern	6	0	0
57 308	55 738	Investering i tilknyttet selskap	5	108 772	117 045
148 630	162 717	Lån til tilknyttet selskap	6	162 717	148 630
9 697	13 897	Investeringer i aksjer og andeler		13 897	9 697
7 799	8 393	Andre fordringer	10	18 796	8 542
<b>275 045</b>	<b>375 208</b>	<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>304 182</b>	<b>283 914</b>
<b>288 083</b>	<b>381 174</b>	<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>310 120</b>	<b>308 481</b>
85 954	2 024	Egenregiprosjekter for salg	10	163 442	124 174
1 231	5 301	Kundefordringer	10	6 121	2 955
0	1 955	Kortsiktige konsernfordringer	6	0	0
5 557	8 918	Andre fordringer		10 501	12 196
<b>92 741</b>	<b>18 199</b>	<b>Sum fordringer</b>		<b>180 065</b>	<b>139 325</b>
<b>44 669</b>	<b>73 370</b>	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>7, 10</b>	<b>78 931</b>	<b>66 397</b>
<b>137 410</b>	<b>91 569</b>	<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>258 996</b>	<b>205 723</b>
<b>425 493</b>	<b>472 743</b>	<b>SUM EIENDELER</b>		<b>569 115</b>	<b>514 204</b>

**Balanse**

Alle tall i hele 1 000

**Barlindhaug Eiendom AS**

Morselskap				Konsern	
2020	2021		Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
1 000	1 000	Aksjekapital	8, 9	1 000	1 000
0	51 579	Overkurs	9	51 579	0
18 154	16 062	Annen innskutt egenkapital		16 062	18 154
<b>19 154</b>	<b>68 641</b>	<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>68 641</b>	<b>19 154</b>
298 252	310 816	Annen egenkapital	9	367 335	360 613
<b>298 252</b>	<b>310 816</b>	<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>367 335</b>	<b>360 613</b>
		<b>Minoritetsinteresser</b>		1 133	4 350
<b>317 406</b>	<b>379 457</b>	<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>437 109</b>	<b>384 118</b>
169	753	Pensjonsforpliktelser		753	169
84 000	78 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	10	97 140	99 633
2 620	628	Langsiktig konserngjeld	6	628	2 620
929	929	Øvrig langsiktig gjeld		12 710	2 258
<b>87 718</b>	<b>80 309</b>	<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>111 231</b>	<b>104 681</b>
0	0	Gjeld til kredittinstitusjoner	10	8 836	0
1 812	291	Leverandørgjeld		421	1 963
0	0	Betalbar skatt	4	124	2 867
1 345	2 169	Skyldige offentlige avgifter		2 169	1 345
1 411	1 624	Kortsiktig konserngjeld	6	291	3 262
15 801	8 892	Annen kortsiktig gjeld		8 934	15 968
<b>20 369</b>	<b>12 976</b>	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>20 776</b>	<b>25 406</b>
<b>108 087</b>	<b>93 286</b>	<b>SUM GJELD</b>		<b>132 006</b>	<b>130 086</b>
<b>425 493</b>	<b>472 743</b>	<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>569 115</b>	<b>514 204</b>

TROMSØ, 11.03.2022

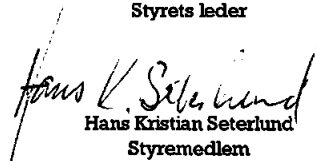
Styret for Barlindhaug Eiendom AS



Kent-Helge Holst  
Styrets leder



Trond Petter Robertson  
Styremedlem



Hans Kristian Seterlund  
Styremedlem



Jens Arne Johnsen  
Daglig leder/Styremedlem

**Kontantstrømsanalyse**

Alle tall i hele 1 000

**Barlindhaug Eiendom AS**

Morselskap			Konsern	
2020	2021		2021	2020
<b>Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter</b>				
52 771	67 551	Resultat før skattekostnad	54 671	45 594
0	0	Periodens betalte skatt	-2 867	-5 463
-59 385	-80 092	Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	-64 477	-43 117
59 400	72 750	Mottatt utbytte	65 750	47 500
374	110	Ordinære avskrivninger	110	374
0	300	Nedskrivning anleggsmidler	0	0
-1 126	767	Endring i prosjektbeholdning	-19 073	155 819
657	-4 070	Endring kundefordringer	-3 166	-1 067
708	-1 521	Endring leverandørgjeld	-1 542	-876
-2 493	-9 355	Endring i andre tidsavgrensningposter	-3 821	-3 335
<b>50 906</b>	<b>46 439</b>	<b>Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter</b>	<b>25 584</b>	<b>195 429</b>
<b>Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter</b>				
-122	0	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	0	-122
2 295	10 350	Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre foretak	9 500	2 295
-5 373	-7 625	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler i andre foretak	-7 625	-5 373
26 581	1 715	Innbetalinger på lånefordring konsern	0	4 229
-44 866	-14 098	Utbetalinger på andre lånefordringer	-23 757	-44 760
<b>-21 485</b>	<b>-9 659</b>	<b>Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter</b>	<b>-21 882</b>	<b>-43 731</b>
<b>Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter</b>				
0	0	Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	12 750	0
-6 000	-6 000	Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-4 791	-80 583
0	0	Netto endring i byggelån	8 836	-24 874
-8 727	-2 079	Netto endring i konserngjeld	-4 963	-11 406
0	0	Utbetalinger av utbytte	-3 000	-5 100
<b>-14 727</b>	<b>-8 079</b>	<b>Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter</b>	<b>8 832</b>	<b>-121 964</b>
<b>14 694</b>	<b>28 701</b>	<b>Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter</b>	<b>12 534</b>	<b>29 734</b>
29 974	44 669	Kontanter og kontantekvivalenter 01.01.	66 397	36 663
44 669	73 370	Kontanter og kontantekvivalenter 31.12.	78 931	66 397

Barlindhaug Eiendom AS



Barlindhaug Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021  
Alle tall i hele 1 000

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskaper i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn. Områder som i stor grad inneholder slike skjønnsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

### Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Barlindhaug Eiendom AS og de datterselskap som er nevnt under note 3. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet elimineres. Konsernregnskapet utarbeides etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapene følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet.

Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjer i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto bokført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdien knytter seg til innenfor markedsværdien av disse eiendelene. Den del av kostpris som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler representerer goodwill. Goodwill avskrives lineært over antatt økonomisk levetid.

### Aksjer i datterselskap og tilknyttede selskap

Investeringer i datterselskap og tilknyttede selskap er vurdert etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringene vurderes til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Når utbytte overstiger andel tilbakeholdt resultat etter kjøpet anses den overskytende del som tilbakebetaling av investert kapital og fratrekkes investeringens verdi i balansen.

En del av konsernets virksomhet er organisert gjennom ulike prosjektselskap som er definert som tilknyttet selskap. Tilknyttet selskap er selskap hvor det innehas betydelig innflytelse, noe som ofte forekommer hvor eierandelen er mellom 20% - 50%. Organiseringen av virksomheten i prosjektselskap anses som en del av konsernets naturlige virksomhet og resultatandelen inngår som følge av dette som en del av selskapets driftsinntekter. I balansen er investeringen klassifisert under finansielle anleggsmidler, og er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Andel av resultatet er basert på resultat etter skatt i det selskapet hvor man har investert. Det er i resultatandelen gjort fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi som skyldes at kostpris på aksjene var høyere enn den ervervede andelen av bokført egenkapital.

### Egenregiprojekter for salg

Posten omfatter nedlagte kostnader i forbindelse med opparbeidelse av tomteområder og boligprosjekter. Slike prosjekter som settes i gang uten kontrakt betraktes som produksjon og salg av varer. Tomteområder og boligprosjekter vurderes til det laveste av kostpris og virkelig verdi. I kostpris inngår foruten råtomt, direkte og indirekte kostnader samt finansieringsutgifter. Inntekter ved salg vurderes opptjent når leilighetene er overlevert.

### Tjenestesalg

Salg av tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til prosjektkretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på



Barlindhaug Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021  
Alle tall i hele 1 000

etableringstidspunktet.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Varige driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

#### **Pensjoner**

Netto pensjonskostnader klassifiseres i sin helhet som lønnskostnad i resultatregnskapet. Selskapet har inngått avtale om innskuddspensjon som innebærer at det ikke påfører selskapet forpliktelser utover den kostnadsførte pensjonspremie.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av midlertidig forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### **Kontantstrømoppstilling**

Kontantstrømoppstillingen utarbeides etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige likvide plasseringer, som umiddelbart og med uvesentlig kursrisiko kan konverteres til kjente kontantbeløp og med gjenværende løpetid mindre enn tre måneder fra anskaffelsesdato.

#### **Generelt**

Selskapet har gjennomført en fisjonsfusjon hvor selskapet har fisjoner ut deler av virksomheten til overtakende søsterselskap. Fisjonen er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet i tilknytning til de overførte eiendeler, rettigheter og forpliktelser. Regnskapsmessig virkningstidspunkt for fisjonen er 1. januar 2021.



Barlindhaug Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021  
Alle tall i hele 1 000

## Note 1 Salgsinntekt

Selskapets og konsernets omsetning foregår i Norge med hovedvekt i Nord-Norge.

## Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte mm.

2020	2021		2021	2020
13 553	15 853	Lønninger	15 853	13 553
89	117	Annen godtgjørelse	117	89
1 326	1 727	Arbeidsgiveravgift	1 727	1 326
950	1 503	Pensjonskostnader	1 503	950
187	249	Andre ytelser	249	187
<b>16 106</b>	<b>19 449</b>	<b>Sum</b>	<b>19 449</b>	<b>16 106</b>

Det foreligger avtale om bonus til daglig leder. Det foreligger ikke avtale om forpliktelser for selskapet ved opphør eller endring av arbeidsforhold. De ansatte har bonusavtaler.

2020	2021		2021	2020
10	11	Sysselsatte årsverk	11	10

## Ytelser til daglig leder:

	Daglig leder	Styret
Lønn og annen godtgjørelse	4 185	70
Pensjonsytelser	36	

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

## Kostnadsført godtgjørelse til revisor

2020	2021		2021	2020
125	125	Lovpålagt revisjon	249	344
0	0	Teknisk utarbeidelse av regnskap og ligningspapirer	0	0
0	0	Andre attestasjonstjenester	0	0
0	0	Skatterådgivning	0	0
6	75	Andre tjenester revisjon	76	14
<b>131</b>	<b>200</b>	<b>Sum</b>	<b>325</b>	<b>359</b>

Honorar er eksklusiv merverdiavgift



Barlindhaug Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021  
Alle tall i hele 1 000

## Note 3 Varige driftsmidler Morselskapet

	Inventar	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	977	13 369	14 347
Tilgang/avgang	0	0	0
Avgang ved fisjonsfusjon	0	-13 369	-13 369
Akk. avskrivninger 31.12.	304	0	304
Regnskapsmessig verdi	674	0	674
Årets avskrivninger	110	0	110
Økonomisk levetid	5 år		
Avskrivningsplan	20%		

## Konsern

	Inventar	Bygninger	Tomt	Merverdi tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	978	13 369	5 404	5 756	25 507
Tilgang/avgang	0	-9 035	-5 404	-5 756	-20 195
Akk. avskrivninger 31.12.	304	4 334	0	0	4 638
Regnskapsmessig verdi	674	0	0	0	674
Årets avskrivninger	110	0	0	0	110
Økonomisk levetid	5 år				
Avskrivningsplan	20%				

Avgang bygninger, tomt og merverdi tomt gjelder reklassifisering til beholdning av egenregiprojekter.



Barlindhaug Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021  
Alle tall i hele 1 000

## Note 4 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Resultat før skattekostnad	67 551	52 771		
Permanente forskjeller	-19 962	13		
Skattefri tap/gevinst ved salg av aksjer	15	15		
Akseutbytte etter fritaksmetoden	-57 618	-57 618		
Endring i midlertidige forskjeller	-26	-1 311		
<b>Årets skattegrunnlag før ytet konsernbidrag</b>	<b>-10 040</b>	<b>-6 130</b>		
Ytet konsernbidrag (skattepliktig del)	0	0		
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>-10 040</b>	<b>-6 130</b>		
<b>Årets skattekostnad fordeler seg på:</b>				
Betalbar skatt	0	0	124	2 867
Skattefradrag for underskudd	-26		-26	
Skatt av konsernbidrag	-307	0	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-1 870	-1 060	-1 760	-1 888
<b>Sum skattekostnad</b>	<b>-2 203</b>	<b>-1 060</b>	<b>-1 663</b>	<b>979</b>
<b>Oversikt over midlertidige forskjeller:</b>				
Anleggsmidler	131	106	905	965
Fordringer	-9 527	-9 527	-9 527	-9 527
Prosjekter	0	921	6 196	2 609
Avsetning for forpliktelser	0	0	0	0
Underskudd til fremføring	-14 657	-6 130	-30 310	-19 138
<b>Sum midlertidige forskjeller</b>	<b>-24 052</b>	<b>-14 631</b>	<b>-32 735</b>	<b>-25 091</b>
Inntektsført avsatt utbytte fra TS (3%)	0	0	0	0
Ikke utlignet skattefordel	0	0	8 808	8 780
<b>Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>-24 052</b>	<b>-14 631</b>	<b>-23 927</b>	<b>-16 311</b>
<b>Utsatt skatt +/-skattefordel -</b>	<b>-5 292</b>	<b>-3 219</b>	<b>-5 264</b>	<b>-3 588</b>
	22 %	22 %	22 %	22 %



Barlindhaug Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021  
Alle tall i hele 1 000

## Note 5 Aksjer

### Andeler i datterselskaper

	Balansført verdi	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Fløyfjellet AS	1 921	100,00%	1 919	-2
Kjølen AS	6 819	100,00%	6 830	55
Medby Næringspark AS	1 473	56,35%	-4 690	-84
Minken Næringspark 2 AS	509	100,00%	506	-1
Minken Næringspark 3 AS	855	100,00%	854	-2
Minken Næringspark 4 AS	8 376	100,00%	8 374	-1
Skogfaret Bærum AS	12 729	100,00%	12 726	-3
Minken Næringspark 6 AS	228	100,00%	82	7
Direktørbligen Kirkenes AS	7 082	100,00%	7 079	-3
Bjerkakerfjæra AS	11 031	100,00%	11 044	98
Nyhavn Bergen AS	700	70,00%	3 779	438
Rensåsen Park AS	0	100,00%	-738	428
Centrum Panorama AS	2 801	100,00%	2 799	-2
Barlindhaug Eiendom Tomteselskap AS	80	100,00%	380	964
<b>Sum</b>	<b>54 604</b>			

### Tilknyttet selskap

	Balansført verdi	Eierandel	Egenkapital	Resultat
Kalfarveien Fjellside AS	500	50,00%	898	-40
BACI Invest AS	507	50,00%	-1 092	-889
Hotell Stormen AS	11 000	33,33%	27 198	41 951
Kirkenes Maritime Park AS	2 000	33,33%	-5 336	-50
Kuskerudvegen 4 Bolig AS	0	50,00%	1 172	504
Landfalløya Holding AS	5 000	50,00%	-1 245	224
Lønnbom AS	50	50,00%	513	38
Melhusnet AS	500	50,00%	49 347	44 061
Panorama Vest AS	505	50,00%	2 097	-180
Rødhettestien Utbygging AS	383	50,00%	297	-13
Sandviken Utvikling AS	500	50,00%	891	-27
Skjoldnes Hage AS	500	50,00%	857	-40
Strandparken Utvikling AS	3 252	30,00%	6 987	-8
Tospann Invest AS	55	50,00%	-1 908	-877
Wigen Bolig AS	506	50,00%	924	-28
Workinntoppen AS	55	50,00%	10 158	2 720
Bjerkaker Sjøpark AS	15	50,00%	217	46 452
Fløyli AS	6 475	38,00%	16 742	-111
Nytorvet Boligpark AS	55	50,00%	242	189
Fetsund Stasjon AS	8 512	50,00%	9 197	8 430
BOO Eiendom AS	11 015	50,00%	25 764	-253
FIP Eiendom AS	5 000	40,00%	2 886	473
Gystad Holding AS	22	50,00%	-1 600	-985
Harastulia Utbygging AS	50	50,00%	40	-46
Verkstedhagen AS	4 600	50,00%	8 946	-90
Fjerdingsby Park AS	500	50,00%	984	-10
Aamotalleen AS	25	50,00%	1	-23
Nedskrivning aksjer	-5 846			
<b>Sum</b>	<b>55 738</b>			



Bærlindhaug Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021  
Alle tall i hele 1 000

## Konsern

Selskap	Eierandel	IB 1.1.21	Tilgang	Avgang	Resultat	Nedskr.	Utbytte	UB 31.12.21
Lønnbom AS	50 %	236	0	0	19	0	0	255
BOO Eiendom AS	50 %	11 008	2 000	0	-126	0	0	12 882
Panorama Vest AS	50 %	1 139	0	0	-90	0	0	1 049
Strandparken Utvikling AS	30 %	2 098	0	0	-2	0	0	2 096
Landfalløya Holding AS	50 %	4 381	0	0	112	0	0	4 493
Eiløkken Sjøside AS	50 %	4 369	0	4 369	0	0	0	0
FIP Eiendom AS	40 %	5 801	0	0	0	0	0	5 801
Kirkenes Maritime Park AS	33 %	1 905	0	0	0	0	0	1 905
Workinntoppen AS	50 %	30 858	0	0	2 020	0	25 000	7 878
Hotel Stormen AS	33 %	10 611	0	0	12 000	0	0	22 611
Tospann Invest AS	50 %	0	0	0	0	0	0	0
Wigen Bolig AS	50 %	489	0	0	-14	0	0	475
Bjerkaker Sjøpark AS	50 %	20 099	0	0	23 226	0	40 750	2 575
Rødhettestien Utbygging AS	50 %	331	0	0	-7	0	0	324
BACI Invest AS	50 %	0	0	0	0	0	0	0
Skjoldnes Hage AS	50 %	451	0	0	-20	0	0	431
Sandviken Utvikling AS	50 %	464	0	0	-14	0	0	450
Kuskerudveien 4 Bolig AS	50 %	286	0	0	252	0	0	538
Melhusunet AS	50 %	6 747	0	0	22 031	0	0	28 777
Fløyia AS	38 %	6 419	0	0	-42	0	0	6 377
Nytorvet Boligpark AS	50 %	29	0	0	95	0	0	124
Fetsund Stasjon AS	50 %	8 442	0	0	4 215	-4 215	0	8 442
Gystad Holding AS	50 %	23	0	0	0	0	0	23
Haretulia Utbygging AS	50 %	46	0	0	-23	0	0	23
Verkstedhagen AS	50 %	4 595	0	0	-45	0	0	4 549
Kalfarveien Fjellside AS	50 %	471	0	0	-20	0	0	451
Fjerdingby Park AS	50 %	0	500	0	-5	0	0	495
Avsetning aksjer		-4 250						-4 250
<b>Sum</b>		<b>117 045</b>	<b>2 500</b>	<b>4 369</b>	<b>63 561</b>	<b>-4 215</b>	<b>65 750</b>	<b>108 772</b>



Barlindhaug Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021  
Alle tall i hele 1 000

## Note 6 Konsernmellomværender

2020	2021		2021	2020
38 638	79 860	Langsiktige konsernfordringer	0	0
0	1 955	Kortsiktige konsernfordringer	0	0
148 630	162 717	Langsiktige fordringer på tilknyttet selskap	162 717	148 630
<b>2020</b>	<b>2021</b>		<b>2021</b>	<b>2020</b>
1 411	1 624	Kortsiktig konserngjeld	291	3 262
2 620	628	Langsiktig konserngjeld	628	2 620

## Transaksjoner med nærstående

2020	2021		2021	2020
1 227	1 053	Husleie	1 053	1 227
715	765	Regnskapstjenester, leie personell	765	715
0	0	Entreprenørtjenester	0	4 103

## Note 7 Bundne bankinnskudd

I posten bankinnskudd, kontanter mv. inngår bundne bankinnskudd med TNOK 1 579 for morselskapet og konsern.



Barlindhaug Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021  
Alle tall i hele 1 000

## Note 8 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Aksjer	1 000	1 000	1 000 000

## Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Consto Holding AS	1 000	100%	100%

Konsernregnskapet for Consto Holding AS kan leses ved konsernets forretningskontor i Sjølundvegen 2, Tromsø.

## Note 9 Egenkapital

Endring egenkapital morselskapet

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000	0	18 154	298 252	317 406
Avgitt tingsutbytte	0	0	0	-10 850	-10 850
Fisjonsfusjon	-115	0	-2 093	-46 340	-48 548
Kapitalforhøyelse med tingsinnkudd	115	51 579	0	0	51 694
Årets resultat	0	0	0	69 754	69 754
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000</b>	<b>51 579</b>	<b>16 062</b>	<b>310 816</b>	<b>379 457</b>

Endring egenkapital konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Minoritetsin- teresser	Sum
Egenkapital 01.01.	1 000	0	18 154	360 613	4 350	384 117
Fisjonsfusjon	-115	0	-2 093	2 208	0	0
Kapitalforhøyelse	115	51 579	0	-51 694	0	0
Årets resultat	0	0	0	56 239	95	56 334
Endring minoritet	0	0	0	-31	-312	-343
Utbytte til minoritet	0	0	0	0	-3 000	-3 000
<b>Egenkapital 31.12.</b>	<b>1 000</b>	<b>51 579</b>	<b>16 062</b>	<b>367 335</b>	<b>1 133</b>	<b>437 109</b>



Barlindhaug Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2021  
Alle tall i hele 1 000

**Note 10 Pantstillelser og garantiansvar**

2020	2021		2021	2020
84 000	78 000	Gjeld sikret ved pant	105 976	99 633
530 995	408 710	Garantiansvar og kausjonsansvar	408 710	530 995

**Bokført verdi av pantsatte eiendeler**

2020	2021		2021	2020
0	0	Tomter	0	3 523
85 954	2 024	Bokført verdi egenregiprojekter	163 442	124 174
6 889	6 889	Fordring Statens Vegvesen	6 889	6 889
42 821	72 597	Bankinnskudd	75 149	61 444
1 231	5 301	Kundefordringer	6 121	2 955

Selskapets langsiktige gjeld forfaller innen 5 år.

**Fordringer med forfall senere enn ett år**

2020	2021		2021	2020
195 067	250 970	Fordring med forfall senere enn ett år	181 513	157 172



Til generalforsamlingen i Barlindhaug Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Barlindhaug Eiendom AS' årsregnskap, som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømsanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og kontantstrømsanalyse for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i

---

PricewaterhouseCoopers AS, Muségata 1, Postboks 6128, NO-9291 Tromsø  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Barlindhaug Eiendom AS



årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tromsø, 11. mars 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Ronny Lysmen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lysmen, Ronny	BANKID_MOBILE	2022-03-11 11:11

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.