



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 625 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOVLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gravane 12  
4610 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Dovland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		873 500	890 150
Annen driftsinntekt			9 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>873 500</b>	<b>899 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	516 891	490 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>516 891</b>	<b>490 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 609</b>	<b>408 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			161
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>161</b>
Annen rentekostnad		964 838	1 014 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>964 838</b>	<b>1 014 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-964 838</b>	<b>-1 014 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-608 229</b>	<b>-606 300</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2		-178 200
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-608 229</b>	<b>-428 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-608 229</b>	<b>-428 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-608 229</b>	<b>-428 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-631 800
Udekket tap		-608 229	203 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-608 229</b>	<b>-428 100</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 808 024	12 554 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		37 500	37 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 845 524</b>	<b>12 591 608</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 845 524</b>	<b>12 591 608</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		109 800	96 600
Konsernfordringer			810 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>109 800</b>	<b>906 600</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 012 222	905 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 012 222</b>	<b>905 270</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 122 022</b>	<b>1 811 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 967 546</b>	<b>14 403 478</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 515</b>	<b>24 515</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		608 249	19
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-608 249</b>	<b>-19</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-583 734</b>	<b>24 496</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		6 944 667	6 663 964
Øvrig langsiktig gjeld		7 398 388	7 435 246
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 343 055</b>	<b>14 099 210</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 343 055</b>	<b>14 099 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		6 635	96 491
Annen kortsiktig gjeld		201 589	183 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>208 225</b>	<b>279 772</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 551 280</b>	<b>14 378 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 967 546</b>	<b>14 403 478</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 632661

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 998 625 645  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DOVLAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gravane 12  
4610 KRISTIANSAND S

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Asbjørn Dovland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

**Revisjon**

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 998 625 645  
DOVLAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		873 500	890 150
Annen driftsinntekt			9 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>873 500</b>	<b>899 150</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	516 891	490 724
<b>Sum kostnader</b>		<b>516 891</b>	<b>490 724</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>356 609</b>	<b>408 426</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			161
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>161</b>
Annen rentekostnad		964 838	1 014 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>964 838</b>	<b>1 014 886</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-964 838</b>	<b>-1 014 726</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-608 229	-606 300
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-608 229</b>	<b>-428 100</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-608 229</b>	<b>-428 100</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-608 229</b>	<b>-428 100</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag			-631 800
Udekket tap		-608 229	203 700
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-608 229</b>	<b>-428 100</b>



Organisasjonsnr: 998 625 645  
DOVLAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 808 024	12 554 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	37 500	37 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>12 845 524</b>	<b>12 591 608</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>12 845 524</b>	<b>12 591 608</b>
--------------------------	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	109 800	96 600
Konsernfordringer		810 000
<b>Sum fordringer</b>	<b>109 800</b>	<b>906 600</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	1 012 222	905 270
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>	<b>1 012 222</b>	<b>905 270</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>1 122 022</b>	<b>1 811 870</b>
-------------------------	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>	<b>13 967 546</b>	<b>14 403 478</b>
----------------------	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 515</b>	<b>24 515</b>

#### Opptjent egenkapital

Udekket tap	608 249	19
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-608 249</b>	<b>-19</b>

<b>Sum egenkapital</b>	<b>-583 734</b>	<b>24 496</b>
------------------------	-----------------	---------------

#### Gjeld



<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Langsiktig konserngjeld	6 944 667	6 663 964
Øvrig langsiktig gjeld	7 398 388	7 435 246
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 343 055</b>	<b>14 099 210</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>14 343 055</b>	<b>14 099 210</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	6 635	96 491
Annen kortsiktig gjeld	201 589	183 281
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>208 225</b>	<b>279 772</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>14 551 280</b>	<b>14 378 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>13 967 546</b>	<b>14 403 478</b>



Organisasjonsnr: 998 625 645  
DOVLAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021  
for  
Dovland Eiendom AS**

**Organisasjonsnr. 998625645**



Dovland Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		873 500	890 150
Annen driftsinntekt		0	9 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>873 500</b>	<b>899 150</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	516 891	490 724
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>516 891</b>	<b>490 724</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>356 609</b>	<b>408 426</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		0	161
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>161</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		964 838	1 014 886
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>964 838</b>	<b>1 014 886</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>-964 838</b>	<b>-1 014 726</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>-608 229</b>	<b>-606 300</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	-178 200
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-608 229</b>	<b>-428 100</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Mottatt konsernbidrag		0	-631 800
Fremføring av udekket tap		-608 229	203 700
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>-608 229</b>	<b>-428 100</b>



Dovland Eiendom AS

## Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		12 808 024	12 554 108
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		37 500	37 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>12 845 524</b>	<b>12 591 608</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>12 845 524</b>	<b>12 591 608</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer		109 800	96 600
Fordringer på konsernselskap		0	810 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 012 222	905 270
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>1 122 022</b>	<b>1 811 870</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 967 546</b>	<b>14 403 478</b>



Dovland Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 485	-5 485
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 515</b>	<b>24 515</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		-608 249	-19
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-608 249</b>	<b>-19</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>-583 734</b>	<b>24 496</b>
<b>GJELD</b>			
<b>LANGSIKTIG GJELD</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig gjeld til konsernselskap		6 944 667	6 663 964
Øvrig langsiktig gjeld		7 398 388	7 435 246
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 343 055</b>	<b>14 099 210</b>
<b>SUM LANGSIKTIG GJELD</b>		<b>14 343 055</b>	<b>14 099 210</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		6 635	96 491
Annen kortsiktig gjeld		201 589	183 281
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>208 225</b>	<b>279 772</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>14 551 280</b>	<b>14 378 982</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 967 546</b>	<b>14 403 478</b>

Kristiansand, den 30.06.2022  
Styret i Dovland Eiendom AS

Asbjørn Dovland (sign.)  
Styrets leder / Daglig leder



Dovland Eiendom AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives lineært over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede. Langsiktig gjeld er gjeld som ikke faller inn under definisjonen av kortsiktig gjeld.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjonsordning, og det er heller ikke etablert en slik ordning.



Dovland Eiendom AS

## Noter 2021

### Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-608 229
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-608 229</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021	2020
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	608 250	21
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-608 250</b>	<b>-21</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	608 250	21
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>608 250</b>	<b>21</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>133 815</b>	<b>5</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	608 250	23
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>133 815</b>	<b>5</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Dovland Holding AS	989 188 313	300	100,00 %

Dovland Holding AS er eid 100 % av Asbjørn Dovland som er styreleder/daglig leder i Dovland Eiendom AS.