



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 687 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPY SENTERET AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 450 958	3 718 232
Sum inntekter		3 450 958	3 718 232
Kostnader			
Varekostnad		0	6 946
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	538 918	507 515
Annen driftskostnad	2	1 777 159	1 271 010
Sum kostnader		2 316 076	1 785 471
Driftsresultat		1 134 882	1 932 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 899	77 289
Sum finansinntekter		26 899	77 289
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	208 568	173 120
Annen rentekostnad		1 638 545	1 237 779
Annen finanskostnad		20 000	0
Sum finanskostnader		1 867 113	1 410 899
Netto finans		-1 840 214	-1 333 610
Resultat før skattekostnad		-705 332	599 151
Skattekostnad	4, 5	-155 172	131 813
Årsresultat		-550 160	467 338
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-550 160	467 338
Sum overføringer og disponeringer		-550 160	467 338



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	27 451 843	26 028 130
Sum varige driftsmidler		27 451 843	26 028 130
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	584 342	559 179
Sum finansielle anleggsmidler		584 342	559 179
Sum anleggsmidler		28 036 185	26 587 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	41 511
Andre kortsiktige fordringer		446 464	19 389
Sum fordringer		446 464	60 900
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 727 856	719 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 727 856	719 747
Sum omløpsmidler		2 174 320	780 647
SUM EIENDELER		30 210 505	27 367 956

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 677 794	1 127 635
Sum opptjent egenkapital		-1 677 794	-1 127 635
Sum egenkapital		-1 653 364	-1 103 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 323 870	1 479 042
Sum avsetninger for forpliktelser		1 323 870	1 479 042
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 515 810	22 266 325
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 091 140	3 987 431
Sum annen langsiktig gjeld		28 606 950	26 253 756
Sum langsiktig gjeld		29 930 820	27 732 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 309 528	94 552
Skyldige offentlige avgifter		0	85 998
Annen kortsiktig gjeld		623 523	557 813
Sum kortsiktig gjeld		1 933 051	738 364
Sum gjeld		31 863 870	28 471 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 210 506	27 367 957



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436569

Enheten

Organisasjonsnummer: 919 687 800
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SKIPPY SENTERET AS
Forretningsadresse: Terminalen 7
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: May Heltrø Monsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 919 687 800
SKIPPY SENTERET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		3 450 958	3 718 232
Sum inntekter		3 450 958	3 718 232
Kostnader			
Varekostnad		0	6 946
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	538 918	507 515
Annen driftskostnad	2	1 777 159	1 271 010
Sum kostnader		2 316 076	1 785 471
Driftsresultat		1 134 882	1 932 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		26 899	77 289
Sum finansinntekter		26 899	77 289
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	208 568	173 120
Annen rentekostnad		1 638 545	1 237 779
Annen finanskostnad		20 000	0
Sum finanskostnader		1 867 113	1 410 899
Netto finans		-1 840 214	-1 333 610
Resultat før skattekostnad		-705 332	599 151
Skattekostnad	4, 5	-155 172	131 813
Årsresultat		-550 160	467 338
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-550 160	467 338
Sum overføringer og disponeringer		-550 160	467 338



Organisasjonsnr: 919 687 800
SKIPPY SENTERET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	27 451 843	26 028 130
Sum varige driftsmidler		27 451 843	26 028 130
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	584 342	559 179
Sum finansielle anleggsmidler		584 342	559 179
Sum anleggsmidler		28 036 185	26 587 309
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	41 511
Andre kortsiktige fordringer		446 464	19 389
Sum fordringer		446 464	60 900
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 727 856	719 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 727 856	719 747
Sum omløpsmidler		2 174 320	780 647
SUM EIENDELER		30 210 505	27 367 956
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570



Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	1 677 794	1 127 635
Sum opptjent egenkapital		-1 677 794	-1 127 635
Sum egenkapital		-1 653 364	-1 103 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4, 5	1 323 870	1 479 042
Sum avsetninger for forpliktelser		1 323 870	1 479 042
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 515 810	22 266 325
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 091 140	3 987 431
Sum annen langsiktig gjeld		28 606 950	26 253 756
Sum langsiktig gjeld		29 930 820	27 732 798
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 309 528	94 552
Skyldige offentlige avgifter		0	85 998
Annen kortsiktig gjeld		623 523	557 813
Sum kortsiktig gjeld		1 933 051	738 364
Sum gjeld		31 863 870	28 471 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 210 506	27 367 957



Organisasjonsnr: 919 687 800
SKIPPY SENTERET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>



Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>
----------------------	--	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



SKIPPY SENTERET AS
919 687 800

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		3 450 958	3 718 232
Sum driftsinntekter		3 450 958	3 718 232
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-6 946
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-538 918	-507 515
Annen driftskostnad	2	-1 777 159	-1 271 010
Sum driftskostnader		-2 316 076	-1 785 471
Driftsresultat		1 134 882	1 932 761
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		26 899	77 289
Sum finansinntekter		26 899	77 289
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	-208 568	-173 120
Annen rentekostnad		-1 638 545	-1 237 779
Annen finanskostnad		-20 000	0
Sum finanskostnader		-1 867 113	-1 410 899
Netto finans		-1 840 214	-1 333 610
Resultat før skattekostnad		-705 332	599 151
Skattekostnad	4, 5	155 172	-131 813
Årsresultat		-550 160	467 338
Overføringer			
Udekket tap		-550 160	467 338
Sum overføringer		-550 160	467 338



SKIPPY SENTERET AS
919 687 800

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 6	27 451 843	26 028 130
Sum varige driftsmidler		27 451 843	26 028 130
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	584 342	559 179
Sum finansielle anleggsmidler		584 342	559 179
Sum anleggsmidler		28 036 185	26 587 309
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	41 511
Andre kortsiktige fordringer		446 464	19 389
Sum fordringer		446 464	60 900
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 727 856	719 747
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 727 856	719 747
Sum omløpsmidler		2 174 320	780 647
SUM EIENDELER		30 210 505	27 367 956



SKIPPY SENTERET AS
919 687 800

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	8	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-1 677 794	-1 127 635
Sum opptjent egenkapital		-1 677 794	-1 127 635
Sum egenkapital		-1 653 364	-1 103 205
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	4, 5	1 323 870	1 479 042
Sum avsetning for forpliktelser		1 323 870	1 479 042
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	24 515 810	22 266 325
Øvrig langsiktig gjeld	3	4 091 140	3 987 431
Sum annen langsiktig gjeld		28 606 950	26 253 756
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 309 528	94 552
Skyldige offentlige avgifter		0	85 998
Annen kortsiktig gjeld		623 523	557 813
Sum kortsiktig gjeld		1 933 051	738 364
Sum gjeld		31 863 870	28 471 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 210 506	27 367 957

Trondheim, 16.05.2024

Morten Opøyen
styrets leder / daglig leder

Chris Andre Lillejord
nestleder



SKIPPY SENTERET AS
919 687 800

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



SKIPPY SENTERET AS
919 687 800

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	30 106 295
Tilgang i året	1 962 630
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	32 068 925
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-4 078 163
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-4 617 081
Balansført verdi pr 31.12	27 451 845
Årets av- og nedskrivninger	538 918
Økonomisk levetid	0 - 50
Avskrivningsplan	Lineær

Note 2 - Revisjon

	2023	2022
Godtgjørelse til revisor		
Revisjon	45 392	35 152
Andre tjenester	0	14 366
Sum godtgjørelse til revisor	45 392	49 518

Note 3 - Fordringer og gjeld til konsernselskap

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2023	2022
Fordringer		
Annen langsiktig fordring	584 342	559 179
Sum	584 342	559 179

	2023	2022
Gjeld		
Annen langsiktig gjeld	-4 091 140	-3 987 431
Sum	-4 091 140	-3 987 431

Renter er beregnet i henhold til låneavtaler. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

Note 4 - Spesifisering av skatt

	2023	2022
Skattekostnad		
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-155 172	131 813
Skattekostnad	-155 172	131 813

	2023	2022
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-705 332	599 151
+/- Endring i midlertidige forskjeller	34 580	4 255
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-603 406
Skattepliktig inntekt	-670 752	0



SKIPPY SENTERET AS
919 687 800

Note 5 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	9 252 401	9 211 584	40 817
Gevinst- og tapskonto	-31 182	-24 946	-6 236
Fremførbart underskudd	-2 498 298	-3 169 050	670 752
Netto forskjeller	6 722 921	6 017 589	705 332
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	6 722 921	6 017 589	705 332
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	1 479 042	1 323 870	155 172

Note 6 - Pant og sikkerhetsstillelser

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 19 492 944 og pr 31.12. i fjor kr 20 149 507.

Pantsettelser	2023	2022
Gjeld sikret med pant	-21 609 761	-22 266 325
SUM	-21 609 761	-22 266 325

Pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	27 451 843	26 028 130
SUM	27 451 843	26 028 130

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for gjeld til kredittinstitusjoner, tinglyst pant er MNOK 40.

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	300	30 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bryo AS	49	49,00	Ordinære
Lord Eiendom AS	49	49,00	Ordinære
Nordenfjeldske Eiendomsforvaltning	2	2,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-1 127 635	-1 103 205
Årsresultat	0	0	-550 160	-550 160
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-5 570	-1 677 794	-1 653 364

Mer om egenkapital

Selskapets bokførte egenkapital er negativ. Tar man hensyn til at selskapets eiendom har en markedsverdi som overstiger den bokførte verdiene av eiendommen er den reelle egenkapitalen positiv. Styret mener at selskapets reelle egenkapital er tilstrekkelig og at det ikke foreligger utfordringer knyttet til fortsatt drift. Regnskapet er følgelig avlagt under forutsetning om fortsatt drift.



SKIPPY SENTERET AS
919 687 800

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



Til generalforsamlingen i Skippy Senteret AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Skippy Senteret AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 16. mai 2024
PricewaterhouseCoopers AS

Henrik Granbo
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning Skippy Senteret AS

Signers:

Name	Method	Date
Granbo, Henrik	BANKID	2024-05-16 14:51

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.