



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 520 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svenskebyveien 127  
1815 ASKIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Halstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.03.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		965 530	1 221 455
<b>Sum inntekter</b>		<b>965 530</b>	<b>1 221 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	737 652	995 656
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		217 764	175 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>955 416</b>	<b>1 171 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 114</b>	<b>50 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 112	1 592
Annen finansinntekt		258	223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 370</b>	<b>1 815</b>
Annen rentekostnad		0	109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 370</b>	<b>1 706</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 484</b>	<b>52 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 484</b>	<b>52 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 484	52 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 484</b>	<b>52 135</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 500	63 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 500</b>	<b>63 000</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 501	503 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>503 501</b>	<b>503 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 001</b>	<b>566 539</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>528 001</b>	<b>566 539</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		155 941	143 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 941</b>	<b>143 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>255 941</b>	<b>243 457</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 752	15 379
Skyldige offentlige avgifter		179 721	207 011
Annen kortsiktig gjeld		80 587	100 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>272 061</b>	<b>323 083</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>272 061</b>	<b>323 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>528 001</b>	<b>566 539</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 598015

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 986 520 295  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TORAN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Svenskebyveien 127  
1815 ASKIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Halstvedt  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 986 520 295  
TORAN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		965 530	1 221 455
<b>Sum inntekter</b>		<b>965 530</b>	<b>1 221 455</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	737 652	995 656
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		217 764	175 370
<b>Sum kostnader</b>		<b>955 416</b>	<b>1 171 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 114</b>	<b>50 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 112	1 592
Annen finansinntekt		258	223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 370</b>	<b>1 815</b>
Annen rentekostnad		0	109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 370</b>	<b>1 706</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>12 484</b>	<b>52 135</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 484</b>	<b>52 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 484	52 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 484</b>	<b>52 135</b>



Organisasjonsnr: 986 520 295  
TORAN EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>

#### Omløpsmidler Varer

<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		24 500	63 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 500</b>	<b>63 000</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 501	503 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>503 501</b>	<b>503 539</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 001</b>	<b>566 539</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>528 001</b>	<b>566 539</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		155 941	143 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 941</b>	<b>143 457</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>255 941</b>	<b>243 457</b>
------------------------	--	----------------	----------------



<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	11 752	15 379
Skyldige offentlige avgifter	179 721	207 011
Annen kortsiktig gjeld	80 587	100 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>272 061</b>	<b>323 083</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>272 061</b>	<b>323 083</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>528 001</b>	<b>566 539</b>



Organisasjonsnr: 986 520 295  
TORAN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

1.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19167.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19167.00	0.00



<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	19167.00	

<u>Balansført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	0.00

<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	0.00	

Anskaffelseskost - balansførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**TORAN EIENDOM AS**

org.nr.: 986 520 295

# Årsregnskap 2024

01.01.2024 - 31.12.2024



TORAN EIENDOM AS  
org.nr.: 986520295

Årsregnskap 2024

<b>Resultat</b>	<b>Noter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Salgsinntekter		965 530	1 221 455
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>965 530</b>	<b>1 221 455</b>
Lønnskostnad	1	737 652	995 656
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	0	0
Annen driftskostnad		217 764	175 370
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>955 416</b>	<b>1 171 026</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>10 114</b>	<b>50 429</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 112	1 592
Annen finansinntekt		258	223
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 370</b>	<b>1 815</b>
Annen rentekostnad		0	109
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>109</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 370</b>	<b>1 706</b>
<b>Grunnært resultat før skattekostnad</b>		<b>12 484</b>	<b>52 135</b>
<b>Skattekostnader</b>			
<b>Årsresultat</b>		<b>12 484</b>	<b>52 135</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		12 484	52 135
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 484</b>	<b>52 135</b>



TDRAN EIENDOM AS  
org.nr.: 986520295

Årsregnskap 2024

<b>Balanse</b>	<b>Noter</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	0
Maskiner og anlegg	2	0	0
Skip, rigger, fly og lignende	2	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		24 500	63 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>24 500</b>	<b>63 000</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		503 501	503 539
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>503 501</b>	<b>503 539</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>528 001</b>	<b>566 539</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>528 001</b>	<b>566 539</b>



TØRAN EIENDOM AS  
org.nr.: 986520295

Årsregnskap 2024

## EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

Selskapskapital	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen Egenkapital	155 941	143 457
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>155 941</b>	<b>143 457</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>255 941</b>	<b>243 457</b>

### Gjeld

Leverandørgjeld	11 752	15 379
Skyldige offentlige avgifter	179 721	207 011
Annen kortsiktig gjeld	80 587	100 693
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>272 061</b>	<b>323 083</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>272 061</b>	<b>323 083</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>528 001</b>	<b>566 539</b>

, 25.05.2025

Asim Tor Helge Røedem



TORAN EIENDOM AS  
org.nr.: 986520295

Årsregnskap 2024

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### \*\* Klassifisering \*\*

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

#### \*\* Varige driftsmidler \*\*

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

#### \*\* Aksjer \*\*

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

#### \*\* Fordringer \*\*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

#### \*\* Skatter \*\*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

#### \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\*

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

### #1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:

1



TORAN EIENDOM AS  
Org.nr.: 986520295

Årsregnskap 2024

## #2 Driftsmidler

Beskrivelse	Varige driftsmidler	Immaterielle eiendeler
Anskaffelseskost 01.01.	19 167	0
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>19 167</b>	<b>0</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	19 167	0
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	0	0