



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 161 847
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FIA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hammergeien 11
8626 MO I RANA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: MOBO HELGELAND BBL
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 000	
Sum inntekter		285 000	
Kostnader			
Annen driftskostnad		721 146	
Sum kostnader		721 146	
Driftsresultat		-436 146	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		113	
Sum finansinntekter		113	
Annen rentekostnad		30 317	
Annen finanskostnad		5 000	
Sum finanskostnader		35 317	
Netto finans		-35 204	
Ordinært resultat før skattekostnad		-471 350	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-103 697	
Ordinært resultat etter skattekostnad		-367 653	0
Årsresultat		-367 653	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-367 653	
Totalresultat		-367 653	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-367 653	
Sum overføringer og disponeringer		-367 653	



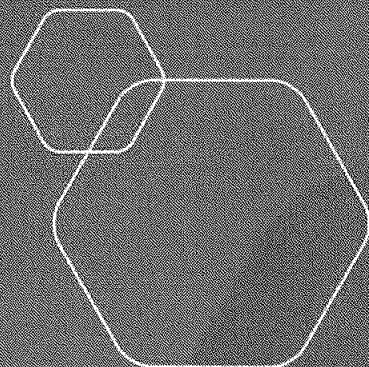
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 432 780	
Sum varige driftsmidler	3	2 432 780	
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	7		
Sum anleggsmidler		2 432 780	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	7		
Andre fordringer	7	3 705 213	
Sum fordringer	7	3 705 213	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 041 812	70 000
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 041 812	70 000
Sum omløpsmidler		5 747 025	70 000
SUM EIENDELER		8 179 805	70 000
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2, 5	59 905	59 905



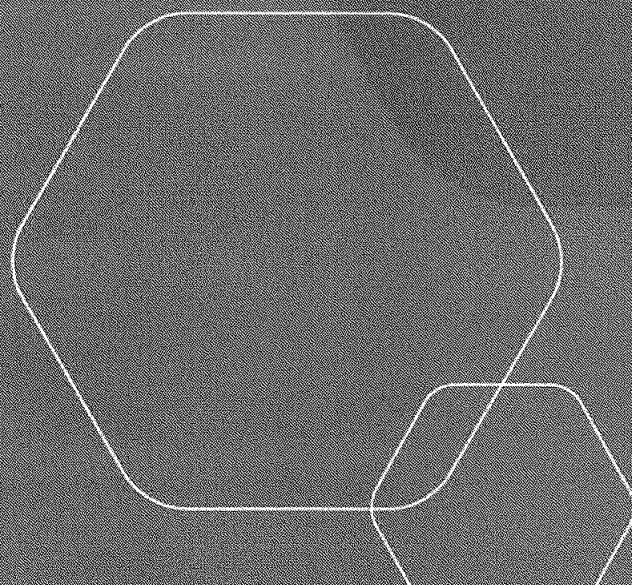
Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Overkurs	5	10 095	10 095
Sum innskutt egenkapital	5	70 000	70 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		367 653	
Sum opptjent egenkapital	5	-367 653	
Sum egenkapital		-297 653	70 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	-103 697	
Sum avsetninger for forpliktelser		-103 697	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	8 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	7		
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	
Sum langsiktig gjeld		7 896 303	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	567 608	
Betalbar skatt	8		
Skyldige offentlige avgifter		5 000	
Annen kortsiktig gjeld	7	8 548	
Sum kortsiktig gjeld	7	581 155	
Sum gjeld		8 477 458	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 179 805	70 000



Årsregnskap 2018
Fia Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 920 161 847



RESULTATREGNSKAP

FIA EIENDOM AS

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Annen driftsinntekt		285 000	0
Sum driftsinntekter		285 000	0
Annen driftskostnad		721 146	0
Sum driftskostnader		721 146	0
Driftsresultat		-436 146	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		113	0
Annen rentekostnad		30 317	0
Annen finanskostnad		5 000	0
Resultat av finansposter		-35 204	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-471 350	0
Skattekostnad på ordinært resultat	8	-103 697	0
Ordinært resultat		-367 653	0
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		-367 653	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-367 653	0
Sum overføringer		-367 653	0

FIA EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

FIA EIENDOM AS

	Note	2018	2017
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		2 432 780	0
Sum varige driftsmidler	3	2 432 780	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		2 432 780	0
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	7	3 705 213	0
Sum fordringer	7	3 705 213	0
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 041 812	70 000
Sum omløpsmidler		5 747 025	70 000
Sum eiendeler		8 179 805	70 000



BALANSE			
FIA EIENDOM AS			
	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	2, 5	59 905	59 905
Overkurs	5	10 095	10 095
Sum innskutt egenkapital	5	70 000	70 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-367 653	0
Sum opptjent egenkapital	5	-367 653	0
Sum egenkapital		-297 653	70 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	8	-103 697	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4, 7	8 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		8 000 000	0
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	7	567 608	0
Skyldig offentlige avgifter		5 000	0
Annen kortsiktig gjeld	7	8 548	0
Sum kortsiktig gjeld	7	581 155	0
Sum gjeld		8 477 458	0
Sum egenkapital og gjeld		8 179 805	70 000

Kjell Arne Gruben, 24.06.2019
Styret i Fia Eiendom AS

Kjell Arne Gruben
Styreleder/daglig leder

Torbjørn Gruben
Nestleder

Øyvind Gruben
Styremedlem



Årsregnskap 2018

Klient Fia Eiendom AS
Fødsels-/org.nr. 920 161 847

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Selskap under oppstart

Fia Eiendom AS er et nyetablert selskap under oppstart.

Note 2 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I FIA EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	59 905	1,00	59 905
Sum	59 905		59 905

EIERSTRUKTUR

Side 5



Årsregnskap 2018

Klient Fia Eiendom AS
Fødsels-/org.nr. 920 161 847

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
FIA HOLDING AS	59 905	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	59 905	100,0	100,0

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Tilgang kjøpte anleggsmidler	2 432 780	2 432 780
Anskaffelseskost 31.12.18	2 432 780	2 432 780
Bokført verdi 31.12.18	2 432 780	2 432 780

Note 4 Annen langsiktig gjeld

	2018	2017
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:		
Gjeld til kredittinstitusjoner	8 000 000	0
Sum annen langsiktig gjeld	8 000 000	0

Note 5 Egenkapital



Årsregnskap 2018

Klient Fia Eiendom AS
Fødsels-/org.nr. 920 161 847

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2018	59 905	10 095	0	70 000
Årets resultat			-367 653	-367 653
Pr. 31.12.2018	59 905	10 095	-367 653	-297 653

Note 6 Lønnskostnader

Fia Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2018 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Fordringer		
Sum	0	0
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	4 648 713	0
Sum	4 648 713	0

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-103 697	0
Skattekostnad ordinært resultat	-103 697	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-471 350	0
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-471 350	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

**Årsregnskap 2018**

Klient Fia Eiendom AS
Fødsels-/org.nr. 920 161 847

	2018	2017	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-471 350	0	471 350
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-471 350	0	471 350
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-103 697	0	103 697