



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 603 534
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NØSTET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Frekhaug Regnskap
Mjåtveitflaten 39B
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.02.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK Note 2022 2021

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad	0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad	0	0
Årsresultat	0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 738120

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 603 534
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: NØSTET BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: c/o Frekhaug Regnskap
Mjåtveitflaten 39B
5918 FREKHAUG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tormod Carlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.11.2023



Organisasjonsnr: 992 603 534
NØSTET BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
---------------------	-------------	-------------	-------------

RESULTATREGNSKAP

Driftsresultat

Netto finans

Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		0	0



Organisasjonsnr: 992 603 534
NØSTET BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum omløpsmidler		0	0
SUM EIENDELER		0	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum egenkapital		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		0	0



Organisasjonsnr: 992 603 534
NØSTET BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Årsregnskap for 2022

**NØSTET BOLIGSAMEIE
5918 FREKHAUG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning



Resultatregnskap for 2022 NØSTET BOLIGSAMEIE

	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt	2,3	1 737 966	1 940 258
Sum driftsinntekter		1 737 966	1 940 258
Lønnskostnad	4	(56 137)	(57 430)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	(8 052)	(5 118)
Annen driftskostnad	6	(1 576 694)	(1 854 640)
Sum driftskostnader		(1 640 884)	(1 917 188)
Driftsresultat		97 082	23 070
Annen renteinntekt		4 017	617
Annen finansinntekt		24 292	25 168
Sum finansinntekter		28 309	25 785
Annen rentekostnad		0	(63)
Sum finanskostnader		0	(63)
Netto finans		28 309	25 722
Resultat før skattekostnad	7	125 392	48 792
Årsresultat		125 392	48 792
Overføringer			
Annen egenkapital		125 392	48 792
Sum		125 392	48 792



Balanse pr. 31. desember 2022
NØSTET BOLIGSAMEIE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	5	26 830	34 882
Sum varige driftsmidler		26 830	34 882
Sum anleggsmidler		26 830	34 882
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		(11 071)	157 313
Andre fordringer		213 994	128 028
Sum fordringer		202 923	285 341
Bankinnskudd, kontanter og lignende		447 599	212 880
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		447 599	212 880
Sum omløpsmidler		650 522	498 221
Sum eiendeler		677 351	533 103



Balanse pr. 31. desember 2022
NØSTET BOLIGSAMEIE

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		336 031	210 639
Sum opptjent egenkapital		336 031	210 639
Sum egenkapital		336 031	210 639
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		248 485	211 247
Skyldige offentlige avgifter		7 191	34 378
Annen kortsiktig gjeld		85 645	76 839
Sum kortsiktig gjeld		341 321	322 464
Sum gjeld		341 321	322 464
Sum egenkapital og gjeld		677 351	533 103

Tormod Carlsen
styreleder

Andreas Berge Kamberg
nestleder

Susan Nordhagen Dahle
styremedlem



Noter 2022

NØSTET BOLIGSAMEIE

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring skjer på betalingstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonensdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres i nominelt beløp på etableringspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avstening til Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2021 til 2022.

Note 2 - Felleskostnader

	2 022	2 021	Budsjett 2022
3801 Kommunale avgifter	1 410 876	1 282 620	1 411 000
3816 Strøm	302 560	304 688	303 000
3825 Leieinntekter El-bil		10 047	10 000
Sum felleskostnader	1 713 436	1 597 355	1 724 000

Note 3 - Andre inntekter

	2 022	2 021	Budsjett 2022
3820 Andre inntekter	24 460	325 709	
3870 Tilskudd		17 194	
3900 Annen driftsrelatert inntekt	70		
Sum andre inntekter	24 530	342 903	0

Note 4 - Styrehonorar

	2 022	2 021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	51 000	52 800	60 000
5531 Avsetning styrehonorar	-1 800	-7 200	
Sum styrehonorar	49 200	45 600	60 000



Note 5 - Andre eiendeler

Vestlandske Heiltremøbler - anskaffelsesår 2021 - antatt levetid 5 år

	2 022
Bokført verdi 01.01.22	34 882
Årets avskrivning	-8 052
Bokført verdi 31.12.22	26 830

Note 6 - driftskostnader

	2 022	2 021	Budsjett 2022
6017 Avskrivning på inventar	8 052		0
6300 Leie lokale	4 650	4 375	0
6326 Snømåking og brøyting	3 869	33 936	15 000
6340 Lys, varme	185 686	221 777	249 996
6341 Strøm el -bil	-18 160		0
6345 Lyspærer og sikringer	1 781	3 656	0
6360 Renhold	107 401	90 272	67 404
6370 Garasjer	26 925	9 741	17 080
6372 Heis	209 375	216 166	43 826
6375 TV/Breibånd	304 241	279 726	269 596
6376 Vaktmestertjenester	120 735	136 170	132 750
6377 Vakthold		9 909	
6399 Annen kostnad lokaler	0		10 000
6503 Annet driftsmateriell		4 923	
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt	1 673	10 843	0
6510 Verktøy og redskap		3 879	
6515 Planter, jord, blomster	1 388		0
6540 Inventar	4 600		0
6541 Lekeplasser, lekeapparater		1 300	
6553 Programvare årlig vedlikehold	210	210	0
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	334 580	170 000
6603 Vedlikehold elektriske anlegg	117 466	97 007	327 700
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 216	8 845	10 000
6606 Vedlikehold brannsentral	75 435		26 123
6614 Vedlikehold maling		5 500	
6607 Vedlikehold/service sprinkler	4 063		20 000
6617 Vedlikehold dører/vinduer	7 892	3 364	15 000
6618 Dugnadsutbetaling avgiftsfri	8 200		0
6632 Kostnader forsikringssaker		49 812	
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0		55 000
6700 Revisjons og regnskapshonorar	8 750	8 625	0
6705 Regnskapshonorar	94 250		95 250
6710 Forretningsførerhonorar	0	110 864	0
6715 Eiendomsdrift	10 661		0
6790 Annen fremmed tjeneste	2 125		0
6845 Kopiering		350	
6860 Møte, kurs, oppdatering o.l.	1 300		5 000
6900 Telefon	1 355	4 482	0
6940 Porto		420	
7400 Kontingent, fradragsberettiget	2 650		2 650
7420 Gave, fradragsberettiget	836		1 500
7500 Forsikringspremie	277 108	201 589	246 312
7770 Bank og kortgebyr	4 560		0
7782 Kostnader bomiljø		2 143	
7790 Annen kostnad	454	175	7 500
Sum driftskostnader	1 584 746	1 854 639	1 807 687



Note 7 - Disponible midler

	2022	2021
Disponible midler pr. 01.01	175 757	161 846
Periodens resultat	125 392	48 793
Årets avskrivninger	8 052	5 118
Årets investeringer		-40 000
Endring disponible midler	133 444	13 911
Disponible midler pr. 31.12	309 201	175 757



Til årsmøtet i Nøstet Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING 2022

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for **Nøstet Boligsameie** som viser et overskudd på kr 125.392. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene)), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, den 10. mars 2023
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor