



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 525 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM OG PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strandgata 120  
5527 HAUGESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kongshavn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		98 954	70 351
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 954</b>	<b>70 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	27 000	27 000
Annen driftskostnad		80 288	137 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 288</b>	<b>164 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 334</b>	<b>-94 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt			625 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>625 001</b>
Annen rentekostnad		16 259	31 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 259</b>	<b>31 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 259</b>	<b>593 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 593</b>	<b>499 107</b>
Skattekostnad på resultat	3	-5 410	-23 572
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 183</b>	<b>522 679</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-19 183</b>	<b>522 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 183</b>	<b>522 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 183</b>	<b>522 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			522 679
Overført fra annen egenkapital		-19 183	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Sum overføringer og disponeringer		-19 183	522 679



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	125 011	119 601
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>125 011</b>	<b>119 601</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 635 472	1 662 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 10	<b>1 635 472</b>	<b>1 662 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 800 483</b>	<b>1 822 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 845	
Andre kortsiktige fordringer	6	1 693 853	1 219 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 695 698</b>	<b>1 219 792</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 975	129 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 975</b>	<b>129 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 727 673</b>	<b>1 349 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 528 156</b>	<b>3 171 791</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		33 288	33 288
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 288</b>	<b>133 288</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 572 082	1 591 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 572 082</b>	<b>1 591 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 705 370</b>	<b>1 724 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10		284 353
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>284 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>284 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld	6	2 257	1 415
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 820 529	1 161 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 822 786</b>	<b>1 162 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 822 786</b>	<b>1 447 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 528 156</b>	<b>3 171 791</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 382115

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 974 525 178  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EIENDOM OG PROSJEKTUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Strandgata 120  
5527 HAUGESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Kongshavn  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 974 525 178  
EIENDOM OG PROSJEKTUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		98 954	70 351
<b>Sum inntekter</b>		<b>98 954</b>	<b>70 351</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	27 000	27 000
Annen driftskostnad		80 288	137 742
<b>Sum kostnader</b>		<b>107 288</b>	<b>164 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 334</b>	<b>-94 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			1
Annen finansinntekt			625 000
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>625 001</b>
Annen rentekostnad		16 259	31 503
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 259</b>	<b>31 503</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-16 259</b>	<b>593 498</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	-5 410	-23 572
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-19 183</b>	<b>522 679</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-19 183</b>	<b>522 679</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-19 183</b>	<b>522 679</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-19 183</b>	<b>522 679</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			522 679
Overført fra annen egenkapital		-19 183	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-19 183</b>	<b>522 679</b>



Organisasjonsnr: 974 525 178  
EIENDOM OG PROSJEKTUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	125 011	119 601
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>125 011</b>	<b>119 601</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 635 472	1 662 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 10	<b>1 635 472</b>	<b>1 662 472</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 800 483</b>	<b>1 822 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	1 845	
Andre kortsiktige fordringer	6	1 693 853	1 219 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 695 698</b>	<b>1 219 792</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 975	129 926
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>31 975</b>	<b>129 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 727 673</b>	<b>1 349 718</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 528 156</b>	<b>3 171 791</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			



<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		33 288	33 288
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 288</b>	<b>133 288</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 572 082	1 591 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 572 082</b>	<b>1 591 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>8</b>	<b>1 705 370</b>	<b>1 724 553</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	9, 10		284 353
Øvrig langsiktig gjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>			<b>284 353</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>284 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10		
Leverandørgjeld	6	2 257	1 415
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld	6	1 820 529	1 161 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 822 786</b>	<b>1 162 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 822 786</b>	<b>1 447 238</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 528 156</b>	<b>3 171 791</b>



Organisasjonsnr: 974 525 178  
EIENDOM OG PROSJEKTUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
0

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing  
Nils Inge Vikanes  
2023-04-28

 BankID Signing  
Jostein Gjerde Vikanes  
2023-04-28

# Årsregnskap 2022

## Eiendom Og Prosjektutvikling AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 974 525 178**



## Eiendom Og Prosjektutvikling AS

### Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		98 954	70 351
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>98 954</b>	<b>70 351</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	27 000	27 000
Annen driftskostnad		80 288	137 742
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>107 288</b>	<b>164 742</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 334</b>	<b>-94 391</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		0	1
Annen finansinntekt		0	625 000
Annen rentekostnad		16 259	31 503
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-16 259</b>	<b>593 498</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-24 593</b>	<b>499 107</b>
Skattekostnad på resultat	3	-5 410	-23 572
<b>Resultat</b>		<b>-19 183</b>	<b>522 679</b>
<b>Årsresultat</b>	8	<b>-19 183</b>	<b>522 679</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	522 679
Overført fra annen egenkapital		19 183	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-19 183</b>	<b>522 679</b>



## Eiendom Og Prosjektutvikling AS

### Balanse

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	3	125 011	119 601
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>125 011</b>	<b>119 601</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 635 472	1 662 472
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 10	<b>1 635 472</b>	<b>1 662 472</b>
Investeringer i tilknyttet selskap	5	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>40 000</b>	<b>40 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 800 483</b>	<b>1 822 073</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer	6	1 845	0
Andre kortsiktige fordringer	6	1 693 853	1 219 792
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 695 698</b>	<b>1 219 792</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>		<b>31 975</b>	<b>129 926</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 727 673</b>	<b>1 349 718</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 528 156</b>	<b>3 171 791</b>



## Eiendom Og Prosjektutvikling AS

### Balanse

Eigenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Overkurs		33 288	33 288
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>133 288</b>	<b>133 288</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 572 082	1 591 265
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 572 082</b>	<b>1 591 265</b>
<b>Sum egenkapital</b>	8	<b>1 705 370</b>	<b>1 724 553</b>
<b>Gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	0	284 353
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>284 353</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	2 257	1 415
Annen kortsiktig gjeld	6	1 820 529	1 161 470
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 822 786</b>	<b>1 162 885</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 822 786</b>	<b>1 447 238</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 528 156</b>	<b>3 171 791</b>

Haugesund,  
Styret i Eiendom Og Prosjektutvikling AS

Jostein Gjerde Vikanes  
styremedlem/daglig leder

Nils Inge Vikanes  
styreleder



## Eiendom Og Prosjektutvikling AS Noter til regnskapet 2022

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

#### Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

#### Pensjoner

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Eiendom Og Prosjektutvikling AS Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatt mm.

Eiendom Og Prosjektutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 3 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-5 410	-23 572
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-5 410</b>	<b>-23 572</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-24 593	499 107
Permanente forskjeller	0	-606 250
Endring i midlertidige forskjeller	8 266	7 884
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 327</b>	<b>-99 260</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-32 495	-24 229	8 266
<b>Sum</b>	<b>-32 495</b>	<b>-24 229</b>	<b>8 266</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-535 738	-519 411	16 327
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-568 233</b>	<b>-543 640</b>	<b>24 593</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-125 011</b>	<b>-119 601</b>	<b>5 410</b>

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 851 472	1 851 472
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>1 851 472</b>	<b>1 851 472</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	216 000	216 000
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>1 635 472</b>	<b>1 635 472</b>
Årets ordinære avskrivninger	27 000	27 000
Økonomisk levetid	40 år	



## Eiendom Og Prosjektutvikling AS Noter til regnskapet 2022

### Note 5 Datterselskap, TS og FKV

	Forretnings- kontor	Eier- andel	Balanseført verdi	Egenkapital i følge siste årsregnskap	Årsresultat i følge siste årsregnskap
<b>DS/FKV/TS</b>					
Øvregata 144 AS	Haugesund	50,0 %	15 000	386 669	457 535
<b>Sum</b>			<b>15 000</b>	<b>386 669</b>	<b>457 535</b>

Årsregnskapet til Øvregata 144 AS forelå ikke ved regnskapsavleggelsen til selskapet. Egenkapital og årsresultat er fra regnskapsåret 2020.

### Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	172 250	172 250
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>172 250</b>	<b>172 250</b>

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	1 638 779	978 779
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 638 779</b>	<b>978 779</b>

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eiendom Og Prosjektutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Vi Investering AS	901	90,1	90,1
Jostein Gjerde Vikanes	33	3,3	3,3
Vikanes Ingrid Gjerde	33	3,3	3,3
Vikanes Vilde Gjerde	33	3,3	3,3
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	100 000	33 288	1 591 265	1 724 553
Årets resultat			-19 183	-19 183
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>33 288</b>	<b>1 572 082</b>	<b>1 705 370</b>



## Eiendom Og Prosjektutvikling AS Noter til regnskapet 2022

### Note 9 Annen langsiktig gjeld

<b>Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Note 10 Pantstillelser og garantier m.v.

<b>Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	284 353
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>284 353</b>

<b>Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld</b>		
Faste eiendommer	0	1 662 472
Aksjer	0	12 500
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>1 674 972</b>



## SØRL ND

REVISJON AS



Til generalforsamlingen i Eiendom Og Prosjektutvikling AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Eiendom Og Prosjektutvikling AS som viser et underskudd på NOK 19 183. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære

#### SØRLAND REVISJON AS

Postadresse: Post Boks 35 • 4201 Sauda  
Besøksadresse: Rådhusgaten 20 • 4200 Sauda  
Mob: 957 51 038 • E-post:  
in@sorlandrevisjon.no

Registrert i Foretaksregisteret.  
Medlem av Den Norske revisorforening.  
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA

sorlandrevisjon.no

1



## SØRLAND

REVISJON AS

=



samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 29. april 2023

**Sørland Revisjon AS**

John Peder Sørland  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

---

**SØRLAND REVISJON AS**

Postadresse: Post Boks 35 • 4201 Sauda  
Besøksadresse: Rådhusgaten 20 • 4200 Sauda  
Mob: 957 51 038 • E-post:  
in@sorlandrevisjon.no

Registrert i Foretaksregisteret.  
Medlem av Den Norske revisorforening.  
Organisasjonsnummer: 915 606 156 MVA

[sorlandrevisjon.no](https://www.sorlandrevisjon.no)

2