



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 149 294
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRODE RINNANSVEI 10-12
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Kjønsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		804 194	728 610
Sum inntekter		804 194	728 610
Kostnader			
Lønnskostnad		100 408	121 589
Annen driftskostnad		1 074 214	920 312
Sum kostnader		1 174 622	1 041 901
Driftsresultat		-370 428	-313 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 204	10 383
Sum finansinntekter		13 204	10 383
Annen finanskostnad		24 888	3 036
Sum finanskostnader		24 888	3 036
Netto finans		-11 684	7 347
Ordinært resultat før skattekostnad		-382 112	-305 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		-382 112	-305 944
Årsresultat		-382 112	-305 944
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-382 112	-305 944
Sum overføringer og disponeringer		-382 112	-305 944



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			2 763
Sum fordringer		0	2 763
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		498 123	1 078 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 123	1 078 381
Sum omløpsmidler		498 123	1 081 144
SUM EIENDELER		498 123	1 081 144

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			353 431
Udekket tap		28 681	
Sum opptjent egenkapital		-28 681	353 431
Sum egenkapital		-28 681	353 431
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		491 250	499 255
Sum annen langsiktig gjeld		491 250	499 255
Sum langsiktig gjeld		491 250	499 255
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		166	110
Leverandørgjeld		16 359	213 353
Skyldige offentlige avgifter			881
Annen kortsiktig gjeld		19 028	14 114
Sum kortsiktig gjeld		35 553	228 458
Sum gjeld		526 803	727 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		498 122	1 081 144



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 503692

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 149 294
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET FRODE RINNANSVEI 10-12
Forretningsadresse: v/OBOS Eiendomsforvaltning AS
Ranheimsvegen 9
7044 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Aud Kjønsvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2023



Organisasjonsnr: 983 149 294
SAMEIET FRODE RINNANSVEI 10-12

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		804 194	728 610
Sum inntekter		804 194	728 610
Kostnader			
Lønnskostnad		100 408	121 589
Annen driftskostnad		1 074 214	920 312
Sum kostnader		1 174 622	1 041 901
Driftsresultat		-370 428	-313 291
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		13 204	10 383
Sum finansinntekter		13 204	10 383
Annen finanskostnad		24 888	3 036
Sum finanskostnader		24 888	3 036
Netto finans		-11 684	7 347
Ordinært resultat før skattekostnad		-382 112	-305 944
Ordinært resultat etter skattekostnad		-382 112	-305 944
Årsresultat		-382 112	-305 944
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-382 112	-305 944
Sum overføringer og disponeringer		-382 112	-305 944



Organisasjonsnr: 983 149 294
SAMEIET FRODE RINNANSVEI 10-12

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer			2 763
Sum fordringer		0	2 763
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		498 123	1 078 381
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		498 123	1 078 381
Sum omløpsmidler		498 123	1 081 144
SUM EIENDELER		498 123	1 081 144
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			353 431
Udekket tap		28 681	
Sum opptjent egenkapital		-28 681	353 431



Sum egenkapital	-28 681	353 431
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	491 250	499 255
Sum annen langsiktig gjeld	491 250	499 255
Sum langsiktig gjeld	491 250	499 255
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	166	110
Leverandørgjeld	16 359	213 353
Skyldige offentlige avgifter		881
Annen kortsiktig gjeld	19 028	14 114
Sum kortsiktig gjeld	35 553	228 458
Sum gjeld	526 803	727 713
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	498 122	1 081 144



Organisasjonsnr: 983 149 294
SAMEIET FRODE RINNANSVEI 10-12

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

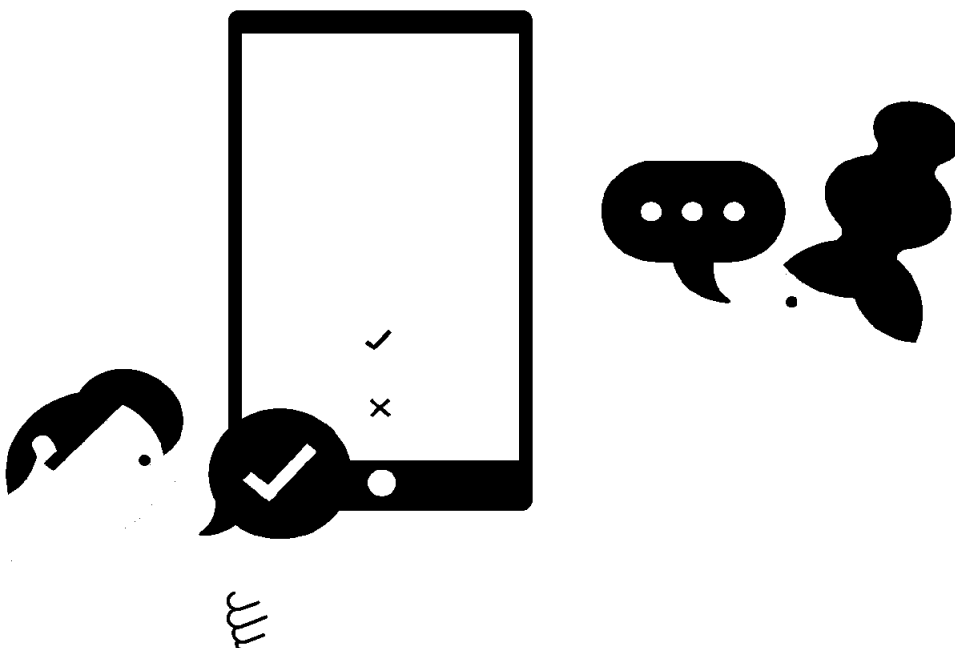
Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsmøte 2023

Sameiet Frode Rinnansvei 10-12

Digitalt årsmøte avholdes 23. mars - 26. mars 2023

Selskapsnummer: 9292





Velkommen til årsmøte i Sameiet Frode Rinnansvei 10-12

Innkallingen inneholder alle sakene som skal behandles på årsmøtet. Styret håper du leser gjennom heftet og viser din interesse ved å delta på årsmøtet.

Digital avstemning med møte:

Avstemningen åpner 23. mars kl. 19:00 og lukker 26. mars kl. 19:00.

Du finner avstemningen på:

<https://vibbo.no/9292>

Det holdes også et frivillig møte 23. mars kl. 19:00 , 2. etg i Sameiet FRV 10-12.

Hvordan deltar du digitalt?

- Du får en link via SMS.
- Du kan også finne møtet ved å gå inn på vibbo.no
- Du kan se gjennom sakene som skal behandles, komme med spørsmål og avgi din stemme.

Hvem kan stemme på årsmøtet?

- Alle eiere har rett til å stemme på årsmøtet.
- En stemme avgis pr. eierandel.

Hvordan stemme hvis du ikke kan delta digitalt?

Dersom du ikke kan delta digitalt, må du benytte analog stemmeseddel som er vedlagt i innkallingen. Dette må gjøres innen avstemningen lukkes.

Saker til behandling

1. Valg av møteleder
2. Valg av protokollvitner
3. Godkjenning av møteinnkallingen
4. Årsrapport og årsregnskap
5. Fastsettelse av honorarer
6. Forslag til vedtektsendring
7. Endring av ordensreglene punkt O8
8. Valg av tillitsvalgte
9. Valg av styremedlem og varamedlem til styret i Moholt Park Velforening

Med vennlig hilsen,

Styret i Sameiet Frode Rinnansvei 10-12



Sak 1

Valg av møteleder

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Møtelederen sørger for at møtet blir avviklet etter lovens regler og er ansvarlig for at det føres protokoll. Hvis ikke årsmøtet velger en møteleder eller forslåtte møteleder ikke blir valgt, er det styrets leder som etter loven er møteleder.

Styrets innstilling

Styret foreslår OBOS representant Karoline Drangsholt som møteleder i det digitale møtet.

Forslag til vedtak

Karoline Drangsholt er valgt.

Sak 2

Valg av protokollvitner

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Valg av to eiere til å signere protokollen. Protokollen vil bli sendt til signering digitalt.

Forslag til vedtak

Margit Loraas og Anne Marie Berre er valgt.

Sak 3

Godkjenning av møteinnkallingen

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Det ble foreslått å godkjenne den måten årsmøtet er innkalt på.

Forslag til vedtak

Møteinnkallingen godkjennes



Sak 4

Årsrapport og årsregnskap

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

a) Godkjenning av årsrapport og årsregnskap

b) Styret foreslår overføring av årets underskudd fra egenkapital.

Forslag til vedtak

Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd dekkes av egenkapital.

Vedlegg

1. Årsrapport med regnskap og revisjonsberetning 2022.pdf

Sak 5

Fastsettelse av honorarer

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Godtgjørelse for styret foreslås satt til kr 88 000.

Forslag til vedtak

Styrets godtgjørelse settes til kr 88 000.

Sak 6

Forslag til vedtektsendring

Forslag fremmet av:

Merete Duna

Krav til flertall:

To tredjedels (67%)

Se vedlegg for fullstendig saksbeskrivelse.

Styrets innstilling

Styret stiller seg positive til forslaget, og foreslår å ta inn hele paragrafen angående flertallskrav i vedtektene.



"Med de unntak som følger av lov eller vedtektene avgjøres alle saker med alminnelig- (simpelt) flertall av de avgitte stemmer. Ved stemmelikhet foretas loddtrekning.

Det kreves et flertall på minst to tredjedeler av de avgitte stemmene på årsmøtet for å ta beslutning om

- ombygging, påbygging eller andre endringer av bebyggelsen eller tomten som går ut over vanlig forvaltning og vedlikehold i det aktuelle sameiet
- omgjøring av fellesarealer til nye bruksenheter eller utvidelse av eksisterende bruksenheter
- salg, kjøp, utleie eller leie av fast eiendom, inkludert seksjoner i sameiet som tilhører eller skal tilhøre seksjonseierne i fellesskap, eller andre rettslige disposisjoner over fast eiendom som går ut over vanlig forvaltning
- samtykke til at formålet for én eller flere bruksenheter endres fra boligformål til annet formål eller omvendt
- samtykke til reseksjonering som nevnt i § 20 annet ledd annet punktum
- samtykke til sammenslåing av eierseksjonssameier som nevnt i § 22 a
- ombygging eller annen tilrettelegging som fører til at bruksenheten kan brukes som bolig for flere personer enn det som er vanlig for bruksenheter med tilsvarende størrelse og romløsning."

Forslag til vedtak

Årsmøtet i Sameiet FRV 10-12 vedtar den foreslåtte endringen i vedtektenes § 5

Vedlegg

2. forslag om vedtektsendring årsmøte 2023.pdf
3. 9292 SAMEIET FRODE RINNENSVEI 10-12.pdf

Sak 7

Endring av ordensreglene punkt 08

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

I dag lyder punktet slik:

"Utleie av leilighet skal meddeles sameiets styre.

Utleie av garasje plass skal godkjennes av sameiets styre. Parkerte biler må plasseres innenfor deleveggene slik at det gir plass for inn/utkjøring."



Styret foreslår følgende endring til punkt 08 etter om parkering:

"Utleie av garasjeplass skal godkjennes av sameiets styre. Det er kun tillatt å leie ut til beboere i sameiet".

Forslag til vedtak

Årsmøtet i Sameiet FRV 10-12 godkjenner endring av ordensreglene punkt 08 i henhold til beskrivelse.

Vedlegg

4. 9292 SAMEIET FRODE RINNENSVEI 10-12.pdf

Sak 8

Valg av tillitsvalgte

Roller og kandidater

Valg av 3 styremedlem Velges for 2 år

Følgende stiller til valg som styremedlem:

- Anne Marie Berre
Valgkomiteen innstiller Anne Marie Berre som styremedlem for 2 år.
- Margit Marø Loraas
Valgkomiteen innstiller Margit Marø Loraas som styremedlem for 2 år.
- Steve Harila
Valgkomiteen innstiller Steve Harila som styremedlem for 2 år.

Valg av 2 valgkomité Velges for 1 år

Følgende stiller til valg som valgkomité:

- Merete Duna
Valgkomiteen innstiller Merete Duna som medlem av valgkomiteen for 1 år.
- Tore Rasmussen
Valgkomiteen innstiller Tore Rasmussen som medlem av valgkomiteen for 1 år.

Vedlegg

1. Valgkomiteens innstilling.pdf



Sak 9

Valg av styremedlem og varamedlem til styret i Moholt Park Velforening

Krav til flertall:

Alminnelig (50%)

Styret foreslår styremedlem som medlem og styrets nestleder som varamedlem i styret i MPV.

Styret foreslår Knut Fagerbakke, Anne Marie Berre, Margit Marø Loraas og Steve Harila som delegater til årsmøtet i MPV. Som varadelegater foreslår styret Kjell Hepsø og Tore Rasmussen.

Forslag til vedtak

Årsmøtet i Sameiet FRV 10-12 godkjenner at styreleder i Sameiet blir valgt som styremedlem i Moholt Park Velforening (MPV) og at nestleder i styret blir hans vara til styret i MPV. Årsmøtet godkjenner Knut Fagerbakke, Anne Marie Berre, Margit Marø Loraas og Steve Harila som delegater til årsmøtet i MPV. Som varadelegater godkjennes Kjell Hepsø og Tore Rasmussen.



ÅRSRAPPORT FOR 2022

Tillitsvalgte

Siden forrige ordinære årsmøte har sameiets tillitsvalgte vært:

Styret

Leder	Knut Fagerbakke	Frode Rinnans Veg 12
Nestleder	Hans P. Ingdahl	Frode Rinnans Veg 10
Styremedlem	Anne Marie Berre	Frode Rinnans Veg 12
Styremedlem	Aud Gran	Frode Rinnans Veg 10
Styremedlem	Kjell Hepsø	Frode Rinnans Veg 12

Valgkomiteen

Elisabeth Schreiner Ingdahl	Frode Rinnans Veg 10
Margit Loraas	Frode Rinnans Veg 12

Kontaktinformasjon

Styret

Styret har e-post froderinnansvei@styrerommet.no. Du kan også komme i kontakt med styret via Vibbo.no.

Vibbo

Du kan finne informasjon om boligselskapet og ditt boforhold ved å logge deg inn på Vibbo.no. Her finner du oversikt over din bolig, felleskostnader og annen nyttig informasjon.

Generelle opplysninger om Sameiet Frode Rinnansvei 10-12

Sameiet består av 32 seksjoner.

Sameiet Frode Rinnansvei 10-12 er registrert i Foretaksregisteret i Brønnøysund med organisasjonsnummer 983149294, og ligger i Trondheim kommune

Gårds- og bruksnummer:

54 169

Med eierseksjon forstås sameieandel i bebygd eiendom med tilknyttet enerett til bruk av bolig eller annen bruksenhet i eiendommen.

Sameiet Frode Rinnansvei 10-12 har ingen ansatte.

Forretningsførsel og revisjon

Forretningsførselen er utført av OBOS Eiendomsforvaltning AS i henhold til kontrakt.

Autorisert regnskapsfører (oppdragsansvarlig) er Tor-Sigve Bjørndal.

Sameiets revisor er BDO AS.



SAMEIET FRODE RINNANSVEG 10-12

ÅRSMELDING 2022 FOR SAMEIET FRODE RINNANSVEG 10-12

STYRET:

Styret har i perioden etter årsmøteperioden hatt 7 styremøter:

27. april 19. juni., 28. september, 22, 9. november 22, 23. januar, 2. mars og 13. mars. Møtet den 2. mars ble avviklet på SMS.

Viktige saker som er behandlet:

- Gjennomgang av årsmøtesaker, inkludert fordeling av arbeidsoppgaver for styrets medlemmer og fordeling av honorar fastsatt årsmøtet.
- Gjennomgang av avtaler med faste leverandører.
- Startet prosessen for å få montert ladeanlegg i parkeringskjelleren. OBOS prosjekt ledet arbeidet i tett samarbeid med styret. Aalmo Elektrikker AS ble tildelt enterprisen i styremøte 19. juni 22
- Skifte av el-kabler i nedkjørsel til parkeringskjelleren i tillegg til ny asfaltlegging.
- Gjennomgang over den økonomiske situasjonen etter rapport fra OBOS. Deres rapport viste at Sameiet vil få en negativ egenkapital på rundt kr 500 000.- i regnskapsåret. Styret vedtok derfor å øke lånerammen fra kr 500 000, til kr. 1 000 000.-. I tillegg vedtok styret å øke felleskostnadene fra 01.01.2023 betydelig og å budsjettere med et vedlikeholdsfond kr. 5 000.- per fra samme dato. Totalt ble husleien (felleskostnadene) økt til kr 2 016.- til kr 2 909.- per mnd. Dette var helt nødvendig p.g.a ekstraordinære utgifter som ikke var budsjettert for. Vi måtte skifte el-kabler i nedkjørselen til parkeringskjeller og utgiftene til oppussinga ble dyrere enn budsjettert. I tillegg er det en stor prisstigning og renteøkning, både i 2022 og 2023. Sameiet må derfor være tilbakeholdne med nye investeringer i årene framover. Unntaket for dette er investeringer til nødvendig vedlikehold av bygningsmassen.
- Styret har ikke hatt et godt samarbeid med Aalmo Elektrikker AS og vi vurderer å skifte leverandør. I anbudet skrev de at anlegget ville være ferdig etter 3 ukers arbeid. Det stemte ikke, til tross for gjentagne purringer fra styret. Det er først i disse dager det blir ferdigstilt.



KOMMENTARER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2022

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av sameiets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Informasjon om sameiets forventede økonomiske utvikling er omtalt i årsrapportens punkt om budsjett for 2023.

Forutsetningen om fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2022 er satt opp under denne forutsetning.

Sameiet har negativ egenkapital i balansen (udekket tap). Dette er nærmere omtalt i årsregnskapet under noten for udekket tap.

Vesentlig avvik

Driftskostnadene er høyere enn budsjettet og skyldes i hovedsak etablering av ladeanlegg for elbil og legging av nye varmekabler i nedkjørsel.

Resultat

Årets resultat vises i resultatregnskapet som et underskudd og foreslås ført mot egenkapital. Eventuelt avdrag på langsiktig gjeld (lån) er ikke tatt hensyn til.

Kommentarer til sameiets arbeidskapital pr. 31.12.2022.

Arbeidskapitalen vises i balansen ved å trekke kortsiktig gjeld fra omløpsmidler og viser sameiets likviditet. Arbeidskapitalen pr. 31.12.2022 var kr 462 570.

Neste års budsjett er nærmere omtalt under avsnittet "Kommentarer til budsjett for 2023".



KOMMENTARER TIL BUDSJETT FOR 2023

Til orientering for årsmøtet legger styret fram budsjettet for 2023. Tallene er vist i kolonnen til høyre i resultatregnskapet.

Energikostnader

Vi forventer at energiprisene vil holde seg høye også i 2023, men antar at strømstøtten videreføres og at mange har fått et mer bevisst forhold til energiforbruk og energisparing. Vi antar dermed at energikostnadene vil ligge på omtrent samme kostnadsnivå som i 2022.

Forsikring

Premieendringen er en følge av indeksjustering på bygninger på 6,8 % fra 1. januar, samt forsikringsselskapets individuelle prisjustering basert på skadehistorikken i Sameiet Frode Rinnansvei 10-12.

Lån

Sameiet Frode Rinnansvei 10-12 har lån i OBOS-banken. Annuitetslån, 6,57% flytende rente pr. 23.02.23. Siste forfall 30.12.52. For opplysninger om opprinnelig lånebeløp og restsaldo henvises til note i regnskapet.

Felleskostnader

I budsjettet har styret tatt hensyn til ovennevnte, samt øvrige prisendringer knyttet til produkter og tjenester sameiet anskaffer. Dette danner grunnlaget for foreløpig fastsettelse av felleskostnader for 2023.

Budsjettet er basert på følgende endring av felleskostnadene fra 01.01.2023:

Lån økte med 142%
Kabel-TV økte med kr 35
Felleskostnader økte med 2%

I tillegg settes det av kr 5000 per måned til sparing som fordeles på eierbrøk.

For øvrig vises til de enkelte tallene i budsjettet.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Sameiet Frode Rinnansvei 10-12

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Frode Rinnansvei 10-12.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av Årsrapport.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskaps evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Hans Petter Urkedal
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: 115F5-8P4TN-JM6FN-PIGYK-H3YBU-CTEA1



PENNEO

The signatures in this document are legally binding. The document is signed using Penneo™ secure digital signature. The identity of the signers has been recorded, and are listed below.

"By my signature I confirm all dates and content in this document."

Hans Petter Urkedal

Partner

Serial number: 9578-5994-4-644113

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-03-02 13:11:17 UTC



Penneo document key: 115F5-8P4TN-JM6FN-PIGYK-H3YBU-CTEA1

This document is digitally signed using Penneo.com. The digital signature data within the document is secured and validated by the computed hash value of the original document. The document is locked and timestamped with a certificate from a trusted third party. All cryptographic evidence is embedded within this PDF, for future validation if necessary.

Vedlegg 1

How to verify the originality of this document

This document is protected by an Adobe CDS certificate. When you open the

document in Adobe Reader, you should see, that the document is certified by **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. This guarantees that the contents of the document have not been changed.

You can verify the cryptographic evidence within this document using the Penneo validator, which can be found at <https://penneo.com/validator>

14 av 37 | Årsrapport med regnskap og revisjonsberetning 2022.pdf



SAMEIET FRODE RINNANSVEI 10-12 ORG.NR. 983 149 294, KUNDENR. 9292

RESULTATREGNSKAP

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
DRIFTSINNEKTER:					
Innkrevde felleskostnader	2	804 194	721 455	791 000	949 000
Strøm kjeller		0	500	0	0
Andre inntekter		0	6 655	0	0
SUM DRIFTSINNEKTER		804 194	728 610	791 000	949 000
DRIFTSKOSTNADER:					
Personalkostnader	3	-12 408	-71 589	-12 408	-12 908
Styrehonorar	4	-88 000	-50 000	-88 000	-88 000
Revisjonshonorar	5	-11 382	-15 093	-9 300	-9 500
Forretningsførerhonorar		-61 945	-58 820	-61 000	-65 000
Konsulenthonorar	6	-98 501	-7 246	-5 000	-20 000
Drift og vedlikehold	7	-475 581	-408 958	-83 000	-87 000
Forsikringer		-88 282	-79 618	-85 000	-97 100
Energi/fyring		-30 490	-60 013	-70 000	-50 000
TV-anlegg/bredbånd		-149 778	-138 257	-150 000	-162 000
Andre driftskostnader	8	-158 255	-152 307	-112 500	-154 500
SUM DRIFTSKOSTNADER		-1 174 622	-1 041 901	-676 208	-746 008
DRIFTSRESULTAT		-370 428	-313 291	114 792	202 992
FINANSINNEKTER/-KOSTNADER:					
Finansinntekter	9	13 204	10 383	0	0
Finanskostnader	10	-24 888	-3 036	-21 000	-60 000
RES. FINANSINNT./-KOSTNADER		-11 684	7 347	-21 000	-60 000
ÅRSRESULTAT		-382 112	-305 944	93 792	142 992
Overføringer:					
Fra opptjent egenkapital		-353 431	-305 944		
Udekket tap		-28 681	0		




BALANSE

	Note	2022	2021
EIENDELER			
OMLØPSMIDLER			
Forskuddsbetalte kostnader		0	2 334
Andre kortsiktige fordringer		0	429
Driftskonto OBOS-banken		109 081	500 803
Sparekonto OBOS-banken		389 042	577 578
SUM OMLØPSMIDLER		498 123	1 081 144
<hr/>			
SUM EIENDELER		498 123	1 081 144
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Opptjent egenkapital		0	353 431
Udekket tap	11	-28 681	0
SUM EGENKAPITAL		-28 681	353 431
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	12	491 250	499 255
SUM LANGSIKTIG GJELD		491 250	499 255
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		11 077	7 864
Leverandørgjeld		16 359	213 353
Skyldige offentlige avgifter		0	881
Påløpte renter		166	110
Annen kortsiktig gjeld	13	7 951	6 250
SUM KORTSIKTIG GJELD		35 553	228 458
<hr/>			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		498 123	1 081 144
<hr/>			
Pantstillelse		0	0
Garantiansvar		0	0

Trondheim, 24.02.2023

Styret i Sameiet Frode Rinnansvei 10-12


Knut Fagerbække
Anne Marie Berre
Aud Gran
Kjell Hepsø
Hans P. Ingdahl

**NOTE: 1****REGNSKAPSPRINSIPPER**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

INNETEKTER

Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid.

SKATTETREKSKONTO

Selskapet har egen separat skattetrekkskonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

NOTE: 2**INNKREVDE FELLESKOSTNADER**

Felleskostnader	625 062
Kabel-tv	149 376
Lån	29 256
Strøm kjeller	500
SUM INNKREVDE FELLESKOSTNADER	804 194

NOTE: 3**PERSONALKOSTNADER**

Arbeidsgiveravgift	-12 408
SUM PERSONALKOSTNADER	-12 408

Det har verken vært ansatte eller lønnsutbetalinger i selskapet gjennom året. Selskapet er derav ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Arbeidsgiveravgiften knytter seg til styrehonoraret.

NOTE: 4**STYREHONORAR**

Honorar til styret gjelder for perioden 2021/2022, og er på kr 88 000.

NOTE: 5**REVISJONSHONORAR**

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon og beløper seg til kr 11 382.

**NOTE: 6****KONSULENTHONORAR**

OBOS Prosjekt AS	-88 890
Tilleggstjenester, OBOS Eiendomsforvaltning AS	-9 611
SUM KONSULENTHONORAR	-98 501

NOTE: 7**DRIFT OG VEDLIKEHOLD**

Aalmo Elektriker AS, varmekabler foran garasjeport	-134 328
SUM STØRRE BYGNINGSMESSIGE VEDLIKEHOLD	-134 328
Drift/vedlikehold bygninger	-91 438
Drift/vedlikehold elektro	-20 943
Drift/vedlikehold utvendig anlegg	-8 604
Drift/vedlikehold fellesanlegg	-94 500
Drift/vedlikehold heisanlegg	-42 962
Drift/vedlikehold brannsikring	-30 906
Drift/vedlikehold garasjeanlegg	-51 901
SUM DRIFT OG VEDLIKEHOLD	-475 581

NOTE: 8**ANDRE DRIFTSKOSTNADER**

Skadedyrarbeid/soppkontroll	-9 567
Renhold ved firmaer	-61 788
Andre fremmede tjenester	-626
Trykksaker	-640
Andre kontorkostnader	-368
Porto	-360
Kontingent Moholt Park velforening	-81 538
Bank- og kortgebyr	-2 919
Velferdskostnader	-450
SUM ANDRE DRIFTSKOSTNADER	-158 255

NOTE: 9**FINANSINNTEKTER**

Renter av driftskonto i OBOS-banken	175
Renter av sparekonto i OBOS-banken	3 587
Kundeutbytte fra Gjensidige	9 442
SUM FINANSINNTEKTER	13 204

NOTE: 10**FINANSKOSTNADER**

Renter og gebyr på lån i OBOS-banken	-24 881
Renter på leverandørgjeld	-7
SUM FINANSKOSTNADER	-24 888

**NOTE: 11****UDEKKET TAP (NEGATIV EGENKAPITAL)**

Udekket tap betyr at egenkapitalen i selskapet er negativ. Det skyldes at selskapet fra stiftelsen og frem til 31.12. i regnskapsåret, har hatt høyere kostnader enn inntekter. Den manglende likviditeten er finansiert ved låneopptak.

NOTE: 12**PANTE- OG GJELDSBREVLÅN****OBOSBANKEN**

Lånet er et annuitetslån med flytende rente.

Rentesatsen pr. 31.12.22 var 6,20 %. Løpetiden er 30 år.

Opprinnelig 2021	-500 000	
Nedbetalt tidligere	745	
Nedbetalt i år	8 005	
		-491 250
SUM PANTE- OG GJELDSBREVLÅN		-491 250

NOTE: 13**ANNEN KORTSIKTIG GJELD**

Påløpte kostnader (strøm desember)	-7 951
------------------------------------	--------

SUM ANNEN KORTSIKTIG GJELD	-7 951
-----------------------------------	---------------



Annen informasjon om sameiet

Forsikring

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med polisenummer 82835443. Forsikringen dekker bygningene og fellesareal. Forsikringen dekker også veggfast utstyr, bygningsmessige tilleggsinnretninger og forbedringer i den enkelte bolig. Oppstår det skade i leiligheten, skal seksjonseier sørge for å begrense skadeomfanget mest mulig og prøve å kartlegge årsaken til skaden. Skaden meldes til forsikringsavdelingen i OBOS Eiendomsforvaltning AS på telefon 22868398, eller e-post forsikring@obos.no. Forsikringsavdelingen melder skaden til forsikringsselskapet, bestiller om ønskelig håndverker for reparasjon og sørger for at kostnader knyttet til skaden blir refundert eller betalt av forsikringsselskapet.

Selv om sameiets forsikring brukes, kan seksjonseier belastes hele eller deler av egenandelen dersom forholdet ligger innenfor seksjonseiers ansvar. Den enkelte seksjonseier må selv sørge for å ha hjemforsikring som dekker innbo og løsøre.



Forslag til endring av vedtekter for å forhindre hyblifisering

Vårt sameie er attraktivt for hyblifisering, dvs ombygging til flere hybler for utleie, i én leilighet. Hyblifisering kan være problematisk for bomiljøet med tanke på støy, slitasje på fellesarealer, belastning på teknisk infrastruktur i bygget (heis, avløp, bruk av vann og høyt strømforbruk), tar opp mer av felles parkeringsplasser, mer behov for sykkelparkering og bodplass, og ift brannsikkerhet. Ansvar for leiligheten kan pulveriseres med mange, og stadig forskjellige beboere.

1. juli 2021 kom en lov som medfører at seksjonseiere som ønsker å bygge om boligen, må søke årsmøtet om samtykke. Årsmøtet kan gi samtykke med to tredels flertall til slik ombygging.

Dette er bestemmelse § 49 g i Eierseksjonsloven, hvor det står at «ombygging eller annen tilrettelegging som fører til at bruksenheten kan brukes som bolig for flere personer enn det som er vanlig for bruksenheter med tilsvarende størrelse og romløsning» krever samtykke fra årsmøtet med to tredels flertall. Det gjelder ikke tilrettelegging for en stor familie eller husstand. Kommunen har ingenting med dette å gjøre.

Hva som skal regnes som "vanlig" må avgjøres av årsmøtet, og vurderes mot hva som gjelder ellers i sameiet, og opprinnelig plantegning. Antall soverom skal vurderes opp mot størrelsen på boligen. Det må imidlertid være både kjøkken og stue igjen, som felles oppholdsrom i boligen.

Forslag: Styret bør derfor informere beboerne om lovendringen, slik at de er oppmerksomme på at ombygginger som rammes av bestemmelsen, må behandles på årsmøtet. I tillegg innlemme bestemmelsen i sameiets vedtekter, og sørge for at nye kjøpere er kjent med denne.

All informasjon er innhentet fra advokater innen eiendom.

Mvh
Merete Duna



SAMEIET FRODE RINNANS VEI 10 - 12

VEDTEKTER

FOR

SAMEIET FRODE RINNANS VEI 10 - 12

(vedtatt på stiftelsesmøte – 05.02.2001 sist endret 25.03.2015)

§ 1 FORMÅL

Sameiet Frode Rinnans vei 10 - 12 i Trondheim er et boligsameie som skal ivareta seksjonseierens felles interesser som sameiere. Disse vedtekter regulerer forholdet mellom de enkelte sameiere og foreskriver drift og administrasjon av eiendommen, samt sameiets forhold til naboeiendommer.

§ 2 EIERANDELER

Sameiet Frode Rinnans vei 10 – 12 Trondheim består av 32 leiligheter (eierseksjoner) og fellesarealer i Trondheim. Eierseksjonene er nummerert fra 1 - 32. Eier av hver seksjon har eksklusiv disposisjonsrett til sin seksjon.

§ 3 EIERFORHOLD

§ 3.1 Både enkeltpersoner og juridiske personer kan eie seksjoner i sameiet. Med en sameier menes i disse vedtekter den som står som eier, eller de som i felleskap står som eiere av en bestemt seksjon.

§ 3.2 Den enkelte sameier står fritt til å selge sin seksjon til den han eller hun måtte ønske. Ingen seksjonseiere eller andre har noen form for forkjøpsrett til seksjoner i sameiet.

§ 3.3 Ingen kan eie mer enn 2 seksjoner i sameiet.

§ 4 OPPLØSNING ELLER ENDRING AV SAMEIET

§ 4.1 Oppløsning av sameiet kan bare besluttes av sameiemøtet. Beslutning om oppløsning krever minst 3/4 flertall blant det samlede antall sameieandeler.

§ 4.2 Sameiet kan ikke oppløses uten skriftlig samtykke fra hver långiver med panterett i noen av seksjonene.

§ 4.3 Endringer i sameiets sammensetning, slik som endring av antall seksjoner og den enkelte seksjons brøk og eierandel, kan bare besluttes av sameiemøtet og forutsetter samtykke fra bygningsmyndighetene og fra eiendommens panthavere.

§ 4.4 Sameiet Frode Rinnans vei 10 – 12 har pliktig medlemskap i Moholt Park Velforening som består av all bebyggelse adressert til Frode Rinnans vei under gnr. 59 bnr 167 – 2016 i Trondheim ifølge reguleringsplan for området Moholt Park.



SAMEIET FRODE RINNANS VEI 10 - 12

§ 5 ÅRSMØTE/SAMEIEMØTE

§ 5.1 Det avholdes årsmøte hvert år innen utgangen av april måned etter forutgående skriftlig innkallelse fra styret minst 8 dager og høyst 20 dagers varsel. Saksliste skal medfølge innkallingen.

Spesielle saker som ønskes behandlet på årsmøtet, må skriftlig meddeles styret innen 1. mars.

Sameiermøtet avholdes når styret måtte innkalle til dette, eller at minst 5 av sameierne skriftlig krever dette, og samtidig angir hvilke saker som kreves behandlet i sameiemøtet. Innkalling skal skje innenfor samme frister som gjelder for årsmøte.

§ 5.2 I det ordinære årsmøtet behandles følgende saker:

- 1) Årsrapport fra styret.
- 2) Regnskap pr. 31.12 i revidert stand.
- 3) Budsjett for inneværende år med avsetning til vedlikeholdsfond.
- 4) Saker som styret forelegger.
- 5) Innkomne forslag.
- 6) Valg på
 - a) leder
 - b) 4 styremedlemmer i stedet for de/den uttredende
 - c) revisor
 - d) 2 medlemmer til valgkomite

Valgene foregår skriftlig hvis ikke årsmøtet ved de enkelte valg bestemmer noe annet. Valgene under a) og b) gjelder for to år av gangen. Valg under c) gjelder for ett år ad gangen. Revisor anses valgt inntil ny revisor velges.

Ved første gangs valg, velges ett styremedlem/leder for ett år.

§ 5.3 På årsmøtet har hver sameier (seksjon) en stemme. En sameier kan være representert ved fullmektig som møter med datert skriftlig melding.

§ 5.4 Alle saker avgjøres med alminnelig flertall når ikke annet er bestemt av lov eller vedtekter eller når forslagsstiller krever større flertall. Dog krever vedtak av økonomisk art f.eks. låneopptak/investeringer som utgjør et beløp som er større enn 50% av sameiets årlige fellesutgifter 2/3 flertall av de fremmøtte stemmeberettigede.

§ 5.5 Styrets leder og styremedlemmer skal velges mellom sameiere foreslått av valgkomiteen eller framkommet som benkeforslag på møtet.

§ 5.6 Alle årsmøter/sameiemøter skal:

- Velge møteleder.
- Godkjenne innkalling til møtet.
- Godkjenne dagsorden.
- Registrere fremmøte.
- Velge en sameier til å føre protokoll for møtet.
- Velge 2 stemmetellere.
- Velge 2 sameiere som skal godkjenne og undertegne protokollen.
- Behandle andre saker som er nevnt i møteinnkallingen.

Vedlegg 3



SAMEIET FRODE RINNANS VEI 10 - 12

§ 6 STYRET

§ 6.1 Til å forestå driften av fellesanliggende i eiendommen velger årsmøtet et styre med en leder og ytterligere 4 styremedlemmer. Styrets leder velges særskilt, mens styret selv fordeler øvrige verv mellom sine medlemmer. Styret velger selv ny leder blant styremedlemmene hvis den sittende leder selger sin seksjon, eller får annen gyldig grunn til fritak, den nye lederen skal fungere frem til neste ordinære årsmøte.

§ 6.2 Sameiet tegnes av styrets leder og ett styremedlem i fellesskap.

§ 6.3 Styremøter avholdes når det er påkrevd. Styret fører referatprotokoll.

§ 6.4 Styrets medlemmer velges for to år av gangen. Et styremedlem som har tjenestegjort i 2 år, kan frasi seg gjenvalg for en tilsvarende periode. Styrets leder kan frasi seg gjenvalg som leder for 1 år etter å ha tjenestegjort i 1 år.

§ 6.5 Styret er beslutningsdyktig når minst 3 medlemmer er til stede og når møteinnkallelse er meddelt de fraværende, eller når det av praktiske grunner ikke har vært rimelige muligheter til å meddele de fraværende møteinnkallelse.

§ 6.6 Styret kan treffe beslutninger og iverksette disse når det gjelder alle forhold vedrørende eiendommens drift, vedlikehold og mindre investeringer innenfor det vedtatte årsbudsjett og vedtekter.

§ 6.7 Årsmøtet/sameiemøtet kan trekke opp nærmere retningslinjer for styrets arbeid.

§ 6.8 Styret kan ansette forretningsfører og annet personell for å ivareta eiendommens drift og vedlikehold innenfor det vedtatte årsbudsjett/års/sameiemøtevedtak.

§ 7 FELLESUTGIFTER

§ 7.1 Sameiets fellesutgifter - alle driftsutgifter - skal dekkes av sameierne, og fordeles ihht den eierbrøk seksjonen har fått ved tinglysningen av seksjoneringen + andel fellesareal. På grunnlag av årsbudsjettet skal det betales et månedlig forskuddsbeløp - fastsatt av årsmøtet/sameiemøtet - til dekning av disse utgifter. Rene garasjedriftsutgifter skal ikke belastes seksjonen som ikke eier fast garasjeplass.

Kommunale avgifter, vann- og avløpsavgift, feieavgift, renovasjon og eiendomsskatt faktureres den enkelte sameier direkte fra Trondheim kommune.

§ 7.2 Ekstraordinære utgifter som påløper på grunnlag av gyldig vedtak i sameiemøtet, kan i den utstrekning de ikke dekkes over det ordinære budsjett, utlignes etter samme fordeling som de ordinære månedsbeløp nevnt ovenfor.

§ 7.3 Unnlattelse av å betale de utlignede fellesutgifter etter påkrav anses som vesentlig mislighold.

§ 7.4 Til sikkerhet for de forpliktelser som følger av vedtektene og mulige andre forhold, har sameiet pantesikkerhet i den enkelte seksjon i hht. lov om eierseksjoner av 23. mai 1997 og senere endringer.

Vedlegg 3 Ved vesentlig mislighold har sameiets styre rett til etter fortløpende 14 dagers varsel i rekommandert brev å gjøre gjeldende alle kreditorrettigheter.



SAMEIET FRODE RINNANS VEI 10 - 12

§ 8 DISPOSISJONSRETT

§ 8.1 Eier av hver enkelt eierandel har den fulle disposisjonsrett over sine respektive leiligheter. Med hensyn til bruken, er de enkelte forpliktet til å følge vanlige regler for husorden, vedtektenes bestemmelser og de til enhver tid gjeldende offentlige bestemmelser.

§ 8.2 Eierne har den fulle råderett slik at eierandelen kan omsettes, pantsettes eller disponeres på annen måte, se dog § 12.

§ 8.3 Sameiemøtet setter opp ordensregler som blir å respektere av samtlige.

§ 8.4 Boligen kan fritt utleies. Forpliktelser og rettigheter etter disse vedtekter kan dog ikke skilles fra eierandelen, og er den enkelte seksjonseiers fulle ansvar.

§ 8.5 Næringsdrift tillates bare i den grad det ikke fører til økt trafikk eller trafikk av annen karakter enn det som er vanlig for boliger til eller fra vedkommendes leilighet, eller fører til merutgifter eller annen ulempe for sameiet eller andre av sameierne. Eventuell næringsdrift tillates bare i den utstrekning at vedkommende leilighet fortsatt i all hovedsak benyttes til boligformål.

§ 8.6 Spesielt brann- eller eksplosjonsfarlige, etsende eller andre farlige stoffer tillates ikke oppbevart verken i leilighet, boder eller andre fellesrom eller utendørs på eiendommen.

§ 8.7 Eierskifte skal meldes til sameiets styre og/eller forretningsfører for registrering. Det samme gjelder eventuelt utleie av boligen, dog ikke for bortleie av enkeltrom.

§ 9 VEDLIKEHOLD

§ 9.1 Det påhviler den enkelte sameier det fullstendige innvendige vedlikehold av leiligheten, herunder dører og vinduer. Innvendige forandringer er tillatt i den utstrekning de ikke kommer i strid med bygningsforskriftene eller andre offentlige bestemmelser som får gyldighet på eiendommen.

Den enkelte seksjonseier har ansvar for egen vann- og avløpsledninger samt sterk- og svakstrømskabler fram til avgreining på felles ledninger.

§ 9.2 Det ytre vedlikehold av bygningene og av alle felles rom, anlegg og utstyr, herunder trappeoppganger, fasader og tak samt uteareal skal derimot besørges og bekostes av sameiet.

§ 9.3 Alt som kommer inn under felles vedlikehold skal til enhver tid utføres så ofte som det etter sin art er påkrevd for eiendommens bevarelse og utseende.

§ 9.4 Utvendige arrangement på bygningen er ikke tillatt uten styrets og bygningsmyndighetenes godkjennelse. Det påhviler den enkelte eier å vedlikeholde alle egne, utvendige arrangementer også av hensyn til eiendommens utseende.

§ 9.5 Sameiets styre skal sørge for at det opprettes et fond til dekning av påregnelige, framtidige vedlikeholdsutgifter. Det beløp seksjonseierne skal innbetale til vedlikeholds-fondet fastsettes av sameiemøtet og fordeles etter sameiebrøken. Likeledes fastsettes størrelsen på vedlikeholdsfondet av sameiemøtet.



SAMEIET FRODE RINNANS VEI 10 - 12

§ 10 MISLIGHOLD

§ 10.1 Hvis en sameier til tross for advarsel vesentlig misligholder sine forpliktelser, kan styret pålegge vedkommende å selge sin seksjon. Kravet om advarsel gjelder ikke i de tilfeller der det kan kreves utkastelse etter § 10.2. Advarsel skal gis skriftlig og opplyse om at vesentlig mislighold gir sameiet rett til å kreve seksjonen solgt. Pålegg om salg skal gis skriftlig og opplyse om at seksjonen kan kreves solgt ved auksjon hvis pålegget ikke er etterkommet innen en frist som ikke skal settes kortere enn seks måneder fra pålegget er mottatt. Er pålegget ikke etterkommet innen fristen, kan seksjonen kreves solgt ved auksjon uten at det foreligger dom eller annet tvangsgrunnlag, når det senest i auksjonsmøtet er reist innsigelse mot salget eller innsigelsen er klart grunnløs.

§ 10.2 Medfører sameiernes oppførsel fare for ødeleggelse eller vesentlig forringelse av eiendommen, eller er sameiernes oppførsel til alvorlig plage eller sjenanse for eiendommens øvrige brukere, kan sameiets styre kreve sameierne utkastet før seksjonen er solgt. Krav om utkastelse kan settes frem tidligst samtidig med at det gis pålegg etter § 10.1 om salg. Utkastelse kan skje uten at det foreligger dom eller annet tvangsgrunnlag, når det ikke er reist innsigelse mot utkastelsen eller innsigelsen er klart grunnløs. Etter reglene i paragrafen her kan det også kreves utkastelse av bruker som ikke er sameier, når vedkommende sameier senest samtidig gis pålegg etter § 11.1 om salg.

§ 11 ENDRING AV VEDTEKTENE

§ 11.1 Endring av vedtektene kan bare besluttes av årsmøtet. Gyldig vedtak kan gjøres med minst 2/3 av de avgitte stemmer. Dog kreves 3/4 flertall blant det samlede antall seksjonseiere for å endre bestemmelsene om oppløsning gitt i § 4.

§ 11.2 Så lenge det hviler lån på noen av seksjonene i eiendommen, må ikke sameiet endre bestemmelsene i § 4 eller § 11 uten hver långivers skriftlige samtykke.

§ 11.3 Ved vedtektsendringer skal hver långiver underrettes om dette snarest mulig etter at vedtektsendringen trer i kraft, såfremt dette har noen relevans for långiver.

§ 12 LOV OM EIERSEKSJONER M.M.

§ 12.1 Dersom ikke annet fremgår av disse vedtektene, kommer lov om eierseksjoners (23. mai 1997) med senere endringer alminnelige bestemmelser til full anvendelse for sameiet.

§ 12.2 Herværende vedtekter har gyldighet i den grad de ikke strider mot andre bestemmelser i lovs form.



V E D T E K T E R FOR *MOHOLT PARK VELFORENING*

Vedtatt i konstituerende årsmøte 22. mai år 2000 sist endret på årsmøte 12. april 2012.

FORMÅL:

- § 1. a) Velforeningens formål er å forestå driften av fellesarealene (lekeplasser, veier, gangstier, gatelys, felles ledninger o.l.) som eies av velforeningen, og ellers gjennomføre tiltak av trivselsmessig karakter.
- b) Velforeningen skal stå som eier og koordinator av fellesanlegg som nevnt ovenfor, og herunder fordele investeringer og driftsutgifter på medlemmene.

MEDLEMMER:

- § 2. a) Med hjemmel i tinglyst skjøte eller registrerte andeler i borettslag er nåværende og framtidige eiere av tomter/boliger i Moholt Park, forpliktet til å være medlemmer av velforeningen. *Medlemskapet i Moholt Park Velforening skjer gjennom medlemskap i følgende boenheter i Frode Rinnans vei – (FR).*

<i>boenhet:</i>	<i>adresse:</i>	<i>boliger:</i>
<i>Moholt Park Borettslag</i>	<i>FR 2-4 / 6-8</i>	<i>64 andeler</i>
<i>Sameiet Frode Rinnans vei 10-12</i>	<i>FR 10-12</i>	<i>32 seksjoner</i>
<i>Adolf Øiens Seniorboliger</i> <i>(Stiftelsen Karen og Adolf Øiens Aldershjem)</i>	<i>FR 14-16</i>	<i>32 leiligheter</i>
<i>Moholt Park Huseierforening</i>	<i>FR 18-84</i>	<i>34 eneboliger</i>
<i>Sameiet Moholt Park Terrasse</i>	<i>FR 86-88 / 90-92</i>	<i>32 seksjoner</i>
<i>Moholt Sykehjem</i> <i>(Trondheim kommune)</i>	<i>FR 94</i>	<i>24 enheter</i>

Hver boenhet/eiendom gir ett medlemskap med de rettigheter og forpliktelser som følger av vedtekter og gyldige vedtak i årsmøte eller styremøte for Moholt Park Velforening.

Alle myndige personer i medlems husstand kan representere denne i møter eller gjennom valgte verv.

- b) De enkelte eiere av boenhetene representeres i velforeningens årsmøte gjennom valgte personer fra egen boenhet.
Den enkelte boenhet velger selv en representant til foreningens styre m/vararepresentant og representanter til foreningens årsmøter samt varamedlemmer. (se § 19)
- § 3. Foreningens høyeste organ er årsmøtet. Hvert medlemskap gir stemmerett i henhold til § 19, flere personer kan møte og har tale- og forslagrett. Den daglige drift ivaretas av styret som består av representanter fra hver boenhet som nevnt i § 2.
- § 4. a) Ordinært årsmøte holdes **innen 1. mai hvert år**. Ekstraordinært årsmøte kan ellers holdes så ofte styret finner det nødvendig, eller når minst en av boenhetene krever det og oppgir hvilke saker som ønskes behandlet.
- b) Styrets leder innkaller skriftlig til årsmøte og ekstraordinært årsmøte med minst to, høyst fire ukers varsel. Styrets leder leder årsmøte, møtet kan også velge en annen møteleder.



§ 5. På årsmøtet skal følgende saker behandles:

1. Konstituering:

- b) Godkjenne møteinnkalling.
- c) Godkjenne saksliste for møtet.
- d) Valg av møteleder.
- e) Valg av møtesekretær.
- f) Registrere frammøte.
- g) Valg av 2 personer til å underskrive protokoll fra møtet.
- h) Valg av stemmetellere.

2. Godkjenning av styrets årsberetning.

3. Godkjenning av årsregnskap og revisors beretning.

- 4. Innkomne forslag.**
- a) Forslag fra styret.
 - b) Forslag fra medlemmene.

5. Fastsette styrets og revisors honorar.

6. Budsjett og fastsettelse av kontingent.

7. Godkjenne valgte styremedlemmer og valg av styrets leder og nestleder (§8 og §19)

8. Valg av revisor.

9. Valg av valgkomite med 3 medlemmer for å tilrettelegge forslag på valg av styrets leder og nestleder.

§ 6. Årsmøtet kan ikke gjøre vedtak i andre saker enn de som er nevnt i innkallingen. Dog kan det besluttes innkalt til nytt årsmøte for å avgjøre forslag som er fremsatt i møtet eller innkommet for sent.

Forslag som ønskes fremmet på ordinært årsmøte, må være styret i hende **senest 4 uker før årsmøtet**. Saker som ønskes tatt opp på ekstraordinært årsmøte må meddeles skriftlig til styret som innkaller til møtet.

STEMMEGIVNING:

§ 7. Et vedtak er gyldig når minst halvparten av de fremmøtte stemmeberettigede stemmer for. Ved stemmelikhet gjør møtelederens stemme utslaget. Avstemning skjer skriftlig hvis noen ber om det.

Styret kan i saker som ikke krever 2/3-dels vedtak gjennomføre en skriftlig uravstemning blant samtlige beboere.

§ 8. Årsmøtet velger en leder og nestleder for 2 år blant styremedlemmene eller tillitsvalgte fra de enkelte boenhetene. For øvrig konstituerer styret seg selv.

§ 9. Vedtak i styret er gyldig når alle styremedlemmer er varslet og minst 4 er til stede og stemmer for, varamedlemmer innkalles ved behov. Styret fører protokoll over saker til behandling og vedtak.

MEDLEMMERS PLIKTER - KONTINGENT:

§ 10. a) Medlemmene plikter å delta i drift og vedlikehold av fellesanlegg og fellesarealer gjennom innbetaling av kontingent. Kontingenten kan kun benyttes i overensstemmelse med velforeningens formål.

b) Etter vedtak på årsmøtet skal styret hvert år kreve inn et beløp (kontingent) fra hvert av medlemmene. Beløpet fastsettes i foreningens budsjett og fordeles i henhold til fordelingsnøkkel, se § 15 i disse vedtekter.

c) I saker som krever felles finansiering ut over de midler styret årlig får til disposisjon gjennom kontingenter, kreves 2/3 flertall av foreningens valgte representanter.

d) Kontingentplikt påløper når boligen er overtatt.

Vedlegg 3

28 av 37

9292 SAMEIET FRODE RINNENSVEI 10-12.pdf



VEDTEKTSENDRINGER M.V.:

- § 11. Nærmere retningslinjer for bruk og drift av fellesarealer og fellesanlegg kan vedtas når minst 2/3 av representantene stemmer for. Vesentlige endringer/salg/kjøp av fellesarealene skal sendes ut til høring i de enkelte boenhetene.
- § 12. Endring av disse vedtektene kan bare skje på ordinært årsmøte og når minst 2/3 av representantene stemmer for. En vedtektsendring kan ikke tas i bruk i det samme møtet som den er vedtatt.
- § 13. Velforeningen kan ikke oppløses så lenge det hviler husbanklån på noen av eiendommene. Endringer av disse vedtekter må godkjennes av Husbanken/Kommunalbanken.

REGNSKAPSFØRING:

- § 14. Styret skal påse at det føres nødvendig regnskap for foreningens drift. Regnskap skal revideres av eksterne revisor.

FORDELINGSNØKKEL:

- § 15. a) Alle utgifter belastes i utgangspunktet likt på alle boenheter. 50% av budsjetterte driftsutgifter fordeles likt etter antall leiligheter/boliger. Resterende 50% fordeles på boenhetene etter m²-boligareal.

FORDELINGSNØKKEL					
50% ER FORDELT ETTER ANTALL BOLIGER + 50% ER FORDELT ETTER BOENHETENS BOLIGAREAL					
	BOLIGER	FORDELINGSNØKKEL ETTER BOLIGER	AREAL M2	FORDELINGSNØKKEL ETTER AREAL	SUM FORDELINGSNØKKEL
FR 2-4 / 6-8	64	14,68 %	4.120,00	10,72 %	25,40 %
FR 10-12	32	7,34 %	2.493,00	6,48 %	13,82 %
FR 14-16	32	7,34 %	2.493,00	6,48 %	13,82 %
FR 18-84	34	7,80 %	5.248,90	13,65 %	21,45 %
FR 86-88 / 90-92	32	7,34 %	3.766,00	9,80 %	17,14 %
FR 94	24	5,50 %	1.100,00	2,86 %	8,37 %
TOTALT	218	50,00 %	19.221,30	50,00 %	100,00 %

- b) Eiere av FR 18-84 vedlikeholder sine tomter selv. Alle andre utenomhusanlegg inngår i fordelingen.
- c) Hver enkelt boenhet er ansvarlig for innkreving av andel av driftsutgifter/ kontingent fra sine beboere. Boenhetene innbetaler samlet til velforeningens bankkonto etter regning, en gang pr år innen 1. juli den kontingent årsmøtet har fastsatt.

STYRET:

- § 16. a) Velforeningens styre kan ansette forretningsfører som står for innkreving av kontingent og oppfølging av innbetaling av denne, føring av regnskap, betaling av løpende utgifter til vedlikehold o.l. samt utarbeidelse av årsbudsjett.
- b) Velforeningens styre kan ansette/leie inn vaktmestertjeneste som skal stå for det daglige vedlikeholdet av alle velforeningens grøntarealer, lekeplasser, gatebelysning, snøbrøyting og sandstrøing av gater og gangveier.



VEDLIKEHOLDSFOND:

§ 17. Velforeningens styre påser at det avsettes midler hvert år til senere års vedlikehold. Det opprettes et eget vedlikeholdsfond som kun kan disponeres av velforeningens årsmøte med 2/3-dels flertall. Fondet skal kun kunne benyttes til vedlikehold og nødvendig utskifting av de elementer som er nevnt i § 1.a) i disse vedtekter. Fondet bør tilsvare kr 500.000,00.

MISLIGHOLD:

§ 18. Ved unnlattelse av å betale pålagt kontingent til velforeningen fastsatt av foreningens årsmøte, kan velforeningen gå til utpanting av den enkelte boenhet for å inndrive sitt tilgodehavende pluss omkostninger.

REPRESENTANTER:

§ 19 De enkelte boenheter representeres i Velforeningens styre og årsmøte etter neden forstående fordelingsnøkkel etter valg i egen boenhet:

BOENHET	STYRET	VARA	ÅRSMØTE	VARA	STEMMER
FR 2-4 / 6-8	1	1	8	2	8
FR 10-12	1	1	4	2	4
FR 14-16	1	1	4	2	4
FR 18-84	1	1	6	2	6
FR 86-88 / 90-92	1	1	5	2	5
FR 94	1	1	3	1	3
TOTALT	6	6	30	11	30

Valg til velforeningens styrende organer skjer etter den enkelte boenhets egne vedtekter/bestemmelser.

Ovennevnte vedtekter sist endret 31.mars 2005 godkjennes.

Moholt Park Borettslag

FR 2-4 / 6-8

Ragnhild Thorgaard

Sameiet Frode Rinnans vei 10-12

FR 10-12

Asbjørn Leinslie

**Adolf Øiens Seniorboliger
(Stiftelsen Karen og Adolf Øiens Aldershjem)**

FR 14-16

Odd Arntzen

Moholt Park Huseierforening

FR 18-84

Finn Are Michelsen

Sameiet Moholt Park Terrasse

FR 86-88 / 90-92

Øyvind Hestmann

**Moholt Sykehjem
(Trondheim kommune)**

FR 94

Per Bonesmo



Husregler FOR SAMEIET FRODE RINNANS VEI 10-12, TRONDHEIM

Vedtatt på sameiemøte 15.04.2002. Revidert på årsmøte 03.04.2013.

01. ANSVAR.

Hver seksjonseier plikter å følge husreglene og er ansvarlig for at de overholdes av husstanden og andre som gis adgang til leiligheten. Ytterdør, dør til garasje og kjøreport skal til enhver tid være lukket og låst. Ukjente skal ikke slippes inn i bygget ved påringing av ytterdør.

02. TRIVSEL.

Alle beboere må bidra til trivelig og godt bomiljø i sameiet.

03. GJENSIDIG HENSYN.

Samtidig som alle beboere skal ha frihet til vanlig livsutfoldelse i sin bolig, må dette ikke sjenere andre beboere eller nedsette andres glede ved å bo i sameiet Frode Rinnans v. 10-12 Mellom kl. 23.00 og 07.00 må det vises hensyn. Det skal i dette tidsrom ikke utføres bygningsmessige arbeid som medfører støy.

04. UTVENDIG PÅBYGG/ENDRINGER.

Styret må godkjenne eventuelle utvendige endringer som forandrer byggets utseende. Målsatt skisse skal vedlegges søknaden. Dersom bygningskontrollen tillatelse er nødvendig plikter seksjonseier selv å sørge for dette

05. ORDEN PARKERING OG AVFALL.

Beboerne plikter å holde slik orden i ytre rom og fellesarealer at fellesskapets trivsel og sikkerhet respekteres. Standard møblering i felles areal er lett sofa m/bord og 2 stoler. Ytterligere møbler og dekorering er etasjenes sameieres ansvar. Slikt utstyr må ikke være til hinder for transport med sykebare eller evakuering. All veggdekorering er den enkelte sameiers ansvar å sette opp og fjernes ved leilighetsoverdragelse. Alle merker utbedres. Private ting er ikke forsikret av sameiet. Biler, sykler og lignende parkeres i kjeller på egen parkeringsplass eller ute på anviste plasser. Lagring av sko etc. i gangene aksepteres ikke. Avfall kastes i anviste containere for restavfall, papir og plast. Avfall tillates ikke plassert utenfor containerne. Slikt avfall leveres avfallsstasjoner. (Se info fra Renholdsverket.

06. HUSDYR.

Beboere må ikke ha husdyr som er til ulempe for andre. Ekskrementer fra husdyr på fellesarealer må umiddelbart fjernes av eieren.

07. KLAGER.

Klager på overtredelse av vedtekter eller husregler skal rettes til styret. Klager skal fremføres skriftlig og begrunnet.



08. Utleie.

Utleie av leilighet skal meddeles sameiets styre

Utleie av garasjeplass skal godkjennes av sameiets styre. Parkerte biler må plasseres innenfor deleveggene slik at det gir plass for inn/utkjøring. (Det vises til plantegning som finnes i HMS-mappe)

09. GRILLING PÅ TERRASSER.

For grilling på terrasser må det bare benyttes elektriske eller gasdrevne griller

10. BILVASK I PARKERINGSKJELLER.

Bilvask i parkeringskjeller er ikke tillatt.

11. PARABOLANTENNER.

Parabolantenner på byggets fasader og terrasser er ikke tillatt.

12. VERN OM PLEN OG BEPLANTNING

**NB! MARKERTE AVSNITT ER FORESLÅTT NYTT.
AVGJØRES PÅ ÅRSMØTE 3. APRIL 2013**



Vedlegg Sak 9

Vaglkomiteen's innstilling.

Anne Marie Berre, Hans Petter Ingdahl og Aud Gran er på valg.

Knut Fagerbakke og Kjell Hepsø er ikke på valg.

Valgkomiteen bestående av Elisabeth Schreiner Ingdahl og Margit Marø Loraas foreslår disse kandidatene:

Anne Marie Berre, Steve Harila og Margit Marø Loraas. Alle velges for 2 år

Valgkomiteen foreslår Merete Duna og Tore Rasmussen til den nye valgkomiteen for 1 år.

Trondheim 080323

Elisabeth Schreiner Ingdahl

Sign.

Margit Marø Loraas

Sign,



REGISTRERINGSBLANKETT

Deltagelse på digitalt årsmøte 2023

Det ordinære årsmøte blir avholdt digitalt på vibbo.no. Dette skjemaet er for deg som ikke har mulighet til å avgi stemme digitalt.

Årsmøtet åpnes 23.03.23 og er åpent for avstemning i 3 dager
Siste dato for avstemning er 26.03.23

Selskapsnummer: 9292 Selskapsnavn: Sameiet Frode Rinnansvei 10-12

BRUK BLOKKBOKSTAVER

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____

Signatur: _____

Fullmakt

I fysisk møte hvor det blir anledning til å levere stemmeseddel, kan eier møte ved fullmektig. En fullmakt kan trekkes tilbake når som helst.

Eier gir herved fullmakt til:

Fullmektigens navn: _____

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ *Fortsetter på neste side*



Avstemning

Du stemmer ved å krysse av i boksen til venstre for ønsket alternativ.

<p>Sak 1 Valg av møteleder</p> <p>Karoline Drangsholt er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 2 Valg av protokollvitner</p> <p>Margit Loraas og Anne Marie Berre er valgt.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 3 Godkjenning av møteinnkallingen</p> <p>Møteinnkallingen godkjennes</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 4 Årsrapport og årsregnskap</p> <p>Årsrapport og årsregnskap godkjennes. Årets underskudd dekkes av egenkapital.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>
<p>Sak 5 Fastsettelse av honorarer</p> <p>Styrets godtgjørelse settes til kr 88 000.</p> <p><input type="checkbox"/> For</p> <p><input type="checkbox"/> Mot</p>

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____ Fortsetter på neste side



Sak 6 Forslag til vedtektsendring

Årsmøtet i Sameiet FRV 10-12 vedtar den foreslåtte endringen i vedtektenes § 5

For

Mot

Sak 7 Endring av ordensreglene punkt 08

Årsmøtet i Sameiet FRV 10-12 godkjenner endring av ordensreglene punkt 08 i henhold til beskrivelse.

For

Mot

Sak 8 Valg av tillitsvalgte

Styremedlem (kun 3 skal velges)

Anne Marie Berre

Margit Marø Loraas

Steve Harila

Valgkomité (kun 2 skal velges)

Merete Duna

Tore Rasmussen

Sak 9 Valg av styremedlem og varamedlem til styret i Moholt Park Velforening

Årsmøtet i Sameiet FRV 10-12 godkjenner at styreleder i Sameiet blir valgt som styremedlem i Moholt Park Velforening (MPV) og at nestleder i styret blir hans vara til styret i MPV. Årsmøtet godkjenner Knut Fagerbakke, Anne Marie Berre, Margit Marø Loraas og Steve Harila som delegater til årsmøtet i MPV. Som varadelegater godkjennes Kjell Hepsø og Tore Rasmussen.

For

Mot

Leilighetsnummer: _____ Navn på eier(e): _____



OBOS Eiendoms-
forvaltning AS

Hammersborg torg 1
Postboks 6668, St. Olavs plass
0129 Oslo
Telefon: 22 86 55 00
www.obos.no
E-post: [oef@obos.no](mailto: oef@obos.no)

Ta vare på dette heftet, du kan få
bruk for det senere, f.eks ved salg
av boligen.