



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 402 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NISTADGRUPPEN AS
Forretningsadresse: Kanalveien 109
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Birgit Nistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 431 715	3 992 302
Sum inntekter		5 431 715	3 992 302
Kostnader			
Varekostnad			451 260
Lønnskostnad		7 936 900	7 877 585
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		254 249	244 714
Annen driftskostnad		3 833 051	3 135 231
Sum kostnader		12 024 200	11 708 790
Driftsresultat		-6 592 485	-7 716 488
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		4 373 897	5 212 834
Annen renteinntekt		1 012 346	41 690
Annen finansinntekt		23 937 950	4 449 709
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		2 387 997	1 644 780
Sum finansinntekter		31 712 190	11 349 013
Annen rentekostnad		3 204 602	3 704 208
Annen finanskostnad		251 517	5 968 508
Sum finanskostnader		3 456 119	9 672 716
Netto finans		28 256 071	1 676 297
Ordinært resultat før skattekostnad		21 663 586	-6 040 191
Skattekostnad på ordinært resultat		531 829	-1 794 157
Ordinært resultat etter skattekostnad		21 131 757	-4 246 034
Årsresultat		21 131 757	-4 246 034
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		10 000 000	8 500 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer til/fra annen egenkapital		11 131 757	-12 746 034
Sum overføringer og disponeringer		21 131 757	-4 246 034



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		12 747 479	13 279 308
Sum immaterielle eiendeler		12 747 479	13 279 308
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		15 617 978	15 717 978
Maskiner og anlegg		931 643	1 017 240
Sum varige driftsmidler		16 549 621	16 735 218
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		72 689 392	74 689 391
Lån til foretak i samme konsern		316 129 137	291 149 667
Investeringer i tilknyttet selskap		17 142 247	17 192 247
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		26 638 525	26 216 458
Investeringer i aksjer og andeler		11 045 232	6 336 866
Andre fordringer		17 522 408	3 829 987
Sum finansielle anleggsmidler		461 166 941	419 414 616
Sum anleggsmidler		490 464 041	449 429 142
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 122 020	633 367
Andre fordringer		232 147	3 120 074
Konsernfordringer			89 388
Sum fordringer		2 354 167	3 842 829
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		12 668 594	13 417 039
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		4 495 906	
Sum investeringer		17 164 500	13 417 039



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 077 682	18 326 025
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 077 682	18 326 025
Sum omløpsmidler		36 596 349	35 585 893
SUM EIENDELER		527 060 390	485 015 035
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		331 227 477	331 227 477
Sum innskutt egenkapital		333 227 477	333 227 477
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 131 757	
Sum opptjent egenkapital		11 131 757	
Sum egenkapital		344 359 234	333 227 477
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		89 240 000	93 120 000
Sum annen langsiktig gjeld		89 240 000	93 120 000
Sum langsiktig gjeld		89 240 000	93 120 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		80 783 495	46 235 489
Leverandørgjeld		427 025	1 122 346
Skyldige offentlige avgifter		980 324	576 687
Utbytte		10 000 000	8 500 000
Kortsiktig konserngjeld		347 442	1 351 143
Annen kortsiktig gjeld		922 869	881 893



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum kortsiktig gjeld		93 461 155	58 667 558
Sum gjeld		182 701 155	151 787 558
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		527 060 389	485 015 035



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		165 633 150	91 644 503
Sum inntekter		165 633 150	91 644 503
Kostnader			
Varekostnad		19 356 764	27 220 192
Lønnskostnad		11 813 613	11 238 874
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		24 627 159	29 783 248
Annen driftskostnad		25 124 706	29 769 349
Sum kostnader		80 922 242	98 011 663
Driftsresultat		84 710 908	-6 367 160
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		1 535 100	11 081 456
Annen renteinntekt		1 023 733	55 888
Annen finansinntekt		9 218 357	5 409 785
Verdiøkning andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-7 612 003	10 388 464
Sum finansinntekter		4 165 187	26 935 593
Annen rentekostnad		13 184 186	12 375 973
Annen finanskostnad		885 634	12 083 702
Sum finanskostnader		14 069 820	24 459 675
Netto finans		-9 904 633	2 475 918
Ordinært resultat før skattekostnad		74 806 275	-3 891 242
Skattekostnad på ordinært resultat		7 823 853	-254 342
Ordinært resultat etter skattekostnad		66 982 422	-3 636 900
Årsresultat		66 982 422	-3 636 900
Overføringer og disponeringer			
Minoritet		-163 353	-187 036



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer til/fra annen egenkapital		67 145 774	-3 449 864
Sum overføringer og disponeringer		66 982 421	-3 636 900



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		10 498 574	11 254 681
Sum immaterielle eiendeler		10 498 574	11 254 681
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		352 257 381	340 884 436
Maskiner og anlegg		9 677 823	10 158 121
Skip, rigger, fly og lignende		44 388 519	100 227 737
Sum varige driftsmidler		406 323 723	451 270 294
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		12 583 988	25 596 894
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		26 638 525	26 216 458
Investeringer i aksjer og andeler		11 210 234	8 501 868
Andre fordringer		19 377 210	7 769 790
Sum finansielle anleggsmidler		69 809 957	68 085 010
Sum anleggsmidler		486 632 254	530 609 985
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		9 677 064	8 885 877
Sum varer		9 677 064	8 885 877
Fordringer			
Kundefordringer		8 437 873	10 165 072
Andre fordringer		1 554 839	4 497 421
Sum fordringer		9 992 712	14 662 493
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		17 164 500	13 417 039
Sum investeringer		17 164 500	13 417 039
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 021 612	34 019 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 021 612	34 019 462
Sum omløpsmidler		80 855 888	70 984 871
SUM EIENDELER		567 488 142	601 594 856
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 000 000	2 000 000
Overkurs		331 227 477	331 227 477
Sum innskutt egenkapital		333 227 477	333 227 477
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-143 308 044	-202 502 797
Minoritetsinteresser		-7 065 441	-6 902 089
Sum opptjent egenkapital		-150 373 485	-209 404 886
Sum egenkapital		182 853 992	123 822 591
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		263 514 941	392 468 521
Øvrig langsiktig gjeld		9 572 667	8 619 100
Sum annen langsiktig gjeld		273 087 608	401 087 621
Sum langsiktig gjeld		273 087 608	401 087 621
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		80 783 495	46 235 489
Leverandørgjeld		7 578 848	9 788 194
Betalbar skatt		748	1 520
Skyldige offentlige avgifter		3 152 256	2 575 080
Utbytte		10 000 000	8 500 000




Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen kortsiktig gjeld		10 031 196	9 584 361
Sum kortsiktig gjeld		111 546 543	76 684 644
Sum gjeld		384 634 151	477 772 265
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		567 488 143	601 594 856



 BankID Signing
Birgit Nistad
2022-05-21

 BankID Signing
Børge Knustad
2022-05-22

 BankID Signing
Sivert Nistad
2022-05-23

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2022-05-23

Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern

Årsregnskap 2021



Til generalforsamlingen i Nistadgruppen AS

Uavhengig revisors beretning for 2021

Konklusjon

Vi har revidert Nistadgruppen AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 21 131 757 for selskapsregnskapet og et overskudd på NOK 66 982 422 for konsernregnskapet. Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap, oppstilling over endringer i egenkapital og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Collegium Revisjon AS Øvre Kråkenes 17 – 5152 Bønes – Telefon: +47 55 52 02 06 – www.collegium.no
Foretaksregisteret: NO 988 782 041 MVA
Medlem av Den norske Revisorforening



Øvrig informasjon

Styret er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 25.mai 2022
Collegium Revisjon AS


Anne Mette Lyssand
statsautorisert revisor



NISTADGRUPPEN AS
(ORG NR 921 402 333)

STYRETS ÅRSBERETNING 2021

SELSKAPETS VIRKSOMHET

Nistadgruppen AS er morselskap i konsern hjemmehørende i Bergen.

Selskapets formål er å drive handel og hva dermed står i forbindelse, deltakelse i andre selskaper, investeringsvirksomhet, drift og administrasjon av datter- og tilknyttede selskaper samt å eie og drive fast eiendom.

Virksomheten har i 2021 drevet utleie av forretningseiendommer og boliger, utvikling av eiendom generelt, eie og drift av skip, utvikling av ulike former for miljøteknologier i datterselskaper og tilknyttede selskaper, investeringer i andre selskaper, samt kjøp og salg av aksjer. Selskapet er opptatt av at virksomheten skal være bærekraftig og all virksomhet skjer under sterk fokus på løsninger som tar miljøvern på alvor, som ivaretar arbeidstakeres rettigheter og prioriterer tiltak som har positiv effekt for arbeidsmiljøet innen konsernet.

Regnskapsprinsippet er ikke endret fra foregående år. Selskapets aksjer i datterselskaper vurderes til anskaffelseskost og selskapets markedsbaserte aksjer vurderes til balansedagens kurs. Se for øvrig note 1 til regnskapet.

ÅRETS DRIFT

Selskapet eier en rekke selskaper som innehar eiendommer i Bergen og omegn. I tillegg inngår i selskapets eie kjøpesenteret Kleppestø senter på Askøy. Kjøpesenteret Kleppestø Senter hadde en fin omsetningsøkning i 2021. Senteret er tilnærmet 100 % utleid. Fellesarealene til Kleppestø Torg er oppgradert og man fortsetter med oppgradering av fasaden i 2022. Kjøpesentret og øvrige eiendommer er lavt belånt i forhold til de balanseførte regnskapsmessige verdiene. I tillegg til kjøpesentret består eiendomsporteføljen av et mindre nærsenter, kontorbygg, et kombinert leilighets/næringsbygg i sentrum, en større næringstomt for kontorbygg/bolig og en rekke eiendommer for bolig og næring og lignende bruksformål.

Balanseførte verdier for Selskapets datterselskaper er oppført i note 6. Samlet verdi i 2021 er på 72,7 mnok mot 74,7 mnok i 2020.

Lån og fordringer er oppført i note 13. Lån og fordringer til datterselskap i samme konsern er bokført til 316,1 mnok og 26,7 mnok til tilknyttede selskaper.

Styret mener at det fremlagte resultatregnskap og balanse med tilhørende noter gir et riktig uttrykk for regnskapet og resultatet for 2021. Styret har ved regnskapsavleggelsen lagt vekt på at satsninger innenfor datterselskaper og tilknyttede selskaper og utviklingsprosjekter vil være regningssvarende ved fullføring av slike satsninger og utvikling. Styret er derfor av den oppfatning at balanseførte investeringer og utlån til selskapene i konsernet eller der man har vesentlige eierposter har den verdi som er angitt i selskapets balanse. Selskapet har foretatt de nedskrivninger styret mener er påkrevd.

50046010 - 1193032/1



For 2021 er det solgt ut et containerskip og en 50 % eierandel i et mindre forretningsbyeiendelene til konsernet. Etter balansedag er det ikke inngått nye avtaler om salg vedrørende eiendomsmassen til konsernet. Med de regnskapsmessige prinsipper som ligger til grunn for virksomheten selskapet driver i dag er det hovedsakelig kun ved salg av eiendeler ut av konsernregnskapet kan oppnå regnskapsmessige positive resultat.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelse av årsregnskapet. Hendelser etter balansedag er hensyntatt.

KONSERNFORHOLD – UTVIKLINGSTREKK I 2021

Nistadgruppen AS har som morselskap i konsern gjennom 2021 hatt fokus på utvikling av de egne eide eiendomsselskapene, og da spesielt fokus på eiendommene på Kleppestø, i Kanalveien og i Sørreisa. Hovedsatsingen i konsernet er innenfor næringseiendom, som også i 2021 viste positive resultater. Totaldriften for konsernet i 2021 viste en betydelig forbedring og man ser ytterligere forbedringer hittil i 2022.

Morselskapet har som ledd i sin strategi for finansiering av konsernets virksomhet en rekke større fordringer overfor hovedsakelig datterselskaper, men også tilknyttede selskaper og det utgjør en betydelig del av selskapets balanse. Styret er av den oppfatning at avsetninger som er gjort for tap er forsvarlig og at det gjennom planmessig arbeid med fullføring av prosjekter, og også hensyntatt markedsutsiktene innenfor de enkelte sektorer, er foretatt realistiske balanseføringer både av fordringer og egenkapitalinnskudd. I noen av de tilknyttede selskapene ser man i 2021 og 2022 en fin markedsmessig verdiøkning. Denne verdiøkningen vil man ikke se igjen i tallene til konsernregnskapet hvor man bruker minimumsverdien av de regnskapsmessige verdier og virkelige verdier.

RESULTAT, LIKVIDITET OG FINANSIELL ØKONOMI OG STILLING

Morselskapet hadde i 2021 driftsinntekter på kr 5,4 mnok mot kr 4,0 mnok i 2020. Ordinært resultatet før skattekostnad ble 21,7 mnok mot - 6,0 mnok i 2020.

For konsernet var driftsinntektene kr 165,6 mnok mot 91,6 mnok i 2020. Ordinært resultat før skattekostnad ble i 2021 74,8 mnok mot - 3,9 mnok i 2020.

Totalkapitalen i morselskapet var ved utgangen av året 527,1 mnok mot kr 485,0 i 2020. Egenkapitalandelen i morselskapet var på 65% i 2021 mot 69 % i 2020.

For konsernet var totalkapitalen ved utgangen av året 567, 5 mnok mot 601,6 mnok i 2020. Egenkapitalandelen i konsernet var på 32% i 2021 mot 21% i 2020.

Kontantbeholdningen i morselskapet var pr 31.12.21 på 17,1 mnok. Konsernets kontantbeholdning var ved årsskiftet 2021/22 på 44,0 mnok Morselskapet og konsernet har også ubenyttete trekkrettigheter.



Styret vurderer at Selskapet ikke har valutarisiko av betydning per 31.12.2021. Renteris vurderes av styret til å være begrenset grunnet fastrenteavtaler og renteswap-avtaler på av den langsiktige gjeldsfinansieringen. Den resterende gjelden er i flytende kontrakter. bolig- og næringseiendom skjer gjennomgående mot depositum og garantier.

 BankID Signing
Sivert Nistad
2022-05-24

 BankID Signing
Børge Knustad
2022-05-24

 BankID Signing
Birgit Nistad
2022-05-24

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2022-05-25

Det er tegnet styreansvarsforsikring for konsernet med en forsikringssum på kr. 10.000.000 per skade.

ARBEIDSMILJØ

Styret oppfatter arbeidsmiljøet i morselskapet og konsernet som tilfredsstillende. Sykefraværet i morselskapet var på 3,7 % i 2021, hovedsakelig pga. noen lavgraderte langtidssykefravær, mens sykefraværet for øvrige ansatte var tilnærmet null. Korttids sykefravær utgjorde ingen dager i 2021.

Morselskapet hadde pr. 31.12.2021 7,5 årsverk fordelt på 11 ansatte, herav 7 kvinner. Styret består av 4 personer, hvorav 2 er menn. Styret er oppmerksom på samfunnets forventninger til likestilling, og vil ta hensyn til dette ved tilrettelegging av ansettelser eller tillitsverv innenfor konsernet.

PÅVIRKNING AV DET YTRE MILJØ

Virksomheten forurenser ikke det ytre miljø utover hva som er vanlig for virksomheter i bransjen.

FORSKNING OG UTVIKLING

Konsernet har hatt forsknings- og utviklingsaktiviteter i noen av tilknyttede selskaper i 2021, og da innenfor virksomhet knyttet til ulike former for miljøteknologi og basert på patenterte industrielle løsninger. Styret ser at det tar tid å utvikle ny teknologi.

DISPONERING AV ÅRETS RESULTAT

Styret foreslår at 10,0 mnok av årets overskudd på 21,1 mnok avsettes til utbytte. Resterende av selskapets overskudd på 11,1 mnok overføres til annen egenkapital. Se for øvrig note 12 til årsregnskapet for informasjon om endring av egenkapitalen. Holdings private aksjonærer trenger utbytte for å betale formueskatt og forskuddsskatt i 2022.

AKSJONÆRER

Selskapet hadde 1 aksjonær ved årets utgang:

	<i>antall</i>	
	<i>aksjer</i>	<i>eierandel</i>
Nistad Gruppen Holding AS	1	100 %




Bergen, 24.05.2021

Styret i Nistadgruppen AS

 BankID Signing
Sivert Nistad
2022-05-24

 BankID Signing
Børge Knustad
2022-05-24

 BankID Signing
Birgit Nistad
2022-05-24

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2022-05-25

Sivert Nistad
Styremedlem

Birgit Nistad
Daglig leder og styremedlem

Cecilie Nistad Samsonsen
Styremedlem


Børge Knustad
Styreleder



 BankID Signing
Birgit Nistad
2022-05-21

 BankID Signing
Børge Knustad
2022-05-22

 BankID Signing
Sivert Nistad
2022-05-23

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsøen
2022-05-23

Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern

Årsregnskap 2021

Resultatregnskap

Mor			Konsern	
01.01 - 31.12			01.01 - 31.12	
2021	2020		2021	2020
5 431 715	3 992 302	Salgsinntekt	165 633 150	91 644 503
5 431 715	3 992 302		165 633 150	91 644 503
0	451 260	Varekostnad	19 356 764	27 220 192
7 936 900	7 877 585	Lønnskostnad	11 813 613	11 238 874
254 249	244 714	Av- og nedskrivn.på varige driftsm. og immat.eiendel	24 627 159	29 783 248
3 833 051	3 135 231	Annen driftskostnad	25 124 706	29 769 349
-6 592 485	-7 716 488	Driftsresultat	84 710 908	-6 367 160
0	0	Inntekt fra datter- og resultatandel tilknyttet selskap	1 535 100	11 081 456
4 373 897	5 212 834	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	0	0
1 012 344	41 690	Annen renteinntekt	1 023 733	55 888
23 937 950	4 449 709	Annen finansinntekt	9 218 357	5 409 785
2 387 997	1 644 780	Verdijustering finansielle eiendeler	-7 612 003	10 388 464
0	0	Rentekostnader til foretak i samme konsern	0	0
-3 204 602	-3 704 208	Annen rentekostnad	-13 184 186	-12 375 973
-251 517	-5 968 508	Annen finanskostnad	-885 635	-12 083 702
21 663 586	-6 040 191	Ordinært resultat før skattekostnad	74 806 275	-3 891 242
-531 829	1 794 157	Skatt på ordinært resultat	-7 823 853	254 342
21 131 757	-4 246 034	Ordinært resultat	66 982 422	-3 636 900
21 131 757	-4 246 034	Årsresultat	66 982 422	-3 636 900
		Anvendelse av årsresultatet		
10 000 000	8 500 000	Utbytte	0	0
11 131 757	-12 746 034	Annen egenkapital	67 145 774	-3 449 864
0	0	Minoritetens andel	-163 353	-187 036
0	0	Konsernbidrag	0	0
21 131 757	-4 246 034	Sum anvendelse	66 982 422	-3 636 900



 BankID Signing
Birgit Nistad
2022-05-21

 BankID Signing
Børge Knustad
2022-05-22

 BankID Signing
Sivert Nistad
2022-05-23

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2022-05-23

Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern

Årsregnskap 2021

Balanse

Mor		Konsern			
01.01 - 31.12		01.01 - 31.12		Noter	
2021	2020	2021	2020		
Egenkapital og gjeld					
Egenkapital					
2 000 000	2 000 000	Aksjekapital	12	2 000 000	2 000 000
331 227 477	331 227 477	Overkurs		331 227 477	331 227 477
333 227 477	333 227 477	Sum innskutt egenkapital		333 227 477	333 227 477
Opptjent egenkapital					
11 131 757	0	Annen egenkapital	12	-143 308 044	-202 502 797
0	0	Minoritetsinteresser	12	-7 065 442	-6 902 089
11 131 757	0	Sum opptjent egenkapital		-150 373 486	-209 404 886
344 359 234	333 227 477	Sum egenkapital		182 853 992	123 822 591
Gjeld					
Avsetning for forpliktelser					
0	0	Utsatt skatt	11	0	0
0	0	Andre avsetninger for forpliktelser		0	0
0	0	Sum avsetning for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld					
89 240 000	93 120 000	Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	263 514 941	392 468 521
0	0	Annen langsiktig gjeld	13	9 572 667	8 619 100
89 240 000	93 120 000	Sum annen langsiktig gjeld		273 087 608	401 087 621
Kortsiktig gjeld					
80 783 495	46 235 489	Gjeld til kredittinstitusjoner	15, 16	80 783 495	46 235 489
427 025	1 122 346	Leverandørgjeld		7 578 848	9 788 194
0	0	Betalbar skatt	11	748	1 520
980 324	576 687	Skyldige offentlige avgifter		3 152 256	2 575 080
10 000 000	8 500 000	Utbytte	12	10 000 000	8 500 000
347 442	1 351 143	Gjeld til konsernselskap	13	0	0
922 869	881 893	Annen kortsiktig gjeld	13	10 031 196	9 584 361
93 461 155	58 667 558	Sum kortsiktig gjeld		111 546 543	76 684 644
182 701 155	151 787 558	Sum gjeld		384 634 152	477 772 265
527 060 389	485 015 035	Sum egenkapital og gjeld		567 488 143	601 594 856

Bergen,

Børge Knustad
styrets leder

Birgit Nistad
styremedlem og daglig leder

Sivert Nistad
styremedlem

Cecilie Nistad Samsonsen
styremedlem



BankID Signing
Birgit Nistad
2022-05-21

BankID Signing
Børge Knustad
2022-05-22

BankID Signing
Sivert Nistad
2022-05-23

BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2022-05-23

Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern

Årsregnskap 2021

Kontantstrømoppstilling

Mor		Konsern	
01.01 - 31.12		01.01 - 31.12	
2 021	2 020	2 021	2 020
		Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter	
21 663 586	-6 040 191	74 806 275	-3 891 242
254 249	244 714	24 627 159	29 783 248
0	0	-7 068 518	-2 650 151
21 917 835	-5 795 477	92 364 916	23 241 855
		Tilført fra årets virksomhet	
-2 183 974	238 896	-1 273 334	6 086 438
2 418 227	8 265 849	3 966 593	-4 895 000
22 152 088	2 709 268	95 058 175	24 433 293
		Netto likviditetsendring fra virksomhet	
Likvider tilført/brukt på investeringer			
-68 652	-107 019	20 319 412	-6 752 997
-45 499 786	23 196 722	-9 968 315	13 724 458
-45 568 438	23 089 703	10 351 097	6 971 461
		Netto likviditetsendring fra investering	
Likvider tilført/brukt på finansiering			
-3 880 000	-3 880 000	-128 000 013	3 519 400
34 548 006	-13 915 044	34 548 006	-13 915 044
0	0	0	0
0	0	0	0
-8 500 000	0	0	0
	0	-1 955 116	-8 035 436
22 168 006	-17 795 044	-95 407 123	-18 431 080
		Netto likviditetsendring fra finansiering	
18 326 025	10 322 098	34 019 462	21 045 788
-1 248 344	8 003 927	10 002 149	12 973 674
17 077 681	18 326 025	44 021 612	34 019 462
		Likviditetsbeholdning 31.12.	



Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern

Årsregnskap 2021

 BankID Signing
Birgit Nistad
2022-05-21

 BankID Signing
Børge Knustad
2022-05-22

 BankID Signing
Sivert Nistad
2022-05-23

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsøsen
2022-05-23

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapskikk i Norge. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper, og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form, samt å gi et rettviseende bilde av selskapets økonomiske stilling ved årsslutt. Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Konsolideringsprinsipper

Datterselskap

Datterselskaper er alle enheter der konsernet har bestemmende innflytelse på enhetens finansielle og operasjonelle strategi; normalt gjennom eie av mer enn halvparten av stemmeberettiget kapital. Datterselskaper blir konsolidert fra det tidspunkt kontroll er overført til konsernet og blir utelatt fra konsolidering når kontroll opphører. Ved kjøp av datterselskaper elimineres kostprisen på aksjene i morselskapet mot egenkapitalen i datterselskapet på kjøpstidspunktet. Forskjellen mellom kostpris og netto balanseført verdi på kjøpstidspunktet av eiendeler i datterselskapene tillegges de eiendeler merverdiene knytter seg til innenfor markedsverdien av disse eiendeler. Den del av kostprisen som ikke kan tillegges spesifikke eiendeler, representerer goodwill.

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Nistadgruppen AS og datterselskapene angitt i note 6, med unntak av selskapet Bergen Box Carriers AS som var tilknyttet selskap frem til juli 2019, og deretter datterselskap, men som fra samme tid ikke har aktivitet, da skipene er solgt til søsterselskapet Mindeparken AS, som er innarbeidet i konsernregnskapet. Hardanger Utbygging AS er i likhet med tidligere år ikke innarbeidet i konsernet, da det ikke er aktivitet i selskapet og ubetydelige eiendeler. Frekhaug Eiendomsutvikling AS er i 2021 et datterselskapet eid 100% av Nistadgruppen AS, men vil for 2022 ikke lenger være et datterselskap. Innarbeidelse er vurdert som uvesentlig.

Minoritetsinteresser

Minoritetens andel av resultat etter skatter er vist som egne linje etter konsernets årsresultat. Minoritetens andel av egenkapitalen er vist som egen linje under konsernets egenkapital.

Tilknyttede selskap

Tilknyttede selskaper er enheter der konsernet har betydelig innflytelse, men ikke kontroll, normalt 20 - 50 % av stemmeberettiget kapital. Investeringer i tilknyttede selskaper regnskapsføres etter kostmetoden i morselskapet og egenkapitalmetoden i konsernet. På oppkjøpstidspunktet balanseføres investeringen til anskaffelseskost. Konsernets andel av resultat etter skatt, samt avskrivninger/nedskrivninger på eventuelle merverdier, resultatføres og tillegges balanseført verdi av investeringen sammen med andel av ikke-resultatførte egenkapitalendringer, herunder utbytte. I resultatregnskapet er resultatandelene vist under finansposter, mens eiendelene i balansen er vist under finansielle anleggsmidler. Konsernets andel av urealisert internfortjeneste på transaksjoner mellom konsernet og de aktuelle selskap elimineres.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler føres i balansen til anskaffelseskost, fratrukket akkumulerte av- og nedskrivninger. Ordinære avskrivninger er beregnet lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid med utgangspunkt i historisk kostpris. Alle leieavtaler kostnadsføres som vanlig driftskostnad, og klassifiseres som ordinær driftskostnad.



Finansielle eiendeler

Selskapets aksjer i datterselskaper vurderes i morselskapet til anskaffelseskost med mindre det foreligger verdifall som ikke er forbigående. Selskapets markedsbaserte aksjer vurderes til balansedagens kurs.

Valuta

Transaksjoner i utenlandsk valuta omregnes til kursen på transaksjonstidspunktet. Pengeposter i utenlandsk valuta omregnes til norske kroner ved å benytte balansedagens kurs. Ikke-pengeposter som måles til historisk kurs uttrykt i utenlandsk valuta, omregnes til norske kroner ved å benytte valutakursen på transaksjonstidspunktet. Valutakursendringer resultatføres løpende i regnskapsperioden.

Varelager og varekostnad

Beholdning av innkjøpte varer vurderes til det laveste av kostpris vurdert etter "først inn - først ut" prinsippet og antatt salgspris fratrukket salgsomkostninger. Det foretas nedskrivning for eventuell ukurans.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventede tap.

Pensjonsforpliktelser og pensjonskostnad

Konsernet har innskuddsbaserte pensjonsordninger for de ansatte i henhold til gjeldende regler om OTP. Årlig innbetaling til forsikringsselskapet, herunder årlig premie samt innbetaling til premiefond, kostnadsføres som pensjonskostnad. Pensjonskostnaden klassifiseres som ordinær driftskostnad og er presentert sammen med lønn og andre ytelser.

Utsatt skattefordel og skattekostnad

Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatanskatt; dvs. at skatter kostnadsføres når de påløper slik at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt på årets skattepliktig inntekt og endring i utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat på ekstraordinære poster. **Utsatt skattefordel skyldes i stor grad fremførbare underskudd, og verdien er betinget av at selskapet og konsernet kan nyttiggjøre seg dette i fremtiden.**

Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.




Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern

Årsregnskap 2021

 BankID Signing
Birgit Nistad
2022-05-21

 BankID Signing
Børge Knustad
2022-05-22

 BankID Signing
Sivert Nistad
2022-05-23

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2022-05-23

Note 2 Lønnskostnader / Antall ansatte / Godtgjørelser / Pensjoner mm

Lønnskostnader mm.	Mor		Konsern	
	01.01 -31.12 2021	01.01 -31.12 2020	01.01 -31.12 2021	01.01 -31.12 2020
Lønninger	5 784 012	5 895 756	9 094 763	8 785 406
Arbeidsgiveravgift	996 994	935 104	1 392 253	1 271 890
Pensjonskostnader	874 160	756 747	1 009 187	861 747
Andre ytelser	281 734	289 978	317 413	319 832
Lønnskostnader	7 936 900	7 877 585	11 813 615	11 238 875
Gjennomsnittlig antall ansatte/årsverk	7	7	15	15

Morselskapet er omfattet av lov om obligatorisk tjenstepensjon og har opprettet slik ordning. Tilsvarende er gjort i de konsernselskaper som er omfattet av loven.

<u>Ytelser til ledende personer</u>	<u>Daglig leder</u>
Lønn	1 161 221
Andre ytelser	65 108

Det er ingen direkte pensjonsordning fra selskapet. Det innbetales på OTP som for øvrige ansatte. Styreleder godtgjøres etter regning.

Revisor

Revisjonshonoraret for morselskapet utgjør kr 183 749. I tillegg kommer annen bistand med kr 76 940.

Revisjonshonoraret for konsernet utgjør kr 614 000. I tillegg kommer annen bistand med kr 177 940.

* Revisjon og revisjonsbeslektede tjenester dekker følgende:

Alt arbeide som lov og god revisjonsskikk setter krav om for at revisor skal kunne avgi sin revisjonsberetning ihht ISA 700 til konsernregnskapet og årsregnskapet til morselskapet. Herunder nødvendig ekstrarbeid og veiledning i forhold til å kunne avlegge regnskapet i samsvar med lovgivningens krav.


Underskrift på næringsoppgave og årsoppgave for arbeidsgiveravgift, kfr. SA 3801 Revisors kontroll med skatter og avgifter. Avtalte kontrollhandlinger etter anmodning fra ledelsen/ pålegg fra generalforsamlingen; kfr. ISRS 4400. Begrenset revisjon av regnskaper, kfr. ISA 805 Arbeid knyttet til attestasjon / bekreftelser pålagt valgt revisor gjennom lovgivningen,



 BankID Signing
Birgit Nistad
2022-05-21

 BankID Signing
Børge Knustad
2022-05-22

 BankID Signing
Sivert Nistad
2022-05-23

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2022-05-23

Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern Årsregnskap 2021

Note 3 - Varige driftsmidler

Morselskap

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip	Maskiner, inventar og driftsløsøre	FoU/patenter og andre rettigheter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	18 828 426		4 042 064			22 870 489
Tilgang kjøpte driftsmidler	0		68 651			68 651
Avgang	0		0			0
Anskaffelseskost 31.12.	18 828 426	0	4 110 715			22 939 140
Avskrivninger, nedskrivninger per 01.01.	3 110 445	0	3 024 824			6 135 269
Årets avskrivning/nedskrivning	100 000		154 249			254 249
Akkumulerte avskrivninger avgang						
Akkumulerte avskrivning /nedskrivning per 31.12.	3 210 445	0	3 179 073			6 389 518
Balanseført verdi 31.12.	15 617 981	0	931 641			16 549 620
Økonomisk levetid	Inntil 50 år		Inntil 25 år			
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær			

Konsern

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Skip	Maskiner, inventar og driftsløsøre	FoU/patenter og andre rettigheter	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	449 054 528	117 914 986	55 432 691	68 700 920	8 685 467	699 788 592
Tilgang driftsmidler	21 535 482	0	2 641 029	0	0	24 176 511
Avgang	0	-58 730 291	-50 418	0	0	-58 780 709
Anskaffelseskost 31.12.	470 590 010	59 184 695	58 023 302	68 700 920	8 685 467	665 184 394
Avskrivninger, nedskrivninger per 01.01.	108 170 092	17 687 250	45 284 032	68 700 920	8 685 467	248 527 761
Årets avskrivning, nedskrivninger	9 069 482	11 546 788	3 121 328	0	0	23 737 598
Akkumulerte avskrivninger solgte driftsmidler	1 093 055	14 437 862	-59 881	0	0	15 471 036
Akkumulerte av- og nedskrivninger 31.12.	118 332 629	14 796 176	48 345 479	68 700 920	8 685 467	258 860 671
Balanseført verdi pr. 31.12.	352 257 381	44 388 519	9 677 823	0	0	406 323 723
Økonomisk levetid	Inntil 50 år	inntil 10 år	Inntil 25 år	inntil 5 år	Inntil 5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	Lineær	



Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern
Årsregnskap 2021

Note 4 - Konsernendringer

Endringer i konsernet i 2021:

Aksjene i K107 Utvikling AS ble solgt i år 2021 (TS).

Kjøp av 100% av aksjene i Frekhaug Eiendomsutvikling AS (DS).

Note 5 - FoU

Aktiverte FoU kostnader oppstått ved oppkjøp av selskap er avskrevet tidligere år.

 BankID Signing
Birgit Nistad
2022-05-21

 BankID Signing
Børge Knustad
2022-05-22

 BankID Signing
Sivert Nistad
2022-05-23

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2022-05-23



Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern
 Årsregnskap 2021

Note 6 - Investering i datterselskaper

Selskap	Kanalveien 103 AS		Hardanger AS		Kvamskoen AS		Veststuvevegen AS		Tverrgaten 4 AS		Kanalveien 109 AS		Skareveien 1 AS		Eco Energy Holding AS		Krohnvikens Drift AS	
	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen
Forretningskontor	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Andel stemmeberettiget kapital	1 532 598	-37 371 338	-3 720 643	-1 606 150	1 068 184	1 845 617	2 149 588	-2 172 108	-31 702 357									
Egenkapital 31.12.	1 324 458	-26 171	-362 194	4 091 469	141 913	-244 458	2 088 956	-51 243	-13 232									
Årets resultat	26 621 687	165 000	100 000	160 000	796 000	160 000	0	0	0									
Balansført verdi 31.12.																		

Datter av Trevis Eiendom AS

Selskap	Mindeparken AS		Bergen AS		Venturie AS		Øyjordneset Industripark AS		Nistad Uthylling AS		Trevis Eiendom AS		Kleppesjø Torg A/S		Skjoldtøden 10 AS		Nistad Eiendom AS	
	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen
Forretningskontor	100 %	100 %	65 %	90,1 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Eierandel	100 %	100 %	65 %	90,1 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100,0 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Andel stemmeberettiget kapital	4 998 459	-183	-17 142 264	-109 961 021	-1 305 513	13 581 849	4 794 874	-431 919	2 351 151									
Egenkapital 31.12.	64 422 129	-13 223	-641 316	612 715	-533 505	-216 547	3 078 966	-158 823	-7 698									
Årets resultat	100 000	230 487	116 558	8 932 424	1 084 001	18 310 000	0	1 720 990	3 104 137									
Balansført verdi																		

datter av NUT ny i 2021

Selskap	Nistad Gruppen Markens AS		Nistad Gruppen Gardermoen AS		Kontur Askøy AS		Kleppesjø Torg Holding AS		Bergen Box Carriers AS		ASIBOS AS		Frekhaug Eiendomsutvikling AS		Sum datterselskap	
	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen	Bergen
Forretningskontor	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Eierandel	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %	100 %
Andel stemmeberettiget kapital	128 605	13 065 241	-1 745 923	-2 759 537	-213 770 099	-8 084 592	-5 192 588	-172 487 382								
Egenkapital 31.12.	127 400	-666 542	399 718	-3 125 860	34 363	-24 688	-4 288 847	70 202 225								
Årets resultat	93 202	10 540 906	100 000	254 000	0	0	1	72 689 393								
Balansført verdi																

Hardanger Utbygging AS, Bergen Box AS og Frekhaug Eiendomsutvikling AS er i likhet med året før ikke innarbeidet i konsernet pga. at det ikke er aktivitet i disse selskapene. Resultateffekten er uvesentlig, og negativ egenkapitaleffekt er innarbeidet via morselskapets nedskrivning av aksjer og fordringer. Informasjonsverdien av å innarbeide disse selskapene er derfor vurdert som lav.



Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern Årsregnskap 2021

Note 7 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Tilknyttede selskaper og KS/SIS regnskapsføres etter kostmetoden i morselskapet, og egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Tilknyttede selskaper	100% datter av Vest 100%		100% datter av DSS		100% datter av DSS		100% datter av DSS		100% datter av DSS		100% datter av DSS		100% datter av DSS		100% datter av DSS		100% datter av DSS		100% datter av DSS		100% datter av DSS		Sum tilknyttede selskaper	
	Daleelva Elendom AS	Vardelangen Elendom AS	Austrheim Bergen	50,00 %	Downstream Services AS	50 %	Downstream Marine AS	50 %	K 107 Utvikling AS	50,00 %	K 107 Elendom AS	50,00 %	Tordenskjold AS DS	35,55 %	Eide & Nilsd Elendom AS	50,00 %	Ågotnes Parken AS	50,00 %	Mollesmauet 3 Elendom AS	50,00 %	Bergen AS	50,00 %		Kleppestø AS
Forretningssted																								
Eier/stemmandel	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50 %	50 %	50 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	35,55 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %	50,00 %
Eigenkapital ifølgje siste årsregnskap	-933 333	-3 392 299	-3 392 299	20 067 974	2 747 772	2 747 772	0	0	0	0	0	0	0	-1 589 147	5 720 646	5 720 646	-54 176	383 467	383 467	0	0	0	0	0
Resultat ifølgje siste årsregnskap (etter skattekostnad)	-350 563	-139 315	-139 315	3 024 417	45 783	45 783	0	0	0	0	0	0	0	-626 644	-45 929	-45 929	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Balansført verdi i morselskap pr. 31.12.	277 124	1 850 000	1 850 000	0	12 415 124	0	0	0	0	0	0	0	2 500 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000	50 000
Balansført verdi i konsernet etter EIK-metoden IB	0	0	0	0	14 253 624	0	8 843 270	0	0	0	0	0	2 500 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Andel resultat 2021 i konsernregnskapet	0	0	0	0	1 535 100	0	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	SOLGT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Utdeling/turbytte	0	0	0	0	5 754 737	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Balansført verdi etter egenkapitalmetoden i konsernet	0	0	0	0	10 033 987	0	0	0	0	0	0	0	2 500 000	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Endringer i 2021:

Aksjene i K107 Utvikling AS solgt (inkl. Kanalveien 107 Elendom AS)



Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern

Årsregnskap 2021

Note 8 Aksjer og andeler og andre finansielle eiendeler i andre selskap mm.

Anleggsmidler:

Selskapet har aksjer i en rekke unoterte selskaper med eierandel < 20 %. Disse er bokført til kostpris med fradrag for verdifall som ikke kan anses for å være forbigående.

Omløpsmidler:

Selskapet har finansielle instrumenter i en rekke selskaper som er notert på børs eller tilsvarende. Disse finansielle instrumenter balanseføres til kursen på balansedagen, og verdiendringen føres over resultat.

Markedsbaserte aksjer i balansen består i all hovedsak av aksjer notert på Oslo Børs, og er balanseført til virkelig verdi pr 31.12.

Note 9 Nærstående parter

To parter er nærstående dersom en part kan påvirke den annen parts beslutninger. Relasjoner med nærstående anses som normalt i forretningsvirksomhet. Nærstående er imidlertid i posisjon til å gjøre transaksjoner med selskapet som ikke ville blitt gjort mellom uavhengige parter. Et selskaps resultat og finansielle stilling kan derfor i prinsippet bli påvirket av et nærstående forhold, selv om det i realiteten ikke har vært noen transaksjoner med nærstående.

Nistadgruppen AS har direkte og indirekte kontroll i en lang rekke selskaper. Direkte eide datterselskaper er presentert i note 6 og tilknyttede selskaper i note 7.

Internhandel i konsernet er gjort i henhold til avtaler og på armlengdes avstand.

Nistadgruppen AS' største eier er familien Nistad, og disse har i noen tilfeller sammenfallende interesser med Nistadgruppen AS i enkelte investeringer.

Note 10 Segmentinformasjon

Virksomhetsområder	Morselskap		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Salgsinntekter	5 202 939	3 785 012	62 399 349	57 286 421
Leieinntekter	0	0	31 497 811	31 118 596
Gevinst ved avgang driftsmidler	0	0	0	3 010 445
Andre driftsinntekter	228 776	207 290	71 735 990	229 041
Sum	5 431 715	3 992 302	165 633 150	91 644 503



Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern Årsregnskap 2021



Note 11 Skatt

	Mor	
	2 021	2 020
Betalbar skatt fremkommer slik:		
Ordinært resultat før skattekostnad	21 663 586	-6 040 193
Permanente forskjeller	-19 246 182	336 956 018
Endring midlertidige forskjeller	1 178 301	-337 624 678
Bruk av fremførbart underskudd	-3 595 704	0
Konsernbidrag netto	0	0
Grunnlag betalbar skatt	0	-6 708 853
Skatt 22%	0	0
Betalbar skatt på årets resultat	0	0

Årets skattekostnad fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt på netto konsernbidrag	0	0
Brutto endring utsatt skatt/utsatt skattefordel	531 829	-1 794 157
Årets totale skattekostnad	531 829	-1 794 157

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Betalbar skatt tidligere år	0	0
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	0
Sum betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

Forskjeller som utlignes:	2 020	2 021	Endring
Anleggsmidler	-1 614 360	-1 651 672	37 312
Omløpsmidler	-215 000	-215 000	0
Gevinst og tapskonto	5 704 939	4 563 951	1 140 988
Skattemessig fremførbart underskudd	-64 236 069	-60 640 365	-3 595 704
MF som ikke utlignes	0	0	0
Sum som utlignes	-60 360 490	-57 943 086	-2 417 404
22% utsatt skatt/utsatt skattefordel (-)	-13 279 308	-12 747 479	531 829

Verdien av utsatt skattefordel er betinget av at selskapet og konsernet kan nyttiggjøre seg fremførbart underskudd.

Skatt i konsernet fordeler seg som følger (mer detaljerte opplysninger finnes i skattenoten til det enkelte datterselskap):

	Skattekostnad	Betalbar skatt	Utsatt skattefordel
Nistadgruppen AS	-531 829	0	12 747 479
Vestsidevegen AS	4 125 140	0	0
Kanalveien 103 AS	-373 565	15	-100 359
Tverrgaten 4 AS	-40 028	0	-86 329
Kanalveien 109 AS	68 950	0	-601 985
Skareveien 1 AS	-589 193	0	-279 612
Mindeparken	-10 213 660	0	-1 379 173
Øyjordneset Industripark AS	0	0	0
Kleppstø Torg A/S	-1 940 498	0	1 978
Kleppstø Torg Holding AS	881 653	0	881 653
Nistad Gruppen Marken AS	-35 933	733	22 000
Nistad Gruppen Gardermoen AS	187 999	0	-707 078
Skjolddalen 10 AS	0	0	0
Nistad Eiendom AS	637 111	0	0
Kontur Askøy AS	0	0	0
Elimineringer konsern	0	0	0
Sum	-7 823 853	748	10 498 574



Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern Årsregnskap 2021

 BankID Signing
Birgit Nistad
2022-05-21

 BankID Signing
Børge Knustad
2022-05-22

 BankID Signing
Sivert Nistad
2022-05-23

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2022-05-23

Note 12 Egenkapital

Egenkapital mor

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital per 01.01.	2 000 000	331 227 477	0	333 227 477
Årsresultat			21 131 757	21 131 757
Utbytte			-10 000 000	-10 000 000
Overføringer egenkapital		0	0	0
Egenkapital 31.12.	2 000 000	331 227 477	11 131 757	344 359 234

Aksjekapitalen pr 31.12. er på kr 2 000 000 fordelt på 1 aksje pålydende kr 2 000 000.

Samtlige aksjer eies av Nistad Gruppen Holding AS.

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-interesser	Sum
Egenkapital konsern					
Egenkapital per 01.01.	2 000 000	331 227 477	-202 502 797	-6 902 089	123 822 591
Årsresultat			67 145 774	-163 353	66 982 422
Utbytte			-10 000 000		-10 000 000
Korreksjon eliminerings EK			2 048 979		2 048 979
Egenkapital 31.12.	2 000 000	331 227 477	-143 308 044	-7 065 442	182 853 991

Aksjonærer i Nistad Gruppen Holding AS er :

	Antall aksjer	Andel	Stemmeandel	Engasjement
Birgit Nistad	6 372	18,0 %	18,00 %	daglig leder og styremedlem
Sivert Nistad	6 372	18,0 %	18,00 %	styremedlem
Eyvind Nistad	6 372	18,0 %	18,00 %	
Cecilie Nistad Samsonsen	6 372	18,0 %	18,00 %	styremedlem
Ingebjørg Nistad	4 956	14,0 %	14,00 %	
Valgjerd Helene Nistad	4 956	14,0 %	14,00 %	
Sum	35 400	100,0 %	100,0 %	



Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern Årsregnskap 2021

BankID Signing
Birgit Nistad
2022-05-21

BankID Signing
Børge Knustad
2022-05-22

BankID Signing
Sivert Nistad
2022-05-23

BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2022-05-23

Note 13 - Morselskapets mellomværende med selskap i samme konsern, tilknyttede selskap, aksjonærer mv

Lån til foretak i samme konsern	31.12.2021	31.12.2020
Mindeparken AS	1 147 403	928 848
Kanalveien 103 AS	8 558 214	11 489 604
Kanalveien 109 AS	14 405 721	13 322 039
Nistad Eiendom AS	20 026 766	20 218 526
Asibos AS	0	60 068
Kvamskogen Appartement AS	7 960 476	7 591 777
Vestsidvegen AS	33 523 045	33 488 045
Trevis Eiendom AS	10 573 834	10 870 518
Skareveien 1 AS	12 663	1 701 119
ECO Energy Holding AS	31 978 206	31 943 206
Krohnviken Drift AS	131 000	121 000
Hardanger Utbygging AS	34 446 595	34 446 595
Øyjordneset Industripark AS	121 904 685	121 994 785
Nistad Utbygging AS	21 984 568	3 155 184
Tverrgaten 4 AS	9 212 057	9 387 306
Venturie AS	17 153 854	16 513 172
Lån Klepppestø Torg AS	15 277 177	14 844 331
Klepppestø Torg Holding AS	57 266 304	56 195 661
Nistad Gruppen Gardermoen AS	4 269 260	4 116 531
Kontur Askøy AS	4 802 618	3 302 618
Skjolddalen 10 AS	5 978 686	5 872 731
Bergen Box Carriers AS	213 770 099	213 755 099
Bergen Skipsteknikk AS	15 000	0
Frekhaug Eiendomsutvikling AS	5 192 852	3 749 837
Avsetning for tap	-323 461 948	-324 169 096
Sum	316 129 134	294 899 504
Kortsiktige fordringer på konsernselskap		89 388
Lån til tilknyttede selskap		
Vardetangen Eiendom AS	3 792 585	3 572 585
Daleelva Eiendom AS	5 734 554	5 594 687
K107 Utvikling AS (solgt i 2021)	0	279 169
K107 Eiendom AS (solgt i 2021)	0	662 607
Eide & Nistad Eiendom AS	17 096 386	16 107 410
Molløesmauet 3 Eiendom AS	15 000	0
Andre nedskrivninger	0	0
Sum	26 638 525	26 216 458
Gjeld til aksjonærer		
Gjeld til aksjonærer (Annen kortsiktig gjeld)	342	133 351
Sum	342	133 351
Lån til aksjonærer		
Lån til personlige aksjonærer	36 796	2 500 000
Sum	36 796	2 500 000




Nistadgruppen AS (org.nr. 921 402 333) - Konsern

Årsregnskap 2021

 BankID Signing
Birgit Nistad
2022-05-21

 BankID Signing
Børge Knustad
2022-05-22

 BankID Signing
Sivert Nistad
2022-05-23

 BankID Signing
Cecilie Nistad Samsonsen
2022-05-23

Note 14 - Bankinnskudd

	Morselskapet		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	340 480	311 747	475 330	432 744

Note 15 Fordringer og gjeld

	Morselskapet		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Fordringer med forfall mer enn 1 år etter 31.12.	360 290 070	321 196 112	46 015 735	33 986 248

Løpetiden på konsernets lån er opptil 30 år, med årlig fornyelse.

Note 16 - Pantstillelser og garantier mv

	Morselskapet		Konsern	
	2021	2020	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant o.l				
Gjeld til kredittinstitusjoner	89 240 000	93 120 000	263 514 941	392 468 521
Gjeld til kredittinstitusjoner - kortsiktig	80 783 495	46 235 489	80 783 495	46 235 489
Sum	170 023 495	139 355 489	344 298 436	438 704 010

Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld

	2021	2020	2021	2020
Tomter, bygninger, skip og driftsløsøre	16 549 621	16 735 218	406 323 723	451 270 294
Varer	0	0	9 677 064	8 885 877
Fordringer og investeringer i datterselskap og TS	432 599 301	409 247 763	39 222 513	51 813 352
Markedsbaserte aksjer og fond	12 668 594	13 417 039	17 164 500	13 417 039
Sum	461 817 516	439 400 020	472 387 799	525 386 562