



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 062 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALLEBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.06.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 493 083	15 997 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 493 083</b>	<b>15 997 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 161 842	1 053 915
Annen driftskostnad	6	5 778 952	5 178 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 940 794</b>	<b>6 232 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 552 289</b>	<b>9 764 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 250	47 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 250</b>	<b>47 188</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		660 572	961 077
Annen rentekostnad		26 894	15 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>687 466</b>	<b>976 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-678 216</b>	<b>-929 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 874 073</b>	<b>8 834 851</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 952 296	1 943 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 921 777</b>	<b>6 891 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 921 777</b>	<b>6 891 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 788 829	6 001 943
Annen egenkapital		1 132 948	889 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 921 777</b>	<b>6 891 184</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	98 750 042	91 477 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 750 042</b>	<b>91 477 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 750 042</b>	<b>91 477 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	5 005	-4 728
Andre fordringer	12	386 137	1 445 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>391 142</b>	<b>1 440 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	846 855	733 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>846 855</b>	<b>733 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 237 997</b>	<b>2 174 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 988 039</b>	<b>93 651 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (8 832 aksjer à kr 100,00)	2, 11	883 200	883 200
Overkurs	11	12 972 183	12 972 183
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 855 383</b>	<b>13 855 383</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital	11	31 139 339	30 006 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 139 339</b>	<b>30 006 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>44 994 722</b>	<b>43 861 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	8	6 844 867	6 525 317
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>6 844 867</b>	<b>6 525 317</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	14	39 411 602	31 056 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 411 602</b>	<b>31 056 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 256 469</b>	<b>37 581 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		558 934	4 367 693
Skyldige offentlige avgifter		555 701	
Kortsiktig konserngjeld	14	7 421 575	7 694 799
Annen kortsiktig gjeld	13	200 638	146 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 736 849</b>	<b>12 208 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 993 318</b>	<b>49 790 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 988 039</b>	<b>93 651 981</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 620854

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 929 062 205  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GALLEBERG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.07.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.08.2021



Organisasjonsnr: 929 062 205  
GALLEBERG EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		16 493 083	15 997 196
<b>Sum inntekter</b>		<b>16 493 083</b>	<b>15 997 196</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	1 161 842	1 053 915
Annen driftskostnad	6	5 778 952	5 178 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>6 940 794</b>	<b>6 232 804</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 552 289</b>	<b>9 764 392</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		9 250	47 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 250</b>	<b>47 188</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		660 572	961 077
Annen rentekostnad		26 894	15 652
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>687 466</b>	<b>976 729</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-678 216</b>	<b>-929 541</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 952 296	1 943 667
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>6 921 777</b>	<b>6 891 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 921 777</b>	<b>6 891 184</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		5 788 829	6 001 943
Annen egenkapital		1 132 948	889 241
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>6 921 777</b>	<b>6 891 184</b>



Organisasjonsnr: 929 062 205  
GALLEBERG EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	98 750 042	91 477 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 750 042</b>	<b>91 477 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 750 042</b>	<b>91 477 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	5 005	-4 728
Andre fordringer	12	386 137	1 445 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>391 142</b>	<b>1 440 871</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	846 855	733 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>846 855</b>	<b>733 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 237 997</b>	<b>2 174 787</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>99 988 039</b>	<b>93 651 981</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (8 832 aksjer à kr 100,00)	2, 11	883 200	883 200
Overkurs	11	12 972 183	12 972 183
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 855 383</b>	<b>13 855 383</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	31 139 339	30 006 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 139 339</b>	<b>30 006 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>11</b>	<b>44 994 722</b>	<b>43 861 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	8	6 844 867	6 525 317
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>6 844 867</b>	<b>6 525 317</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	14	39 411 602	31 056 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 411 602</b>	<b>31 056 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 256 469</b>	<b>37 581 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		558 934	4 367 693
Skyldige offentlige avgifter		555 701	
Kortsiktig konserngjeld	14	7 421 575	7 694 799
Annen kortsiktig gjeld	13	200 638	146 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 736 849</b>	<b>12 208 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 993 318</b>	<b>49 790 207</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>99 988 039</b>	<b>93 651 981</b>



Organisasjonsnr: 929 062 205  
GALLEBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**  
Se filvedlegg.

**Note**  
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**  
2

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8832.00	100.00	883200.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ragde Eiendom AS	8832.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	8832.00	100.00%

Styreleder er Edgar Haugen som er eneksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsern- regnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

**Note**  
4

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
4

**Ytelser til andre ledende personer**



**Note**  
6

**Ytelser til revisjon**

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22010.00	25850.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	22010.00	25850.00

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

**Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:**  
0.00

**Note**  
3

**Obligatorisk tjenstepensjon**

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:  
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

**Note**  
5

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap for 2020**

**GALLEBERG EIENDOM AS  
0661 OSLO**

Innhold

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning

Utarbeidet av:  
Ragde Eiendom AS  
Gladengveien 3B  
0661 OSLO  
Org.nr. 974227037

Utarbeidet med:  
Total Årsoppgjør



## Resultatregnskap for 2020 GALLEBERG EIENDOM AS

	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		16 493 083	15 997 196
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>16 493 083</b>	<b>15 997 196</b>
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	(1 161 842)	(1 053 915)
Annen driftskostnad	6	(5 778 952)	(5 178 889)
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>(6 940 794)</b>	<b>(6 232 804)</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>9 552 289</b>	<b>9 764 392</b>
Annen renteinntekt		9 250	47 188
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>9 250</b>	<b>47 188</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		(660 572)	(961 077)
Annen rentekostnad		(26 894)	(15 652)
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>(687 466)</b>	<b>(976 729)</b>
<b>Netto finans</b>		<b>(678 216)</b>	<b>(929 541)</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>8 874 073</b>	<b>8 834 851</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(1 952 296)	(1 943 667)
<b>Ordinært resultat</b>		<b>6 921 777</b>	<b>6 891 184</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>6 921 777</b>	<b>6 891 184</b>
<b>Overføringer</b>			
Konsernbidrag		5 788 829	6 001 943
Annen egenkapital		1 132 948	889 241
<b>Sum</b>		<b>6 921 777</b>	<b>6 891 184</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**GALLEBERG EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	98 750 042	91 477 194
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>98 750 042</b>	<b>91 477 194</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>98 750 042</b>	<b>91 477 194</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	9	5 005	(4 728)
Andre fordringer	12	386 137	1 445 599
<b>Sum fordringer</b>		<b>391 142</b>	<b>1 440 871</b>
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	846 855	733 916
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>846 855</b>	<b>733 916</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 237 997</b>	<b>2 174 787</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>99 988 039</b>	<b>93 651 981</b>



**Balanse pr. 31. desember 2020**  
**GALLEBERG EIENDOM AS**

	Note	2020	2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (8 832 aksjer à kr 100,00)	2, 11	883 200	883 200
Overkurs	11	12 972 183	12 972 183
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>13 855 383</b>	<b>13 855 383</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	11	31 139 339	30 006 391
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>31 139 339</b>	<b>30 006 391</b>
<b>Sum egenkapital</b>	11	<b>44 994 722</b>	<b>43 861 774</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	8	6 844 867	6 525 317
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>6 844 867</b>	<b>6 525 317</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	14	39 411 602	31 056 231
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>39 411 602</b>	<b>31 056 231</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 256 469</b>	<b>37 581 548</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld, herav 177 578,- til konsernselskap		558 934	4 367 693
Skyldige offentlige avgifter		555 701	0
Kortsiktig konserngjeld	14	7 421 575	7 694 799
Annen kortsiktig gjeld	13	200 638	146 167
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>8 736 849</b>	<b>12 208 659</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>54 993 318</b>	<b>49 790 207</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>99 988 039</b>	<b>93 651 981</b>

Oslo, 16.07.2021

Edgar Haugen  
Styrets leder

  
Thor Wiig  
Styremedlem



## Noter 2020

### GALLEBERG EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

##### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

##### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

##### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	974 000	104 936 119	75 550	105 985 669
Tilgang i året	0	12 977 415	0	12 977 415
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>974 000</b>	<b>117 913 534</b>	<b>75 550</b>	<b>118 963 084</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(18 975 650)	(75 550)	(19 051 200)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(20 137 492)	(75 550)	(20 213 042)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>974 000</b>	<b>97 776 042</b>	<b>0</b>	<b>98 750 042</b>
Årets avskrivninger		(1 161 842)		(1 161 842)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 3,00 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	8 832	100,00	883 200,00
<b>Sum</b>	<b>8 832</b>		<b>883 200,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	8 832	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 832</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	22 010	25 850
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>22 010</b>	<b>25 850</b>



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	8 874 073	8 834 851
+/- Permanente forskjeller		(1)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 452 498)	(1 140 051)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>7 421 574</b>	<b>7 694 799</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 632 746	1 692 856
Sum	1 632 746	1 692 856
+/- Endring i utsatt skatt	319 550	250 811
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 952 296</b>	<b>1 943 667</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 632 746	1 692 856
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 632 747)	(1 692 856)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>(1)</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	29 680 532	31 133 030	(1 452 498)
Kortsiktig gjeld	(20 000)	(20 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	29 660 532	31 113 030	(1 452 497)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>6 525 317</b>	<b>6 844 867</b>	<b>(319 550)</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	5 005	(4 728)
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>5 005</b>	<b>(4 728)</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	883 200	12 972 183	30 006 391	43 861 774
Årets resultat			6 921 777	6 921 777
Konsernbidrag			(5 788 829)	(5 788 829)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>883 200</b>	<b>12 972 183</b>	<b>31 139 339</b>	<b>44 994 722</b>



## Note 12 - Andre fordringer

	2020	2019
Forskuddsbetalt kostnad	118 955	97 783
Periodisering gårdsregnskap	267 182	942 487
Til gode MVA	0	405 329
<b>Sum</b>	<b>386 137</b>	<b>1 445 599</b>

## Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Forskudd fra kunder	0	0
Påløpt kostnad / forskuddsbetalt inntekt	180 638	126 067
Påløpt rente	0	100
Påløpt revisjon	20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>200 638</b>	<b>146 167</b>

## Note 14 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.



Til generalforsamlingen i Galleberg Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Galleberg Eiendom AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 6 921 777,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettsvisende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettsvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.


Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2  
Medlem av  
  
Den norske Revisorforening



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til [revisorforeningen.no/revisjonsberetninger](https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger).


## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Moss, den 20. juli 2021

Moss Revisjonskontor AS

  
\_\_\_\_\_  
Rune Madsen  
Registrert revisor



## Noter 2020 GALLEBERG EIENDOM AS

### Regnskapsprinsipper

#### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskaps-skikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av benyttede regnskapsprinsipper vises til de enkelte noter der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern. Morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

#### Klassifisering og generelle regler for vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som har begrenset levetid, avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet, det høyeste beløp av netto salgsverdi og bruksverdi, er lavere enn balanseført verdi, så foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Langsiktig gjeld i norske kroner balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet

#### Inntekts- og kostnadsføringsprinsipp

Alle inntekter bokføres når de er opptjent. Driftskostnader bokføres når de påløper. For identifiserte tapsprosjekter foretas det avsetning for hele det forventede tapet.

#### Skatter

Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.



## Note 1 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	974 000	104 936 119	75 550	105 985 669
Tilgang i året	0	12 977 415	0	12 977 415
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2020</b>	<b>974 000</b>	<b>117 913 534</b>	<b>75 550</b>	<b>118 963 084</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(18 975 650)	(75 550)	(19 051 200)
Akkumulerte avskr. 31.12.2020		(20 137 492)	(75 550)	(20 213 042)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2020</b>	<b>974 000</b>	<b>97 776 042</b>	<b>0</b>	<b>98 750 042</b>
Årets avskrivninger		(1 161 842)		(1 161 842)
Økonomisk levetid		0 - 100 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>		<b>0 - 3,00 %</b>	<b>20 %</b>	

## Note 2 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	8 832	100,00	883 200,00
<b>Sum</b>	<b>8 832</b>		<b>883 200,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	8 832	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>8 832</b>	<b>100,00%</b>	

### Mer om aksjer og aksjeeiere

Styreleder er Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS.

Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 5 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

## Note 6 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	22 010	25 850
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>22 010</b>	<b>25 850</b>



## Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	8 874 073	8 834 851
+/- Permanente forskjeller		(1)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 452 498)	(1 140 051)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>7 421 574</b>	<b>7 694 799</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	1 632 746	1 692 856
Sum	1 632 746	1 692 856
+/- Endring i utsatt skatt	319 550	250 811
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>1 952 296</b>	<b>1 943 667</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	1 632 746	1 692 856
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(1 632 747)	(1 692 856)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>(1)</b>	<b>0</b>

## Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	29 680 532	31 133 030	(1 452 498)
Kortsiktig gjeld	(20 000)	(20 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	29 660 532	31 113 030	(1 452 497)
<b>Utsatt skatt 31.12.20. basert på 22%</b>	<b>6 525 317</b>	<b>6 844 867</b>	<b>(319 550)</b>

## Note 9 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2020.

	2020	2019
Kundefordringer til pålydende	5 005	(4 728)
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>5 005</b>	<b>(4 728)</b>

## Note 10 - Bankinnskudd

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakerene er overfor banken solidarisk ansvarlige som selvskyldnerkausjonister. Det innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

Morselskapet Ragde Eiendom AS har gjeld til kredittinstitusjon med pant i eiendommen.

## Note 11 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2020	883 200	12 972 183	30 006 391	43 861 774
Årets resultat			6 921 777	6 921 777
Konsernbidrag			(5 788 829)	(5 788 829)
<b>Egenkapital 31.12.2020</b>	<b>883 200</b>	<b>12 972 183</b>	<b>31 139 339</b>	<b>44 994 722</b>



## Note 12 - Andre fordringer

	2020	2019
Forskuddsbetalt kostnad	118 955	97 783
Periodisering gårdsregnskap	267 182	942 487
Til gode MVA	0	405 329
<b>Sum</b>	<b>386 137</b>	<b>1 445 599</b>

## Note 13 - Annen kortsiktig gjeld

	2020	2019
Forskudd fra kunder	0	0
Påløpt kostnad / forskuddsbetalt inntekt	180 638	126 067
Påløpt rente	0	100
Påløpt revisjon	20 000	20 000
Annen kortsiktig gjeld	0	0
<b>Sum</b>	<b>200 638</b>	<b>146 167</b>

## Note 14 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Langsiktig gjeld består av gjeld til selskaper i samme konsern og følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånet. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånet.