



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 098 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVAMME INVEST AS  
Forretningsadresse: Villaveien 9  
3674 NOTODDEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Bjørnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.04.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		635 723	811 487
Annen driftsinntekt			299 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>635 723</b>	<b>1 110 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	107 000	169 058
Annen driftskostnad		82 363	125 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 363</b>	<b>294 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>446 360</b>	<b>816 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 524	1 519
Annen finansinntekt	2	814 287	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>827 811</b>	<b>1 519</b>
Annen rentekostnad		6 263	40 060
Annen finanskostnad		344	356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 607</b>	<b>40 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>821 205</b>	<b>-38 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 267 565</b>	<b>777 551</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	99 796	171 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 167 769</b>	<b>606 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 167 769</b>	<b>606 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 167 769</b>	<b>606 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 167 769	606 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 167 769</b>	<b>606 477</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 324 800	3 429 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	5 500	8 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 330 300</b>	<b>3 437 300</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 330 300</b>	<b>3 437 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		19 680	10 297
Andre fordringer		24 005	38 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 685</b>	<b>48 449</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 478 600	3 313 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 478 600</b>	<b>3 313 040</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 522 285</b>	<b>3 361 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 852 585</b>	<b>6 798 789</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	288 000	288 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Annen egenkapital		6 549 732	5 381 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 549 732</b>	<b>5 381 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 837 732</b>	<b>5 669 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	170 698	190 519
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>170 698</b>	<b>190 519</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>170 698</b>	<b>190 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 048
Betalbar skatt	3	119 617	141 358
Annen kortsiktig gjeld	5	724 537	790 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>844 154</b>	<b>938 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 014 852</b>	<b>1 128 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 852 585</b>	<b>6 798 789</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 212433

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 976 098 439  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVAMME INVEST AS  
Forretningsadresse: Villaveien 9  
3674 NOTODDEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Leif Bjørnerud  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.04.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 976 098 439  
KVAMME INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		635 723	811 487
Annen driftsinntekt			299 058
<b>Sum inntekter</b>		<b>635 723</b>	<b>1 110 545</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	107 000	169 058
Annen driftskostnad		82 363	125 039
<b>Sum kostnader</b>		<b>189 363</b>	<b>294 098</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>446 360</b>	<b>816 448</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		13 524	1 519
Annen finansinntekt	2	814 287	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>827 811</b>	<b>1 519</b>
Annen rentekostnad		6 263	40 060
Annen finanskostnad		344	356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 607</b>	<b>40 416</b>
<b>Netto finans</b>		<b>821 205</b>	<b>-38 897</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	99 796	171 074
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 167 769</b>	<b>606 477</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 167 769</b>	<b>606 477</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 167 769</b>	<b>606 477</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 167 769	606 477
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 167 769</b>	<b>606 477</b>



Organisasjonsnr: 976 098 439  
KVAMME INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 324 800	3 429 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	5 500	8 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>3 330 300</b>	<b>3 437 300</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 330 300</b>	<b>3 437 300</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		19 680	10 297
Andre fordringer		24 005	38 152
<b>Sum fordringer</b>		<b>43 685</b>	<b>48 449</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 478 600	3 313 040
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 478 600</b>	<b>3 313 040</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 522 285</b>	<b>3 361 489</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 852 585</b>	<b>6 798 789</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	4	288 000	288 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		6 549 732	5 381 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 549 732</b>	<b>5 381 964</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 837 732</b>	<b>5 669 964</b>
------------------------	--	------------------	------------------

#### Gjeld

#### Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	3	170 698	190 519
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>170 698</b>	<b>190 519</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>170 698</b>	<b>190 519</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			6 048
Betalbar skatt	3	119 617	141 358
Annen kortsiktig gjeld	5	724 537	790 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>844 154</b>	<b>938 306</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 014 852</b>	<b>1 128 825</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 852 585</b>	<b>6 798 789</b>



Organisasjonsnr: 976 098 439  
KVAMME INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	480.00	600.00	288000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Steinar Christian Kvamme	240.00	50.00%	Ordinære aksjer
Jan Inge Kvamme	240.00	50.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	480.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



KVAMME INVEST AS

## Noter 2020

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de blir levert.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekkeantatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Utsatt skattefordel som ikke kan utlignes mot utsatt skatt er ikke bokført.



## KVAMME INVEST AS

## Noter 2020

## Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 427 973	70 825	4 498 798
+ Tilgang	0	0	0
- Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 427 973	70 825	4 498 798
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 423 673	62 825	1 486 498
+ Ordinære avskrivninger	104 500	2 500	107 000
+ Avskr. på oppskrivning	0	0	0
- Tilbakeført avskrivning	0	0	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0	0	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 528 173	65 325	1 593 498
Balanseført verdi pr 31/12	2 899 800	5 500	2 905 300
Prosentstavs for ord.avskr	2-10	10-33	

Verdi av eiendomstomten Bj Bj Gate 8 A og B i Notodden er oppført til kostpris 25000.

Verdi av eiendomstomten Heddalsvegen 42 i Notodden er oppført til kostpris 400000.

## Note 2 - Annen finansinntekt

	I år	I fjor
807700 Gevinst aksjer fritaksmetoden	814 287	0
<b>Sum Annen finansinntekt</b>	<b>814 287</b>	<b>0</b>

## Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

**Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:**

Resultat før skattekostnader	1 267 565
+ Permanente og andre forskjeller	-813 942
+ Endring i midlertidige forskjeller	90 092
<b>= Inntekt</b>	<b>543 714</b>

**Spesifikasjon av årets skattekostnad:**

Beregnet skatt av årets resultat	119 617
----------------------------------	---------



KVAMME INVEST AS

## Noter 2020

<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>119 617</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-19 821
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>99 796</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	119 617
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>119 617</b>

### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
+ Driftsmidler inkl. goodwill	487 376	505 336
+ Gevinst- og tapskonto	288 528	360 660
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>775 904</b>	<b>865 996</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>170 698</b>	<b>190 519</b>

### Note 4 - Selskapskapital

Selskapet har 480 aksjer pålydende kr 600 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 288 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

<b>Navn</b>	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Steinar Christian Kvamme	240	50,00 %
Jan Inge Kvamme	240	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	<b>Antall</b>	<b>Eierandel</b>
Medlemmer av styret	480	100,00 %

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

I denne posten inngår gjeld til akjsonær/ nærstående Geir Atle Kvamme med kr 724537. Gjeldsposten er renteberegnet med kr 5637.(Skjermingsrente).



## KVAMME INVEST AS

## Resultatregnskap

	Note	2020	2019
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
Leieinntekt		635 723	811 487
Annen driftsinntekt		0	299 058
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>635 723</b>	<b>1 110 545</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	107 000	169 058
Annen driftskostnad		82 363	125 039
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>189 363</b>	<b>294 098</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>446 360</b>	<b>816 448</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		13 524	1 519
Annen finansinntekt	2	814 287	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>827 811</b>	<b>1 519</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		6 263	40 060
Annen finanskostnad		344	356
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>6 607</b>	<b>40 416</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>821 205</b>	<b>(38 897)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>1 267 565</b>	<b>777 551</b>
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	99 796	171 074
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>1 167 769</b>	<b>606 477</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 167 769</b>	<b>606 477</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital		1 167 769	606 477
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>1 167 769</b>	<b>606 477</b>



## KVAMME INVEST AS

## Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immatrielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 324 800	3 429 300
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	5 500	8 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>3 330 300</b>	<b>3 437 300</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kundefordringer		19 680	10 297
Andre fordringer		24 005	38 152
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 478 600	3 313 040
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 522 285</b>	<b>3 361 489</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 852 585</b>	<b>6 798 789</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	4	288 000	288 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>288 000</b>	<b>288 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		6 549 732	5 381 964
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>6 549 732</b>	<b>5 381 964</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>6 837 732</b>	<b>5 669 964</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	3	170 698	190 519
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>170 698</b>	<b>190 519</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	6 048
Betalbar skatt	3	119 617	141 358
Annen kortsiktig gjeld	5	724 537	790 900
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>844 154</b>	<b>938 306</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 852 585</b>	<b>6 798 789</b>

Notodden, 17.04.2021

Jan Inge Kvamme

Steinar Christian Kvamme