



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 243 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kamfjordåsen 50B  
3227 SANDEFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Stokkland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 051 348	840 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 051 348</b>	<b>840 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	14 149	6 210
Annen driftskostnad		744 916	1 949 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>759 065</b>	<b>1 955 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 283</b>	<b>-1 115 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			402
Annen finansinntekt		338	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>338</b>	<b>402</b>
Annen rentekostnad			73
Annen finanskostnad		1 733	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 733</b>	<b>73</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 395</b>	<b>328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>290 888</b>	<b>-1 115 377</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3		209 166
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>290 888</b>	<b>-1 324 543</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>290 888</b>	<b>-1 324 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	290 888	-1 324 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>290 888</b>	<b>-1 324 543</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 351 051	5 351 051
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	33 014	47 163
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 384 065</b>	<b>5 398 214</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	7, 9	45 641	45 711
Andre fordringer	7, 10	6 507	6 972
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 148</b>	<b>52 683</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 436 212</b>	<b>5 450 896</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		28 022	26 796
Andre fordringer	10	293 498	289 409
<b>Sum fordringer</b>		<b>321 519</b>	<b>316 205</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 926	23 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 926</b>	<b>23 171</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>435 445</b>	<b>339 376</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 871 657</b>	<b>5 790 273</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2800 aksjer a kr.1000,00)	1, 5	2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	19 837	19 837
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 819 837</b>	<b>2 819 837</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	400 131	109 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>400 131</b>	<b>109 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 219 968</b>	<b>2 929 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	2 050 646	2 322 343
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 050 646</b>	<b>2 322 343</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 050 646</b>	<b>2 322 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 387	28 956
Annen kortsiktig gjeld		568 656	509 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>601 043</b>	<b>538 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 651 689</b>	<b>2 861 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 871 657</b>	<b>5 790 273</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 729984

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 243 969  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: UNIX EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Kamfjordåsen 50B  
3227 SANDEFJORD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Finn Stokkland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 243 969  
UNIX EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 051 348	840 032
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 051 348</b>	<b>840 032</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsm. og immatr. eiendeler	2	14 149	6 210
Annen driftskostnad		744 916	1 949 527
<b>Sum kostnader</b>		<b>759 065</b>	<b>1 955 737</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>292 283</b>	<b>-1 115 705</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			402
Annen finansinntekt		338	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>338</b>	<b>402</b>
Annen rentekostnad			73
Annen finanskostnad		1 733	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 733</b>	<b>73</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 395</b>	<b>328</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3		209 166
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>	5	<b>290 888</b>	<b>-1 324 543</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>290 888</b>	<b>-1 324 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital	5	290 888	-1 324 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>290 888</b>	<b>-1 324 543</b>



Organisasjonsnr: 989 243 969  
UNIX EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	5 351 051	5 351 051
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lign.	2	33 014	47 163
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 384 065</b>	<b>5 398 214</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	7, 9	45 641	45 711
Andre fordringer	7, 10	6 507	6 972
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>52 148</b>	<b>52 683</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 436 212</b>	<b>5 450 896</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler Varer

#### Fordringer

Kundefordringer		28 022	26 796
Andre fordringer	10	293 498	289 409
<b>Sum fordringer</b>		<b>321 519</b>	<b>316 205</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		113 926	23 171
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>113 926</b>	<b>23 171</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>435 445</b>	<b>339 376</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 871 657</b>	<b>5 790 273</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (2800 aksjer a kr.1000,00)	1, 5	2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	19 837	19 837



<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 819 837</b>	<b>2 819 837</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	400 131	109 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>400 131</b>	<b>109 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>3 219 968</b>	<b>2 929 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	2 050 646	2 322 343
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 050 646</b>	<b>2 322 343</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 050 646</b>	<b>2 322 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 387	28 956
Annen kortsiktig gjeld		568 656	509 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>601 043</b>	<b>538 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 651 689</b>	<b>2 861 193</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 871 657</b>	<b>5 790 273</b>



Organisasjonsnr: 989 243 969  
UNIX EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Fortsatt Drift Selskapets årsregnskap er utarbeidet etter forutsetning om fortsatt drift. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

6

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Note**  
9

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld**

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	45641.00	45711.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

**Kortsiktig gjeld**

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	2050646.00	2322343.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse Beløp

**Note**  
7

**Fordringer**



**Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt**  
52148.00

**Mer om fordringer**

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

**Note**  
8

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

**Note**  
10

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021 Unix Eiendom AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

#### Fortsatt Drift

Selskapets årsregnskap er utarbeidet etter forutsetning om fortsatt drift.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	2 800	1 000,00	2 800 000,00
<b>Sum</b>	<b>2 800</b>		<b>2 800 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Unix Holding AS	2 800	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>2 800</b>	<b>100,00%</b>	

## Note 2 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	5 948 042	83 261	6 031 303
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>5 948 042</b>	<b>83 261</b>	<b>6 031 303</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(50 247)	(50 247)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>5 948 042</b>	<b>33 014</b>	<b>5 981 056</b>
Årets avskrivninger		14 149	14 149
Økonomisk levetid	66 år	3 og 5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>3 og 5 år</b>	

## Note 3 - Skatt

	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Ordinært resultat før skattekostnad	290 888	(1 115 377)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(14 325)	(21 685)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(276 563)	
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>0</b>	<b>(1 137 062)</b>
+/- Endring i utsatt skatt		209 166
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>	<b>209 166</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(587 559)	(594 162)	6 603
Omløpsmidler	(131 538)	(110 610)	(20 928)
Skattemessig fremførbart underskudd	(1 347 034)	(1 070 471)	(276 563)
Netto forskjeller	(2 066 130)	(1 775 242)	(290 888)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	2 066 130	1 775 242	290 888
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 390 553



## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	2 800 000	19 837	109 243	2 929 080
Årets resultat			290 888	290 888
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>2 800 000</b>	<b>19 837</b>	<b>400 131</b>	<b>3 219 968</b>

## Note 6 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 7 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 52 148

## Note 8 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

## Note 9 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2021	2020
<b>Fordringer</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	45 641	45 711
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 050 646	2 322 343

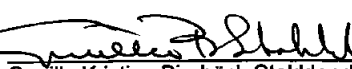
## Note 10 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

**Balanse pr. 31. desember 2021**  
**Unix Eiendom AS**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (2800 aksjer a kr.1000,00)	1, 5	2 800 000	2 800 000
Annen innskutt egenkapital	5	19 837	19 837
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 819 837</b>	<b>2 819 837</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	400 131	109 243
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>400 131</b>	<b>109 243</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>3 219 968</b>	<b>2 929 080</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	8, 9	2 050 646	2 322 343
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 050 646</b>	<b>2 322 343</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>2 050 646</b>	<b>2 322 343</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		32 387	28 956
Annen kortsiktig gjeld		568 656	509 894
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>601 043</b>	<b>538 850</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>2 651 689</b>	<b>2 861 193</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 871 657</b>	<b>5 790 273</b>

Sandefjord,.....

  
Finn Stokkland  
Styrets leder  
Linn Kristina Stokkland  
Styremedlem / Daglig leder  
Gunilla Kristina Bjurback Stokkland  
Styremedlem