



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 521 079
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MESTER1 EIENDOM AS
Forretningsadresse: Åsenveien 18
1743 KLAVESTADHAUGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Karlsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.05.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.04.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 419 086	
Sum inntekter		5 419 086	
Kostnader			
Varekostnad		5 141 261	
Annen driftskostnad	3	200 843	28 654
Sum kostnader		5 342 104	28 654
Driftsresultat		76 982	-28 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 708	58
Sum finansinntekter		2 708	58
Annen rentekostnad		210 526	
Sum finanskostnader		210 526	
Netto finans		-207 818	58
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-130 837	-28 596
Ordinært resultat etter skattekostnad		-130 837	-28 596
Årsresultat		-130 837	-28 596
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-130 837	-28 596
Totalresultat		-130 837	-28 596
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-130 837	-28 596
Sum overføringer og disponeringer		-130 837	-28 596



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			4 585 206
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		100 643	48 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		100 643	48 293
Sum omløpsmidler		100 643	4 633 500
SUM EIENDELER		100 643	4 633 500
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 082	144 919
Sum opptjent egenkapital		14 082	144 919
Sum egenkapital	2	44 082	174 919
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 075 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Leverandørgjeld		50 561	377 046
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		56 561	4 458 580
Sum gjeld		56 561	4 458 580
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		100 643	4 633 500



Årsregnskap

2018

Mester1 eiendom as

Org.nr.:912 521 079



Resultatregnskap			
Mester1 eiendom as			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		5 419 086	0
Sum driftsinntekter		5 419 086	0
Varekostnad		5 141 261	0
Annen driftskostnad	3	200 843	28 654
Sum driftskostnader		5 342 104	28 654
Driftsresultat		76 982	-28 654
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 708	58
Annen rentekostnad		210 526	0
Resultat av finansposter		-207 818	58
Ordinært resultat før skattekostnad	1	-130 837	-28 596
Ordinært resultat		-130 837	-28 596
Årsresultat		-130 837	-28 596
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		130 837	28 596
Sum overføringer		-130 837	-28 596



Balanse			
Mester1 eiendom as			
Eiendeler	Note	2018	2017
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning		0	4 585 206
Bankinnskudd, kontanter o.l.		100 643	48 293
Sum omløpsmidler		100 643	4 633 500
Sum eiendeler		100 643	4 633 500

Mester1 eiendom as Side 3



Balanse			
Mester1 eiendom as			
Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		14 082	144 919
Sum opptjent egenkapital		14 082	144 919
Sum egenkapital	2	44 082	174 919
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 075 535
Leverandørgjeld		50 561	377 046
Annen kortsiktig gjeld		6 000	6 000
Sum kortsiktig gjeld		56 561	4 458 580
Sum gjeld		56 561	4 458 580
Sum egenkapital og gjeld		100 643	4 633 500
Sarpsborg, 13.05.2019 Styret i Mester1 eiendom as			
_____ Morten Karlsen styreleder		_____ Jørund Petersen styremedlem	
Mester1 eiendom as			Side 4



Noter for Mester1 Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



Noter for Mester1 Eiendom AS

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-130 837	-28 596
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	120 007	-120 007
Skattepliktig inntekt	-10 829	-148 604
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varebeholdning	0	120 007	120 007
Sum	0	120 007	120 007
Akkumulert fremførbart underskudd	-215 563	-204 733	10 829
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-215 563	-84 726	130 837
Utsatt skattefordel (22 % / 23 %)	-47 424	-19 487	27 937

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2018	30 000	0	144 919	174 919
Årets resultat			-130 837	-130 837
Utbytte			0	0
Pr. 31.12.2018	30 000	0	14 082	44 082

Noter 2018



Noter for Mester1 Eiendom AS

Note 3 Lønnskostnader, andre driftskostnader

Selskapet har ingen lønnskostnader eller andre godtgjørelser til eiere eller ansatte i 2018.

Selskapet har foretatt fravalg av revisor

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Mester1 Eiendom AS pr. 31.12. består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,00	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12. var:

	Ordinære	Eierandel
Dag Jørund Petersen	15	50,0
Morten Karlsen	15	50,0
Totalt antall aksjer	30	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Morten Karlsen	Styreleder	15
Dag Jørund Petersen	Styremedlem	15

Alle aksjene har lik stemmerett.