



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 908 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & TAKST AS
Forretningsadresse: Henrik Bulls veg 48
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne O. Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	90 000	104 800
Sum inntekter		90 000	104 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 011	5 011
Annen driftskostnad		159 857	194 107
Sum kostnader		164 868	199 118
Driftsresultat		-74 868	-94 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 632	71 558
Sum finansinntekter		56 632	71 558
Annen finanskostnad		5 788	9 954
Sum finanskostnader		5 788	9 954
Netto finans		50 844	61 604
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 025	-32 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 025	-32 714
Årsresultat		-24 025	-32 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 025	-32 714
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-24 025	-32 714
Sum overføringer og disponeringer		-24 025	-32 714



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 610 719	3 610 719
Sum varige driftsmidler		3 610 719	3 610 719
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5,6	205 000	205 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5,6	534 289	534 289
Sum finansielle anleggsmidler		739 289	739 289
Sum anleggsmidler		4 350 008	4 350 008
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 635 907	6 160 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		5 635 907	6 160 293
Sum omløpsmidler		5 635 907	6 160 293
SUM EIENDELER		9 985 915	10 510 301
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 809 291	10 333 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		9 809 291	10 333 316
Sum egenkapital		9 909 291	10 433 316
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		532	894
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld	9	75 472	75 472
Sum kortsiktig gjeld		76 623	76 985
Sum gjeld		76 623	76 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 985 915	10 510 301



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 520102

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 908 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BYGG & TAKST AS
Forretningsadresse: Henrik Bulls veg 48
2069 JESSHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magne O. Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 988 908 428
BYGG & TAKST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	90 000	104 800
Sum inntekter		90 000	104 800
Kostnader			
Lønnskostnad	2	5 011	5 011
Annen driftskostnad		159 857	194 107
Sum kostnader		164 868	199 118
Driftsresultat		-74 868	-94 318
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		56 632	71 558
Sum finansinntekter		56 632	71 558
Annen finanskostnad		5 788	9 954
Sum finanskostnader		5 788	9 954
Netto finans		50 844	61 604
Ordinært resultat før skattekostnad		-24 025	-32 714
Ordinært resultat etter skattekostnad		-24 025	-32 714
Årsresultat		-24 025	-32 714
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-24 025	-32 714
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-24 025	-32 714
Sum overføringer og disponeringer		-24 025	-32 714



Organisasjonsnr: 988 908 428
BYGG & TAKST AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4 3 610 719 3 610 719
Sum varige driftsmidler 3 610 719 3 610 719

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap 5,6 205 000 205 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet 5,6 534 289 534 289
Sum finansielle anleggsmidler 739 289 739 289

Sum anleggsmidler 4 350 008 4 350 008

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 5 635 907 6 160 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 5 635 907 6 160 293

Sum omløpsmidler 5 635 907 6 160 293

SUM EIENDELER 9 985 915 10 510 301

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 7,8 100 000 100 000
Sum innskutt egenkapital 100 000 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 8 9 809 291 10 333 316
Sum opptjent egenkapital 9 809 291 10 333 316

Sum egenkapital 9 909 291 10 433 316



Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	532	894
Skyldig offentlige avgifter	619	619
Annen kortsiktig gjeld	75 472	75 472
Sum kortsiktig gjeld	76 623	76 985
Sum gjeld	76 623	76 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 985 915	10 510 301



Organisasjonsnr: 988 908 428
BYGG & TAKST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Bygg & Takst AS**

Foretaksnr. 988908428

Utarbeidet av:

Tema Regnskap Jessheim AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Henrik Bulls veg 48
2069 JESSHEIM
Regnskapsførernummer 976890469



Bygg & Takst AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	90 000	104 800
Sum driftsinntekter		90 000	104 800
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	5 011	5 011
Annen driftskostnad		159 857	194 107
Sum driftskostnader		164 868	199 118
DRIFTSRESULTAT		-74 868	-94 318
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		56 632	71 558
Sum finansinntekter		56 632	71 558
Finanskostnader			
Annen finanskostnad		5 788	9 954
Sum finanskostnader		5 788	9 954
NETTO FINANSPOSTER		50 844	61 604
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		-24 025	-32 714
Skattekostnad på ordinært resultat	3	0	0
ORDINÆRT RESULTAT		-24 025	-32 714
ÅRSRESULTAT		-24 025	-32 714
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		-24 025	-32 714
SUM OVERF. OG DISP.		-24 025	-32 714



Bygg & Takst AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	3 610 719	3 610 719
Sum varige driftsmidler		3 610 719	3 610 719
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5,6	205 000	205 000
Lån til tilknyttet selskap	5,6	534 289	534 289
Sum finansielle anleggsmidler		739 289	739 289
SUM ANLEGGSMIDLER		4 350 008	4 350 008
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 635 907	6 160 293
SUM OMLØPSMIDLER		5 635 907	6 160 293
SUM EIENDELER		9 985 915	10 510 301



Bygg & Takst AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7,8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	9 809 291	10 333 316
Sum opptjent egenkapital		9 809 291	10 333 316
SUM EGENKAPITAL		9 909 291	10 433 316
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		532	894
Skyldig offentlige avgifter		619	619
Annen kortsiktig gjeld	9	75 472	75 472
SUM KORTSIKTIG GJELD		76 623	76 985
SUM GJELD		76 623	76 985
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 985 915	10 510 301

Jessheim, den 29.04.2022

Underskrifter :



Bygg & Takst AS

Noter 2021

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapsprinsipper, vesentlige regnskapsposter

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr. 31. desember 2020. Årsregnskapet er basert på de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt - sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler ment til varig eie og bruk i virksomheten. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til opptakskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til opptakskost.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Utsatt skattefordel knyttet til ligningsmessig underskudd til fremføring, er ikke balanseført av forsiktighetshensyn. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, men balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte dem, og eventuelt nettoført.



Bygg & Takst AS

Noter 2021

Note 2 - Lønnskostnad

Lønnskostnader består av følgende poster:	2021	2020
Lønninger	4.392	4.392
Folketrygdavgift	619	619
OTP	0	0
Andre lønnskostnader	0	0
Sum lønnskostnader	5.011	5.011
Antall årsverk	0	0
Godtgjørelser:	Daglig leder:	Styrehonorar
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	4.392	0

Revisor

Revisor er fravalgt f.o.m. regnskapsåret 2021.

Note 3 - Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-24 025
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	7 838
= Inntekt	-16 187

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
= Ordinær skattekostnad	0
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skattefordel

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	28 314	36 152
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	2 679 918	2 663 731
= Grunnlag utsatt skatt	-2 651 604	-2 627 579
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	2 651 604	2 627 579
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	2 651 604	2 627 577
Ikke bokført utsatt skattefordel	583 352	578 067

Noter for Bygg & Takst AS

Organisasjonsnr. 988908428



Bygg & Takst AS

Noter 2021

Note 4 - Varige driftsmidler

Annen fast eiendom er i sin helhet småbruk i Hurdal oppført til kostpris.

Note 5 - Investeringer i aksjer

Posten er i sin helhet 200 aksjer (50% av selskapet) i Furu Eiendom AS oppført til kostpris. Ligningsverdien for 200 aksjer var 45.327 ved årsskiftet.

Det anses ikke nødvendig med nedskrivning av aksjene / fordringen mot Furu Eiendom AS da det antas å være betydelig merverdier knyttet til tomten selskapet har investert i.

Note 6 - Andre langsiktige fordringer

Andre langsiktige fordringer er i sin helhet fordring på tilknyttet selskap, Furu Eiendom AS.

Note 7 - Selskapskapital

Selskapets aksjonærer er:	Ant. Aksjer / andel i %	Roller
Magne Furu	1.000 / 100%	Daglig leder og styreleder

Note 8 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkap.
Egenkapital 01.01	100.000	10.333.316
Tilleggsutbytte	0	-500.000
Før årets egenkap.bevegelse	100.000	9.833.316
Årets resultat	0	-24.025
Foreslått utbytte	0	0
Egenkapital 31.12.	100.000	9.809.291

Note 9 - Annen kortsiktig gjeld

Av annen kortsiktig gjeld utgjør kr. 61.472 ikke rentebærende gjeld til aksjonær.