



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 441 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjetil Gjerdalen
Snarvegen 9
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2024



Brønnøysundregistrene

Brønnøysundregistrene Årsregnskap regnskapsåret 2022 for 923441158

Postadresse: 8910 Brønnøysund

Telefoner: Opplysningstelefonen 75 00 75 00 Telefaks 75 00 75 05

E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no

Organisasjonsnummer: 974 760 673



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 750	184 000
Sum inntekter		193 750	184 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 184	32 631
Annen driftskostnad		96 407	74 094
Sum kostnader		132 591	106 725
Driftsresultat		61 159	77 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	
Annen finansinntekt	3	402 649	6 306 404
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			
Sum finansinntekter		402 846	6 306 404
Annen rentekostnad		114 494	93 718
Sum finanskostnader		114 494	93 718
Netto finans		288 352	6 212 686
Ordinært resultat før skattekostnad		349 512	6 289 961
Skattekostnad på resultat	4	-7 928	-3 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 440	6 293 227
Årsresultat	5	357 440	6 293 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		357 440	6 293 227
Totalresultat		357 440	6 293 227
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Avsatt til annen egenkapital		357 440	293 227
Sum overføringer og disponeringer		357 440	6 293 227



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 169	
Sum immaterielle eiendeler		2 169	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 561 159	1 293 054
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 561 159	1 293 054
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 332 940	7 082 940
Sum finansielle anleggsmidler		10 332 940	7 082 940
Sum anleggsmidler		11 896 268	8 375 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		642	625
Sum fordringer		642	625
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 867 870	6 013 700
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 867 870	6 013 700
Sum omløpsmidler		2 868 512	6 014 325



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EIENDELER		14 764 780	14 390 319
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		830 000	830 000
Sum innskutt egenkapital		1 330 000	1 330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		3 844 354	3 486 915
Sum opptjent egenkapital		3 844 354	3 486 915
Sum egenkapital	5	5 174 354	4 816 915
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		5 759
Sum avsetninger for forpliktelser			5 759
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 197 907	2 322 911
Sum annen langsiktig gjeld		2 197 907	2 322 911
Sum langsiktig gjeld		2 197 907	2 328 670
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Utbytte			4 000 000
Kortsiktig konserngjeld		7 384 072	3 238 992
Annen kortsiktig gjeld		8 446	5 742
Sum kortsiktig gjeld		7 392 518	7 244 734
Sum gjeld		9 590 425	9 573 404



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 764 780	14 390 319



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 644857

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 441 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GJERDALEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Kjetil Gjerdalen
Snarvegen 9
2870 DOKKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: NILSONS REVISJONSKONTOR AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.07.2023

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



Organisasjonsnr: 923 441 158
GJERDALEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		193 750	184 000
Sum inntekter		193 750	184 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 184	32 631
Annen driftskostnad		96 407	74 094
Sum kostnader		132 591	106 725
Driftsresultat		61 159	77 275
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		197	
Annen finansinntekt	3	402 649	6 306 404
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler			
Sum finansinntekter		402 846	6 306 404
Annen rentekostnad		114 494	93 718
Sum finanskostnader		114 494	93 718
Netto finans		288 352	6 212 686
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-7 928	-3 266
Ordinært resultat etter skattekostnad		357 440	6 293 227
Årsresultat	5	357 440	6 293 227
Årsresultat etter minoritetsinteresser		357 440	6 293 227
Totalresultat		357 440	6 293 227
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			6 000 000
Avsatt til annen egenkapital		357 440	293 227
Sum overføringer og disponeringer		357 440	6 293 227



Organisasjonsnr: 923 441 158
GJERDALEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	2 169	
Sum immaterielle eiendeler		2 169	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	1 561 159	1 293 054
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	1 561 159	1 293 054
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler	3	10 332 940	7 082 940
Sum finansielle		10 332 940	7 082 940
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		11 896 268	8 375 994
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige			
fordringer		642	625
Sum fordringer		642	625
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer			
	3		
Markedsbaserte obligasjoner			
	3		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	3		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		2 867 870	6 013 700
Sum bankinnskudd,		2 867 870	6 013 700
kontanter og lignende			
Sum omløpsmidler		2 868 512	6 014 325
SUM EIENDELER		14 764 780	14 390 319



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		830 000	830 000
Sum innskutt egenkapital		1 330 000	1 330 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		3 844 354	3 486 915
Sum opptjent egenkapital		3 844 354	3 486 915

Sum egenkapital	5	5 174 354	4 816 915
------------------------	----------	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		5 759
Sum avsetninger for forpliktelseser			5 759

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner		2 197 907	2 322 911
Sum annen langsiktig gjeld		2 197 907	2 322 911

Sum langsiktig gjeld		2 197 907	2 328 670
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Betalbar skatt	4		
Utbytte			4 000 000
Kortsiktig konserngjeld		7 384 072	3 238 992
Annen kortsiktig gjeld		8 446	5 742
Sum kortsiktig gjeld		7 392 518	7 244 734

Sum gjeld		9 590 425	9 573 404
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 764 780	14 390 319
---------------------------------	--	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 923 441 158
GJERDALEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
7

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



NILSONS REVISJONSKONTOR AS

Storgata 69
2870 Dokka
Bank 2140.04.01648
nilsonsrevisjon.no
post@nilsonsrevisjon.no

Postboks 117
2882 Dokka
Telefon 61 11 25 70
Foretaksregisteret:
NO 988 913 081 MVA

Medlem i Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Gjerdalen Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Gjerdalen Eiendom AS som viser et overskudd på kr 357 440. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

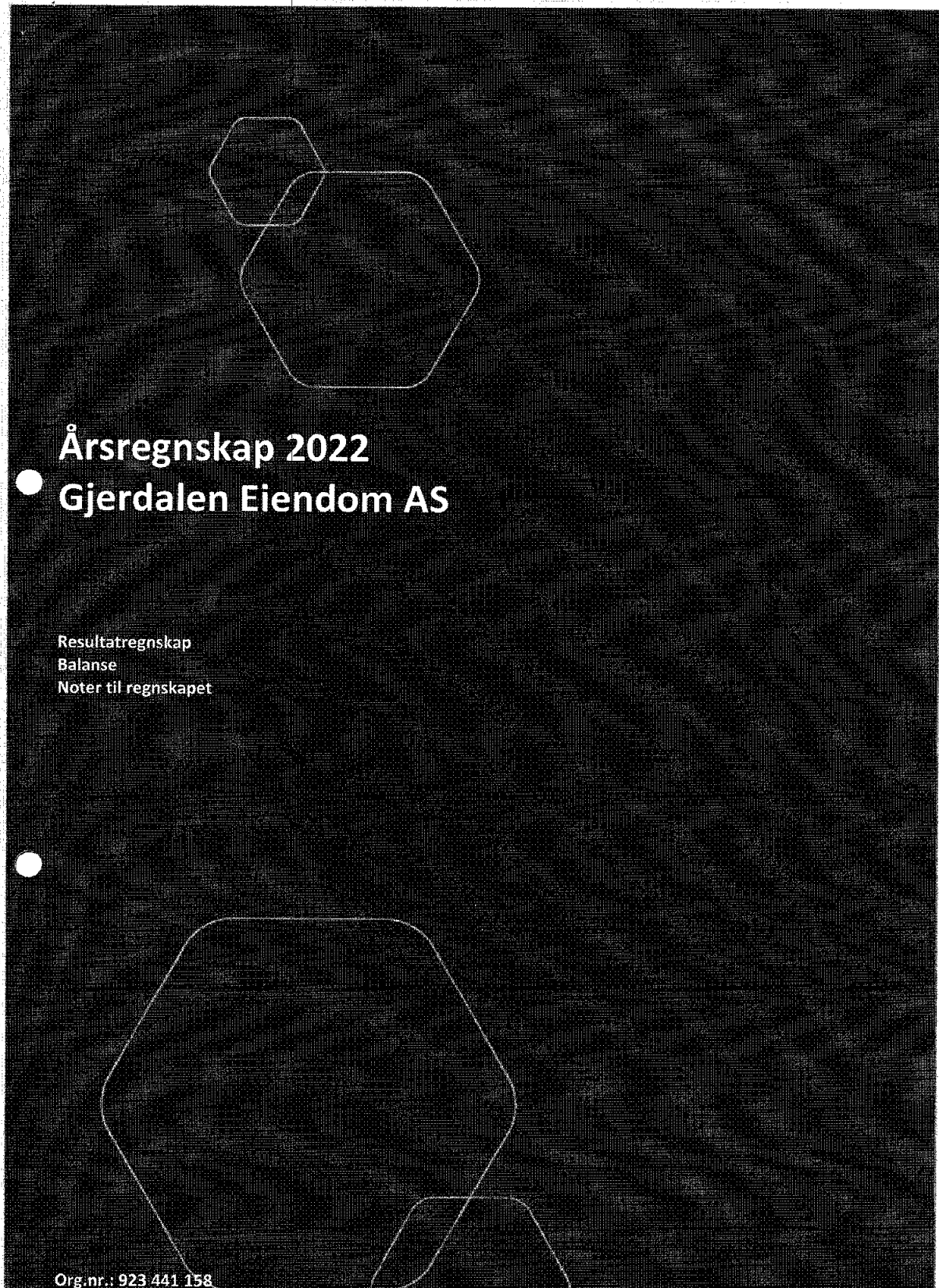


som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

DOKKA, 21. juli 2023
Nilsons Revisjonskontor AS


Camilla Nilson Ringvold
Statsautorisert revisor





RESULTATREGNSKAP				
GJERDALEN EIENDOM AS				
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021	
Annen driftsinntekt		193 750	184 000	
Sum driftsinntekter		193 750	184 000	
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	36 184	32 631	
Annen driftskostnad		96 407	74 094	
Sum driftskostnader		132 591	106 725	
Driftsresultat		61 159	77 275	
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER				
Annen renteinntekt		197	0	
Annen finansinntekt	3	402 649	6 306 404	
Annen rentekostnad		114 494	93 718	
Resultat av finansposter		288 352	6 212 686	
Resultat før skattekostnad		349 512	6 289 961	
Skattekostnad på resultat	4	-7 928	-3 266	
Resultat		357 440	6 293 227	
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER				
Årsresultat	5	357 440	6 293 227	
OVERFØRINGER				
Avsatt til utbytte		0	4 000 000	
Tilleggsutbytte		0	2 000 000	
Avsatt til annen egenkapital		357 440	293 227	
Sum overføringer		357 440	6 293 227	



BALANSE				
GJERDALEN EIENDOM AS				
EIENDELER	Note	2022	2021	
ANLEGGSMIDLER				
IMMATERIELLE EIENDELER				
Utsatt skattefordel	4	2 169	0	
Sum immaterielle eiendeler		2 169	0	
VARIGE DRIFTSMIDLER				
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 561 159	1 293 054	
Sum varige driftsmidler	2	1 561 159	1 293 054	
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER				
Investeringer i aksjer og andeler	3	10 332 940	7 082 940	
Sum finansielle anleggsmidler		10 332 940	7 082 940	
Sum anleggsmidler		11 896 268	8 375 994	
OMLØPSMIDLER				
FORDRINGER				
Andre kortsiktige fordringer		642	625	
Sum fordringer		642	625	
INVESTERINGER				
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 867 870	6 013 700	
Sum omløpsmidler		2 868 512	6 014 325	
Sum eiendeler		14 764 780	14 390 319	



BALANSE			
GJERDALEN EIENDOM AS			
EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	500 000	500 000
Overkurs		830 000	830 000
Sum innskutt egenkapital		1 330 000	1 330 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		3 844 354	3 486 915
Sum opptjent egenkapital		3 844 354	3 486 915
Sum egenkapital	5	5 174 354	4 816 915
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	5 759
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 759
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 197 907	2 322 911
Sum annen langsiktig gjeld		2 197 907	2 322 911
KORTSIKTIG GJELD			
Utbytte		0	4 000 000
Konserngjeld		7 384 072	3 238 992
Annen kortsiktig gjeld		8 446	5 742
Sum kortsiktig gjeld		7 392 518	7 244 734
Sum gjeld		9 590 425	9 573 404
Sum egenkapital og gjeld		14 764 780	14 390 319

Dokka, den 21/7.23.
Styret i Gjerdalen Eiendom AS


Odd Kjetil Gjerdalen
styreleder



Noter til regnskapet 2022

Gjerdalen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSKOSTNADER

	2022	2021
Sum	0	0

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.



Noter til regnskapet 2022	
Gjerdalen Eiendom AS	

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 625 215	1 625 215
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	304 289	304 289
- Anskaffelseskost 31.12.22	1 929 504	1 929 504
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	368 345	368 345
- Bokført verdi 31.12.22	1 561 159	1 561 159
Årets ordinære avskrivninger	36 184	36 184
Økonomisk levetid	0-25 år	

Note 3 Verdipapirer

Selskapet eier aksjer i Icon Capital VII AS og Mestergruppen AS

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-7 928	-3 266
Skattekostnad ordinært resultat	-7 928	-3 266
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	349 512	6 289 961
Permanente forskjeller	-385 545	-6 304 810
Endring i midlertidige forskjeller	16 750	12 387
Skattepliktig inntekt	-19 284	-2 462
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	11 887	28 637	16 750
Sum	11 887	28 637	16 750
Akkumulert fremførbart underskudd	-21 746	-2 462	19 284

GJERDALEN EIENDOM AS

cmr



Noter til regnskapet 2022
Gjerdalen Eiendom AS

Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt -9.859 26.175 36.034

Utsatt skattefordel / skatt (22 %) -2.169 5.759 7.927

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2022	500 000	830 000	3 486 915	4 816 915
Årsresultat			357 440	357 440
Pr. 31.12.2022	500 000	830 000	3 844 354	5 174 354

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I GJERDALEN EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	5 000,0	500 000
Sum	100		500 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gjerdalen Holding AS	100	100,0	100,0