



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 449 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIAKVARTALET AS
Forretningsadresse: Parkveien 53B
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sjørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 004 063	4 860 846
Annen driftsinntekt		114 649	45 786
Sum inntekter		8 118 712	4 906 632
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 382 018	2 504 951
Annen driftskostnad	2	2 243 466	4 136 556
Sum kostnader		5 625 484	6 641 506
Driftsresultat		2 493 228	-1 734 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 851 005	1 836 883
Annen rentekostnad		304 007	159 370
Sum finanskostnader		3 155 012	1 996 253
Netto finans		-3 155 012	-1 996 253
Ordinært resultat før skattekostnad		-661 784	-3 731 126
Skattekostnad på resultat	4	-114 105	-788 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		-547 679	-2 942 645
Årsresultat		-547 679	-2 942 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-547 679	-2 942 645
Totalresultat		-547 679	-2 942 645
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-547 679	-2 942 645
Sum overføringer og disponeringer	5	-547 679	-2 942 645



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1	6 969 414	7 112 537
Sum immaterielle eiendeler		6 969 414	7 112 537
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	124 871 331	119 751 030
Anlegg under utførelse	1, 6		625 000
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	449 688	567 000
Sum varige driftsmidler		125 321 019	120 943 030
Sum anleggsmidler		132 290 433	128 055 567
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		486 117	316 712
Andre kortsiktige fordringer		1 904 507	1 366 742
Konsernfordringer	3		2 174 617
Sum fordringer		2 390 623	3 858 071
Sum omløpsmidler		2 390 623	3 858 071
SUM EIENDELER		134 681 056	131 913 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	60 000	30 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overkurs	5	14 970 000	
Sum innskutt egenkapital		15 030 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	13 547 148	14 094 827
Sum opptjent egenkapital		13 547 148	14 094 827
Sum egenkapital		28 577 148	14 124 827
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 413 152	9 527 257
Sum avsetninger for forpliktelser		9 413 152	9 527 257
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	87 619 489	93 696 113
Sum annen langsiktig gjeld		87 619 489	93 696 113
Sum langsiktig gjeld		97 032 641	103 223 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 443 251	860 858
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	7 237 122	13 675 811
Annen kortsiktig gjeld		390 895	28 771
Sum kortsiktig gjeld		9 071 267	14 565 441
Sum gjeld		106 103 908	117 788 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 681 056	131 913 637
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 433563

Enheten

Organisasjonsnummer: 825 449 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CHRISTIANIAKVARTALET AS
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 100
0255 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øivind Robøle Sørdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2023



Organisasjonsnr: 825 449 272
CHRISTIANIAKVARTALET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		8 004 063	4 860 846
Annen driftsinntekt		114 649	45 786
Sum inntekter		8 118 712	4 906 632
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 382 018	2 504 951
Annen driftskostnad	2	2 243 466	4 136 556
Sum kostnader		5 625 484	6 641 506
Driftsresultat		2 493 228	-1 734 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 851 005	1 836 883
Annen rentekostnad		304 007	159 370
Sum finanskostnader		3 155 012	1 996 253
Netto finans		-3 155 012	-1 996 253
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	-114 105	-788 481
Ordinært resultat etter skattekostnad		-547 679	-2 942 645
Årsresultat		-547 679	-2 942 645
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-547 679	-2 942 645
Totalresultat		-547 679	-2 942 645
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-547 679	-2 942 645
Sum overføringer og disponeringer	5	-547 679	-2 942 645



Organisasjonsnr: 825 449 272
CHRISTIANIAKVARTALET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		
Goodwill	1	6 969 414	7 112 537
Sum immaterielle eiendeler		6 969 414	7 112 537

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	124 871 331	119 751 030
Anlegg under utførelse	1, 6		625 000
Maskiner og anlegg	1, 6		
Skip, rigger, fly og lignende	1, 6		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1	449 688	567 000
Sum varige driftsmidler		125 321 019	120 943 030

Sum anleggsmidler		132 290 433	128 055 567
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		486 117	316 712
Andre kortsiktige fordringer		1 904 507	1 366 742
Konsernfordringer	3		2 174 617
Sum fordringer		2 390 623	3 858 071

Sum omløpsmidler		2 390 623	3 858 071
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		134 681 056	131 913 637
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	60 000	30 000
Overkurs	5	14 970 000	
Sum innskutt egenkapital		15 030 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	13 547 148	14 094 827
Sum opptjent egenkapital		13 547 148	14 094 827

Sum egenkapital		28 577 148	14 124 827
------------------------	--	-------------------	-------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	9 413 152	9 527 257
Sum avsetninger for forpliktelser		9 413 152	9 527 257
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	87 619 489	93 696 113
Sum annen langsiktig gjeld		87 619 489	93 696 113
Sum langsiktig gjeld		97 032 641	103 223 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 443 251	860 858
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	7 237 122	13 675 811
Annen kortsiktig gjeld		390 895	28 771
Sum kortsiktig gjeld		9 071 267	14 565 441
Sum gjeld		106 103 908	117 788 810
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		134 681 056	131 913 637
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	6		
Pantstillelser	6		



Organisasjonsnr: 825 449 272
CHRISTIANIAKVARTALET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2022 Christianiakvartalet AS

Penneo Dokumentnøkkel: CD8L6-MGY2C-BPYD2-AQIQP-8WZL6-UNFE7



Resultatregnskap Christianiakvartalet AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekter		8 004 063	4 860 846
Annen driftsinntekt		114 649	45 786
Sum driftsinntekter		8 118 712	4 906 632
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	3 382 018	2 504 951
Annen driftskostnad	2	2 243 466	4 136 556
Sum driftskostnader		5 625 484	6 641 506
Driftsresultat		2 493 228	-1 734 874
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	2 851 005	1 836 883
Annen rentekostnad		304 007	159 370
Resultat av finansposter		-3 155 012	-1 996 253
Resultat før skattekostnad		-661 784	-3 731 126
Skattekostnad på resultat	4	-114 105	-788 481
Årsresultat		-547 679	-2 942 645
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		547 679	2 942 645
Sum overføringer	5	-547 679	-2 942 645

Penneo Dokumentnøkkel: CD8L6-MGY2C-BPYD2-AQIQP-8WZL6-UNFE7



Balanse

Christianiakvartalet AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Goodwill	1	6 969 414	7 112 537
Sum immaterielle eiendeler		6 969 414	7 112 537
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	124 871 331	119 751 030
Anlegg under utførelse	1, 6	0	625 000
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	449 688	567 000
Sum varige driftsmidler		125 321 019	120 943 030
Sum anleggsmidler		132 290 433	128 055 567
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		486 117	316 712
Andre kortsiktige fordringer		1 904 507	1 366 742
Konsernfordringer	3	0	2 174 617
Sum fordringer		2 390 623	3 858 071
Sum omløpsmidler		2 390 623	3 858 071
Sum eiendeler		134 681 056	131 913 637

Penneo Dokumentnøkkel: CD8L6-MGY2C-BPYD2-AQIQP-8WZL6-UNFE7

**Balanse****Christianiakvartalet AS**

	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 7	60 000	30 000
Overkurs	5	14 970 000	0
Sum innskutt egenkapital		15 030 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	5	13 547 148	14 094 827
Sum opptjent egenkapital		13 547 148	14 094 827
Sum egenkapital		28 577 148	14 124 827
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	9 413 152	9 527 257
Sum avsetning for forpliktelser		9 413 152	9 527 257
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	87 619 489	93 696 113
Sum annen langsiktig gjeld		87 619 489	93 696 113
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		1 443 251	860 858
Kortsiktig konserngjeld	3	7 237 122	13 675 811
Annen kortsiktig gjeld		390 895	28 771
Sum kortsiktig gjeld		9 071 267	14 565 441
Sum gjeld		106 103 908	117 788 810
Sum egenkapital og gjeld		134 681 056	131 913 637

Oslo, 12.05.2023

Styret i Christiianiakvartalet AS

Hans Petter Krohnstad
styreleder

Aleksander Engsvik
daglig leder



Noter til regnskapet 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak, og under forutsetningen om fortsatt drift.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Reklassifiseringer

Enkelte poster i tidligere år er reklassifisert for å oppnå sammenlignbarhet med årsregnskapet for 2022.



Noter til regnskapet 2022

Note 1 Varige Driftsmidler

	Fast teknisk installasjon	Tomter	Bygninger	Sum totalt
Anskaffelseskost IB	8 412 702	11 099 815	103 993 666	123 506 183
Tilgang	1 136 519	615 117	6 490 248	8 241 884
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost UB	9 549 221	11 714 932	110 483 914	131 748 067
Akkumulerte avskrivninger UB	1 333 689	0	5 543 048	6 876 736
Bokført verdi UB	8 215 533	11 714 932	104 940 866	124 871 331
Årets avskrivninger	939 971	0	2 181 612	3 121 583
Økonomisk levetid	10 år		50 år	

	Goodwill	Anlegg under utførelse	Inventar	Sum totalt
Anskaffelseskost IB	7 356 140	625 000	586 558	8 567 698
Tilgang	0	0	0	0
Avgang	0	-625 000		-625 000
Anskaffelseskost UB	7 356 140	0	586 558	7 942 698
Akkumulerte avskrivninger UB	386 726	0	136 870	523 596
Bokført verdi UB	6 969 414	0	449 688	7 419 102
Årets avskrivninger	143 123	0	117 312	260 435
Økonomisk levetid	50 år		5 år	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler

Note 2 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke utbetalt noen form for godtgjørelse til daglig leder eller styret.

Selskapet er ikke pliktig til å knytte seg til ordning med obligatorisk tjenstepensjon.

Penneo Dokumentnøkkel: CD8L6-MGY2C-BPYD2-AQIQP-8WZL6-UNFE7



Noter til regnskapet 2022

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Andre fordringer	0	2 174 617
Sum fordringer	0	2 174 617

Gjeld	2022	2021
Langsiktig gjeld	87 619 489	93 696 113
Annen kortsiktig gjeld	7 237 122	13 675 811
Sum gjeld	94 856 611	107 371 924

Mellomværende er renteberegnet til markedsvilkår.

Annen kortsiktig gjeld er benyttet kreditt av konsernkontoordning.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-114 105	-788 481
Skattekostnad ordinært resultat	-114 105	-788 481
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-661 784	-3 731 126
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	394 629	93 672
Skattepliktig inntekt	-267 155	-3 637 454
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	54 940 393	56 089 833	1 149 441
Fordringer	330 310	618 953	288 643
Andre forskjeller	1 043 454	0	-1 043 454
Sum	56 314 157	56 708 786	394 629
Akkumulert fremførbart underskudd	-6 557 690	-6 290 535	267 155
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	-6 969 414	-7 112 537	-143 123
Grunnlag for utsatt skatt	42 787 053	43 305 714	518 661
Utsatt skatt (22 %)	9 413 152	9 527 257	114 105



Noter til regnskapet 2022

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
IB per 01.01.2021	30 000	0	14 094 827	14 124 827
Kapitalforhøyelse	30 000	14 970 000	0	15 000 000
Årets resultat	0	0	-547 679	-547 679
Pr 31.12	60 000	14 970 000	13 547 148	28 577 148

Note 6 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for lån i HCH Eiendom AS. Pantekravets størrelse er på NOK 600 000 000.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2022	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	124 871 331	120 943 030

Det er ikke avgitt øvrige garantier ovenfor andre selskaper eller personer enn det som fremkommer over.

Note 7 Antall aksjer, aksjeeiere m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	200	300	60 000

Alle aksjer gir lik rett. Det er ikke utstedt opsjoner.

Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:

Aksjonærer:	Antall aksjer	Eierandel
HCH Eiendom AS	200	100 %
Sum	200	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Penneo Dokumentnøkkel: CD8L6-MGY2C-BPYD2-AQIQP-8WZL6-UNFE7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Petter Krohnstad

Styreleder

Serienummer: 9578-5994-4-2701786

IP: 213.52.xxx.xxx

2023-05-12 11:52:27 UTC



Aleksander Engvik

Daglig leder

Serienummer: 9578-5995-4-2204493

IP: 80.202.xxx.xxx

2023-05-15 07:10:40 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CDSL6-MGY2Q-BPVD2-AQIQP-8WZL6-UNFE7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Christianiakvartalet AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Christianiakvartalet AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Y5S48-G0YEV-31DJJ-AQE0P-FQFL6-UE0HU



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-05-23 19:15:48 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Y5S48-G0YEV-31DU-AQE0P-FQFL6-UE0HU

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>