



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 095 869  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VONHEIM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Elvevegen 13  
6800 FØRDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	899 568	899 568
Annen driftsinntekt			3 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>899 568</b>	<b>903 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4		61 936
Annen driftskostnad	5,6,7	980 631	809 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>980 631</b>	<b>871 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 063</b>	<b>31 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 446	4 424
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 446</b>	<b>4 424</b>
Annen rentekostnad		1 880	5 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 880</b>	<b>5 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 566</b>	<b>-1 556</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 497</b>	<b>29 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 497</b>	<b>29 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-78 497	29 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 497</b>	<b>29 904</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	1 875 862	1 875 862
Sum varige driftsmidler		1 875 862	1 875 862
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 875 862	1 875 862
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		127 642	109 838
Sum fordringer		127 642	109 838
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 325	169 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 325	169 397
Sum omløpsmidler		164 967	279 235
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 040 828</b>	<b>2 155 097</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 362 384	1 440 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 362 384</b>	<b>1 440 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 364 784</b>	<b>1 443 281</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10		60 830
Øvrig langsiktig gjeld	10	466 992	466 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>466 992</b>	<b>527 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		162 176	138 090
Skyldige offentlige avgifter		2 968	2 968
Annen kortsiktig gjeld		43 908	42 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>209 052</b>	<b>183 994</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>676 044</b>	<b>711 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 040 828</b>	<b>2 155 097</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 488082

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 951 095 869  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: VONHEIM BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Storehagen 1D  
6800 FØRDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Randi-Ann Haugen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2024



Organisasjonsnr: 951 095 869  
VONHEIM BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	899 568	899 568
Annen driftsinntekt			3 440
<b>Sum inntekter</b>		<b>899 568</b>	<b>903 008</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	3, 4		61 936
Annen driftskostnad	5, 6, 7	980 631	809 612
<b>Sum kostnader</b>		<b>980 631</b>	<b>871 548</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-81 063</b>	<b>31 460</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		4 446	4 424
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>4 446</b>	<b>4 424</b>
Annen rentekostnad		1 880	5 980
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 880</b>	<b>5 980</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 566</b>	<b>-1 556</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-78 497</b>	<b>29 904</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-78 497</b>	<b>29 904</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-78 497	29 904
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-78 497</b>	<b>29 904</b>



Organisasjonsnr: 951 095 869  
VONHEIM BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8, 10	1 875 862	1 875 862
Sum varige driftsmidler		1 875 862	1 875 862

<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		1 875 862	1 875 862
-------------------	--	-----------	-----------

<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0

<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		127 642	109 838
Sum fordringer		127 642	109 838

<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0

<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		37 325	169 397
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		37 325	169 397

Sum omløpsmidler		164 967	279 235
------------------	--	---------	---------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 040 828</b>	<b>2 155 097</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 400	2 400
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		2 400	2 400

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	1 362 384	1 440 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 362 384</b>	<b>1 440 881</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1 364 784</b>	<b>1 443 281</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	60 830
Øvrig langsiktig gjeld	10	466 992
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>466 992</b>	<b>527 822</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	162 176	138 090
Skyldige offentlige avgifter	2 968	2 968
Annen kortsiktig gjeld	43 908	42 936
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>209 052</b>	<b>183 994</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>676 044</b>	<b>711 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 040 828</b>	<b>2 155 097</b>



Organisasjonsnr: 951 095 869  
VONHEIM BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



# Deloitte.

Deloitte AS  
Strandavegen 15  
NO-6900 Florø  
Norway

+47 23 27 90 00  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Vonheim Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vonheim Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

## Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

## Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its network of member firms, and their related entities. DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL (also referred to as "Deloitte Global") does not provide services to clients. Please see [www.deloitte.no](http://www.deloitte.no) for a more detailed description of DTTL and its member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

© Deloitte AS



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning  
Vonheim Borettslag

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Florø, 15. mars 2024  
Deloitte AS

**Rune Norstrand Olsen**  
statsautorisert revisor



## Uavhengig revisors beretning - Vonheim

Name	Date
Olsen, Rune Norstrand	2024-03-18

Identification

 bankID Olsen, Rune Norstrand



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Vonheim Borettslag  
2023**

---

Vonheim Borettslag Org.nr. 951095869

---

*Dokumentet er elektronisk signert*



## Resultatregnskap 2023

Vonheim Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>Driftsinntekter</b>				
	899 568	899 568	899 640	958 876
2				
Felleskostnader				
Andre inntekter	0	3 440	0	0
<b>Sum inntekter</b>	<b>899 568</b>	<b>903 008</b>	<b>899 640</b>	<b>958 876</b>
<b>Driftskostnader</b>				
	0	56 000	28 000	22 000
3, 4				
Styrehonorar				
Arbeidsgiveravgift	0	5 936	2 968	2 332
3				
Andre kostnader fellesanlegg	50 480	0	0	0
Felles strøm og varme	100 325	89 075	95 735	95 735
Kommunale avg. og eiendomsskatt	416 452	377 298	402 765	445 571
Andre driftskostnader	5	84 866	55 136	63 172
5				
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	20 609	6 014	3 000
6				
Vedlikehold	7	87 268	92 788	90 000
7				
Forretningsførsel	90 987	83 664	89 102	93 390
Revisjonshonorar	8 580	7 500	8 250	9 180
Andre konsulentonorarer	3 125	0	1 000	1 000
Kontingent	7 200	7 200	7 200	7 200
Forsikring	109 838	90 037	109 845	123 568
Sikringsfond	900	900	900	900
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>980 631</b>	<b>871 548</b>	<b>901 937</b>	<b>958 876</b>
<b>Driftsresultat</b>	<b>-81 063</b>	<b>31 460</b>	<b>-2 297</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>				
	3 238	3 408	0	0
Renteinntekter bank				
Andre renteinntekter	308	14	0	0
Andre finansinntekter	900	1 002	0	0
<b>Sum finansinntekter</b>	<b>4 446</b>	<b>4 424</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	1 880	5 980	1 475	0
Rentekostnader lån				
<b>Sum finanskostnader</b>	<b>1 880</b>	<b>5 980</b>	<b>1 475</b>	<b>0</b>
<b>Resultat av finansposter</b>	<b>2 566</b>	<b>-1 556</b>	<b>-1 475</b>	<b>0</b>
<b>Resultat</b>	<b>-78 497</b>	<b>29 904</b>	<b>-3 772</b>	<b>0</b>
Til/fra annen EK	-78 497	29 904	0	0
Sum disponeringer	-78 497	29 904	0	0

Resultatrapport 2023 for Vonheim Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Vonheim Borettslag  
Alle beløp i NOK

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Bygninger	8, 10	1 841 542	1 841 542
Tomt	8, 10	34 320	34 320
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 875 862</b>	<b>1 875 862</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 875 862</b>	<b>1 875 862</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		123 567	109 838
Andre fordringer		4 075	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>127 642</b>	<b>109 838</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		37 324	169 396
Skattetrekk		1	1
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>37 325</b>	<b>169 397</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>164 967</b>	<b>279 235</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 040 828</b>	<b>2 155 097</b>

Balanserapport 2023 for Vonheim Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Balanse pr. 31.12.2023

Vonheim Borettslag  
Alle beløp i NOK

Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Andelskapital	2 400	2 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>2 400</b>	<b>2 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	1 362 384	1 440 881
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>1 362 384</b>	<b>1 440 881</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>1 364 784</b>	<b>1 443 281</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10 0	60 830
Borettssinskudd	10 466 992	466 992
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>466 992</b>	<b>527 822</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	15 908	14 919
Leverandørgjeld	162 176	138 090
Skyldige off. myndigheter	2 968	2 968
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	28 000	28 000
Påløpne renter	0	17
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>209 052</b>	<b>183 994</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>676 044</b>	<b>711 816</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>2 040 828</b>	<b>2 155 097</b>

Florø,  
Styret for Vonheim Borettslag

Henning Andre Haugholt  
Styrets leder

Knut Ove Nilsen  
Styremedlem

Henrik Frammarsvik Solheim  
Styremedlem

Thomas Havn Sandvik  
Styremedlem

Øyvind Brandsøy  
Styremedlem

Balanserapport 2023 for Vonheim Borettslag

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak og forskrift om årsregnskap for borettslag. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
3800 Andel felleskostnader	899 568	899 568	899 640	958 876
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>899 568</b>	<b>899 568</b>	<b>899 640</b>	<b>958 876</b>

## Note 3 - Lønnskostnader

Boligselskapet har ikke hatt ansatte gjennom regnskapsåret.

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
5330 Styrehonorar	0	28 000	28 000	22 000
5331 Avsetning styrehonorar	0	28 000	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>0</b>	<b>56 000</b>	<b>28 000</b>	<b>22 000</b>

## Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6300 Leiekostnader	0	2 783	1 500	1 500
6325 Renovasjon	2 196	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	6 750	7 500	5 000	5 000
6335 Containerleie/ -tømming	46 145	6 180	0	0
6345 Lyspærer, sikringer og batterier	610	1 253	0	0
6360 Renhold og matteleie	0	33 207	25 000	25 000
6375 TV/Bredbånd	0	0	3 500	3 500
6391 Diverse serviceavtaler	21 268	0	0	0
6400 Leie maskiner og utstyr	3 700	0	0	0
6630 Egenandel ved skade	0	0	10 000	10 000
6800 Kontorkostnader	0	0	6 172	6 000
6860 Kursutgifter	700	0	10 000	10 000
6940 Porto	0	600	0	0
7700 Kostnader ved styreorgan	0	345	0	0
7770 Bankgebyr	3 498	3 268	2 000	4 000
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>84 866</b>	<b>55 136</b>	<b>63 172</b>	<b>65 000</b>

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6502 Brannvernutstyr	9 253	0	0	0
6503 Annet driftsmateriell	1 777	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	9 579	6 014	3 000	3 000
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>20 609</b>	<b>6 014</b>	<b>3 000</b>	<b>3 000</b>

## Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	1 378	5 691	90 000	90 000
6602 Vedlikehold rør og sanitær	15 953	67 882	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	7 231	2 221	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	5 176	0	0	0
6614 Vedlikehold maling	17 424	3 539	0	0
6617 Vedlikehold dører og vinduer	40 106	13 455	0	0
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>87 268</b>	<b>92 788</b>	<b>90 000</b>	<b>90 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 8 - Bygninger

	Bygninger	Tomt
Anskaffelseskost pr.01.01	1 841 542	34 320
Anskaffelseskost pr.31.12	1 841 542	34 320
Bokført verdi pr.31.12	1 841 542	34 320
Anskaffelsesår	1968	1966

Dokumentet er elektronisk signert



## Note 9 - Langsiktig gjeld

### Sparebanken Vest

Renter 31.12.23: 6,10%, løpetid 3 år

Opprinnelig 2020

365 000

Nedbetalt tidligere

304 170

Nedbetalt i år

60 830

Lånesaldo 31.12

0

Beregnet innfrielsesdato: 13.07.2023

### Sum langsiktig gjeld

0

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2023

Gjeld til kredittinstitusjoner

0

Langsiktig gjeld fordelt pr andel	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Sparebanken Vest 36225883593	24	0	0

## Note 10 - Pantstillelser

	2023	2022
Pantstillelser	466 992	527 822
Bokført verdi av eiendeler som er stilt til sikkerhet	1 875 862	1 875 862

## Note 11 - Disponible midler

	2023	2022
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>95 241</b>	<b>187 005</b>
Periodens resultat	-78 497	29 904
Avdrag lån	-60 830	-121 668
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-139 327</b>	<b>-91 764</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>-44 085</b>	<b>95 241</b>

Borettslaget har negative disponible midler pr 31.12.2023. Styret i borettslaget har vedtatt å øke felleskostnadene med 10% gjeldende fra 01.05.24. Dette vil utgjøre ca kr 65.000,-. Dette er ikke hensyntatt i budsjett for 2024.

Dokumentet er elektronisk signert



## 12-8165 årsregn...


Name Date  
**Nilsen, Knut Ove** 2024-03-15

Identification  
 bankID™ Nilsen, Knut Ove


Name Date  
**Solheim, Henrik Frammarsvik** 2024-03-14

Identification  
 bankID™ Solheim, Henrik  
Frammarsvik

Name Date  
**Haugholt, Henning Andre** 2024-03-11

Identification  
 bankID™ Haugholt, Henning Andre

Name Date  
**Brandsøy, Øyvind Helgås** 2024-03-11

Identification  
 bankID™ Brandsøy, Øyvind Helgås  
PA MOBILE

Name Date  
**Sandvik, Thomas Havn** 2024-03-14

Identification  
 bankID™ Sandvik, Thomas Havn



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF  
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))