



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 952 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongevegen 7
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Erik Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		146 500	150 000
Sum inntekter		146 500	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	122 854	120 787
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 400	1 024
Annen driftskostnad	2	188 924	214 078
Sum kostnader		326 178	335 889
Driftsresultat		-179 678	-185 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		710	
Annen renteinntekt		17 379	49 942
Annen finansinntekt		985 797	822 072
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		147 141	1 050 357
Sum finansinntekter		1 151 026	1 922 372
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		85 470	238 541
Nedskrivning av finansielle eiendeler		19 491	
Annen finanskostnad		593 499	609 927
Sum finanskostnader		698 460	848 468
Netto finans		452 566	1 073 904
Ordinært resultat før skattekostnad		272 888	888 016
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 888	888 016
Årsresultat		272 888	888 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		272 888	888 016
Totalresultat		272 888	888 016



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		272 888	888 016
Sum overføringer og disponeringer		272 888	888 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	38 275	49 375
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 500	16 800
Sum varige driftsmidler	4	51 775	66 175
Sum anleggsmidler		51 775	66 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 716	2 587
Sum fordringer		2 716	2 587
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	8 580 005	11 546 219
Sum investeringer		8 580 005	11 546 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 950 909	1 657 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 950 909	1 657 727
Sum omløpsmidler		13 533 630	13 206 533
SUM EIENDELER		13 585 405	13 272 708

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Aksjekapital	7	2 980 000	2 980 000
Overkurs		5 224 000	5 224 000
Sum innskutt egenkapital		8 204 000	8 204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 200 772	4 927 884
Sum opptjent egenkapital		5 200 772	4 927 884
Sum egenkapital	8	13 404 772	13 131 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		36 000	36 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 000	36 000
Sum langsiktig gjeld		36 000	36 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		811	20 436
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		21 392	60 058
Annen kortsiktig gjeld		122 430	24 331
Sum kortsiktig gjeld		144 633	104 825
Sum gjeld		180 633	140 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 585 405	13 272 708



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 628445

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 952 434
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ERIKSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Kongevegen 7
2211 KONGSVINGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rolf Erik Eriksen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 952 434
ERIKSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		146 500	150 000
Sum inntekter		146 500	150 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	122 854	120 787
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 400	1 024
Annen driftskostnad	2	188 924	214 078
Sum kostnader		326 178	335 889
Driftsresultat		-179 678	-185 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		710	
Annen renteinntekt		17 379	49 942
Annen finansinntekt		985 797	822 072
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		147 141	1 050 357
Sum finansinntekter		1 151 026	1 922 372
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		85 470	238 541
Nedskrivning av finansielle eiendeler		19 491	
Annen finanskostnad		593 499	609 927
Sum finanskostnader		698 460	848 468
Netto finans		452 566	1 073 904
Ordinært resultat før skattekostnad		272 888	888 016
Skattekostnad på ordinært resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		272 888	888 016
Årsresultat		272 888	888 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		272 888	888 016
Totalresultat		272 888	888 016
Overføringer og disponeringer			



Avsatt til annen egenkapital	272 888	888 016
Sum overføringer og disponeringer	272 888	888 016



Organisasjonsnr: 917 952 434
ERIKSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	38 275	49 375
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		13 500	16 800
Sum varige driftsmidler	4	51 775	66 175
Sum anleggsmidler		51 775	66 175
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 716	2 587
Sum fordringer		2 716	2 587
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	8 580 005	11 546 219
Sum investeringer		8 580 005	11 546 219
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	4 950 909	1 657 727
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 950 909	1 657 727
Sum omløpsmidler		13 533 630	13 206 533
SUM EIENDELER		13 585 405	13 272 708
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 980 000	2 980 000
Overkurs		5 224 000	5 224 000
Sum innskutt egenkapital		8 204 000	8 204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 200 772	4 927 884



Sum opptjent egenkapital		5 200 772	4 927 884
Sum egenkapital	8	13 404 772	13 131 884
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		36 000	36 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 000	36 000
Sum langsiktig gjeld		36 000	36 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		811	20 436
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		21 392	60 058
Annen kortsiktig gjeld		122 430	24 331
Sum kortsiktig gjeld		144 633	104 825
Sum gjeld		180 633	140 825
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 585 405	13 272 708



Organisasjonsnr: 917 952 434
ERIKSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

1.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Eriksen Eiendom AS

Org.nr 917 952 434

ÅRSREGNSKAP 2021

Resultatregnskap

Balanse

Noter til regnskapet

Utarbeidet av :

Fokus Regnskap og Rådgivning AS

Autorisert Regnskapsførerselskap

Fjellgata 4

2212 Kongsvinger

Org.nr. 996 161 684



Resultatregnskap			
Eriksen Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		146 500	150 000
Sum driftsinntekter		146 500	150 000
Lønnskostnad	2	122 854	120 787
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		14 400	1 024
Annen driftskostnad	2	188 924	214 078
Sum driftskostnader		326 178	335 889
Driftsresultat		-179 678	-185 889
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		710	0
Annen renteinntekt		17 379	49 942
Annen finansinntekt		985 797	822 072
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		147 141	1 050 357
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		85 470	238 541
Nedskrivning av finansielle eiendeler		19 491	0
Annen finanskostnad		593 499	609 927
Resultat av finansposter		452 566	1 073 904
Ordinært resultat før skattekostnad		272 888	888 016
Ordinært resultat		272 888	888 016
Årsresultat		272 888	888 016
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		272 888	888 016
Sum overføringer		272 888	888 016



Balanse			
Eriksen Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	38 275	49 375
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		13 500	16 800
Sum varige driftsmidler	4	51 775	66 175
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		51 775	66 175
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 716	2 587
Sum fordringer		2 716	2 587
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5	8 580 005	11 546 219
Sum investeringer		8 580 005	11 546 219
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 950 909	1 657 727
Sum omløpsmidler		13 533 630	13 206 533
Sum eiendeler		13 585 405	13 272 708
Eriksen Eiendom AS		Side 4	



Balanse			
Eriksen Eiendom AS			
	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	2 980 000	2 980 000
Overkurs		5 224 000	5 224 000
Sum innskutt egenkapital		8 204 000	8 204 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 200 772	4 927 884
Sum opptjent egenkapital		5 200 772	4 927 884
Sum egenkapital	8	13 404 772	13 131 884
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		36 000	36 000
Sum annen langsiktig gjeld		36 000	36 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		811	20 436
Skyldig offentlige avgifter		21 392	60 058
Annen kortsiktig gjeld		122 430	24 331
Sum kortsiktig gjeld		144 633	104 825
Sum gjeld		180 633	140 825
Sum egenkapital og gjeld		13 585 405	13 272 708

Kongsvinger, 23.06.2022
Styret i Eriksen Eiendom AS


Rolf Erik Eriksen
styreleder

Eriksen Eiendom AS Side 5



Eriksen Eiendom AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET 2021

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden. Tilsvarende gjelder for datterselskap i selskapsregnskapet.

Andre anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektføres som annen finansinntekt.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Aksjer som inngår i en handelsportefølje vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Prinsippet erstatter laveste verdis prinsipp som tidligere ble benyttet. Andre omløpsaksjer vurderes til det laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Tidligere ble anskaffelseskost tilordnet etter FIFO-metoden og ikke etter gjennomsnittlig anskaffelseskost. Prinsippendringene hadde ingen overgangsvirkning pr 1.1.1999.

Org.nr. 917 952 434



Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	107 961	109 060
Arbeidsgiveravgift	11 831	11 560
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	3 062	167
Sum	122 854	120 787

Gjennomsnittlig antall årsverk: 1



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	272 888	888 016
Permanente forskjeller	-431 809	-1 021 063
Endring i midlertidige forskjeller	1 804	-4 800
Skattepliktig inntekt	-157 117	-137 847
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	2 996	4 800	1 804
Sum	2 996	4 800	1 804
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 055 576	-898 459	157 117
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 052 580	893 659	-158 921
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	254 881	16 999	271 880
= Anskaffelseskost 31.12.21	254 881	16 999	271 880
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	216 606	3 499	220 105
= Bokført verdi 31.12.21	38 275	13 500	51 775
Årets ordinære avskrivninger	11 100	3 300	14 400
Økonomisk levetid	20 år	5 år	

Org.nr. 917 952 434



Note 5 Aksjer og andeler i andre foretak m.v.

	Balansført verdi	Markeds- verdi
OMLØPSMIDLER		
Andre markedsbaserte aksjer	8 580 005	8 580 005
Sum markedsbaserte aksjer	8 580 005	8 580 005

Note 6 Bundne midler

Av innestående i bank er kr 0 bundne skattetrekkmidler. Skyldig skattetrekk utgjør kr 9 755 pr 31.12.2021.

Note 7 Aksjekapital

Aksjekapitalen er på kr 2 980 000. Den består av 1 aksje pålydende kr 2 980 000.

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12.2021 var:

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Posisjon
Rolf Erik Eriksen	1	100%	Daglig leder/styreleder

Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs-	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	2 980 000	5 224 000	4 927 884	13 131 884
Endringer ført mot EK				0
Pr 01.01.2021	2 980 000	5 224 000	4 927 884	13 131 884
Pr. 01.01.2021	2 980 000	5 224 000	4 927 884	13 131 884
Årets resultat			272 888	272 888
Pr 31.12.2021	2 980 000	5 224 000	5 200 772	13 404 772

Org.nr. 917 952 434
