



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 941 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BK TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Skaare Karlsen  
Ingebjørgs vei 2  
4633 KRISTIANSAND S

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Skaare Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	5 000
Annen driftskostnad		2 683	59 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 683</b>	<b>64 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 683</b>	<b>-64 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	186 882
Annen renteinntekt		10	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>186 910</b>
Annen rentekostnad		167 868	114 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 868</b>	<b>114 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 858</b>	<b>71 947</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-170 541</b>	<b>7 169</b>
Skattekostnad		-19 210	7 169
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 331</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-108 641	0
Udekket tap		-42 690	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 331</b>	<b>0</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		19 210	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>19 210</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		708 212	2 016 330
Investeringer i aksjer og andeler		16 880	16 880
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>725 092</b>	<b>2 033 210</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>744 302</b>	<b>2 033 210</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Konsernfordringer		108 641	186 882
<b>Sum fordringer</b>		<b>108 641</b>	<b>186 882</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern		573 335	573 670
<b>Sum investeringer</b>		<b>573 335</b>	<b>573 670</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		17 551	244
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>17 551</b>	<b>244</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>699 527</b>	<b>760 796</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 443 829</b>	<b>2 794 006</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		68 108	25 418
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-68 108</b>	<b>-25 418</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-38 108</b>	<b>4 582</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 518 831	2 784 963
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 518 831</b>	<b>2 784 963</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 518 831</b>	<b>2 784 963</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-539	4 461
Betalbar skatt		-36 355	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-36 894</b>	<b>4 461</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 481 937</b>	<b>2 789 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 443 829</b>	<b>2 794 006</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446304

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 941 186  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BK TOMTEUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: c/o Bjørn Skaare Karlsen  
Ingebjørgs vei 2  
4633 KRISTIANSAND S

#### Regnskapsår

Årsregnskaps periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Skaare Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.05.2025



Organisasjonsnr: 926 941 186  
BK TOMTEUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	5 000
Annen driftskostnad		2 683	59 778
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 683</b>	<b>64 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 683</b>	<b>-64 778</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		0	186 882
Annen renteinntekt		10	28
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10</b>	<b>186 910</b>
Annen rentekostnad		167 868	114 963
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>167 868</b>	<b>114 963</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-167 858</b>	<b>71 947</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-170 541</b>	<b>7 169</b>
Skattekostnad		-19 210	7 169
<b>Årsresultat</b>		<b>-151 331</b>	<b>0</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		-108 641	0
Udekket tap		-42 690	0
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-151 331</b>	<b>0</b>



Organisasjonsnr: 926 941 186  
BK TOMTEUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		19 210	
Sum immaterielle eiendeler		19 210	

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme konsern	708 212	2 016 330
Investeringer i aksjer og andeler	16 880	16 880
Sum finansielle anleggsmidler	725 092	2 033 210
Sum anleggsmidler	744 302	2 033 210

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Konsernfordringer	108 641	186 882
Sum fordringer	108 641	186 882

##### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	573 335	573 670
Sum investeringer	573 335	573 670

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	17 551	244
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	17 551	244

Sum omløpsmidler	699 527	760 796
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	1 443 829	2 794 006
---------------	-----------	-----------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

##### Opptjent egenkapital



Udekket tap	68 108	25 418
Sum opptjent egenkapital	-68 108	-25 418
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-38 108</b>	<b>4 582</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 518 831	2 784 963
Sum annen langsiktig gjeld	1 518 831	2 784 963
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>1 518 831</b>	<b>2 784 963</b>
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-539	4 461
Betalbar skatt	-36 355	0
Sum kortsiktig gjeld	-36 894	4 461
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 481 937</b>	<b>2 789 424</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1 443 829</b>	<b>2 794 006</b>



Organisasjonsnr: 926 941 186  
BK TOMTEUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. \*\* Klassifisering \*\* Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld. \*\* Varige driftsmidler \*\* Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid. \*\* Aksjer \*\* Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning. \*\* Fordringer \*\* Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap. \*\* Skatter \*\* Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk. \*\* Driftsinntekter og kostnader \*\* Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.'

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.