



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	971 298 286
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	BOLIGSAMEIET HAMARVN TERASSE
Forretningsadresse:	c/o Boligbyggelaget Usbl Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2021 - 31.12.2021
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ingebjørg Boye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	713 828	663 411
Sum inntekter		713 828	663 411
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 672	74 047
Annen driftskostnad	3,4,5,6 ,7,8,9, 10	616 728	637 480
Sum kostnader		691 400	711 527
Driftsresultat		22 428	-48 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 248	10 459
Sum finansinntekter		9 248	10 459
Annen rentekostnad		18 344	24 034
Sum finanskostnader		18 344	24 034
Netto finans		9 096	13 575
Ordinært resultat før skattekostnad		13 332	-61 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 332	-61 691
Årsresultat		13 332	-61 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 332	-61 691
Sum overføringer og disponeringer		13 332	-61 691



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	16 875	28 359
Sum fordringer		16 875	28 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 800	289 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 800	289 485
Sum omløpsmidler		230 675	317 844
SUM EIENDELER		230 675	317 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-312 119	-325 450
Sum opptjent egenkapital		-312 119	-325 450
Sum egenkapital	12	-312 119	-325 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	509 546	604 808
Sum annen langsiktig gjeld		509 546	604 808
Sum langsiktig gjeld		509 546	604 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 034	21 305
Skyldige offentlige avgifter		7 389	6 227
Annen kortsiktig gjeld	14	16 825	10 954
Sum kortsiktig gjeld		33 248	38 486
Sum gjeld		542 794	643 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 675	317 844



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 587100

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 298 286
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET HAMARVN TERASSE
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget Usbl
Kirkegata 45
2609 LILLEHAMMER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingebjørg Boye
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022



Organisasjonsnr: 971 298 286
BOLIGSAMEIET HAMARVN TERASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	713 828	663 411
Sum inntekter		713 828	663 411
Kostnader			
Lønnskostnad	2	74 672	74 047
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6, 7	616 728	637 480
Sum kostnader		691 400	711 527
Driftsresultat		22 428	-48 116
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 248	10 459
Sum finansinntekter		9 248	10 459
Annen rentekostnad		18 344	24 034
Sum finanskostnader		18 344	24 034
Netto finans		9 096	13 575
Ordinært resultat før skattekostnad		13 332	-61 691
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 332	-61 691
Årsresultat		13 332	-61 691
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		13 332	-61 691
Sum overføringer og disponeringer		13 332	-61 691



Organisasjonsnr: 971 298 286
BOLIGSAMEIET HAMARVN TERASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	11	16 875	28 359
Sum fordringer		16 875	28 359
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		213 800	289 485
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		213 800	289 485
Sum omløpsmidler		230 675	317 844
SUM EIENDELER		230 675	317 844
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-312 119	-325 450
Sum opptjent egenkapital		-312 119	-325 450
Sum egenkapital	12	-312 119	-325 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	509 546	604 808
Sum annen langsiktig gjeld		509 546	604 808
Sum langsiktig gjeld		509 546	604 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 034	21 305
Skyldige offentlige avgifter		7 389	6 227



Annen kortsiktig gjeld	14	16 825	10 954
Sum kortsiktig gjeld		33 248	38 486
Sum gjeld		542 794	643 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 675	317 844



Organisasjonsnr: 971 298 286
BOLIGSAMEIET HAMARVN TERASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.10

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2021 Boligsameiet Hamarvn Terrasse

Arbeidskapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	279 358	440 927
B. Endring i arbeidskapital		
Årets resultat	13 332	-61 691
Opptak / avdrag langsiktig gjeld	-95 262	-99 879
B. Endring arbeidskapital	-81 930	-161 570
C. Arbeidskapital	197 427	279 358
Spesifikasjon av arbeidskapital:		
Omløpsmidler	230 675	317 844
Kortsiktig gjeld	-33 248	-38 486
C. Arbeidskapital	197 427	279 358

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



Resultatregnskap 2021 Boligsameiet Hamarvn Terrasse

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
INNTÉKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	713 828	663 411	661 480	770 696
Sum leieinntekt		713 828	663 411	661 480	770 696
Sum inntekt		713 828	663 411	661 480	770 696
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	2	61 472	60 847	40 199	46 596
Styrehonorar	2	13 200	13 200	13 200	29 000
Driftskostnad					
Energikostnad	3	65 592	49 410	55 000	70 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	25 837	36 509	49 000	49 000
Kommunale avgifter/renovasjon	5	53 856	48 148	44 000	43 800
Lisenser, leie av maskiner ol.	6	0	3 410	4 000	4 000
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	679	660	3 500	3 500
Reparasjon og vedlikehold	8	246 242	264 862	210 000	165 000
Forretningsførerhonorar		38 024	37 133	38 000	39 400
Andre honorar	9	5 226	9 281	0	2 000
Kontorkostnad		0	1 100	0	0
TV/bredbånd		67 008	67 008	67 000	69 300
Kostnad trans.midl/arb.mask/utstyr		0	819	0	0
Kontingenter og gaver		3 227	2 370	1 500	1 500
Forsikringer		67 068	63 701	71 000	71 000
Eiendomsskatt		42 565	51 079	51 000	55 000
Andre kostnader	10	1 404	1 990	9 800	5 800
Sum kostnad		691 400	711 527	657 199	654 896
Driftsresultat		22 428	-48 116	4 281	115 800
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		9 248	10 459	11 500	11 800
Rentekostnad		18 344	24 034	18 737	16 184
Netto finansposter		9 096	13 575	7 237	4 384
Arsresultat		13 332	-61 691	-2 956	111 416
Overført sameiekapital		13 332	-61 691	0	0
SUM OVERFØRINGER		13 332	-61 691	0	0



Balanse 2021 Boligsameiet Hamarvn Terrasse

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	11	11	8 236
Forskuddsbetalte kostnader		16 864	20 123
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		213 800	289 485
Sum omløpsmidler		230 675	317 844
SUM EIENDELER		230 675	317 844

1488 Boligsameiet Hamarvn Terrasse Org. nr 971298286



Balanse 2021 Boligsameiet Hamarvn Terrasse

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-312 119	-325 450
Sum opptjent egenkapital		-312 119	-325 450
Sum egenkapital	12	-312 119	-325 450
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	13	509 546	604 808
Sum langsiktig gjeld		509 546	604 808
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 034	21 305
Skyldig off. myndigheter		7 389	6 227
Påløpne renter		1 380	0
Annen kortsiktig gjeld	14	15 445	10 954
Sum kortsiktig gjeld		33 248	38 486
Sum gjeld		542 794	643 294
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		230 675	317 844

Sted: _____

Dato: _____

Ingebjørg Boye
Styreleder

Arne Berg
Styremedlem

Thor Olav Bjerke
Styremedlem

Eva Denstad
Styremedlem



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Hamarvn Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening.

Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet.

Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.

Sameiet består av 16 boligseksjoner.

Sameiet er oppført på g.nr. 63, b.nr 42 i Lillehammer Kommune. Tomteareal 2776,5 kvm.

Sameiets eiendommer er forsikret i Gjensidige Forsikring med forsikringsnr. 85077041.



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Hamarvn Terrasse

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2021	2020
3600 Innkrevde felleskostn. drift	483 146	442 512
3616 Leietillegg varmtvann	41 706	29 025
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	67 008	67 008
3650 Innkrevde felleskostn. renter	18 768	25 146
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	103 200	99 720
Sum	713 828	663 411

Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2021	2020
5120 Timelønn fra lønssystemet	46 063	45 688
5150 Påløpne feriepenger	6 182	6 156
5400 Arbeidsgiveravgift	8 356	8 135
5405 Arb.giv.avg.feriepenger - fra lønssystemet	872	868
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	13 200	13 200
Sum	74 672	74 047

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0,1

Note 3 - Energikostnader

	2021	2020
6200 Strøm- og energikostnader	65 592	49 410
Sum	65 592	49 410

På grunn av unormalt høye strømpriser på slutten av 2021, har strømkostnaden økt betydelig.

Boligselskapet har fått refundert noe av sine strømkostnader direkte på desember faktura. Kompensasjonsordningen vil gjelde fra desember 2021 til og med mars 2022.



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Hamarvn Terrasse

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2021	2020
6341 Brannalarm	20 279	17 320
6360 Annet renhold	551	556
6390 Andre driftskostnader	0	259
6391 Snømåking/strøing/feiling	4 900	18 219
6393 Blomsterfjord, klipping av gress/hekk	108	155
Sum	25 837	36 509

Konto 6360 - Mikromopp

Note 5 - Kommunale avgifter

	2021	2020
6329 Kommunale avgifter	53 856	48 148
Sum	53 856	48 148

Note 6 - Lisenser, leie av maskiner ol.

	2021	2020
6400 Leie av maskiner	0	3 410
Sum	0	3 410

Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2021	2020
6500 Verktøy og redskaper	299	660
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	380	0
Sum	679	660

Konto 6500 - Gressaks og piasavakost

Note 8 - Reparasjon og vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold bygg	189 221	152 659
6602 Vedlikehold VVS	100	11 478
6611 Vedlikehold heiser	34 689	27 765
6620 Vedlikehold utstyr	0	1 292
6630 Egenandel forsikring	0	30 000
6641 Malerarbeider	4 010	8 058
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	0	3 850
6648 Vedlikehold dører og porter	12 278	28 510
6663 Vedlikehold ventilasjon	5 944	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	1 250
Sum	246 242	264 862

Konto 6601 - Gjelder rehabilitering av langvegg, befaring og utbedring av terrasse, samt utvendig arbeid.
Konto 6663 - Bytte tilluftsvifte



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Hamarvn Terrasse

Note 9 - Andre honorarer

	2021	2020
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	5 226	9 281
Sum	5 226	9 281

Konto 6714 - Fakturere vannforbruk, kopiering og lønn.

Note 10 - Andre kostnader

	2021	2020
7718 Fellesarrangement	0	635
7770 Betalingskostnader	990	1 005
7773 Omkostninger innkreving	185	175
7790 Andre kostnader	229	175
Sum	1 404	1 990

Note 11 - Andre kortsiktige fordringer

	2021	2020
1570 Andre kortsiktige fordringer	11	0
1577 Forskudd lønn	0	8 236
Sum	11	8 236

Konto 1570 - Gjelder renter fra Klare Finans som utbetales i 2022.



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Hamarvn Terrasse

Note 12 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-325 450	13 331	-312 119
Sum opptjent egenkapital	-325 450	13 331	-312 119
Sum egenkapital	-325 450	13 331	-312 119

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.



Noter årsregnskap 2021 Boligsameiet Hamarvn Terrasse

Note 13 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank abp, filial i Norge
Lånenummer:	61888125336
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	3.25 %
Beregnet innfridd:	30.05.2026
Opprinnelig lånebeløp:	892 988
Lånesaldo 01.01:	604 808
Avdrag i perioden:	104 038
Lånesaldo 31.12:	500 770

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61888125336	1	42 066	42 066
	1	39 692	39 692
	1	32 568	32 568
	1	32 228	32 228
	2	31 889	63 778
	3	31 211	93 633
	3	30 532	91 596
	4	28 497	113 988

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et protorisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.

Note 14 - Annen kortsiktig gjeld

	2021	2020
2937 Påløpte energikostnader	10 254	5 623
2941 Skyldige feriepenger fra lønnssystemet	5 191	5 330
Sum	15 445	10 954



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Hamarvn Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Hamarvn Terrasse

Styreleder	Ingebjørg Boye (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Eva Denstad (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Thor Olav Bjerke (sign.)	16.02.2022
Styremedlem	Arne Berg (sign.)	16.02.2022