



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 934 653 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 1 NÆRING AS
Forretningsadresse: Ryggeveien 353A
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hans Jørgen Herje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			519 866
Annen driftsinntekt		524 890	
Sum inntekter		524 890	519 866
Kostnader			
Varekostnad			41 100
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	82 000	82 000
Annen driftskostnad		426 041	254 618
Sum kostnader		508 041	377 718
Driftsresultat		16 849	142 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 593	496
Sum finansinntekter		1 593	496
Netto finans		1 593	496
Resultat før skattekostnad		18 442	142 644
Skattekostnad på resultat	5	4 057	41 818
Årsresultat	6	14 385	100 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 385	100 826
Totalresultat		14 385	100 826
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	
Tilleggsutbytte		500 000	
Avgitt konsernbidrag		47 784	179 599
Avsatt til annen egenkapital			-78 773
Overført fra annen egenkapital		-783 399	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Sum overføringer og disponeringer		14 385	100 826



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	32 288	22 868
Sum immaterielle eiendeler		32 288	22 868
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 074 700	1 156 700
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 074 700	1 156 700
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		1 106 988	1 179 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 001	
Konsernfordringer	7		1 092 091
Sum fordringer	7	52 001	1 092 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 362	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 362	
Sum omløpsmidler		410 364	1 092 091
SUM EIENDELER		1 517 352	2 271 659

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	713 000	713 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		713 000	713 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	452 164	1 235 563
Sum opptjent egenkapital		452 164	1 235 563
Sum egenkapital	6	1 165 164	1 948 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 092	51 375
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		11 834	-11 046
Utbytte		250 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	61 261	239 898
Annen kortsiktig gjeld		11 000	42 869
Sum kortsiktig gjeld		352 187	323 096
Sum gjeld		352 187	323 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 517 352	2 271 659



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 371925

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 934 653 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STORGATA 1 NÆRING AS
Forretningsadresse: Ryggeveien 353A
1580 RYGGE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Jørgen Herje
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 11.04.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 934 653 289
STORGATA 1 NÆRING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt			519 866
Annen driftsinntekt		524 890	
Sum inntekter		524 890	519 866
Kostnader			
Varekostnad			41 100
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	82 000	82 000
Annen driftskostnad		426 041	254 618
Sum kostnader		508 041	377 718
Driftsresultat		16 849	142 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 593	496
Sum finansinntekter		1 593	496
Netto finans		1 593	496
Resultat før skattekostnad		18 442	142 644
Skattekostnad på resultat	5	4 057	41 818
Årsresultat	6	14 385	100 826
Årsresultat etter minoritetsinteresser		14 385	100 826
Totalresultat		14 385	100 826
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		250 000	
Tilleggsutbytte		500 000	
Avgitt konsernbidrag		47 784	179 599
Avsatt til annen egenkapital			-78 773
Overført fra annen egenkapital		-783 399	
Sum overføringer og disponeringer		14 385	100 826



Organisasjonsnr: 934 653 289
STORGATA 1 NÆRING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	32 288	22 868
Sum immaterielle eiendeler		32 288	22 868
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 074 700	1 156 700
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	1 074 700	1 156 700
Andre langsiktige fordringer	3		
Sum anleggsmidler		1 106 988	1 179 568
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		52 001	
Konsernfordringer	7		1 092 091
Sum fordringer	7	52 001	1 092 091
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		358 362	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		358 362	
Sum omløpsmidler		410 364	1 092 091
SUM EIENDELER		1 517 352	2 271 659
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	713 000	713 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		713 000	713 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	452 164	1 235 563
Sum opptjent egenkapital		452 164	1 235 563
Sum egenkapital	6	1 165 164	1 948 563
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		18 092	51 375
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		11 834	-11 046
Utbytte		250 000	
Kortsiktig konserngjeld	7	61 261	239 898
Annen kortsiktig gjeld		11 000	42 869
Sum kortsiktig gjeld		352 187	323 096
Sum gjeld		352 187	323 096
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 517 352	2 271 659



Organisasjonsnr: 934 653 289
STORGATA 1 NÆRING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Storgata 1 Næring AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 934 653 289



RESULTATREGNSKAP

STORGATA 1 NÆRING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Salgsinntekt		0	519 866
Annen driftsinntekt		524 890	0
Sum driftsinntekter		524 890	519 866
Varekostnad		0	41 100
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	82 000	82 000
Annen driftskostnad		426 041	254 618
Sum driftskostnader		508 041	377 718
Driftsresultat		16 849	142 148
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra tilknyttet selskap		0	496
Annen renteinntekt		1 593	0
Resultat av finansposter		1 593	496
Resultat før skattekostnad		18 442	142 644
Skattekostnad på resultat	5	4 057	41 818
Årsresultat	6	14 385	100 826
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		250 000	0
Tilleggsutbytte		500 000	0
Avsatt konsernbidrag		47 784	179 599
Avsatt til annen egenkapital		0	-78 773
Overført fra annen egenkapital		783 399	0
Sum overføringer		14 385	100 826



BALANSE

STORGATA 1 NÆRING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	32 288	22 868
Sum immaterielle eiendeler		32 288	22 868
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 074 700	1 156 700
Sum varige driftsmidler	4	1 074 700	1 156 700
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 106 988	1 179 568
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		52 001	0
Kundefordringer konsern		0	1 092 091
Sum fordringer	7	52 001	1 092 091
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		358 362	0
Sum omløpsmidler		410 364	1 092 091
Sum eiendeler		1 517 352	2 271 659



BALANSE

STORGATA 1 NÆRING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	713 000	713 000
Sum innskutt egenkapital		713 000	713 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	452 164	1 235 563
Sum opptjent egenkapital		452 164	1 235 563
Sum egenkapital	6	1 165 164	1 948 563
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		18 092	51 375
Skyldig offentlige avgifter		11 834	-11 046
Utbytte		250 000	0
Konserngjeld	7	61 261	239 898
Annen kortsiktig gjeld		11 000	42 869
Sum kortsiktig gjeld		352 187	323 096
Sum gjeld		352 187	323 096
Sum egenkapital og gjeld		1 517 352	2 271 659

Moss, 09.04.2026
Styret i Storgata 1 Næring AS

Hans Jørgen Herje
styreleder/daglig leder

Hans Jørgen Deunk
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Storgata 1 Næring AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Moss kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Storgata 1 Næring AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

"Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet til styremedlemmer eller nærstående parter"



Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	1 400 838	1 400 838
= Anskaffelseskost 31.12.25	1 400 838	1 400 838
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	326 138	326 138
= Bokført verdi 31.12.25	1 074 700	1 074 700
Årets ordinære avskrivninger	82 000	82 000
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	13 477	50 656
Endring i utsatt skattefordel	-9 420	-8 838
Skattekostnad ordinært resultat	4 057	41 818
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	18 442	142 644
Permanente forskjeller	0	47 438
Endring i midlertidige forskjeller	42 819	0
Avgitt konsernbidrag	-61 261	-190 082
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	13 477	50 656
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-13 477	-50 656
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-146 763	-103 944	42 819
Sum	-146 763	-103 944	42 819
Grunnlag for utsatt skattefordel	-146 763	-103 944	42 819
Utsatt skattefordel (22 %)	-32 288	-22 868	9 420



Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	713 000	0	0	1 235 563	1 948 563
Årets resultat				14 385	14 385
Tilleggsutbytte				-750 000	-750 000
Konsernbidrag avgitt				-47 784	-47 784
Pr 31.12.2025	713 000	0	0	452 164	1 165 164

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	1 092 091
Sum	0	1 092 091
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	61 261	239 898
Sum	61 261	239 898

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I STORGATA 1 NÆRING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	713	1 000,0	713 000
Sum	713		713 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
HERDE EIENDOM AS	713	100,0	100,0

Note 9 Fortsatt drift

Resultatet for 2025 viser et overskudd på kr. 14 385 etter skatt, mot kr. 100 826 i 2024. Soliditeten og likviditeten er fortsatt god og det er ikke noe som indikerer at driften ikke kan fortsette. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.