



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 709 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTINA AS
Forretningsadresse: Flatveien 5A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Doksrød Utengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 841	18 953
Sum kostnader		15 841	18 953
Driftsresultat		-15 841	-18 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		600 000	
Annen renteinntekt		179 553	63 387
Sum finansinntekter		779 553	63 387
Annen rentekostnad		117	
Sum finanskostnader		117	
Netto finans		779 436	63 387
Ordinært resultat før skattekostnad		763 595	44 434
Skattekostnad på resultat	3	39 977	9 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		723 618	34 664
Årsresultat		723 618	34 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		723 618	34 664
Totalresultat		723 618	34 664
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		723 618	34 664
Sum overføringer og disponeringer		723 618	34 664



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 623 433	6 623 433
Sum finansielle anleggsmidler		6 623 433	6 623 433
Sum anleggsmidler		6 623 433	6 623 433
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5		742
Sum fordringer			742
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 089 527	4 434 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 089 527	4 434 186
Sum omløpsmidler		4 089 527	4 434 928
SUM EIENDELER		10 712 961	11 058 361
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	186 486	186 486
Overkurs	7	2 239 094	2 239 094
Sum innskutt egenkapital		2 425 580	2 425 580
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 777 950	7 054 332



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum opptjent egenkapital		7 777 950	7 054 332
Sum egenkapital		10 203 530	9 479 912
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5		500 000
Sum annen langsiktig gjeld			500 000
Sum langsiktig gjeld		0	500 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	39 977	9 770
Annen kortsiktig gjeld	5	469 454	1 068 679
Sum kortsiktig gjeld		509 431	1 078 449
Sum gjeld		509 431	1 578 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 712 961	11 058 361



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 509368

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 709 703
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INVESTINA AS
Forretningsadresse: Flatveien 5A
1358 JAR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Karianne Doksrød Utengen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.06.2024



Organisasjonsnr: 991 709 703
INVESTINA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	15 841	18 953
Sum kostnader		15 841	18 953
Driftsresultat		-15 841	-18 953
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		600 000	
Annen renteinntekt		179 553	63 387
Sum finansinntekter		779 553	63 387
Annen rentekostnad		117	
Sum finanskostnader		117	
Netto finans		779 436	63 387
Ordinært resultat før skattekostnad		763 595	44 434
Skattekostnad på resultat	3	39 977	9 770
Ordinært resultat etter skattekostnad		723 618	34 664
Årsresultat		723 618	34 664
Årsresultat etter minoritetsinteresser		723 618	34 664
Totalresultat		723 618	34 664
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		723 618	34 664
Sum overføringer og disponeringer		723 618	34 664



Organisasjonsnr: 991 709 703
INVESTINA AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	4	6 623 433	6 623 433
Sum finansielle anleggsmidler		6 623 433	6 623 433
Sum anleggsmidler		6 623 433	6 623 433

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer	5		742
Sum fordringer			742

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		4 089 527	4 434 186
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 089 527	4 434 186
Sum omløpsmidler		4 089 527	4 434 928

SUM EIENDELER		10 712 961	11 058 361
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	186 486	186 486
Overkurs	7	2 239 094	2 239 094
Sum innskutt egenkapital		2 425 580	2 425 580

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	7 777 950	7 054 332
Sum opptjent egenkapital		7 777 950	7 054 332

Sum egenkapital		10 203 530	9 479 912
-----------------	--	------------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		500 000
Sum langsiktig gjeld	0	500 000
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	3	39 977
Annen kortsiktig gjeld	5	469 454
Sum kortsiktig gjeld		509 431
Sum gjeld	509 431	1 578 449
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	10 712 961	11 058 361



Organisasjonsnr: 991 709 703
INVESTINA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Investina AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Investina AS som viser et overskudd på kr 723 618. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet for Investina AS for 2023.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Oslo, 10. mai 2024
Oslo Revisjon AS

Hans Hordnes
Statsautorisert revisor



Investina AS

Org.nr. 991 709 703

2023

Årsregnskap

Revisjonsberetning

Investina AS



Noter til årsregnskap 2023

Investina AS

1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring skjer i samsvar med opptjeningsprinsippet. Eventuelle transaksjoner i utenlandsk valuta regnskapsføres til kurs på transaksjonstidspunktet, og eventuelle pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt. Der det er valgdgang benytter selskapet følgende prinsipper:

- Utsatt skattefordel balanseføres ikke
- Ombyttbare finansielle eiendeler er tilordnet anskaffelseskost etter FIFO-metoden
- Markedsbaserte finansielle omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

2. Ytelser til ledende personer m.v.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til ledende personer i selskapet. Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelse til revisor er utgiftsført med kr 9.650 for revisjon og kr 3.175 for annen bistand. Mva kommer i tillegg med kr 3.013.

3. Skattekostnad

Årets skattegrunnlag	181.712
----------------------	---------

Betalbar skatt 22 %	39.977
---------------------	--------

Endring i utsatt skatt	0
------------------------	---

Årets skattekostnad/-inntekt	39.977
------------------------------	--------

Utsatt skatt:	2023	2022
---------------	------	------

Anleggsmidler/langsiktig gjeld	0	0
--------------------------------	---	---

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld	0	0
-------------------------------	---	---

Underskudd til fremføring	0	0
---------------------------	---	---

Netto midlertidige forskjeller	0	0
--------------------------------	---	---

Utsatt skatt/-skattefordel 22 %	0	0
---------------------------------	---	---

4. Investeringer

Navn	Aksje- kapital	Eie/ stemme	Antall aksjer	På- lydende	Balanse- verdi
------	-------------------	----------------	------------------	----------------	-------------------

Utengen Eiendom AS	200.000	50 %	200	500	6.623.433
--------------------	---------	------	-----	-----	-----------

Sum					6.623.433
-----	--	--	--	--	-----------



Noter til årsregnskap 2023

Investina AS

Utengen Eiendom AS har pr 31.12.23 en samlet egenkapital på kr 4.354.909, og resultatet for 2023 viser et overskudd på kr 1.267.256. Selskapet har forretningskontor i Bærum.

5. Fordringer og gjeld

Ingen del av selskapet gjeld forfaller senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Selskapet har ingen fordringer ved årets slutt.

6. Aksjer og aksjeeiere

Aksjekapitalen er på kr 186.486 med 186.486 aksjer á pålydende kr 1 i en aksjeklasse. Samtlige aksjer eies av styreleder Karianne D. Utengen.

7. Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Ekap.
Egenkapital 1.1	186.486	2.239.094	7.054.332
Årsoverskudd			723.617
<u>Egenkapital i 31.12</u>	<u>186.486</u>	<u>2.239.094</u>	<u>7.777.950</u>