



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 256 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSCARSBORG EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Anders Svamo Jørgensen
Christian Benneches vei 2F
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Svamo Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 63 375 | 3 750 |
| Sum kostnader | | 63 375 | 3 750 |
| Driftsresultat | | -63 375 | -3 750 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 365 | |
| Annen finansinntekt | | 187 095 | 24 |
| Sum finansinntekter | | 187 460 | 24 |
| Annen rentekostnad | | 539 | |
| Annen finanskostnad | 3 | 47 856 | |
| Sum finanskostnader | | 48 395 | |
| Netto finans | | 139 065 | 24 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | 75 690 | -3 726 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 75 690 | -3 726 |
| Ekstraordinær inntekt | 7 | | |
| Ekstraordinær kostnad | 7 | | |
| Skattekostnad på ekstraordinært resultat | 7 | | |
| Årsresultat | | 75 690 | -3 726 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 75 690 | -3 726 |
| Totalresultat | | 75 690 | -3 726 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 3 726 | -3 726 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 71 964 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 75 690 | -3 726 |



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------|-------------|-------------|-------------|
|---------------------|-------------|-------------|-------------|



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|------|----------------|---------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Utsatt skattefordel | 4 | | |
| Sum anleggsmidler | | 0 | 0 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Investeringer | | | |
| Markedsbaserte aksjer | 3 | | |
| Markedsbaserte obligasjoner | 3 | | |
| Andre markedsbaserte finansielle instrumenter | 3 | | |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | 644 872 | 4 056 |
| Sum investeringer | | 644 872 | 4 056 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 211 748 | 21 423 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 211 748 | 21 423 |
| Sum omløpsmidler | | 856 620 | 25 479 |
| SUM EIENDELER | | 856 620 | 25 479 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Beholdning av egne aksjer | 6 | | |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|-------------|----------------|---------------|
| Annen egenkapital | | 71 964 | |
| Udekket tap | | | 3 726 |
| Sum opptjent egenkapital | | 71 964 | -3 726 |
| Sum egenkapital | 5 | 96 394 | 20 704 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 54 750 | 4 775 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 705 476 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 760 226 | 4 775 |
| Sum gjeld | | 760 226 | 4 775 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 856 620 | 25 479 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 687822

Enheten

Organisasjonsnummer: 828 256 262
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OSCARSBORG EIENDOMSSELSKAP AS
Forretningsadresse: c/o Anders Svamo Jørgensen
Christian Benneches vei 2F
0286 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Svamo Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 828 256 262
OSCARSBORG EIENDOMSELSKAP AS

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|----------------|---------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 2 | | |
| Annen driftskostnad | | 63 375 | 3 750 |
| Sum kostnader | | 63 375 | 3 750 |
| Driftsresultat | | -63 375 | -3 750 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 365 | |
| Annen finansinntekt | | 187 095 | 24 |
| Sum finansinntekter | | 187 460 | 24 |
| Annen rentekostnad | | 539 | |
| Annen finanskostnad | 3 | 47 856 | |
| Sum finanskostnader | | 48 395 | |
| Netto finans | | 139 065 | 24 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | 4 | 75 690 | -3 726 |
| Skattekostnad på resultat | 4 | | |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 75 690 | -3 726 |
| Ekstraordinær inntekt | 7 | | |
| Ekstraordinær kostnad | 7 | | |
| Skattekostnad på ekstraordinært resultat | 7 | | |
| Årsresultat | | 75 690 | -3 726 |
| Årsresultat etter minoritetsinteresser | | 75 690 | -3 726 |
| Totalresultat | | 75 690 | -3 726 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Udekket tap | | 3 726 | -3 726 |
| Avsatt til annen egenkapital | | 71 964 | |
| Sum overføringer og disponeringer | 5 | 75 690 | -3 726 |



Organisasjonsnr: 828 256 262
OSCARSBORG EIENDOMSSKAP AS

BALANSE

Beløp i: NOK

| Note | 2022 | 2021 |
|------|------|------|
|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 4

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer 3

Markedsbaserte obligasjoner 3

Andre markedsbaserte

finansielle instrumenter 3

Andre finansielle

instrumenter 3

Sum investeringer 644 872 4 056

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 211 748 21 423

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 211 748 21 423

Sum omløpsmidler 856 620 25 479

SUM EIENDELER 856 620 25 479

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570

Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 71 964

Udekket tap 3 726

Sum opptjent egenkapital 71 964 -3 726

Sum egenkapital 5 96 394 20 704

Gjeld



| | | | |
|---------------------------------|---|----------------|---------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Utsatt skatt | 4 | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Sum langsiktig gjeld | | 0 | 0 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 54 750 | 4 775 |
| Betalbar skatt | 4 | | |
| Annen kortsiktig gjeld | | 705 476 | |
| Sum kortsiktig gjeld | | 760 226 | 4 775 |
| Sum gjeld | | 760 226 | 4 775 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 856 620 | 25 479 |



Organisasjonsnr: 828 256 262
OSCARSBORG EIENDOMSELSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

| <u>Sum</u> | <u>Beløp</u> |
|---------------------------------|--|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u> |

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

| <u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|--|--------------|------------------|
|--|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| | | |
|---|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---|--------------|------------------|

| <u>Pantstillelse</u> | <u>Beløp</u> |
|----------------------|--------------|
|----------------------|--------------|

| | | | |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|
| <u>Beholdning av egne aksjer</u> | <u>Antall</u> | <u>Pålydende</u> | <u>Andel av aksjek.</u> |
|----------------------------------|---------------|------------------|-------------------------|



Årsregnskap 2022

Oscarsborg Eiendomsselskap AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 828 256 262



Resultatregnskap

Oscarsborg Eiendomsselskap AS

| Driftsinntekter og driftskostnader | Note | 2022 | 2021 |
|------------------------------------|------|----------------|---------------|
| Annen driftskostnad | | 63 375 | 3 750 |
| Sum driftskostnader | | <u>63 375</u> | <u>3 750</u> |
| Driftsresultat | | -63 375 | -3 750 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 365 | 0 |
| Annen finansinntekt | | 187 095 | 24 |
| Annen rentekostnad | | 539 | 0 |
| Annen finanskostnad | 3 | 47 856 | 0 |
| Resultat av finansposter | | <u>139 065</u> | <u>24</u> |
| Resultat før skattekostnad | 4 | 75 690 | -3 726 |
| Resultat | | <u>75 690</u> | <u>-3 726</u> |
| Årsresultat | | 75 690 | -3 726 |
| Overføringer | | | |
| Avsatt til annen egenkapital | | 71 964 | 0 |
| Overført til udekket tap | | -3 726 | 3 726 |
| Sum overføringer | 5 | <u>75 690</u> | <u>-3 726</u> |



Balanse

Oscarsborg Eiendomsselskap AS

| Eiendeler | Note | 2022 | 2021 |
|--------------------------------|------|----------------|--------------|
| Omløpsmidler | | | |
| Investeringer | | | |
| Andre finansielle instrumenter | 3 | 644 872 | 4 056 |
| Sum investeringer | | <u>644 872</u> | <u>4 056</u> |
| Bankinnskudd, kontanter o.l. | | 211 748 | 21 423 |
| Sum omløpsmidler | | 856 620 | 25 479 |
| Sum eiendeler | | 856 620 | 25 479 |




Balanse


Oscarsborg Eiendomsselskap AS

| Egenkapital og gjeld | Note | 2022 | 2021 |
|----------------------------|------|---------|--------|
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Aksjekapital | 6 | 30 000 | 30 000 |
| Annen innskutt egenkapital | | -5 570 | -5 570 |
| Sum innskutt egenkapital | | 24 430 | 24 430 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 71 964 | 0 |
| Udekket tap | | 0 | -3 726 |
| Sum opptjent egenkapital | | 71 964 | -3 726 |
| Sum egenkapital | 5 | 96 394 | 20 704 |
| Gjeld | | | |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 54 750 | 4 775 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 705 476 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 760 226 | 4 775 |
| Sum gjeld | | 760 226 | 4 775 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 856 620 | 25 479 |

Oslo, 25.07.2023

Styret i Oscarsborg Eiendomsselskap AS


Anders Svåmo Jørgensen
styreleder


Axel Maurice Busch-Christensen
styremedlem



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

Selskapet har i 2022 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Omløpsmidler - Aksjer og verdipapirfond

| | Anskaffelses kost | Balanseført verdi |
|--------------|----------------------|----------------------|
| Omløpsmidler | 644 872 | 644 872 |



Note 4 Skatt

| | |
|--|----------|
| Årets skattekostnad | 2022 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: | |
| Betalbar skatt | 0 |
| Endring i utsatt skattefordel | 0 |
| Skattekostnad ordinært resultat | 0 |
| Skattepliktig inntekt: | |
| Resultat før skatt | 75 690 |
| Permanente forskjeller | -152 545 |
| Skattepliktig inntekt | -76 855 |
| Betalbar skatt i balansen: | |
| Betalbar skatt på årets resultat | 0 |
| Sum betalbar skatt i balansen | 0 |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

| | |
|---|---------|
| | 2022 |
| Akkumulert fremførbart underskudd | -86 175 |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 86 175 |
| Utsatt skattefordel (22 %) | 0 |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

| | Aksje- kapital | Annen Innskutt egenkap. | Annen egenkapital | Udekket tap | Sum |
|-----------------|-------------------|-------------------------------|----------------------|----------------|--------|
| Pr. 31.12.2021 | 30 000 | -5 570 | 0 | -3 726 | 20 704 |
| Pr. 01.01.2022 | 30 000 | -5 570 | 0 | -3 726 | 20 704 |
| Årets overskudd | | | 71 964 | 3 726 | 75 690 |
| Pr. 31.12.2022 | 30 000 | -5 570 | 71 964 | 0 | 96 394 |



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Oscarsborg Eiendomsselskap AS pr. 31.12 består av:

| | Antall | Pålydende | Bokført |
|-----------------|--------|-----------|---------|
| Ordinære aksjer | 300 | 100,0 | 30 000 |
| Sum | 300 | | 30 000 |

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

| | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|----------------------|----------|-----------|-------------|
| Como Capital AS | 150 | 50,0 | 50,0 |
| Penguin Capital AS | 150 | 50,0 | 50,0 |
| Totalt antall aksjer | 300 | 100,0 | 100,0 |

Note 7 Annet

Oscarsborg Eiendomsselskap AS har i 2022 gjort en avtale om ko-investering med Aron Capital AS i et eiendomsfond, det ligger betydelige merverdier i denne ko-investeringen som ikke er reflektert i regnskapet.