



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 502 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERTHINUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årkvislaveien 49
3402 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin W. Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			35 000
Sum inntekter			35 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	130 000	143 250
Annen driftskostnad	4	944 094	173 802
Sum kostnader		1 074 094	317 051
Driftsresultat		-1 074 094	-282 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	82
Sum finansinntekter		4	82
Annen rentekostnad		132 991	195 884
Sum finanskostnader		132 991	195 884
Netto finans		-132 987	-195 802
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 207 081	-477 854
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-77 682	-72 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 129 399	-405 572
Årsresultat		-1 129 399	-405 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 129 399	-405 572
Sum overføringer og disponeringer		-1 129 399	-405 572



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6		5 819 750
Sum varige driftsmidler			5 819 750
Sum anleggsmidler		0	5 819 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer			12 445
Konsernfordringer	10	353 100	328 555
Sum fordringer		353 100	341 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			24 276
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			24 276
Sum omløpsmidler		353 100	365 276
SUM EIENDELER		353 100	6 185 026
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (8 000 aksjer à kr 100,00)	5, 9	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital	9	1 582 191	1 306 773
Sum innskutt egenkapital		2 382 191	2 106 773
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Udekket tap	9	2 583 608	1 454 209
Sum opptjent egenkapital		-2 583 608	-1 454 209
Sum egenkapital	9	-201 417	652 564
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			3 789 965
Langsiktig konserngjeld	10		1 525 820
Øvrig langsiktig gjeld			153 000
Sum annen langsiktig gjeld			5 468 785
Sum langsiktig gjeld		0	5 468 785
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			54 120
Kortsiktig konserngjeld	10	554 517	
Annen kortsiktig gjeld			9 557
Sum kortsiktig gjeld		554 517	63 677
Sum gjeld		554 517	5 532 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		353 100	6 185 026



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 351155

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 502 662
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERTHINUSSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Årkvislaveien 49
3402 LIER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ann Kristin W. Syvertsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 994 502 662
BERTHINUSSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt			35 000
Sum inntekter			35 000
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	130 000	143 250
Annen driftskostnad	4	944 094	173 802
Sum kostnader		1 074 094	317 051
Driftsresultat		-1 074 094	-282 052
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4	82
Sum finansinntekter		4	82
Annen rentekostnad		132 991	195 884
Sum finanskostnader		132 991	195 884
Netto finans		-132 987	-195 802
Ordinært resultat før skattekostnad			
		-1 207 081	-477 854
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-77 682	-72 282
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 129 399	-405 572
Årsresultat		-1 129 399	-405 572
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 129 399	-405 572
Sum overføringer og disponeringer		-1 129 399	-405 572



Organisasjonsnr: 994 502 662
BERTHINUSSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

6		5 819 750
		5 819 750

Sum anleggsmidler

	0	5 819 750
--	---	-----------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer

		12 445
10	353 100	328 555
	353 100	341 000

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende

		24 276
		24 276

Sum omløpsmidler

	353 100	365 276
--	---------	---------

SUM EIENDELER

	353 100	6 185 026
--	---------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital
Aksjekapital (8 000
aksjer à kr 100,00)

5, 9	800 000	800 000
9	1 582 191	1 306 773
	2 382 191	2 106 773

Opptjent egenkapital
Udekket tap

9	2 583 608	1 454 209
	-2 583 608	-1 454 209

Sum egenkapital

9	-201 417	652 564
---	----------	---------

Gjeld Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 789 965
Langsiktig konserngjeld	10	1 525 820
Øvrig langsiktig gjeld		153 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 468 785
Sum langsiktig gjeld	0	5 468 785
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		54 120
Kortsiktig konserngjeld	10	554 517
Annen kortsiktig gjeld		9 557
Sum kortsiktig gjeld	554 517	63 677
Sum gjeld	554 517	5 532 462
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	353 100	6 185 026



Organisasjonsnr: 994 502 662
BERTHINUSSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapet er under avvikling. Årsregnskapet er bygget på tall pr 31.10.20 Det har ikke vært i drift i selskapet etter denne datoen.

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	8000.00	100.00	800000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
IBY AS	8000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	8000.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21250.00	14376.00
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21250.00	14376.00

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Berthinussen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Revisjon

	2020	2019
Revisjon	21 250	14 376
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	21 250	14 376



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	8 000	100,00	800 000,00
Sum	8 000		800 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
IBY AS	8 000	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	8 000	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 500 000	4 463 000	5 963 000
Tilgang i året	0	26 950	26 950
Avgang i året	(1 500 000)	(4 489 950)	(5 989 950)
Anskaffelseskost 31.12.2020			
Akk. av- og nedskr. 01.01.2020		(143 250)	(143 250)
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	0	0	0
Årets avskrivninger		(130 000)	(130 000)
Økonomisk levetid		25 år	
Avskrivningsplan: Lineær		4 %	

Note 7 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(1 207 081)	(477 854)
Konsernbidrag	353 100	328 555
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	684 414	(35 271)
Årets skattegrunnlag	(169 567)	(184 570)
+/- Skatt på konsernbidrag	(77 682)	(72 282)
Skattekostnad i resultatregnskapet	(77 682)	(72 282)
Betalbar skatt i balansen	0	0



Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Anleggsmidler	35 271	0	35 270
Gevinst- og tapskonto	0	(649 144)	649 144
Skattemessig fremførbart underskudd	(233 535)	(403 102)	169 567
Netto forskjeller	(198 264)	(1 052 245)	853 981
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	198 264	1 052 245	(853 981)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 231 494

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2020	800 000	1 306 773	(1 454 209)	652 564
Årets resultat			(1 129 399)	(1 129 399)
Konsernbidrag		275 418		275 418
Egenkapital 31.12.2020	800 000	1 582 191	(2 583 608)	(201 417)

Note 10 - Konsernmellomværende

Selskapet har en gjeld til morselskapet IBY AS på kr. 554 517 pr. 31.12.20. Gjelden er ikke renteberegnet i 2020. Selskapet har mottatt konsernbidrag fra morselskapet IBY AS med kr. 353 100

Note 11 - Usikkerhet om fortsatt drift

Selskapet er under avvikling. Avvikling er registrert i Brønnøysund registrene.

Årsregnskapet er bygget på tall pr 31.10.20 Det har ikke vært i drift i selskapet etter denne datoen.



Per Arne Sveum

Statsautorisert revisor
Medlem av Den norske Revisorforening
Org.nr: 862 867 572 Mva Foretaksregisteret
Adresse: Anton Engens vei 49, 3050 Mjøndalen
E-mail: per.arne@pasveum.no
Mobiltlf: 900 78 068

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Berthinussen Eiendom AS under avvikling

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskap for Berthinussen Eiendom AS under avvikling, som viser et underskudd på kr 1.129.399. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 9 som angir at selskapet har pådratt seg et tap på kr 1.129.399 i regnskapsåret 2020, og at selskapets kortsiktige gjeld per denne datoen oversteg dets samlede eiendeler med kr 201.417. Vi gjør også oppmerksom på note 11 om at selskapet er under avvikling. Oppløsning av selskapet er registrert i Brønnøysundregistrene 29.10.20. Disse forholdene har ingen betydning for vår konklusjon om årsregnskapet.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://www.revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 "Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon", mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Mjøndalen, 29. april 2021


Per Arne Sveum
Statsautorisert revisor