



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 158 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVERGLOW INVEST AS  
Forretningsadresse: Hans Haslums vei 25  
1356 BEKKESTUA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig-Gunnar Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.08.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		361 600	286 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>361 600</b>	<b>286 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	216 363	251 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 363</b>	<b>251 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 237</b>	<b>35 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 805 157	1 503 917
Annen renteinntekt		393 860	190 694
Annen finansinntekt		6 864	45 392
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	7	3 027 113	1 654 770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 232 994</b>	<b>3 394 773</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		38 125	
Annen rentekostnad		111 143	118 203
Annen finanskostnad		44 885	235 848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 153</b>	<b>354 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 038 841</b>	<b>3 040 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>6 184 078</b>	<b>3 076 386</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	629 923	278 280
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 554 155</b>	<b>2 798 106</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>5 554 155</b>	<b>2 798 106</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 554 155</b>	<b>2 798 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 554 155</b>	<b>2 798 106</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		3 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 554 155	1 298 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>5 554 155</b>	<b>2 798 106</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 192 384	8 192 384
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3, 8	<b>8 192 384</b>	<b>8 192 384</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4	34 862	218 362
Investeringer i aksjer og andeler		1 511 875	1 500 000
Andre langsiktige fordringer		50 706	109 421
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 597 443</b>	<b>1 827 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 789 828</b>	<b>10 020 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 071 434	548 924
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 071 434</b>	<b>548 924</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	7	6 919 817	6 405 221
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	26 889 104	23 625 773
<b>Sum investeringer</b>		<b>33 808 920</b>	<b>30 030 994</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 804 100	3 277 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 804 100</b>	<b>3 277 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 684 454</b>	<b>33 857 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 474 282</b>	<b>43 878 010</b>
 <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 217 968	37 663 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 217 968</b>	<b>37 663 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>40 267 968</b>	<b>37 713 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 231 053	705 431
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 231 053</b>	<b>705 431</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 967 344	3 913 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 967 344</b>	<b>3 913 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 198 397</b>	<b>4 619 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	104 301	835
Utbytte		3 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		903 617	44 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 007 918</b>	<b>1 545 001</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Sum gjeld		9 206 314	6 164 197
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 474 282</b>	<b>43 878 010</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 464613

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 158 142  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: EVERGLOW INVEST AS  
Forretningsadresse: Hans Haslums vei 25  
1356 BEKKESTUA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stig-Gunnar Ødegaard  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 158 142  
EVERGLOW INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		361 600	286 800
<b>Sum inntekter</b>		<b>361 600</b>	<b>286 800</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad	1	216 363	251 136
<b>Sum kostnader</b>		<b>216 363</b>	<b>251 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 237</b>	<b>35 664</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 805 157	1 503 917
Annen renteinntekt		393 860	190 694
Annen finansinntekt		6 864	45 392
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler 7		3 027 113	1 654 770
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6 232 994</b>	<b>3 394 773</b>
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		38 125	
Annen rentekostnad		111 143	118 203
Annen finanskostnad		44 885	235 848
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>194 153</b>	<b>354 051</b>
<b>Netto finans</b>		<b>6 038 841</b>	<b>3 040 722</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	629 923	278 280
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 554 155</b>	<b>2 798 106</b>
<b>Årsresultat</b>	6	<b>5 554 155</b>	<b>2 798 106</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>5 554 155</b>	<b>2 798 106</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>5 554 155</b>	<b>2 798 106</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			



Ordinært utbytte	3 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital	2 554 155	1 298 106
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>5 554 155</b>	<b>2 798 106</b>



Organisasjonsnr: 990 158 142  
EVERGLOW INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	8 192 384	8 192 384
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 8</b>	<b>8 192 384</b>	<b>8 192 384</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	4		
foretak i samme konsern	4		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	34 862	218 362
Investeringer i aksjer og			
andeler		1 511 875	1 500 000
Andre langsiktige			
fordringer		50 706	109 421
<b>Sum finansielle</b>		<b>1 597 443</b>	<b>1 827 782</b>
<b>anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 789 828</b>	<b>10 020 167</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige			
fordringer		1 071 434	548 924
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 071 434</b>	<b>548 924</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	4		
Markedsbaserte aksjer	7	6 919 817	6 405 221
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte			
finansielle instrumenter	7	26 889 104	23 625 773
<b>Sum investeringer</b>		<b>33 808 920</b>	<b>30 030 994</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter</b>			
<b>og lignende</b>			



Bankinnskudd, kontanter o. l.	5	4 804 100	3 277 925
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 804 100</b>	<b>3 277 925</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 684 454</b>	<b>33 857 843</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>49 474 282</b>	<b>43 878 010</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		40 217 968	37 663 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 217 968</b>	<b>37 663 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>40 267 968</b>	<b>37 713 813</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2	1 231 053	705 431
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 231 053</b>	<b>705 431</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 967 344	3 913 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 967 344</b>	<b>3 913 765</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 198 397</b>	<b>4 619 196</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2	104 301	835
Utbytte		3 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		903 617	44 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 007 918</b>	<b>1 545 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 206 314</b>	<b>6 164 197</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>49 474 282</b>	<b>43 878 010</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 990 158 142  
EVERGLOW INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo  
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00  
F +47 23 11 42 01

[www.rsmnorge.no](http://www.rsmnorge.no)

Til generalforsamlingen i Everglow Invest AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Everglow Invest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 5 554 155. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD  
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

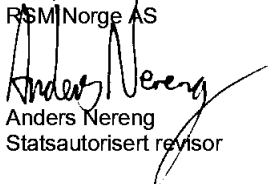
RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.



Revisors beretning 2021 for Everglow Invest AS



Oslo, 31. mai 2022  
RSM Norge AS

  
Anders Nereng  
Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2021 Everglow Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 158 142



### RESULTATREGNSKAP

#### EVERGLOW INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Leieinntekter		361 600	286 800
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>361 600</b>	<b>286 800</b>
Annen driftskostnad	1	216 363	251 136
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>216 363</b>	<b>251 136</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>145 237</b>	<b>35 664</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		2 805 157	1 503 917
Annen renteinntekt		393 860	190 694
Annen finansinntekt		6 864	45 392
Verdiendring markedsbaserte omløpsmidler	7	3 027 113	1 654 770
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		38 125	0
Annen rentekostnad		111 143	118 203
Annen finanskostnad		44 885	235 848
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>6 038 841</b>	<b>3 040 722</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		6 184 078	3 076 386
Skattekostnad på ordinært resultat	2	629 923	278 280
<b>Ordinært resultat</b>		<b>5 554 155</b>	<b>2 798 106</b>
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>5 554 155</b>	<b>2 798 106</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Tilleggsutbytte		3 000 000	1 500 000
Avsatt til annen egenkapital		2 554 155	1 298 106
<b>Sum overføringer</b>		<b>5 554 155</b>	<b>2 798 106</b>



### BALANSE

#### EVERGLOW INVEST AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	8 192 384	8 192 384
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3, 8</b>	<b>8 192 384</b>	<b>8 192 384</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	34 862	218 362
Investeringer i aksjer og andeler		1 511 875	1 500 000
Andre langsiktige fordringer		50 706	109 421
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>1 597 443</b>	<b>1 827 782</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>9 789 828</b>	<b>10 020 167</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer		1 071 434	548 924
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 071 434</b>	<b>548 924</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	6 919 817	6 405 221
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7	26 889 104	23 625 773
<b>Sum investeringer</b>		<b>33 808 920</b>	<b>30 030 994</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 804 100	3 277 925
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>39 684 454</b>	<b>33 857 843</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>49 474 282</b>	<b>43 878 010</b>



## BALANSE

### EVERGLOW INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		50 000	50 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		40 217 968	37 663 813
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>40 217 968</b>	<b>37 663 813</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>40 267 968</b>	<b>37 713 813</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	2	1 231 053	705 431
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 231 053</b>	<b>705 431</b>
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	3 967 344	3 913 765
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>3 967 344</b>	<b>3 913 765</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Betalbar skatt	2	104 301	835
Utbytte		3 000 000	1 500 000
Annen kortsiktig gjeld		903 617	44 166
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 007 918</b>	<b>1 545 001</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 206 314</b>	<b>6 164 197</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>49 474 282</b>	<b>43 878 010</b>

Oslo, \_\_\_\_ / \_\_\_\_ - 2022, 31.05.2022  
Styret i Everglow Invest AS

\_\_\_\_\_  
Stig-Gunnar Ødegaard  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## FINANSINNTEKTER

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Utbytte på aksjer inntektsføres når de mottas. Utbytter som overstiger andel av opptjent resultat i eierperioden regnskapsføres som reduksjon av aksjenes kostpris. Utbytte på aksjer fra datterselskaper og selskaper der Everglow Invest AS har betydelig innflytelse på balansedagen og det er overveiende sannsynlig at utbytte vil bli utdelt, inntektsføres samme regnskapsår som det avsettes i det utdelende selskapet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse, inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

## DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## AKSJER I DATTERSELSKAP/TILKNYTTET SELSKAP

Datterselskap og tilknyttede selskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.



## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Everglow Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2021 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	104 301	835
Endring i utsatt skatt	525 622	277 445
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>629 923</b>	<b>278 280</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	6 184 078	3 076 386
Permanente forskjeller	-5 709 981	-2 946 677
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-125 913
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>474 097</b>	<b>3 795</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	104 301	835
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>104 301</b>	<b>835</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Aksjer og andre verdipapirer	5 595 697	3 206 507	-2 389 190
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>5 595 697</b>	<b>3 206 507</b>	<b>-2 389 190</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 231 053</b>	<b>705 431</b>	<b>-525 622</b>

## Note 3 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	8 192 385	8 192 385
= <b>Anskaffelseskost 31.12.21</b>	<b>8 192 385</b>	<b>8 192 385</b>
= <b>Bokført verdi 31.12.21</b>	<b>8 192 385</b>	<b>8 192 385</b>



## Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>					
BVS Bra Holding AS	Bærum	24,0%	24,0%	2 912 017	2 290 743
Helgerødveien 109 AS	Sandefjord	25,0%	25,0%	-195 994	-163 646
La Ravine AS	Bærum	50,0%	50,0%	-150 206	-144 376
<b>Sum</b>				<b>2 565 817</b>	<b>1 982 721</b>

Tall for BVS Bra Holding AS og Helgerødveien 109 AS er for 2020.

## Note 5 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	50 000	37 663 813	37 713 813
<b>Pr 01.01.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>37 663 813</b>	<b>37 713 813</b>
Årets resultat		5 554 155	5 554 155
Tilleggsutbytte		-3 000 000	-3 000 000
<b>Pr 31.12.2021</b>	<b>50 000</b>	<b>40 217 968</b>	<b>40 267 968</b>

## Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Markeds verdi	Balansført verdi	Periodens resultatførte verdiendring
<b>Omløpsmidler</b>				
Aksjer/aksjefond	4 090 308	6 919 817	6 919 817	1 381 947
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	22 477 305	26 889 104	26 889 104	1 645 166
<b>Sum</b>	<b>26 567 613</b>	<b>33 808 920</b>	<b>33 808 920</b>	<b>3 027 113</b>



## Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2021	31.12.2020
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-3 967 344	-3 913 765
<b>Sum</b>	<b>-3 967 344</b>	<b>-3 913 765</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Markedsbaserte aksjer	25 547 141	23 496 558
<b>Sum</b>	<b>25 547 141</b>	<b>23 496 558</b>