



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 890 343
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAMBORGSTRØM ALLÉ
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Østmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|--------------------------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 2 412 779 | 2 178 224 |
| Sum inntekter | | 2 412 779 | 2 178 224 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 79 870 | 69 031 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 9 196 | 9 196 |
| Annen driftskostnad | 6,7,8,9 ,10,11, 12 | 1 285 163 | 1 145 715 |
| Sum kostnader | | 1 374 229 | 1 223 942 |
| Driftsresultat | | 1 038 550 | 954 282 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 115 | 2 245 |
| Annen finansinntekt | | 8 751 | 9 245 |
| Sum finansinntekter | | 8 866 | 11 490 |
| Annen rentekostnad | | 617 649 | 411 938 |
| Sum finanskostnader | | 617 649 | 411 938 |
| Netto finans | | -608 783 | -400 448 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 429 767 | 553 834 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 429 767 | 553 834 |
| Årsresultat | | 429 766 | 553 836 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 429 766 | 553 836 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 429 766 | 553 836 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|---|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 13 | 52 065 138 | 52 065 138 |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende | 5 | 45 216 | 54 412 |
| Sum varige driftsmidler | | 52 110 354 | 52 119 550 |
| Sum anleggsmidler | | 52 110 354 | 52 119 550 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Kundefordringer | | 4 203 | 7 072 |
| Andre fordringer | 14 | 271 390 | 139 032 |
| Sum fordringer | | 275 593 | 146 104 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 554 166 | 1 621 598 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 1 554 166 | 1 621 598 |
| Sum omløpsmidler | | 1 829 759 | 1 767 701 |
| SUM EIENDELER | | 53 940 113 | 53 887 252 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Selskapskapital | | 300 000 | 300 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital | | 4 918 060 | 4 488 294 |
| Sum opptjent egenkapital | | 4 918 060 | 4 488 294 |
| Sum egenkapital | 15 | 5 218 060 | 4 788 294 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 16 | 21 715 175 | 22 065 697 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 16 | 26 866 997 | 26 880 499 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 48 582 172 | 48 946 196 |
| Sum langsiktig gjeld | | 48 582 172 | 48 946 196 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 17 | 51 982 | 66 588 |
| Annen kortsiktig gjeld | 18 | 87 899 | 86 173 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 139 881 | 152 762 |
| Sum gjeld | | 48 722 053 | 49 098 957 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 53 940 113 | 53 887 252 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 370885

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 890 343
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET HAMBORGSTRØM ALLÉ
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7
3015 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Østmoen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.04.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 991 890 343
BORETTSLAGET HAMBORGSTRØM ALLÉ

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2022 | 2021 |
|--|-----------|------------------|------------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | 1,2 | 2 412 779 | 2 178 224 |
| Sum inntekter | | 2 412 779 | 2 178 224 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 3,4 | 79 870 | 69 031 |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 5 | 9 196 | 9 196 |
| Annen driftskostnad | 6,7,8,9,1 | 1 285 163 | 1 145 715 |
| Sum kostnader | | 1 374 229 | 1 223 942 |
| Driftsresultat | | 1 038 550 | 954 282 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen renteinntekt | | 115 | 2 245 |
| Annen finansinntekt | | 8 751 | 9 245 |
| Sum finansinntekter | | 8 866 | 11 490 |
| Annen rentekostnad | | 617 649 | 411 938 |
| Sum finanskostnader | | 617 649 | 411 938 |
| Netto finans | | -608 783 | -400 448 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | 429 767 | 553 834 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | 429 767 | 553 834 |
| Årsresultat | | 429 766 | 553 836 |
| Overføringer og disponeringer | | | |
| Overføringer til/fra annen egenkapital | | 429 766 | 553 836 |
| Sum overføringer og disponeringer | | 429 766 | 553 836 |



| | | | |
|-----------------------------------|----|-------------------|-------------------|
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til | | | |
| kredittinstitusjoner | 16 | 21 715 175 | 22 065 697 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 16 | 26 866 997 | 26 880 499 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 48 582 172 | 48 946 196 |
| Sum langsiktig gjeld | | 48 582 172 | 48 946 196 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | 17 | 51 982 | 66 588 |
| Annen kortsiktig gjeld | 18 | 87 899 | 86 173 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 139 881 | 152 762 |
| Sum gjeld | | 48 722 053 | 49 098 957 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 53 940 113 | 53 887 252 |



Organisasjonsnr: 991 890 343
BORETTSLAGET HAMBORGSTRØM ALLÉ

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler Borettslaget Hamborgstrøm Allé

Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

| | Ar 2022 | Ar 2021 |
|--|------------------|------------------|
| Disponible midler | | |
| Disponible midler 01.01. | 1 614 940 | 1 449 105 |
| Endringer i disponible midler: | | |
| Årets resultat | 429 766 | 553 836 |
| Opptak lån / avdrag på lån | -350 522 | -340 669 |
| Endring i andelssaldo IN-lån | -13 502 | -56 529 |
| Andre forhold som påvirker disp midler | 9 196 | 9 196 |
| Årets endring i disponible midler | 74 938 | 165 834 |
| Disponible midler 31.12 | 1 689 878 | 1 614 940 |

Endringer i andelssaldo IN - lån skyldes verdireduksjon i eksisterende IN innbetalinger fra andelseierne som en konsekvens av ordinære avdrag på lånet og nye ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere,



Resultatregnskap Borettslaget Hamborgstrøm Allé - 2022-12

| | Note | Regnskap År 2022 | Regnskap År 2021 | Budsjett År 2022 | Budsjett År 2023 |
|--|------|---------------------|---------------------|---------------------|---------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Innkrevde fellesutgifter | 1 | 2 002 321 | 1 752 981 | 1 778 082 | 2 480 133 |
| Andre inntekter | 2 | 410 458 | 425 243 | 148 020 | 148 020 |
| Sum inntekter | | 2 412 779 | 2 178 225 | 1 926 102 | 2 628 153 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Personalkostnader | 3 | 9 870 | 9 031 | 8 460 | 9 870 |
| Styrehonorar | 4 | 70 000 | 60 000 | 60 000 | 70 000 |
| Avskrivninger | 5 | 9 196 | 9 196 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | 6 | 3 450 | 4 758 | 3 450 | 3 600 |
| Honorar forretningsfører | | 86 736 | 83 802 | 86 737 | 89 253 |
| Vedlikehold | 7 | 144 154 | 95 464 | 337 000 | 353 000 |
| Kjøp av tjenester | 8 | 140 643 | 90 415 | 86 000 | 92 000 |
| Tv/bredbånd | | 138 367 | 133 985 | 139 020 | 139 020 |
| Forsikringer | 9 | 99 326 | 88 723 | 99 556 | 120 769 |
| Kommunale avgifter | 10 | 255 265 | 258 245 | 277 000 | 304 000 |
| Strøm og annen energi | 11 | 399 319 | 374 964 | 304 774 | 340 051 |
| Andre driftskostnader | 12 | 17 903 | 15 359 | 15 000 | 15 000 |
| Sum driftskostnader | | 1 374 230 | 1 223 940 | 1 416 997 | 1 536 563 |
| Driftsresultat | | 1 038 549 | 954 284 | 509 105 | 1 091 590 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | | | |
| Renteinntekter | | 115 | 2 245 | 0 | 0 |
| Andre finansinntekter | | 8 751 | 9 245 | 0 | 0 |
| Rentekostnader | | 617 649 | 411 938 | 402 104 | 1 062 415 |
| Sum finansinntekter / finanskostnader | | -608 783 | -400 448 | -402 104 | -1 062 415 |
| Årets resultat | | 429 766 | 553 836 | 107 001 | 29 175 |
| Disponering: | | | | | |
| Overført annen egenkapital | | 429 766 | 553 836 | 0 | 0 |
| Sum disponeringer | | -429 766 | -553 836 | 0 | 0 |

klientnr. 208 Borettslaget Hamborgstrøm Allé org.nr. 991890343



Balanse - Borettslaget Hamborgstrøm Allé - 2022-12

| | Note | Ar 2022 | Ar 2021 |
|----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Bygninger | 13 | 52 065 138 | 52 065 138 |
| Andre driftsmidler | 5 | 45 216 | 54 412 |
| Finansielle anleggsmidler | | | |
| Sum anleggsmidler | | 52 110 354 | 52 119 550 |
| Omløpsmidler | | | |
| Fordringer | | | |
| Restanser felleskostnader | | 4 203 | 0 |
| Tilgode på IN-ordning | | 0 | 7 072 |
| Andre fordringer | 14 | 271 390 | 139 032 |
| Bankinnskudd og kontanter | | | |
| Innestående på driftskonto | | 1 554 166 | 1 621 598 |
| Sum omløpsmidler | | 1 829 759 | 1 767 701 |
| SUM EIENDELER | | 53 940 113 | 53 887 252 |

klientnr. 208 Borettslaget Hamborgstrøm Allé org.nr. 991890343



Balanse - Borettslaget Hamborgstrøm Allé - 2022-12

| | Note | Ar 2022 | Ar 2021 |
|-------------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | | 4 918 060 | 4 488 294 |
| Sum egenkapital | 15 | 5 218 060 | 4 788 294 |
| Gjeld | | | |
| Avsetninger og forpliktelser | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pant-og gjeldsbrev lån | 16 | 21 715 175 | 22 065 697 |
| Andelssaldo In - lån | 16 | 16 513 997 | 16 527 499 |
| Borettsinnskudd | | 10 353 000 | 10 353 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 48 582 172 | 48 946 196 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Forskuddsbetalt felleskostnader | | 5 554 | 5 089 |
| Leverandørgjeld | 17 | 51 982 | 66 588 |
| Avregning lån | | 3 030 | 453 |
| Påløpne renter | | 4 358 | 2 220 |
| Annen kortsiktig gjeld | 18 | 74 957 | 78 411 |
| Sum kortsiktig gjeld | | 139 881 | 152 762 |
| Sum gjeld | | 48 722 053 | 49 098 957 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 53 940 113 | 53 887 252 |

Sted: _____, dato: _____

Beate Schanche Andersen
Styreleder

Torild Evensen
Styremedlem

Tor Slotsvig
Styremedlem

Tove Tverberg
Styremedlem

klientnr. 208 Borettslaget Hamborgstrøm Allé org.nr. 991890343



Noter Borettslaget Hamborgstrøm Allé

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden. Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % utfra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.

Andelseierne i borettslaget har mulighet til individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. En individuell nedbetaling fra andelseierne behandles ved å bokføre innbetalingen som langsiktig lån fra andelseieren. Dette langsiktige lån nedkviktes når det betales ordinært avdrag på lånet. Denne verdireduksjon regnskapsføres som annen inntekt i borettslagets resultatregnskap.

Andelseiere som har nedbetalt ekstraordinært, har fått sikkerhet ved inntrederett i pantobligasjon som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen.



Noter Borettslaget Hamborgstrøm Allé

Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

| | År 2022 |
|--------------------------------|------------------|
| 3600 Innkrevde felleskostnader | 1 008 252 |
| 3601 Leieinntekter garasjer | 7 000 |
| 3604 Fjernvarme | 282 744 |
| 3655 Renter IN | 607 123 |
| 3660 Avdrag IN | 97 202 |
| Sum | 2 002 321 |

Note 2 - Andre inntekter

| | År 2022 |
|---------------------------|----------------|
| 3622 Strømforbruk elbil | 8 996 |
| 3627 Dugnad | 9 000 |
| 3630 Internett / Bredbånd | 138 960 |
| 3650 IN- nedkvitting | 253 502 |
| Sum | 410 458 |

IN - nedkvitting er verdireduksjonen på ekstraordinære innbetalinger fra andelseiere. Denne verdireduksjonen utgjør det samme som andelseierne som har foretatt ekstra ordinære nedbetalinger ville ha betalt i ordinære avdrag i perioden.

Note 3 - Personalkostnader

| | År 2022 |
|-------------------------|--------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 9 870 |
| Sum | 9 870 |

Selskapet har hatt 0 årsverk sysselsatt i 2022.

Note 4 - Styrehonorar

| | År 2022 |
|-------------------|---------------|
| 5330 Styrehonorar | 70 000 |
| Sum | 70 000 |

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.



Noter Borettslaget Hamborgstrøm Allé

Note 5 - Anleggsmidler

| | Zaptec el-billadere |
|--------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost pr.01.01 : | 64 375 |
| Årets tilgang : | 0 |
| Årets avgang : | 0 |
| Anskaffelseskost pr.31.12: | 64 375 |
| Akkumulerte avskrivninger pr.31.12: | 19 159 |
| Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12: | 0 |
| Bokført verdi pr.31.12: | 45 216 |
| Årets avskrivninger : | 9 196 |
| Anskaffelsesår : | 2020 |
| Antatt levetid i år : | 7 |

Virksomheten har balanseført anleggsmidler som er ment til varig eie eller bruk. Anleggsmidlene blir avskrevet over forventet økonomisk levetid.

Note 6 - Revisjonshonorar

| | År 2022 |
|-------------------------------------|--------------|
| 6700 Honorar for lovpålagt revisjon | 3 450 |
| Sum | 3 450 |

Note 7 - Vedlikehold

| | År 2022 |
|---|----------------|
| 6601 Vedlikehold bygg | 5 822 |
| 6602 Vedlikehold VVS | 5 400 |
| 6603 Vedlikehold elektro | 19 718 |
| 6604 Vedlikehold utvendig anlegg | 1 319 |
| 6607 Vedlikehold garasjer | 4 194 |
| 6612 Drift vedlikehold brannsikring | 752 |
| 6615 Drift vedlikehold ventilasjonsanl. | 35 625 |
| 6616 Drift vedlikehold heis | 61 444 |
| 6618 Skadedyrbehandling | 8 701 |
| 6619 Dugnadskostnader | 1 180 |
| Sum | 144 154 |



Noter Borettslaget Hamborgstrøm Allé

Note 8 - Kjøp av tjenester

| | År 2022 |
|------------------------------|----------------|
| 6725 Tilleggs tjenester NBBO | 350 |
| 6732 Vedlikeholdsplan | 70 000 |
| 6780 Snøbrøyting og strøing | 13 250 |
| 6782 Vaktmestertjenester | 12 938 |
| 6783 Renholdstjenester | 44 106 |
| Sum | 140 643 |

Note 9 - Forsikring

| | År 2022 |
|----------------------------------|---------------|
| 7501 Huseier-fullverdi | 86 811 |
| 7520 Premie brl. sikringsordning | 12 515 |
| Sum | 99 326 |

Note 10 - Kommunale avgifter

| | År 2022 |
|------------------------|----------------|
| 7762 Vannavgift/avløp | 169 652 |
| 7764 Feieavgift | 600 |
| 7765 Renovasjonsavgift | 85 013 |
| Sum | 255 265 |

Note 11 - Strøm og annen energi

| | År 2022 |
|-----------------------|----------------|
| 6200 Elektrisk energi | 36 767 |
| 6260 Fjernvarme | 362 552 |
| Sum | 399 319 |



Noter Borettslaget Hamborgstrøm Allé

Note 12 - Andre driftskostnader

| | År 2022 |
|--------------------------------------|---------------|
| 6550 Datarekvisita, driftsmaterialer | 50 |
| 6597 Skilt | 3 493 |
| 6598 Lyspærer og sikringer | 945 |
| 6900 Telekommunikasjon | 1 274 |
| 6940 Porto og distribusjonskostnader | 957 |
| 7420 Gaver og tilskudd | 1 145 |
| 7710 Kostnader vedr. styrearbeid | 6 604 |
| 7720 Generalforsamling | 1 035 |
| 7770 Bank/betalingsgebyrer | 2 400 |
| Sum | 17 903 |

Note 13 - Eiendom

| | År 2022 |
|-------------------------------------|-------------------|
| 1100 Bygninger | 51 922 500 |
| 1101 Rehabilitering og påkostninger | 142 638 |
| Sum | 52 065 138 |

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

Note 14 - Andre fordringer

| | År 2022 |
|-----------------------------------|----------------|
| 1564 Periodisering | 145 138 |
| 1570 Andre kortsiktige fordringer | 126 252 |
| Sum | 271 390 |

Konto 1564 gjelder forskuddsbetalte kostnader for TV/bredbånd 2023.

Konto 1570 gjelder ei-billading des. 2022, samt en overføring til DNB som blir tilbakebetalt i 2023, da beløpet ikke skulle vært innbetalt.

Note 15 - Egenkapital

| | År 2022 | År 2021 |
|------------------------|------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | 300 000 | 300 000 |
| Opptjent egenkapital | 4 918 060 | 4 488 294 |
| SUM EGENKAPITAL | 5 218 060 | 4 788 294 |

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Noter Borettslaget Hamborgstrøm Allé

Note 16 - Langsiktig gjeld med IN og pantstillelser

| Kreditor: | DNB Boligkreditt AS - ikke standard | DNB Boligkreditt AS - ikke standard | DNB Boligkreditt AS - ikke standard |
|------------------------------------|--|--|--|
| Lånenummer: | 12127945029 | 12135770106 | 12135770092 |
| Lånetype: | Annuitet | Annuitet | Annuitet |
| Opptaksår: | 2014 | 2007 | 2007 |
| Rentesats: | 4.10 % | 4.10 % | 4.10 % |
| Betingelser: | Flytende rente | Flytende rente | Flytende rente |
| Beregnet innfridd: | 31.12.2038 | 30.12.2037 | 30.12.2057 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 400 000 | 10 354 900 | 31 064 700 |
| Lånesaldo 01.01: | 296 964 | 2 004 311 | 19 764 421 |
| Avdrag i perioden: | 13 320 | 97 202 | 240 000 |
| Lånesaldo 31.12: | 283 645 | 1 907 109 | 19 524 421 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 214 918 | 1 402 295 | 19 524 421 |
| Andelssaldo 01.01: | 0 | 5 227 219 | 11 300 279 |
| Innbetalt IN i perioden: | 0 | 0 | 240 000 |
| Nedskrevet andelssaldo i perioden: | 0 | 253 502 | 0 |
| Andelssaldo 31.12: | 0 | 4 973 717 | 11 540 279 |
| Sum pantegjeld for lån: | 283 645 | 6 880 826 | 31 064 701 |

Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant i bygninger.

Boligselskapet har etablert en avtale om individuell nedbetaling av lån. Dette innebærer at den enkelte andelseier gis anledning til å foreta nedbetaling på sin andel av boligselskapets fellesgjeld. Innbetalingen gir andelseier reduksjon i fremtidig andel felleskostnader.

Andelseier som har foretatt slik nedbetaling har pantesikkerhet for resterende del av sin innbetaling med sideordnet prioritet med boligselskapets øvrige pantelån.

Andelssaldo er resterende verdi av andelseierens forskuddsbetaling på andel fellesgjeld.

Note 17 - Leverandørgjeld

| | År 2022 |
|----------------------|---------------|
| 2400 Leverandørgjeld | 51 982 |
| Sum | 51 982 |

Leverandørgjeld utgjør gjeld for kjøp av tjenester, levering av varer etc som er fakturert i 2022 og som først blir betalt i 2023.



Noter Borettslaget Hamborgstrøm Allé

Note 18 - Annen kortsiktig gjeld

| | Ar 2022 |
|--------------------|----------------|
| 2998 Periodisering | 74 957 |
| Sum | 74 957 |

Konto 2998 gjelder periodisert strøm og fjernvarme for desember 2022.



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Hamborgstrøm Allé.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Hamborgstrøm Allé

| | | |
|-------------|---------------------------------|------------|
| Styreleder | Beate Schanche Andersen (sign.) | 24.03.2023 |
| Styremedlem | Tor Slotsvig (sign.) | 21.03.2023 |
| Styremedlem | Torild Evensen (sign.) | 24.03.2023 |
| Styremedlem | Tove Tverberg (sign.) | 24.03.2023 |



Til generalforsamlingen i
Borettslaget Hamborgstrøm Allé

- Revisjon
- Skatterådgivning
- Økonomisk rådgivning

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Borettslaget Hamborgstrøm Allé's årsregnskap som viser et overskudd på kr 429.766. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



 Østlandske Revisorer AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund, 24.mars 2023

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor